## COMPRA Y VENTA DE PROPIEDADES

A PLAZOS DESDE 5 A 40 $ POR MES, venda lotes en todo rumbo de la ciudad, G. G. Grosso, Bolívar 173. v24ab.

A TODAS DIRECCIONES, CASITAS DE 4, 5, 6 y 7,000 $, tengo muchas que vender con fácil pago, 25 de Mayo 259.

AVENIDA PUEYRREDON Y LAVALLE, REgia casa familia, 26,000 $, vendo Zapata, 25 de Mayo 259.

AL 700 POR COLOMBRES, CASITA CHIche en 7.500 $, tiene sala, 3 dormitorios, aguas corrientes, cancel, con facilidad de pago, vende Zapata, 25 de Mayo 259.

A 1 CUADRA BOULEVARD CASEROS, POR Rondeau, 10x45, sala, comedor, 3 dormitorios, gas, agua y cloacas, 11,000 $, vende Zapata, 25 de Mayo 259.

ALMACENEROS QUE VEJETAN EN LA capital, deberían salir al campo á establecerse. Se presenta una oportunidad de adquirir una espléndida casa en Magglolo, F. C. R., con una manzana de tierra, gran almacén con mostrador y estantería, casa de familia, aljibe, gas, galpones, etc. Es paraje de gran porvenir por empezarse ya la sementera de maíz en gran escala. Para tratar dirigirse á R. Galvan, en la misma estación. v17

CASA VENDO CON NEGOCIO EN CALLE COrrientes, 24,000 $, tratar Corrientes 1906.

CASA COMPRO DE 4 A 18 MIL PESOS, AL contado, para renta, Bolívar 220, esc. 3. v9

CASA Y COCHERIA VENDO, 13x60, CALLE Cochabamba 2139. Pueden verla. Tratar Sarandí 681, 8 á 2. Molfa.

CAMPO COMPRO HASTA 18 MIL HECTAreas por cuenta de un sindicato. Bolívar 220, escritorio 3.

CAMPOS VENDO, SECCIONES 8, 13 y 24, Pampa Central, agua y baratos, Corrientes 1906.

CASAS VENDO EN CORRIENTES HASTA Medrano, quedan 6 de 27 á 10,000 $, Corrientes 1906.

CASAS VENDO, BILLINGHURST 12,500, AZcuénaga 12,000, Gascón 13,000 y otras, Corrientes 1906.

COMPRO CASA DE 7 Y 8 PIEZAS O TErreno de 300 á 400 varas, radio Paseo Colón, Bolívar, Europa y Brasil, dirigirse por carta á K. S. R. Brasil 2650 v16

CASA-QUINTA, GALPON Y UTILES DE LAbranza, en Morón (F. C. O.), 5 pocas cuadras al NO. de la estación, se vende, tratar San Martín 142. Rodolfo Codet

CASA VENDO, DANEL 1121, ENTRE CONStitución y Pavón, 10x22, sala y tres dormitorios, Llaves en la esquina. Tratar Sarandí 681, de 8 á 2, Molfa.

DOS CASITAS VENDO, CON SALA Y 4 piezas, radio cloacas, Bustamante 513 v9

EN BELGRANO, SE VENDE EL ESPLENDIDO chalet, recién construido, Juramento 2121. Todo confort, entrada para automóvil, jardín, estación C. A. próxima, eléctrico en la puerta, etc., tratar Reconquista 451 v12

HERMOSA CASITA VENDO, 10x25, CON 3 piezas con todas comodidades, Liniers 1650, de 9 á 5 p. m.

MARTINEZ F. C. C. A. SE VENDEN TRES sitios de 520 varas cuadradas cada uno y uno (esquina) 464 id; situados inmediatamente, en la misma cuadra de la estación del F. C. y á unos 100 metros de las plataformas, con tranway de y á Retiro en 18 y 20 minutos. Datos y precios por carta. A. C. Hoy 3 de Febrero 2401, Belgrano. v16

SE VENDE UNA CASA CENTRAL, A 3 CUAdras de la estación y plaza del tover, media de Belgrano, muy cómoda para establecimiento, fondo, jardín, frutales, etc., comedor, 4 dormitorios, 2 en los altos, baño, cocina, vestíbulo mosaico, puertas, ventanas con ..., gas, etc., es moderna ..., tratar de 9 á 11 a. m. y de 5 á 5 p. m. v17

TERRENO DE 10x20 MAS O MENOS, EN RAdio de cloacas, se desea comprar. M. Fernández, Estados Unidos 2829 v10

## PRESTAMOS

AL 5 % PRESTO DESDE 1000 $ ARRIBA Y sin hipoteca, Antulia Zalam, Cangallo 822 v10

AL 5 0/0 CON Ó SIN HIPOTECA, PRESTan Costa y Pacinagno, Cangallo 673, de 12 á 5. v10

AL 6 0/0 DE INTERES ANUAL, DOY DINEro desde 1000 á 500,000 $ en hipoteca, Defensa 132, Lauría. De 1 á 5 p. m. v11

ARGENT—PRESTO CUALQUIER SUMA en la capital y provincias. Secreto absoluto, 25 de Mayo 158, Juan P. Gómez v30

A 5 0/0 HIPOTECAS, SOBRE CASAS, CAMpos ó edificar de 1000 á 500,000 $, con amortización, H. Ruiz, Bolívar 113, de 1 á 6 v10

ANTICIPO SOBRE ALQUILERES, HASTA el 6 0/0 anual. Administración de propiedades, Banco del Río de la Plata, Piedras 16, esquina Rivadavia. perm.

AL 5 0/0 DE 5,000 $ A 200,000 $ PAPEL Ú oro, ofrezco en hipoteca al público ... clientes, respuesta en 24 horas, Florencio Portela, Cuyo 354, de 1 á 4 v11

A BAJO INTERES 5 05 0/0 ANUAL Y LARgos plazos, préstamos para construcciones, hipotecas sobre casas, campos. Operaciones rápidas. Banco El Hogar Argentino, Victoria y Piedras. perm.

CON UNA SOLA FIRMA SE OBTIENE préstamos á empleados y ... Préstamos hipotecarios al 5 0/0, plazo largo. A. Dublas, B. Mitre 314.

DINERO SE RECIBE A INTERES, SE PAGA el 2 0/0 mensual, sobre ... á H. Bonifacio ó personalmente de 7 á 11 a. m., Garay 1899. v10

## COMPRAS VARIAS

A MUEBLES SURTIDOS, MOBILIARIOS, objetos etc., paga bien, Silva, Alsina 1025.

AL 418, 25 DE MAYO, ROPA DE HOMBRE se compra, á domicilio. v15

A BUEN PRECIO COMPRO MUEBLES y objetos varios, B. Mitre 2177, Ansel. v11

AL VENDER SU MOBILIARIO O MUEBLES sueltos, vea á Musel, ..., Perú 192 v10

AL MEJOR PRECIO QUE TODOS, COMPRO mobiliarios y muebles sueltos, Cerrito 558, Samuel. v11

AL MEJOR PRECIO COMPRO MOBILIArios y muebles sueltos, Adolfo, Belgrano 1469. v11

ALTOS PRECIOS, COMPRO ROPA DE HOMbre en uso, voy á domicilio, 25 de Mayo 222, U. T. 3830, Av. v17

BRONCE, COBRE Y ZINC VIEJO SE COMpra en la fundición Bolívar 1749. v11ab

BAÑO DE VAPOR BARATO COMPRO, CONrado, Larca 561. v9

CAJA FIERRO DE OCASION, COMPRO, 25 de Mayo 290, Zapata. v10

CALESITA EN BUEN USO, SE DESEA comprar, Costas, Córdoba 1799. v10

COMPRO ARMAZONES DE BUENA VISTA, como para bazar, por carta V. V., Azcuénaga 392.

ETIQUETAS VUELTA ABAJO, CADA UNA dos centavos, se compra cualquier cantidad, Reconquista 321.

FIGURITAS MONTERREY COMPRA Y cambia por 20 ... y doy una espléndida máquina fotográfica, pidan catálogo. La Coleccionadora de Figuritas, Corrientes 695.

FIGURITAS MONTERREY, DIVA, SIGLO XX, cartoncitos de 43, etiquetas Vuelta Abajo, compro y cambio por 200 mezcladas, una cadena enchapada en oro, Alsina 181.

## PERSONAS BUSCADAS

MANUEL SALGADO DESEA VER CON URgencia á sus hermanos Carmelo y Crisó Salgado, dirigirse Córdoba 1161, ... v9

MANUEL Brana ZERALZA DE SAN MARtín de Osoa, España, es buscado por su sobrino Antonio Quintana, ocurra México 3460, ciudad. v9

ROSELLI PAULO, ITALIANO DE 11 años LO busca su madre Nicolasa Suetione, dirigirse Azcuénaga 409. v10

SE DESEA SABER DE FERMIN SOLLA, español, de Pontevedra, lo buscan por asuntos de familia, Independencia 1653. v10

SE DESEA SABER EL PARADERO DE BEnito Luipe, por asuntos de familia, dirigirse á Manuel Guerrero Valdés, Tucumán 1502. v9

SALVADOR MONTESANO: SUS HERMANOS le piden vuelva á su domicilio por encontrarse su madre gravemente enferma. Igualmente se ruega encarecidamente á cualquier persona que sepa su paradero quiera dar noticias á su familia, Alsina 2890, departamento núm. 9 (pasaje Fernández), quedará sumamente agradecida. v9

URGENTE. SE DESEA VER AL PROPIETArio del terreno, lote 17, manzana B. Calle Gaona entre Miriñay y Parral, Corrientes núm. 3670.

## EXTRAVIOS Y HALLAZGOS

GRATIFICACION IGUAL A SU VALOR, SE dará á quien devuelva á Malabia 2133, un anillo con brillante, perdido el sábado á la noche en la esquina de Callao y Córdoba v10

LIBRETA núm. 2625313 Á PLAZO FIJO DEL Banco de Londres y Río de la Plata á nombre de Santiago Tussi, se ha perdido, se ruega su devolución al Banco. v9

## AVISOS VARIOS

AVISAMOS A NUESTRA DISTINGUIDA clientela que París Fotografía, es únicamente, Artes 776.

ARTES 776, PARIS FOTOGRAFIA CON sus elegantes retratos gratis por Avil, exigir ... de la casa Mourelos.

AYUDA POR TODO LO QUE LE HAGA FALta á The Barbicane Co., Corrientes 345 al 54 ó Buen Orden 417. v13

CASA BIEN AMUEBLADA—ALGUNA FAMIlia que se ausente por seis meses de la capital y quiera dejar su casa amueblada á familia distinguida, diríjase Casilla Correo 706. Se dan referencias que se exijan; se necesita casa bien amueblada y con seis dormitorios. v9

RETRATOS AL LAPIZ, ARTES 752, EN LA acreditada y antigua fotografía Parisienne, ... desde 5 $ docena. Abierto los domingos. La casa está atendida por los mismos dueños. No confundir! Es en Artes 752. v9

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LA CApital—Premios á la virtud—Debiendo tener lugar el próximo 26 de Mayo la distribución de los premios á la Moral, Industria, Amor filial y Amor fraternal instituidos y costeados por el Excmo. Gobierno, y otros instituidos y sostenidos por personas caritativas, se previene á las personas que tengan á quien recomendar para esos premios, y á las interesadas mismas, que deben dirigir la solicitud respectiva á la comisión ... de la sociedad, Reconquista ..., hasta el día 15 del corriente mes de ..., cuyo término no se tomará en consideración ninguna otra solicitud.—Buenos Aires, ... de 1906.

## ARRENDAMIENTO DE TIERRAS

AGRICULTORES, COLONIA "LAS LOMAS Verdes", á 1 1/2 de legua de "Quehué" F. C. B. N. Oeste. Tierras inmejorables para agricultura. Se arriendan desde 1o Dbre. 1906. Más datos, Rivadavia 1364, Buenos Aires. L. Larsen. v15

ARRENDAMIENTO DE 146 CUADRAS DE campo virgen, lo mejor que hay en el partido de Pilar, á 1 hora de tren, para invernada, tambo ó alfalfa, queda 30 cuadras estación Derqui ó Toro, camino del Pilar á Moreno, tratar con don Ireneo González (Pilar), ó Rivadavia 5200, capital. v22

CAMPO EN CAPILLA DEL Señor, ESPEcial para agricultura, se arriendan 105 cuadras, dirigirse á Francisco Cullingan, Capilla del Señor, F. C. C. A. v8

CAMPO SE DA EN ARRIENDO, 552 HECTÁreas alambradas con poblaciones á legua y media de la estación Castilla, ferrocarril al Pacífico, para tratar Mercedes, provincia de Buenos Aires, calle 26 núm. 209. v17

CAMPO ESPECIAL PARA TAMBO O CHAcra, se arrienda. Está situado en el partido de Lomas de Zamora, distando 15 cuadras de la estación Monte Grande, consta de 81 hectáreas, y es conocido por Villa Justina. Por datos y tratar, ocurrir Esmeralda 22, escritorio núm. 2, de 2 á 5 p. m.

PARA TAMBOS O INVERNADA—SE arriendan 800 hectáreas de campo al Oeste, á una hora de la ciudad y 20 cuadras de la estación, ocurrir de 1 á 2, Juan Hughes, Florida 68. v10

QUINTEROS, SE ARRIENDA CAMPO PARA verdura, de primera calidad, con contrato, sobre la calle Provincias Unidas, ocurrir Bolívar 240, de 12 á 1 y de 4 á 6 p. m.

SE ARRIENDAN PARA AGRICULTURA 1,700 hectáreas de campo en el establecimiento Santa Regina, sobre el camino real de 25 de Mayo á Bragado y á pocas cuadras de una estación. v9

SE ARRIENDAN 400 CUADRAS DE CAMpo especial para agricultura ó ganadería, dista 3 1/2 leguas de las estaciones M. Bermondo y N. de la Riestra, F. C. S. y 5 1/2 de Chivilcoy, tratar Deán Funes 561. v17

SETECIENTAS 700 CUADRAS CAMPO INMEJORABLE para invernada, tambo ó agricultura, con población, todo alambrado, á 3 horas de la capital federal, inmediato á estación F. C. Sud, ... Rincón 1454 v11

SE ARRIENDAN 800 CUADRAS DE CAMPO á dos leguas de la estación Callejones, ferrocarril Oeste, tiene 530 cuadras alfalfadas, está alambrado y dividido en dos potreros, con aguadas. Informes á A. L. Seery, B. Mitre 583. v9

SE ARRIENDA CAMPO PARA HASTA MIL animales vacunos ó más, campo con mucho pasto á 5 leguas de la Estación Guerrero, á razón de 0.40 centavos al mes por cada animal ó también se hará con utilidades á medias, siendo ... cuidado por cuenta del que pone el campo. Por informes, Piedras 253. v11

## ESPECIALIDADES CURATIVAS

FAJAS PARA OBESIDAD, HERNIA UMBILIcal, embarazo, para después del parto, para riñón móvil, prolapsos, etc. Modelos nuevos y exclusivos, Wal, Bmé. Mitre 349, altos. v11

HERNIAS, BRAGUEROS MODERNOS. MOdelos exclusivos para el tratamiento mecánico de la hernia. Fajas contra la obesidad y otros casos, medias elásticas.—Elie Wal, Corrientes 649. v16

VISTAS CANSADAS, MIOPES, ETC., CORrección de los defectos visuales y presentación de anteojos gratis; lentes, anteojos y cristales de todas clases. Elie Wal, especialista, Corrientes 649. v16

VITAFINA ... ESPECIFICO INFALIble en cualquier mal de perros. Vitafina ... es infalible en gallinas y pollos, contra moquillo, viruela, etc., 1.05 el ... Bolívar 173.

## SERVICIO DOMESTICO PEDIDO

AMA PARA CRIAR EN SU CASA SE NEcesita, Juncal 1161. v9

AMA QUE CRIE EN SU CASA SE PRECIsa, Yerbal 1352, piso 2o. v9

AMA SIN CHICO PARA CRIAR EN SU CASA se necesita, Pueyrredón 784.

AMA SE NECESITA PARA CRIAR EN SU casa, Lima 2458.

AMA DE LECHE SE NECESITA PARA LA casa, 41 años, 50 $, Ayacucho 186.

AMA LECHE DE 4 A 6 MESES SE NEcesita para ir al campo, Rincón 1020. v10

AMA SIN CHICO PARA CUIDAR OTRO EN su casa, ... se precisa, Alsina 2610, altos.

AMA PARA CRIAR EN SU CASA, SE NEcesita, Santa Fe 1417, ... antes de las 9 ...

AMAS SE NECESITAN TRES, LECHE DE 4 á 10 meses, sueldo desde 70 á 100 $, Corrientes 1566.

AMA DE LECHE SE NECESITA PARA criar en casa, leche abundante, se prefiere que no tenga niño, Santa Fe 2147

AMA SE NECESITA PARA CRIAR EN SU casa, leche de 3 á 5 meses, sin chico, San Martín 1162

ARGENTINA Ó EXTRANJERA DE CONfianza ... quehaceres, ... se necesita para el cuidado ... de persona ..., B. Mitre 2049.

COCINERA ARGENTINA RECOMENDADA se necesita, Cochabamba 3080. v10

COCINERA CON CAMA, MONTES DE OCA 860, sueldo 30 $, se necesita. v9

COCINERA CON CAMA QUE NO SEA española se necesita, Uruguay 1246. v9

COCINERA BUENA PARA CORTA FAMIlia se precisa, Piedras 566. v9

COCINERA CON CAMA SE PRECISA, INDEpendencia 2821. v9

COCINERA CON CAMA, SE NECESITA, OCUrrir Barcala 2315, Flores. v11

COCINERO SIN CAMA, PRACTICO Y RECOMENDADO, se necesita, Brasil 1401.

COCINERA QUE SEPA EL OFICIO, SE NEcesita con cama, Vicente López 246.

COCINERA PARA CORTA FAMILIA, SE necesita con cama, Andes 677, sueldo 30 $.

COCINERA SE PRECISA, BUEN SUELDO Y su muchacho para patios, Lima 474.

COCINERA SE NECESITA PARA CORTA FAmilia italiana, Aráoz 2642.

COCINERA FORMAL QUE NO SEA española precisa matrimonio solo, Rioja 160. v10

COCINERA CON CAMA SE NECESITA, SANta Fe 1686.

COCINERA CON CAMA SE NECESITA, EUropa 1274.

COCINERO PARA FONDA SE PRECISA, RIvadavia 6855, sueldo 50 á 60 $.

COCINERA CON CAMA, PARA CORTA FAmilia, se precisa, Lavalle 2262. v11

COCINERA Y niñera CON CAMA SE NECEsitan para matrimonio, Azcuénaga 1461.

COCINERA SE PRECISA CON CAMA, FAMIlia inglesa, Salguero 1874.

COCINERA EXTRANJERA, SE NECESITA, Rioja 1378.

COCINERO Y PEON DE COCINA PRACTIcos, para fonda, se necesitan, Entre Ríos 900.

COCINERA ARGENTINA, CON CAMA, SERIA y aseada, se precisa, Alsina 1437.

COCINERA SE NECESITA, PARA CORTA familia, Europa 753. v10

COCINERA CON CAMA, PARA POCA familia, se precisa, Pozos 2190.

COCINERA PARA 2 señores SE NECESITA, recomendada, Florida 543.

COCINERA BIEN RECOMENDADA, SE NEcesita, B. Mitre 846.

COCINERA CON CAMA SE NECESITA, Charcas 2246.

COCINERA CON CAMA PARA CORTA FAMIlia se necesita, Nueva Granada 425.

COCINERA CON CAMA SE NECESITA, CÓRdoba 2037.

COCINERA SE NECESITA PARA CORTA FAmilia, Río Bamba 926.

COCINERA, SE NECESITA, GALLO 1441, sueldo 30 pesos.

MUCAMA PARA CORTA FAMILIA NECEsitase, Buen Orden 592.

COCINERA QUE SEPA EL OFICIO, CON cama, se necesita, Vicente López 260.

COCINERO DE CONFIANZA GENOVES, para una estancia, se necesita, Alsina 676, fonda. v9

COCINERA CON CAMA SE PRECISA, CORrientes 2243.

COCINERA Y OTROS QUEHACERES, SE necesita con cama, Rodríguez Peña 661. v9

COCINERA RECOMENDADA, CON CAMA, se necesita, corta familia, Ayacucho 1122. v10

COCINERA Y OTROS QUEHACERES SE NEcesita, con cama, se prefiere argentina, Victoria 1958.

COCINERO SE NECESITA EN EL DESTAcamento de la Prefectura, Cangallo y dique 4.

COCINERA BUENA SE PRECISA PARA CAsa de pensión, sueldo 50 $, tratar de 10 en adelante, Artes 731.

COCINERA PRECISO, JOVEN, PARA COCIna sencilla, sueldo 30 $, Bmé. Mitre 2200, almacén. v9

COCINERA FORMAL PARA OTROS QUEhaceres, italiana, con cama se precisa para corta familia, B. Orden 254, 1er. piso. v9

COCINERA ASEADA, RECOMENDADA, CON cama, se necesita para la cocina solamente, para familia de tres personas, sueldo 35 $, se paga tranvía, Laprida 1173. v9

COCINERA SE NECESITA, DISPUESTA A ayudar un poco en el servicio general de la casa. Hay sirvienta joven, buenas referencias, se prefiere una que hable inglés ó al menos un poco. Caseros 590.

HOMBRE PARA TODO TRABAJO Y QUE conozca algo de cocina, se necesita, Avenida Montes de Oca 1887.

JOVEN, SE NECESITA PARA CORTA FAmilia, dos personas, Liniers 1685. v11

LAVANDERA SE NECESITA 3 DIAS POR semana, Méjico 560.

LAVANDERA O LAVANDERO DE PROFEsión se necesita, Córdoba 1030.

LAVANDERA Y PLANCHADORA A LA VEZ se precisa con cama, Moreno 658, hotel.

LAVANDERA DE PROFESION SE NECESIta para taller, Paraná 1130.

LAVANDERA SE NECESITA PARA TALLER de planchadora, Alsina 1190.

LAVANDERA SE PRECISA POR DIA, LIbertad 151.

LAVANDERA SE PRECISA PARA LOS días lunes y martes, Suárez 1450, Barracas al Norte.

LAVANDERA COMPETENTE, DOS O TRES días por semana se precisa, Belgrano 945, 2o. patio.

LAVANDERA SE PRECISA, ALSINA 1681.

LAVANDERA DE PROFESION, SE PRECISA, buen sueldo, Rivadavia 1153.

MUCHACHA DE 12 A 16 años, CON CAMA, se necesita, Avenida República 574. v10

MUCAMA SE NECESITA, ALSINA 1660, inútil presentarse sin recomendaciones. v9

MUCAMO SE NECESITA, ARTES 1270, DE 9 á 11 a. m., para tratar. v11

MUCHACHA SE NECESITA, JURAMENTO 1694, Belgrano. v9

MUCHACHO RECOMENDADO, PARA LIMpieza, se necesita, Esmeralda 246.

MUCHACHA SE PRECISA PARA AYUDAR á matrimonio, Azcuénaga 1358.

MUCAMA CON RECOMENDACIONES, SE necesita, Bmé. Mitre 1390.

MUCHACHA DE 14 A 18 años PARA POCA familia se necesita, Solís 1048.

MUCHACHA SE PRECISA PARA AYUDA DE matrimonio, Europa 1693.

MUCHACHO SE PRECISA DE 14 A 15 años, Charcas 1328.

MUCHACHO DE 12 A 14 años, SE NECESIta, Corrientes 619. v10

MUCHACHA PARA EL SERVICIO DE corta familia, se precisa, Corrientes 2880. v11

MUCAMA, SE PRECISA, ESTADOS UNIdos 951.

MUCHACHA DE 14 á 16 años, SE NECESITA para todo servicio, México 569.

MUCAMA Y COCINERA SE NECESITAN con recomendaciones, Córdoba 2077.

MUJER FORMAL PARA TODO SERVICIO, se necesita, Cochabamba 1758.

MUCHACHO SIRVIENTE SE NECESITA con recomendaciones, tratar Santa Fe 2318.

MUCAMO SE NECESITA, FLORIDA 589.

MUCHACHO PARA MANDADOS SE PREcisa, B. Mitre 777.

MUCHACHO DE 14 A 17 años, PARA Cuba, se precisa, Piedras 256.

MUCHACHA CON CAMA, DE 14 A 15 años, se precisa, Humberto 404.

MUCAMA Y SIRVIENTA, CON CAMA Y recomendación, se precisa, Tucumán 2146

MUCAMA PARA TODO SERVICIO SE precisa, Buen Orden 225.

MUCHACHA SE NECESITA, CEVALLOS 475

MUCHACHO DE 16 á 18 años, PARA MUCAmo, se necesita, Viamonte 1958.

MUCAMA BIEN RECOMENDADA SE PRECIsa, Juncal 1775, tratar de 8 á 9 p. m.

MUCAMA SE NECESITA, SANTA FE 2844

MATRIMONIO NECESITO, SIRVIENTA Y cochero, Pringles 865, esq. Cordobesa.

MUCAMO SE PRECISA, CUYO 1162

MUCHACHO DE 14 años PARA MANDADOS se necesita con cama, Córdoba 1029.

MUCHACHO DE 12 A 14 años SE PRECISA, presentado por sus padres, Cochabamba 1081.

MUCAMA QUE SEA JOVEN Y CON RECOmendaciones, se necesita, San Juan 809.

MUCHACHAS SE PRECISAN PARA TODO servicio, Piedras 174. v10

MUCHACHO PARA MANDADOS Y CUIDAR ..., se precisa, Tucumán ...

MUCHACHO DE 12 A 14 años SE NECESITA, Reconquista 120.

MUCAMA SERIA Y CON BUENAS RECOmendaciones, se necesita, Rivadavia 4205.

MUCAMA HIJA DEL PAIS CON RECOMENdaciones se necesita, Bmé. Mitre 1290.

MUCHACHA DE 16 A 18 años, PARA MAtrimonio solo, se necesita, Brandsen 1537 v11

MUCHACHA DE 11 á 15 años, PARA señora sola sin niños, se necesita en Montes de Oca 1650, Barracas al Norte.

MUCHACHA RECOMENDADA CON CAMA, se necesita para todo servicio en casa de corta familia, Charcas 2915, Palermo. v10

MUCHACHA DE 12 á 14 años, SE NECESIta, para quehaceres de casa, 25 de Mayo 674.

MUCHACHO CON RECOMENDACIONES Y que tenga una persona que responda de él se precisa, Artes 814.

MUCHACHO DE 14 A 16 años, EXTRANjero, ... en la Empresa de ..., sueldo 15 á 20 $ ..., Artes 114

MUCHACHO DE 15 años, AYUDANTE DE cocina, para limpieza de ... y ..., Cuyo 2847 v10

MUCAMA CON CAMA, QUE SEPA ESTIRAR ropa ..., se necesita, Corrientes ...

MUCAMA SE NECESITA DE 18 A 24 años, con ... informes de la ..., Florida 618, ... de 10 á 12 a. m.

MUCHACHO PARA MANDADOS Y AYUDA de cocina, que tenga ... se necesita, Venezuela 1049, de 8 á 11 a. m.

MATRIMONIO ITALIANO SE NECESITA PAra servicio de una ... de 8 á 10 a. m. ..., Bogotá ... v11

MUCHACHA CON CAMA, SE NECESITA, se ... trato de familia y buen sueldo, Ituzaingó 739. v9

MUCHACHA O MUJER FORMAL SE PREcisa para corta familia, sueldo 20 á 25 $, Oro 2526, entre Santa Fe y Güemes, Palermo.

MUCHACHA DE 14 A 16 años SE PRECISA para ayudar á los quehaceres, Catamarca 1549, De 9 á 12 a. m.

MUCHACHA DE 18 á 20 años, SE NECESIta para todo servicio menos de cocina, Coronel Díaz 800.

MUCAMO SE PRECISA CON RECOMENDAciones, se prefiere italiano, hombre formal, Suipacha 793.

MUCAMA SERIA SE PRECISA CON CAMA y recomendada, para servicio de hotel, Avenida de Mayo 819.

MUCHACHO DE 10 A 12 años PARA SERVIcio liviano y mandados de matrimonio solo se necesita, Entre Ríos 542.

MUCHACHA DE 12 A 15 años SE NECESIta para ayudar atender á matrimonio solo, con cama, sueldo 15 $, Cuyo 1224.

MATRIMONIO SE PRECISA PARA PUEBLO de campaña, buena cocinera y peón para todo servicio, Avenida de Mayo 981.

MUCHACHA DE 12 A 14 años SE PRECISA para servicio de matrimonio solo, sin hijos, Bartolomé Mitre 827, piso 2o.

MUCAMA FORMAL RECOMENDADA QUE sepa planchar necesito, Esmeralda 158, tratar de 10 a. m. adelante.

MATRIMONIO SIN HIJOS, QUINTERO Y cocinera, está muy poco trabajo, se necesita para estancia, tratar Maipú 119, de 8 á 11.

MUCHACHA SIRVIENTA PARA EL SERVIcio de tres personas, se precisa, Alsina 2596.

MUCHACHO DE 12 A 14 años DE EDAD con buenos informes, se precisa, Moreno núm. 1303. v11

MATRIMONIO ITALIANO SE PRECISA PAra una estancia, él quintero jardinero, la mujer cocinera, Charcas 1408. v10

MUCHACHA O MUJER SE PRECISA PARA servicio de matrimonio sin hijos, Uruguay 843, 2o. piso.

MUCHACHO PARA MUCAMO DE 16 á 18 años, se necesita con recomendaciones, Lima 1922.

MUCHACHA ROBUSTA, DE BUENA COStumbre se precisa, todo servicio menos cocinar, poca familia, buen trato y $ 25, ocurrir Pedernera 564, Flores.

MUCHACHA DE 14 á 15 años, RECOMENDAda, se necesita, para compañía de una señora sola, sueldo 15 $ y trato de familia, Belgrano 1858, de 9 á 3.

MUCHACHA RECOMENDADA SE NECESIta para compañía de señora sola anciana, sueldo 15 $, Belgrano 1858, de 10 á 2 de la tarde. v12

MATRIMONIO, COCINERA Y JARDINERO sin hijos y con certificados precísase para San Fernando, tratar en Buenos Aires, Bartolomé Mitre 544, escritorio 15, de 1 á 2 p. m. v11

NIÑERA, SUELDO 30 $, SE NECESITA, AVEnida de Mayo 748. v9

NIÑERA CAPAZ SE PRECISA, PIEDRAS número 566. v9

NIÑERA DE 16 A 18 años, SE PRECISA, Venezuela 1537.

NIÑERA SE NECESITA, CHARCAS 2716.

NIÑERA, SE NECESITA, OBLIGADO 2287, Belgrano.

NIÑERA FORMAL PARA CUIDAR niños, con recomendaciones, se necesita, Avenida Alvear 483. v9

NIÑERA GOBERNANTA FRANCESA, BUEnas recomendaciones, se necesita, Juncal 1266. v10

PEON QUE SEPA ALGO DE COCINA SE precisa urgente, Santa Fe 1989. v9

PEON QUE SEPA COCINAR, SE NECESITA, Independencia 1401.

PEON PRACTICO DE COCINA SE PRECIsa, Tacuarí 444.

PEON DE COCINA PRACTICO SE PRECISA, Buen Orden 76.

PEON DE COCINA QUE SEA PRACTICO, se necesita, 25 de Mayo 345.

PRECISANSE LAVANDERA, POR MES, ayudante de cocina joven, y mozo para piezas, Moreno 745, altos.

SE NECESITA SIRVIENTA PARA MATRImonio, para trabajo, Lavalle 3451.

SE PRECISA MUCHACHO DE 18 años, Uruguay 461.

SIRVIENTA PARA TODO TRABAJO SE NEcesita, Salta 522.

SIRVIENTA niñera SE NECESITA, BUEN sueldo, Junín 14, 2o. piso.

SE PRECISA UNA SIRVIENTA, SUELDO 20 $, Artes 150.

Señora DE EDAD, PARA pequeños QUEHAceres se necesita, buen trato, Chacabuco 1127.

SIRVIENTA QUE ENTIENDA DE COCINA, se precisa, México 1894.

SE PRECISA PEON PARA PATIO QUE ENtienda algo de cocina, México 1529.

SE NECESITA MUCHACHO PARA SERVIcio doméstico, Artes 701, esq. Viamonte.

SIRVIENTA SE PRECISA, PATAGONES 2257, Parque Patricios.

SIRVIENTA CON CAMA SE PRECISA EN Lima 1141.

SIRVIENTA DE 14 A 18 años SE NECESITA, Europa 744.

SIRVIENTA QUE SEPA DE COCINA SE NEcesita, México 849.

SE NECESITA AMA PARA CRIAR UNA niña de 1 y 1/2 meses en su casa, tratar Viamonte 586, tercer patio. v9

SIRVIENTA PARA COCINA Y DEMAS servicio de matrimonio solo, 30 $, preciso, Quito núm. 4241. v9

SIRVIENTA SE PRECISA, CORTA FAMILIA, Paraná 830. v9

SE NECESITA señora FORMAL PARA MAtrimonio solo, Serrano 1192 y Jufré.

SE NECESITA MATRIMONIO PARA EL campo, tratar Lavalle 1960, pieza 6. v11

SIRVIENTA CON CAMA SE PRECISA, SAN Carlos 2483.

SE PRECISA MUCHACHO RECIEN VENIDO para la cocina, tratar Lima 21.

SIRVIENTA QUE ENTIENDA DE COCINA, se precisa, Jujuy 240, sueldo 35 $. v10

SIRVIENTA SE PRECISA - RECOMENDAda, Belgrano 1831, sueldo 25 $.

SIRVIENTA SE PRECISA, PIEDRAS 1052.

SIRVIENTA SE NECESITA PARA COCInar, Cunning 2570, sueldo 30 pesos.

SIRVIENTA, SE NECESITA, VICENTE LÓpez 280.

SE NECESITA SIRVIENTA PARA TODO trabajo, Uruguay 254. v10

SIRVIENTA SE NECESITA, ENTRE RIOS 262.

SIRVIENTA PARA CORTA FAMILIA SE NEcesita, Uriarte 2322, Palermo.

SIRVIENTA SE PRECISA SIN CAMA, Bmé. Mitre 1599.

SIRVIENTA PARA TODO SERVICIO DE corta familia precisa, Ecuador 743. v9

SIRVIENTA CON CAMA SE PRECISA, AZcuénaga 1769, sueldo 25 $. v10

SIRVIENTA PARA TODO SERVICIO SE NEcesita, Entre Ríos 1641. v9

SIRVIENTA DE 12 A 14 años, SE NECEsita, Alsina 3187. v10

SIRVIENTA SE NECESITA PARA MUCAMA, Chilcado 2166, Belgrano. v9

SE NECESITA MUCAMA JOVEN, PARA CORta familia, ocurrir Pasaguay 1876. v10

SIRVIENTA QUE SEPA COCINAR, SE NEcesita urgente, Cuyo 2255. v9

SE NECESITA COCINERA Y MUCAMA, QUE sepan su obligación, San José 18. v9

SIRVIENTA SE PRECISA, MALABIA 2811, esquina Arenales. v9

SIRVIENTA SE NECESITA PARA MATRIMOnio, Humberto 2295. v9

SIRVIENTA CON CAMA, SE NECESITA, Boedo 869. v9

SE NECESITA MUCHACHA RECIEN VENIda, para todo trabajo, Salta 755. v11

SIRVIENTA PARA MATRIMONIO SOLO se necesita, Alsina 654, izquierda. v9

SIRVIENTA SE NECESITA, VIAMONTE 2635. v9

SE NECESITA SIRVIENTA MUCAMA, Rivadavia 5020. v10

SIRVIENTA SE PRECISA, QUE ENTIENDA de cocina, Juncal 1255. v9

SIRVIENTA SE NECESITA PARA TODO servicio, menos cocina, Cangallo 2427. v9

SIRVIENTA SE NECESITA PARA TODO trabajo, Florida 35, de 9 á 10 a. m. v9

SIRVIENTA SE NECESITA, SOLIS 824. v9

SIRVIENTA QUE SEPA COCINAR BIEN, SE necesita, Tacuarí 1218. v9

SIRVIENTA SE NECESITA, SUAREZ 1722. v9

SE NECESITA MUCAMA, ALSINA 1615

SIRVIENTA SE NECESITA QUE ENTIENda de cocina, sin cama, Cangallo 711

SE PRECISA MUCHACHA, BUEN SUELDO, Paseo 180.

SIRVIENTA O MUCHACHA SE NECESITA, California 587.

SE NECESITA MUCHACHA O MUJER PARA todo servicio de familia, Lima 424.

SIRVIENTA SE NECESITA PARA TODO trabajo, Europa 631.

SIRVIENTA QUE COCINE, SE PRECISA, Victoria 1119.

SE PRECISA SIRVIENTA PARA TODO servicio, con cama, buen sueldo, Suipacha 515.

SE DESEA UNA señora PARA CUIDAR UNA enferma, Tacuarí 700.

SE NECESITA MUCAMA GENERAL PARA corta familia, Avenida ... 2346.

SIRVIENTA JOVEN SE PRECISA, SANTA Fe 1015.

SE PRECISA MUCHACHA, SE PAGA BIEN, Defensa 1000, fondo.

SE PRECISA MUCHACHO PARA AYUDAR, Cuyo 1312, piso 2o

SE NECESITA MUCHACHO O MUCHACHA de 15 á 18 años, poca familia, Libertad 1249

SIRVIENTA QUE SEPA COCINAR SE NECEsita con cama, Lavalle 648

SIRVIENTA PARA TODO SERVICIO NECEsito, Paraná 1129.

SIRVIENTA NECESITASE PARA TODO SERvicio, Moreno 1213.

SIRVIENTA CON CAMA QUE ENTIENDA DE cocina, sueldo 35 $, Bogotá 2161, Flores v10

SIRVIENTA CON CAMA, QUE ENTIENDA de cocina, buen sueldo, se necesita, Avenida República 571. v10

SE PRECISA COCINERA Y MUCHACHA PAra el servicio de matrimonio, Velazco 149, esq. Triunvirato. v9

SIRVIENTA española, SE NECESITA, DE 18 á 20 años, que sepa su obligación, 25 de Mayo 518, piso 2do. v9

SE PRECISA UNA SIRVIENTA PARA SERvicio de restaurant, se prefiere anciana, Paseo de Julio 581. v9

SIRVIENTA QUE SEPA ALGO DE COCINA, con cama y recomendaciones, se necesita, Quito 4017. v9

SIRVIENTA SE NECESITA PARA CORTO servicio de un matrimonio y una nena, Charcas 1900.

SIRVIENTA SE PRECISA, QUE SEPA COCInar, sin lavar, para corta familia, Cuyo 2657.

SIRVIENTA CON CAMA, QUE ENTIENDA de cocina, se precisa, hay mucama, matrimonio solo, Cochabamba 866.

SIRVIENTA SE NECESITA PARA CORTA familia, sueldo 20 $, Talcahuano 366, 2o piso. v10

SIRVIENTA FORMAL QUE SEPA COCINAR bien se necesita para matrimonio solo, se paga buen sueldo, Viamonte 849, de 9 á 12.

SE PRECISA, COCHABAMBA 161, UNA sirvienta que sepa algo de cocina, se paga 16 pesos.

SE PRECISA COCINERA QUE ATIENDA Á los quehaceres de la casa, corta familia, buen sueldo, Cangallo 1279.

SIRVIENTA QUE ENTIENDA ALGO DE cocina, con cama, se necesita, Charcas 2457. v11

SIRVIENTA JOVEN PARA TODO TRABAJO que sepa coser, con cama y buena recomendación, se necesita, Suipacha 857, altos.

SE NECESITA MUCAMA QUE ENTIENDA algo de cocina para una persona, Azcuénaga 1315.

SE PRECISA SIRVIENTA JOVEN QUE SEPA cocinar para corta familia, buen sueldo, Europa 1292.

SIRVIENTA CON CAMA QUE SEPA COCInar y ayudar á los quehaceres de corta familia, se precisa, Perú 661.

SE PRECISA MUCHACHA DE 12 A 14 años para cuidar un niño, Pueyrredón 235, Barracas al Norte. v9

SIRVIENTA SE NECESITA PARA TODO servicio menos cocinar, para ir á estancia, con recomendación, Quito 457, capital. v9

SE NECESITA MUCHACHA DE 12 A 15 años, para matrimonio sin hijos, España 1653. v9

SIRVIENTA CON CAMA, QUE SEPA COCInar para corta familia, se precisa, Rivadavia 2616. v10

SE NECESITA UNA MUCHACHA DE 12 á 14 años, para servicio de casa, para matrimonio solo, Victoria 1533, 3er. piso, derecha. v11

SIRVIENTA SE PRECISA CON CAMA, QUE sepa un poco de cocina, casa de familia, 25 de Mayo 42, 2o piso.

SE NECESITA SIRVIENTA PARA CORTA familia que entienda de cocina, Cevallos 387.

SIRVIENTA CON CAMA SE NECESITA, dispuesta y hacendosa, para servicio de corta familia, E. Ríos 878, de 8 á 10 a. m.

SE NECESITA SIRVIENTA PARA EL CUIdado de una señora y una niña, con buenos informes, Cangallo 1920, primer piso. v11

SIRVIENTA SE PRECISA QUE SEPA COCInar con recomendaciones, Artes 540, para matrimonio solo sin niños.

SIRVIENTA AUNQUE SEA RECIEN VENIda, para matrimonio solo, se precisa, Pichincha 158.

SIRVIENTA PARA TODO SERVICIO DE CORta familia, se necesita, Charcas 2845, sueldo 30 pesos. v11

SE NECESITA MUCHACHA PARA AYUDAR á los quehaceres de casa, sueldo 20 $, Lima 276, 2o. piso.

SIRVIENTA QUE ENTIENDA ALGO DE COcina se precisa, Ituzaingó 464, Barracas al Norte. v11

SE NECESITA SIRVIENTA POR LA mañana y una muchacha de 12 á 14 años con cama, Sanguel 381, al lado de Correo, Boca.

SIRVIENTA CON CAMA y 30 $, FAMILIA DE 4 personas, se precisa, Provincias Unidas 2162, Flores. v10

SIRVIENTA RECOMENDADA PARA CORTA familia, buen sueldo con ó sin cama, se necesita, Ayacucho 1549.

SIRVIENTA SE NECESITA PARA TODO servicio de corta familia, de buena presencia y con referencias, Moreno 2463. v10

SIRVIENTA SE NECESITA QUE SEPA COcinar con cama para matrimonio solo, sueldo $ 35, Chile 1227.

SE NECESITAN DOS HERMANAS O MADRE é hija para los quehaceres de una familia, en Lanús; tratar Belgrano 992, Bs. Aires, de 9 á 11 a. m., dentista

SE NECESITA SIRVIENTA CON CAMA, QUE entienda algo de cocina sencilla, para servicio de matrimonio solo, se pagará buen sueldo, Serrano 1372. v10

SE NECESITA MATRIMONIO, ELLA DE mucama y él para ayudar á la limpieza y servir á la mesa, prácticos para casa de pensión, Venezuela 994.

SE NECESITA COCINERA O SIRVIENTA que entienda de cocina, se prefiere italiana ó francesa, con ó sin cama, para matrimonio, Lavalle 1528.

SIRVIENTA SE PRECISA SIN CAMA MUjer formal que entienda de cocina y otros quehaceres, es inútil sin buenas recomendaciones, sueldo 35 $, ocurrir de 7 á 8 a. m. ó de 2 á 3 p. m. Santa Fe 1308.

SE NECESITA MATRIMONIO PARA VILLA Devoto, él como jardinero, ella como cocinera. Dirigirse á Bs. As., Paraguay 813, ó en Villa Devoto, calle Valparaíso y Roma, inútil presentarse sin buenas referencias. v10

## SERVICIO DOMESTICO OFRECIDO

AMA DE CRIA, española, SE OFRECE, CON leche de 16 días, Balcarce 1093. v9

AMA RECIEN VENIDA DE EUROPA SE se ofrece, Clara Pérez, Alsina 944. v9

AMA PARA CRIAR EN SU CASA, ESPAñola, se ofrece, Santa Magdalena 547, Barracas al Norte.

AMA DEL PAIS SE OFRECE CON LECHE abundante, tratar Independencia 854, pieza 15.

AMA JOVEN ITALIANA, SE OFRECE PAra casa del niño, leche de 10 días, sueldo 70 $. Belgrano 1761, pieza 6.

AMA española, SANA Y ROBUSTA CON LEche de 4 meses y bien recomendada, se ofrece, Belgrano 1363.

AMA JOVEN SE OFRECE PRIMERIZA, leche abundante de dos meses, tratar Viamonte 536, tercer patio. v11

AMAS HAY SOLA LOMBARDA Y VASCA, sueldo 60 á 70 $, agencia Gay, Corrientes 1566.

AMA CON LECHE DE 5 MESES, VIUDA, joven, sin chico, se ofrece para casa del niño, Nicaragua 1171. v10

AMA española CON LECHE DE TRES MEses y medio se ofrece para criar en casa del chico, Laprida 1682 v9

AMA española, BUENA PRESENCIA, LECHE fresca y abundante, se ofrece para criar en casa del niño, Andes 1092. v9

AMA española, SIN CHICO, SE OFRECE PAra criar en su casa, leche de 6 días, abundante y buena, se dan buenos informes, Chile 1547. v10

A EUROPA VOY CON FAMILIA O señores. Sé cuidar niños, acostumbrado á viajar, habiendo estado recientemente en las principales capitales europeas, poseyendo el francés, con inmejorables certificados de un diplomático de 6 años, sin pretensiones. Por carta á S. Iglesias, Chacabuco 1040.

COCINERA RECOMENDADA SE OFRECE sin cama para corta familia, Ecuador 1215.

COCINERA Y MUCAMA española, SE OFRECEN, saben su obligación, Bmé. Mitre 1397.

COCINERA BUENA, BIEN RECOMENDADA, se ofrece sin cama, Laprida 2115. v10

COCINERO ITALIANO, SE OFRECE, CASA de negocio, cuarto ó ciudad, Venezuela 479

COCINERA BUENA CON RECOMENDACIOnes, se ofrece sin cama, Cochabamba 834.

COCINERA JOVEN, RECOMENDADA, SE ofrece con cama, San José 747.

COCINERA DE PROFESION, española, SE ofrece recomendada, Tacuarí 268.

COCINERA PARA CASA DE CORTA FAMIlia, poco sueldo, se ofrece, Pozos 464.

COCINERA Y OTROS QUEHACERES, SE ofrece, Charcas 1251.

COCINERA FORMAL ITALIANA, CON BUEnos informes, se ofrece, Mansilla 531. v10

COCINERA O MUCAMA SE OFRECE PARA casa de corta familia, persona seria, General Hornos 1296. v10

COCINERA SE OFRECE PARA CORTA FAmilia, bien recomendada, con un chico de 8 años para todo trabajo, Cevallo 51 v10

COCINERA, SE OFRECE PARA TODO SERvicio de poca familia, persona formal, Santiago del Estero 1036.

COCINERO JOVEN español SE OFRECE PAra comercio, por carta, Misiones 35, J. P.

COCINERA FRANCESA, FORMAL, SE OFRECE para personas mayores ó corta familia, sin cama, Uruguay 965.

COCINERA Y MUCAMA, DE ADENTRO, SE ofrecen, con buenas recomendaciones, San Martín 861, esquina Córdoba.

COCINERA SE OFRECE Y PARA OTROS quehaceres con buenas referencias, Defensa 718.

COCINERO PARA HOMBRES SOLOS SE ofrece, por carta ó personal V. R. Paseo Colón 1041. v9

COCINERA FRANCESA DE PROFESION SE ofrece para casa particular ó de pensión, referencias de primer orden, Suipacha 788. v10

COCINERA ANCIANA, SE OFRECE, FRANcesa, para cocina solamente de corta familia, con cama, ciudad ó pueblo cercano con buenas recomendaciones, Rodríguez Peña 44.

COCINERO DE PROFESION SE OFRECE, tanto en restaurant como casa particular, es pastelero, cocina á la francesa, italiana, buenos informes, Juncal 2710, esquina E. Z.

DOS MUCHACHAS, UNA DE 21 años, OTRA de 11, desean colocarse juntas, la primera entiende de cocina, Piedras 1268, pieza 11.

HOMBRE FORMAL ITALIANO, DE 40 años, con recomendaciones se ofrece para cuidar una casa de portero, Sadi Carnot 143, Y. N. v10

JOVEN ITALIANO, SE OFRECE PARA cocinar y otros quehaceres en casa de familia, entiende de jardín, Bustamante 148

LAVANDERA ITALIANA, PRACTICA, SE ofrece, para hotel ó casa amueblada, ó pares, Uruguay 726, pieza 7.

LAVANDERA Y PLANCHADORA, SABE bien su obligación de toda clase de ropa, se ofrece, Suipacha 656, pieza 16.

MUCAMA ARGENTINA PARA COMEDOR Ó adentro se ofrece, Tucumán 867. v9

MUCAMA PARA ADENTRO SE OFRECE, CAseros 851, altos, al fondo.

MUCAMA Ó SIRVIENTA SE OFRECE, Belgrano 1285, pieza 19.

MUCAMA SE OFRECE PARA CORTA FAmilia, Cangallo 1992.

MUCAMA SE OFRECE DE ADENTRO, SAbe su obligación, San José 442.

MUCAMA RECOMENDADA, SE OFRECE para adentro, ciudad, Maipú 90.

MUCAMA SE OFRECE, PARA CORTA familia, española, Dulce 871.

MUJER FORMAL SE OFRECE PARA LAvar y estirar ropa, Brasil 1762, pieza 4.

MUCAMA Ó niñera, RECOMENDADA, SE ofrece, Lorea 651

MUCAMA Y SIRVIENTA, SE OFRECE, Lima 745, pieza 4.

MUCAMA española, SE OFRECE, PARA corta familia, Constitución 1458.

MUCHACHA española, RECIEN VENIDA, se ofrece, Lima 745, pieza 9.

MADRE E HIJA, COCINERA Y MUCAMA para matrimonio solo, se ofrece, Jujuy 624.

MATRIMONIO SE OFRECE, MUCAMOS DE hotel, Esmeralda 947, 2o. patio.

MUCHACHA SE OFRECE PARA CORTA FAmilia, Defensa 1040.

MUCHACHA DE 15 años SE OFRECE, Corrientes 1056.

MUCAMA Ó niñera, SE OFRECE, TALCAhuano 1234. v10

MUCHACHA española SE OFRECE PARA mucama, bien recomendada, Suipacha 656.

MUCAMA Y COCINERA, SE OFRECEN, Europa 922. v10

MUCHACHO español DE 16 años, DESEA colocación, Loria 2354. v10

MUCAMA ITALIANA SE OFRECE FORMAL, con buenas recomendaciones, Santa Fe 1769.

MATRIMONIO SE OFRECE, ELLA PARA lavar, planchar y coser, él para todo trabajo, Lorea 420. v9

MUCHACHA española BIEN RECOMENDAda, se ofrece para todo trabajo de corta familia, Arenales 1156.

MUCHACHA DE 16 A 18 años SE OFRECE para mucama ó niñera, Rivadavia 969, dep. 5, de 12 á 5 p. m.

MATRIMONIO JOVEN, español, SIN HIJOS, se ofrece, él para mucamo ó portero y ella para mucama, Cevallos 131.

MUCAMA española FORMAL SE OFRECE, tiene buenas recomendaciones, ocurrir Paraguay 748, pieza 14. v10

MUCHACHO SE OFRECE PARA NEGOCIO ó casa de familia, de 12 años, Ecuador 1215.

MATRIMONIO, SE OFRECE, ELLA PARA cocina, él para cualquier trabajo de casa, juntos ó separados, sin hijos, Alsina 944.

MATRIMONIO SE DESEA COLOCAR, EL para quintero, ella para todo trabajo, Rivadavia 7320.

MUCAMA SE OFRECE CON RECOMENDAciones para fuera sin cama, Cuyo 2287, pieza 4. v10

MATRIMONIO español SE OFRECE, COCINEra y mucamo, entiende de carpintero, Entre Ríos 852.

MUCAMA española DE 17 años, SE OFRECE con buenos informes, sabe su obligación, Victoria 430, dep. 36.

MATRIMONIO español SIN HIJOS, OFRÉcese, ella buena cocinera, él para todo trabajo, Viamonte 976.

MUCAMA SE OFRECE, PARA MATRIMONIO ó poca familia, sabe cocinar, recomendada, Tucumán 949.

MUCAMA PARA acompañar FAMILIA QUE vaya á Italia, se ofrece una recomendada, Casilla 1165. v10

MATRIMONIO ALEMAN, SIN HIJOS, PARA quintero ó cochero y buena cocinera, se ofrecen, dirigirse á A. B., Paseo de Julio 420. v10

MATRIMONIO FRANCES SIN HIJOS SE ofrece, buenas recomendaciones, jardinero y cocinera, respectivamente, ocurrir "matrimonio francés", Lorea 156. v11

MUJER FORMAL SE OFRECE CON BUEnas recomendaciones para todo trabajo en casa de matrimonio sin hijos, sabe un poco de cocina, Chile 342.

MATRIMONIO JOVEN, SIN HIJOS, DESEA emplearse para mucamos, ó ella mucama y él portero, sabe hablar italiano y portugués, él es español, Constitución 1310. v10

MATRIMONIO ITALIANO SE OFRECE, ella cocinera y lavandera, él cualquier trabajo; tienen una hija de 2 años, Bustamante 1070, Brunelli.

MATRIMONIO SIN HIJOS, BUENA RECOmendación se ofrecen cocinera y mucamo ó mucama y portero, ciudad ó campo, L. M., Lima 1202.

MATRIMONIO FORMAL SE OFRECE PARA cocinera y mucamo ó portero, recomendaciones á satisfacción, inútil no siendo casa seria, carta Callao 78. v10

MUCAMA JOVEN, SE OFRECE PARA acompañar familia á España, muy buenas recomendaciones. Dirigirse por carta á J. P., Cerrito 1362.

MATRIMONIO JOVEN, FORMAL, EXTRANjero, buena presencia, ella cocinera de profesión y especial en postres, él mucamo de comedor, se ofrecen para corta familia. Referencias á satisfacción, Uruguay 349.

NIÑERA O MUCAMA CON BUENOS INFORmes, se ofrece, Montevideo 1058.

NIÑERA SE OFRECE RECOMENDADA, ECUAdor 1215.

PORTERO PARA CONSULTORIO MEDICO, políglota práctico en esterilización y desinfección se ofrece bienrecomendado, Tucumán 660.

RECIEN VENIDA, española SE OFRECE, LAva, plancha, cose y cocina, para corta familia, tratar Chile 338. v9

SE OFRECE DOS MUCAMAS españolas EN Gallo 2381. v9

SE OFRECE UNA AMA DE LECHE, española, recién llegada, Rioja 657, pieza 8. v9

SE OFRECE AMA JOVEN, LECHE DE 5 días para criar en su casa, Liniers 874. v9

SE OFRECE SIRVIENTA DEL PAIS, FORmal, sin pretensiones, Europa 1974. v10

SE OFRECE COCINERO español, CON CAMA, dirigirse personalmente, Rivadavia 6785.

SE OFRECE COCINERA DEL PAIS, CON cama, Santa Fe 1522.

SE OFRECE SIRVIENTA RECIEN VENIDA para todo trabajo, Bolívar 867, pieza 5.

SIRVIENTA SE OFRECE, ENTIENDE UN poco de cocina, Chacabuco 850, pieza 17.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA señora sola ó matrimonio, Cevallos 1268.

SE OFRECE MUCAMA JOVEN, S. DEL ESTero 447.

SIRVIENTA española RECIEN VENIDA SE ofrece, Piedras 270, E. A.

SE OFRECE señora española CON UNA HIja de 21 años, E. Unidos 769.

SE OFRECE MUCAMA, INDEPENDENCIA 1283.

SE OFRECE MUCAMA DE ADENTRO CON buenas recomendaciones, Andes 427. v10

SE OFRECE COCINERA PARA CORTA FAmilia, Independencia 643, pieza 22.

SIRVIENTA JOVEN, SE OFRECE, BERMEjo 58.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TODO TRAbajo, Perú 755, pieza 5.

SE OFRECEN TRES JOVENES españolas, para mucamas ó niñeras, Salta 89.

SE OFRECE COCINERA O MUCAMA, MOREno 2416.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA CORTA familia, San Juan 1085, pieza 13.

SE OFRECE MUCHACHA española PARA todo servicio, Paraná 247.

SE OFRECE MUCAMA O COCINERA, CHIle 861, pieza 12.

SE OFRECE MUCAMA SIRVIENTA, MOREno 2215.

SE OFRECE MUCAMA DE 20 años, española, dirigirse Chacabuco 1141.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TODO trabajo, Brasil 1762, pieza 4.

SE OFRECE MUCHACHA DE 12 años, SABE algo de todo, Loria 355.

SE OFRECE BUENA COCINERA ITALIANA, buenos informes, calle Unión 3163, Flores.

SE OFRECE MUCAMA española PARA TODO servicio, corta familia, tratar Victoria 536.

SE OFRECE SIRVIENTA ITALIANA, CON cama, Constitución 2039, pieza 48.

Señora SE OFRECE PARA TODO TRABAJO para poca familia, Lorea 523, pieza 36.

SE OFRECE SIRVIENTA PARA TODO TRAbajo, Chile 864, pieza 22.

SE OFRECE SIRVIENTA, HUMBERTO I 1577.

SE OFRECE SIRVIENTA, VENEZUELA 220

SE OFRECE SIRVIENTA ITALIANA, ENTRE Ríos 1268. v10

SE OFRECE niñera española, RECIEN VEnida, sabe coser, Magallanes 469.

SE OFRECE SIRVIENTE FORMAL PARA todo trabajo, Chacabuco 655.

SE OFRECE UNA BUENA COCINERA SIN cama, Pavón 1938.

SIRVIENTA SE OFRECE PARA CORTA FAmilia, entiende algo de cocina, Pozos 1142. v10

SE OFRECE COCINERO MUY FORMAL CON buenas recomendaciones, Suipacha 1439. v10

SE OFRECE AMA PARA CRIAR EN SU CAsa, leche buena, de ocho días, Moreno 2115. v10

SE OFRECE señora FORMAL PARA PERSOna sola, para ciudad ó campo, Potosí 3845. v9

SE OFRECE UNA COCINERA SIN CAMA, PAra cocina sencilla, con una hija de 10 años, Humberto I 450. v9

SE OFRECE COCINERA Y OTROS QUEHAceres con dos chicos, acostumbrados á casa decente, Montes de Oca 918 v9

Señora SE OFRECE PARA COSER ROPA blanca y de niños, en casa particular, Solís núm. 1289 v12

SE PRECISA UNA COCINERA PARA FONda para poco trabajo, se prefiere vasca, Bartolomé Mitre 3602. v10

española DECENTE SE OFRECE PARA compañía de señora sola, da buenos informes, San José 570. v10

SE OFRECE UNA señora VASCA española PAra la cocina y otros trabajos, ... pieza para ..., Cangallo 1225, dep. 1ro. altos. v9

SE OFRECE MATRIMONIO ITALIANO PAra cuidar una criatura de un año á cinco, Cuyo 3931.

SE OFRECE SIRVIENTA SIN CAMA, PARA corta familia ó matrimonio solo, poco trabajo, Balcarce 1392, pieza 7.

SE OFRECEN DOS SIRVIENTAS, MADRE E hija, para servicio de corta familia, recomendadas, Jujuy 91, esquina Victoria.

SIRVIENTA española, SE OFRECE PARA cocinar y los quehaceres de corta familia, Suipacha 577.

SIRVIENTA española, RECIEN VENIDA, SE ofrece para todo servicio, sabe algo de cocina, Artaonia 1478.

SIRVIENTA española CON BUENAS RECOmendaciones se ofrece, Méjico 1166, pieza 17.

SE OFRECE SIRVIENTA FORMAL Y UNA muchacha de 12 á 15 años, las dos desean una casa, Convención 2882, Flores.

SE OFRECE SIRVIENTA española, RECIEN venida, para todo trabajo de corta familia, E. Unidos 1452, pieza 15.

SE OFRECE MATRIMONIO ITALIANO, joven, para corta familia, con recomendaciones, Unión 3938, Vélez Sarsfield. v10

SIRVIENTA española, FORMAL, SABIENDO su obligación, se ofrece para casa de familia decente, B. Orden 1248.

SE OFRECE SIRVIENTA española PARA TOdo servicio, comprende de cocina, Salta 1260, pieza 17.

SIRVIENTA SE OFRECE RECOMENDADA, para todo trabajo, matrimonio ó corta familia, México 1182.

SE OFRECE LAVANDERA española, PARA lavar en su casa, Piedras 1085, pieza al fondo.

SE OFRECE MUCHACHA RECIEN VENIDA, española, de mucama, Balcarce 215, departamento 24.

SIRVIENTA SE OFRECE PARA TODO TRAbajo, ciudad ó campo, Belgrano 1751, pieza 11.

SE OFRECEN MADRE E HIJA, LA MADRE para cocinera y la hija para todo trabajo, Tacuarí 1060.

SIRVIENTA SE OFRECE RECIEN VENIDA, sabe coser y planchar liso, Buen Orden 473, pieza 9.

SE OFRECE COCINERA DEL PAIS, CON cama, para matrimonio solo, ó poca familia, con buenas recomendaciones, Tucumán 2350, pieza 18.

SE OFRECE señorita VASCA, PARA COMpañía de una señora ó señorita y al mismo tiempo confeccionar su ropa ó trajes, con gran recomendación, Ecuador 128, C. G. v10

SE OFRECE MUCHACHA española, FORMAL, para mucama ó otro quehacer, entiende de todo, desea corta y honesta familia, sin estas condiciones es inútil, Alsina 946. v10

SIRVIENTA DE EDAD SE OFRECE, PARA todo trabajo de corta familia, y otra para lavar y planchar, unos días por semana, Montevideo 1048, pieza 18.

Señora distinguida española CON MUY BUEnas referencias, se ofrece para ama de llaves ó educar niños. Prefiere familia extranjera, Balcarce 1347.

Señora FORMAL VASCO-española CON HIJO de 10 años se ofrece para todo servicio de corta familia, por carta ó personalmente, Humberto 2656, J. M. v9

SE OFRECE HOMBRE FORMAL, español, recién venido, de 42 años, para portero ó mucamo: fué dependiente en Cuba, sabe contabilidad, dirigirse Lavalle 1499, panadería. v9

SE OFRECE AMA CON ABUNDANTE LEche de dos meses, para criar en su casa ó en la del niño, italiana de 30 años, Suárez 1025. v10

Señora JOVEN, DE BUENA PRESENCIA Y con buenas recomendaciones se ofrece como gobernanta ó dama de compañía, dirigirse por carta señora Panucio, Santa Fe 2945. v11

SE OFRECE señora ARGENTINA, SERIA, como gobernanta para persona sola ó matrimonio, ciudad ó campo, competente y de confianza, para todo trabajo, referencias personales, Suipacha 1126, no se reciben cartas. v10

SE OFRECE JOVEN ITALIANA FORMAL PAra todo trabajo, entiende de cocina para corta familia con buenas recomendaciones, no se atiende por carta, Gurruchaga entre Paraguay y Guatemala 1693, Palermo.

Señorita SE OFRECE CON BUENAS REFErencias, desea emplearse como gobernanta ó como para cuidar señora ó niña enferma. Puede enseñar las primeras letras, tratar de 7 á 11 a. m., Defensa 748. v9

SE OFRECE VIUDA CON UNA HIJA DE 20 años, prácticas para el servicio de hotel ó casas amuebladas respetables, habla francés, español é italiano, da referencias y garantía personal ó en dinero, dirigirse á señora V. C., Lavalle 579. v9

## OFICIOS DIVERSOS PEDIDOS

APARADOR DE BOTAS MAQUINISTA SE necesita, Humberto 2055. v9

APARADORES BUENOS OFICIALES Y MEdio oficiales, preciso, Maza 449. v10

Albañiles OBREROS BUENOS SE PRECISAN en la calle Tucumán 660. v9

ARMADORAS Y VISTERAS SE NECESITAN, Cuyo 524, altos. v11

APRENDIZA APARADORA SE NECESITA, Alsina 3026, dep. 15.

APARADOR, PREPARADOR Y aprendiz adelantado, se necesita, Lorea 981.

APRENDIZA CHALEQUERA SE PRECISA, Cuyo 570, 1er. piso.

APARADORAS DE TRABAJO FINO, NECEsito, Rivadavia 2740. v10

APARADORAS DE FINO, SE PRECISAN, Liniers 837. v10

APARADORA OFICIALA Y MEDIO SE NEcesitan, Humberto 2854. v10

APARADORAS SE PRECISAN PARA TRAbajo de señora y niña, San José 1128.

ADORNADORA PARA SOMBREROS DE señora, se necesita, que sea buena, Buen Orden 450.

APARADOR APRENDIZ SE PRECISA, Moreno 2619.

APARADORA OFICIALA SE PRECISA, DEfensa 926.

APARADORAS DE señora y niña, SE PREcisan, Moreno 2060.

APARADORA OFICIALA O MEDIO OFICIAla, se precisa, Moreno 2845.

APRENDIZA ADELANTADA, MODISTA SE precisa, Alsina 3036, dpto. 14.

APRENDIZ TAPICERO SE PRECISA, PARAguay 914.

APRENDIZA DE VESTIDOS ADELANTAda, se precisa, Belgrano 1414, altos.

APARADORES DE señora, FINO, NECESITA, se, Alsina 1036, al fondo.

APRENDIZA ADELANTADA, MODISTA de vestidos, se precisa, Paraná 957. v19

APRENDIZAS BIEN ADELANTADAS, MOdistas, se precisan, Lima 149.

APRENDIZA Y MEDIO OFICIALA DE chalecos finos, se precisan, Maipú 934, altos.

APRENDICES PINTORES DE LETRAS, SE necesitan, 25 de Mayo 376. v10

APRENDIZA PANTALONERA, SE PRECIsa, Corrientes 2476, dept. 5.

APARADOR BIEN OFICIAL, SE NECESITA, Independencia 1510.

APRENDIZ CARPINTERO PARA FABRICA de camas, precísase, Tacuarí 955.

APARADOR, MEDIO OFICIAL Y UN aprendiz adelantado, se necesitan, Tacuarí 652. v10

AYUDANTE Y MAQUINERO PARA PANADEría para afuera se necesitan, tratar Corrientes 251, de 8 á 12, The Berbicane Co.

APARADOR DE BOTAS NECESITO MEDIO oficial y aprendiz, trabajo fino, Santa Fe núm. 1522.

APRENDIZAS PARA HACER PELUCAS Y bequillos, se necesitan, casa Avil, Artes 776.

APARADORES OFICIALES Y MEDIO oficiales y aprendices se necesitan, Humberto 987. v10

APARADORES MEDIO OFICIALES, PREparadores y maquinista se necesitan, Armonía 2437. v10

APARADORES, MAQUINISTA PARA TRAbajo fino, se le paga bien, se necesita, Catamarca 832. v10

APARADOR, SE NECESITA UN PREPARAdor y un medio oficial que sean buenos, Rivadavia 2154.

APRENDIZA Y APRENDIZA ADELANTADA, modista de sombreros, se precisan, Cerrito 439. v9

AGENTES SE SOLICITAN PARA INTErior: preferibles si son negociantes establecidos, para la reventa de unos artículos de muy buena aceptación. Escribir á J. F. Pastor, Venezuela 1919. v10

BUENOS OFICIALES SASTRES SE NECESItan, Belgrano 2581. v9

BORDADORAS SE NECESITAN, PARANA número 245. v17

BUENAS OFICIALAS BATERAS, SE PRECIsan, Rivadavia 1353. v13

JOVEN SE OFRECE PARA ENCERAR O lustrar pisos, ..., Uruguay 970. v9

BORDADORAS PARA INICIALES, SABIENdo hacer los dibujos se necesitan, presentarse con muestras de 9 á 11 a. m. "A la Ciudad de Londres", Sección Lencería. v10

COSTURERAS PARA PALETOT Y BATAS de señora se necesitan, Cuyo 524, altos. v11

CORBATERAS PARA REGATAS, SE PRECIsan, Lorea 1149, de 4 á 6 de la tarde. v9

CARTONEROS OFICIALES SE NECESITAN, Lima 219.

CARPINTERO OFICIAL Y MEDIO SE NEcesitan, Buen Orden 379

COSTURERAS PARA SACOS Y PALETOS DE señora se necesitan, Cevallos 1177.

CORTADOR DE CALZADO POR DIA O por docena, se precisa, Estados Unidos 2792.

COSEDOR DE CALZADO, A MAQUINA, SE precisa, Lima 147.

COSTURERAS DE PANTALONES DE CONfección se precisan, B. Mitre 777.

CIGARREROS Y [illegible], SE PRECIsan, Loria 1250.

CORTADOR DE TACOS DE 14 A 16 años, se necesita, Uruguay 2562.

CAPATAZ TELARISTA, PRACTICO EN telares Roche, se necesita, San José 1661. v10

CHALEQUERAS DE MEDIO UNA Y DE confección, se precisan, sastrería "Al [illegible] Elegante", Santa Fe 2146.

CREMERO MECANICO, APTO PARA MAnejar desnatadora movida por vapor y para hacer análisis, se necesita, Callao 1541. v10

CORRETAJE EN CASA SERIA PRODUCTIVO, proporciono á comisión, J. C. Narel, Rivera 173.

CINCELADORES Y FUNDIDORES EN BRONce se necesitan en la fábrica de artefactos de Clair y Anglade, Defensa 437.

CUELLOS Y puños, BUENAS COSTURERAS para cuellos y puños se precisan, Cevallos 1627.

COSTURERAS PARA SACOS, CHALECOS, pantalones, camisas y calzoncillos, se necesitan muchas, con muestra, Maipú 56. v19

DEPENDIENTE JOVEN, PARA ROPERIA, se necesita, Santa Fe 2116, de 9 á 12. v9

DEPENDIENTE DE ALMACEN, SE NECESITA, con recomendación, Chile 2100.

DEPENDIENTE DE ALMACEN PRACTICO y recomendado, se precisa, Reconquista 609.

DEPENDIENTE DE ALMACEN SE PRECIsa, B. Mitre ...

DEPENDIENTE DE ALMACEN PRACTICO y recomendado, se necesita uno, Viamonte 2102.

DEPENDIENTE PRACTICO DE ALMACEN, joven y recomendado, se necesita, Victoria 2790.

DEPENDIENTE PRACTICO Y REPARTIdor para reparto, se precisa con buena recomendación, Lima 604.

DEPENDIENTE DE ALMACEN, PRACTIco y activo, se necesita, buen sueldo, Viamonte 801. De 9 á 12 a. m.

DEPENDIENTE COMPETENTE PARA ALmacén de comestibles, se necesita con certificado, Entre Ríos 2186.

DEPENDIENTE DE JOYERIA PRACTICO Y con buenas recomendaciones se precisa, Artes 333, inútil presentarse si no sabe su obligación. v9

DEPENDIENTE DE COMERCIO QUE SEA muy práctico en corretaje, se necesita. Escribir dando datos y referencias á F. Lazzarini, poste restante. v10

ENCUADERNADOR MUCHACHO SE PREcisa, Corrientes 877.

ESTUCHERO SE NECESITA MEDIO OFIcial y un aprendiz, Belgrano 2083. v10

ENCUADERNADORES DOBLADORES Y muchachos, se precisan, Corrientes 1268.

ELECTRICISTAS INSTALADORES Y APrendices 1/2 oficiales, se precisan, Lavalle 1165. v9

EMPLEADO SE NECESITA PRACTICO EN el ramo de bazar. Presentarse con buenas referencias, Bmé. Mitre 553. v9

FUNDIDORES DE BRONCE SE PRECISAN, Saavedra 537. v9

FLORISTAS VIOLETERAS SE NECESITAN, Rivadavia 913. v9

FRAGUADOR BUENO SE NECESITA, GENEral Urquiza 1669.

FUNDIDORES EN BRONCE Y CINCELADOres, se necesitan en la fábrica de artefactos de Clair y Anglade, Defensa 437.

FESTONEADORAS SE NECESITAN, PREsentarse con muestra, de 9 á 11 a. m. "A la Ciudad de Londres", Sección Lencería. v10

GRABADORES LITOGRAFOS, MEDIO OFIciales se necesitan, Chile 262. v10

HERRERO OFICIAL, FRAGUADOR Y MUchachos, se precisan, Estados Unidos 2864.

HERREROS DE OBRAS, PRACTICOS SE precisan, Vieytes 660, Barracas al Norte. v10

HOMBRE FORMAL, VIUDO Ó SOLTERO, práctico en contabilidad se precisa para el escritorio de un hotel, dirigirse iniciales S. G. A., Poste Restante.

JARDINERO DE OFICIO, PERSONA MUY competente y recomendada se necesita para administrar gran establecimiento de arboricultura y horticultura en la provincia de Buenos Aires, pasar de 11 á 12 a. m. Avenida de Mayo 718, pieza 62. v10

LUSTRADORES DE CALZADO, SE PRECIsan varios, Brasil 1136, de 9 á 11 a. m.

LITOGRAFO PONE-PLIEGO, SE PRECISA, Cangallo 2162.

MODISTAS DE POLLERAS Y BATAS SE precisan, Esmeralda 562. v16

MOZO PRACTICO EN ALMACEN SE NECEsita, Almte. Brown 1399. v9

MINERVISTA MEDIO OFICIAL SE PRECIsa, Buen Orden 979.

MENSAJEROS SE PRECISAN, URGENTE, Artes 50. v10

MODISTAS DE VESTIDOS, SE PRECISAN, en el taller Callao 1062. v9

MEDIO OFICIAL SASTRE PRECISO, buen sueldo, S. Rosalía 652. v10

MUCHACHO DOBLADOR SE PRECISA, Corrientes 877.

MUCHACHO PEON SE PRECISA PARA CAmisería, Belgrano 1426.

MUCHACHOS SE PRECISAN PARA MENsajeros, Cuyo 717.

MUCHACHO PARA TIENDA Y MERCERIA se precisa, de 16 á 20 años, Artes 481.

MEDIO OFICIAL HOJALATERO SE NECEsita, Córdoba 2535.

MUCHACHO APRENDIZ ZAPATERO SE precisa, Lima 526, altos.

MINERVISTA MEDIO OFICIAL, SE necesita, Santa Fe 2209.

MEDIO OFICIAL SASTRE SE PRECISA, Cevallos 737.

MAQUINISTAS Y PONE-PLIEGOS DE IMprenta, se necesitan, Belgrano 463.

MUCHACHO PARA TRABAJAR EN UNA fábrica se precisa, sueldo 30 $, Piedras 540.

MODISTA MEDIO OFICIALA, SE NECESITA, Charcas 1168.

MUCHACHO PRACTICO PARA CASA DE bicicletas se necesita, Lima 873.

MUCHACHO DE 14 A 15 años PARA ZAPAtería, se necesita, Santa Fe 2080.

MEDIO OFICIAL GASISTA, SE PRECISA, Cangallo 2439.

MUCHACHAS, SE NECESITAN DOS PARA trabajo fácil en corchos, Medrano 771. v11

MUCHACHOS PRACTICOS PARA SALON de lustrar calzado, se precisan, 25 $ y comida, Tucumán 1015.

MENSAJERO DE 14 A 16 años, PARA CASA de negocio, se precisa, dirigirse por carta á F. G. Victoria 1250.

NAVEGACIÓN Y FERROCARRILES

NAVEGACIÓN Á VAPOR NICOLÁS MIHANOVICH. Sociedad anónima. Carrera del Paraná, Paraguay, Alto Uruguay, hasta Corumbá (Matto Grosso).

Salidas de la Dársena Sud á las 12.

... de 1906

Sábado 7 ...

x Martes 10, CUSTACIO. Jueves 12, MONTEVIDEO. Domingo 15, SAN MARTIN. x Martes 17, MARÍA MANUELA. Jueves 19, MADRID. Domingo 22, SATURNO. x Martes 24, LAS MERCEDES. Jueves 26, GOLONDRINA II. Domingo 29, OLIMPO.

x Los vapores marcados con x que salen de Buenos Aires los martes, llegan directo hasta Corrientes, regresando de este punto los sábados.

Estos vapores están en combinación con los vapores "Lucero" y "Uruguay", que salen de Corrientes los miércoles y sábados para Posadas, Ituzaingó y escalas, (Alto Paraná), "Pingo", "Fortuna" y "Salto" que salen de la Asunción periódicamente para Corumbá, y el "Aurora" que sale también de la Asunción semanalmente para Villa Concepción.

Línea entre Montevideo y Buenos Aires: Salidas todos los días á las 6 1/2 p. m. de la dársena Sud, con los vapores "Eolo" y "Venus".

Línea entre Montevideo y Buenos Aires: Concordia, Salto y escalas, servida por los vapores "París", "Tritón", "Helios", "Labrador" y "Júpiter". Salidas de Buenos Aires: martes, miércoles, jueves, sábados y domingos á las 11 de la mañana. Del Salto: domingos, martes, miércoles y viernes á las 7 de la mañana y de Montevideo: lunes, miércoles, viernes y sábados á las 4.15 de la tarde.

Línea especial de Buenos Aires y Concepción del Uruguay en combinación con los ferrocarriles de Entre Ríos con el rápido y cómodo vapor "Rivadavia", que sale de la Dársena Sud todos los martes y jueves á las ... p. m. regresando de Concepción del Uruguay, los domingos y jueves, después de la llegada del tren.

El vapor "Lena", sale los domingos, miércoles y viernes para Carmelo y escalas á las 8 a. m. regresando al día siguiente.

Por informes para pasajes, cargas y encomiendas, á la gerencia general, 25 de Mayo esquina Cangallo. perm.

BANCOS Y SOCIEDADES ANÓNIMAS

"AMÉRICA" Compañía ARGENTINA DE SEGUROS.—Directorio ... Avisa á los Señores Accionistas de esta Compañía pueden pasar á cobrar desde la fecha, en las oficinas de la Dirección General, para percibir el dividendo acordado por la Asamblea celebrada el día 29 del corriente. Buenos Aires, Marzo 31 de 1906. ..., Director Gerente.

BANCO DE LA PROVINCIA. SE AVISA á los tenedores de certificados de depósito de este Banco que de acuerdo con el convenio que tienen celebrado con el Gobierno de la Provincia, se dará comienzo en el día de la fecha, al canje de los certificados por los nuevos títulos, en la casa del Banco en Buenos Aires. Buenos Aires, Marzo 31 de 1906. Antonio Piñero, Secretario. e15

BANCO DEL COMERCIO HISPANO ARGENTINO. Se avisa al público que desde el 7 de Abril en adelante, las horas de oficina serán de 10 á 3, sábados de 10 á 2, siendo sábado fin de mes de 10 á 3. e22

BANCO BRITÁNICO DE LA AMÉRICA DEL SUD.—Establecido en 1863. Sucursales en Buenos Aires, calle Bartolomé Mitre 400, esquina Reconquista 91; calle Rivadavia 2828; calle Buen Orden 1175 y calle Mitre 100 (Barracas al Sud.)

ABONA HASTA NUEVO AVISO

| | Oro,S. | C/legal |
|---|---|---|
| Por depósitos en cuenta corriente hasta 100.000 | | 1 % |
| ahorros hasta 10.000 $ | 3 % | 4 % |
| Depósito fijo á 3 meses | 3 % | 3 % |
| Id íd á 6 meses | 3 1/2 % | 3 1/2 % |

BANCO DE LONDRES Y RÍO DE LA PLATA (Limitado). Buenos Aires, B. Mitre 399; Barracas al Norte, Montes de Oca 707; Rosario, Bahía Blanca, Concordia, Mendoza, Montevideo, Salto Oriental, Paysandú, Río de Janeiro, Pernambuco, Pará, Santos, San Paulo, Agencia New York, G. O. Gordon, Londres, París. La tasa de interés de este Banco, desde la fecha hasta nuevo aviso, será como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| Por depósitos en cuenta corriente | | Sin interés |
| Id á la vista con libreta | | Sin interés |
| Id por 3 meses fijos, hasta $ 50.000 | 2 1/2 | ojo |
| Id á 6 meses fijos | 3 | |
| | | Oro sellado. |
| Por depósitos en cuenta corriente | | Sin interés |
| Id por 3 meses fijos | 2 | ojo anual |
| Id á 6 meses fijos | 3 | ojo |
| Adelanto en cuenta corriente | 7 | ojo |

1o de Octubre de 1903. E. A. THURBURN, gerente.

BANCO ALEMÁN TRASATLÁNTICO — Bartolomé Mitre esquina Reconquista — Banco Alemán Trasatlántico. Caja de Depósito y Ahorros: Callao esquina Corrientes. Oficinas en Bahía Blanca, Córdoba, Valparaíso, Antofagasta, Concepción (Chile), Iquique, Osorno, Santiago (Chile), Valdivia, Lima, La Paz (Bolivia), Oruro, México y Barcelona. Casa Central: Deutsche Ueberseeische Bank, Berlín.—Capital: marcos 20.000.000.

PAGA:

| | | |
|---|---|---|
| Por depósitos en cuenta corriente, sin interés | | |
| A plazo fijo hasta 20.000 $ oro ó 50.000 $ m/n por 2 meses | 2 1/2 | % |
| Por tres meses | 3 | % |
| Por 6 meses | 3 1/2 | % |
| En caja de ahorros, cuando no se retira antes de 60 días, desde 10 $ hasta 5.000 $ m/n | 3 1/2 | % |

COBRA:

| | | |
|---|---|---|
| Por adelantos en cuenta corriente, oro ó papel | 7 | % |

BANCO FRANCÉS DEL RÍO DE LA PLATA — Reconquista 157—Cooperativa 414, Unión 290.—Sucursales Bahía Blanca y en Chivilcoy. Agente comercial en París, Gabriel Jarrs 9, rue Louis Grand. Corresponsal en la Asunción, Banco Paraguayo.—Capital autorizado: $ oro 12.000.000; capital subscripto $ oro 8.000.000. Reservas $ oro 331.700.49.

ABONA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Por depósitos en cuenta corriente á la vista | 1 | ojo | 0 | ojo |
| Id á plazo fijo de 30 días | 2 | ojo | 1 | ojo |
| Id á 60 días | 2 | ojo | 2 | ojo |
| Id á 90 días | 3 1/2 | ojo | 3 | ojo |
| Id á 180 días | convencional | | 3 1/2 | ojo |
| Id á otros plazos | convencional | | | |

EN CAJA DE AHORROS

| | | |
|---|---|---|
| Por depósitos después de 60 días hasta $ 10.000 curso legal | 4 | ojo |
| 90 días hasta $ 4000 curso legal oro | 4 | ojo |
| Por adelantos en cuenta corriente | 7 ojo | 7 ojo |
| y letras | convencional | |

El Banco tiene abierta una oficina encargada especialmente de la administración de propiedades, cobranza de alquileres y pensiones.

Trata toda clase de operaciones bancarias.—Buenos Aires, Febrero 1º de 1906.—A. Poyssac, gerente.

BANCO DE ITALIA Y RÍO DE LA PLATA — Piedad 135. Integrado, $ 5.000.000 oro sellado; fondo de reserva $ 910.500 íd íd.

| M/legal | | |
|---|---|---|
| En cuenta corriente disponible hasta $ ... (devengando interés) | 1 | % |
| A plazo fijo de 30 días | 1 1/2 | % |
| Id á plazo fijo de 60 días | 2 1/2 | % |
| Id á plazo fijo de 90 días | 3 | % |
| Id á plazo fijo de 180 días | 3 1/2 | % |
| A mayor plazo | convencional | |

| Oro | | |
|---|---|---|
| En cuenta corriente disponible | sin interés | |
| A plazo fijo de 30 días | 1 | % |
| A plazo fijo de 60 días | 2 | % |
| A plazo fijo de 90 días | 3 | % |
| A plazo fijo de 180 días | 3 1/2 | % |
| A mayor plazo | convencional | |

| M/n oro | | |
|---|---|---|
| Por adelantos en cuenta corriente oro y papel | 7 | % |

BANCO ESPAÑOL DEL RÍO DE LA PLATA — Reconquista 200 esquina Cangallo. Sucursal en el Rosario de Santa Fe, calle San Martín esquina Santa Fe.—Sucursal en Buenos Aires, Once de Setiembre, calle Centro América 185; sucursal en La Plata, calle 7 número 875; Agencia en la Ensenada, calle República 43; Sucursal Bahía Blanca, calle O'Higgins 41 á 43; Sucursal en Madrid calle Alcalá 23; Sucursal en París, Avenue de l'Opéra 32; Sucursal en Génova, via Roma 20; sucursal en Montevideo, 25 de Mayo y Zabala. Capital suscripto, pesos 20 millones, moneda nacional. Fondo de reserva 2.341.661.34.

ABONA

| | M/legal | oro |
|---|---|---|
| Depósito en cuenta corriente | | |
| Id á 30 días fijo | 1 1/2 % | 1 % |
| Id á 60 días fijo | 2 % | 1 1/2 % |
| Id á 90 días fijo | 3 % | 2 % |
| Id 180 días fijo | 3 1/2 % | 2 % |
| Mayor plazo | convencional | |
| Premio con ... $ 10 hasta 10.000, después de 60 días | 3 1/2 % | |

COBRA

En cuenta corriente en moneda nacional y oro sellado 7 ... convencional. Horas de oficina ... y sábados ... Otros sábados de ... á ... Buenos Aires, 4 de Abril de 1906. ... Cortés, gerente.

COMPAÑÍA NACIONAL DE TRANSPORTES "Expreso Villalonga". El dividendo ... se pagará desde la fecha en la Administración, calle Balcarce 239. Buenos Aires, Abril 6 de 1906. El Gerente. v15

EL BANCO ALEMÁN TRANSATLÁNTICO avisa á sus clientes que en adelante hasta nuevo aviso las horas de oficina serán de 10 a. m. á 3 p. m. los sábados de 10 a. m. á 2 p. m. Sábados y días de fin de mes, de 10 a. m. á 3 p. m. v12

SOCIEDAD ANÓNIMA "ESTANCIA Y COLONIAS ...". En la reunión del Directorio del 3 del corriente mes, se acordó distribuir entre los Accionistas de esta Sociedad un dividendo de 25 % pagadero desde el 9 de Abril. El Secretario. v9

SOCIEDAD ANÓNIMA "AZUCARERA ARGENTINA". De acuerdo con el artículo 11 de los Estatutos, se cita á Asamblea General de accionistas para el día 10 de Abril de 1906, á las 4 de la tarde, en el local calle Maipú 121 para tratar los asuntos siguientes: 1o. Presentación de la memoria anual y cuentas. 2o. Distribución de utilidades. 3o. Elección de cuatro directores y dos suplentes. 4o. Elección de síndico y síndico-suplente. Para asistir á la asamblea deberán depositarse las acciones previamente en las oficinas de la Administración antes indicada, con tres días de anticipación por lo menos. v1ab

SOCIEDAD COOPERATIVA NACIONAL DE ... De acuerdo con el artículo 65 de los Estatutos de esta Sociedad, se cita á Asamblea general ordinaria de accionistas para el día 17 del mes de Abril á las nueve ..., en el local de la calle Suipacha 275, para tratar la siguiente orden del día: 1o. Poner á los Señores accionistas en conocimiento de los trabajos efectuados. 2o. Nombramiento de miembros del Consejo para su integración. 3o. Nombramiento de Síndico y síndico suplente, en reemplazo de los señores Alberto R. Brunner, Larreta y Alfredo Fernández, por terminación del período. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de los Estatutos, los accionistas depositarán hasta tres días antes del fijado para la asamblea, sus acciones en la administración de la Sociedad, para obtener la tarjeta de entrada. v17


# LA PRENSA

Buenos Aires, Abril 9 de 1906

## INSTRUCCIÓN PÚBLICA

### LA OBRA DE UN MINISTRO

Nuestros educacionistas, dentro y fuera del gobierno, incurren en un error común á todos los reformadores. Los estudios de psicología experimental son relativamente nuevos, y no pueden atenuar por sí solos la impaciencia (ó una) anomalía cerebral cuando ésta recupera el resorte de la innovación.

Se va adelantando mucho, sin embargo, en el diagnóstico de la enfermedad, lo que es garantía de acierto en la curación específica. Estudiando la manía reformadora, el individualismo de Spencer se entiende al fin con Worms y su escuela en el concepto orgánico de la sociedad, y el segundo citando al primero, observa que "es necesario, por un lado, que la fuerza conservadora en esa sociedad sea bastante grande para ofrecer resistencia considerable á la reforma, y por otro, que la originalidad, el espíritu de independencia y la energía nacional sean suficientemente vigorosas para vencer poco á poco esa resistencia. En toda colectividad social hay dos extremos fatales á la evolución: la rigidez y la incoherencia. La mejor condición está en una plasticidad media."

La conciliación de esos extremos excluye, como se comprende, las teorías generales y las panaceas universales en la curación de los males sociales. La medicina debe ser experimental y los remedios específicos.

No han pensado así, repetimos, nuestros educacionistas, y de aquí la languidez de los estudios universitarios, el desorden en la enseñanza secundaria, y el fracaso calificado oficialmente de "escandaloso" de la instrucción primaria.

Cediendo á la misma ofuscación, los ministros de Instrucción Pública, con alarmante frecuencia, se han creído autores del mejor plan de estudios imaginable ó del remedio universal de las enfermedades de la educación, y reformaban ó destruían el plan anterior para imponer el suyo.

El Presidente de la República no se creía en el caso de tener pensamiento propio en estos asuntos, y aun cuando comprometiera en documentos solemnes, como lo hizo el último, su resolución de defender al país y á la juventud de tales manoseos, éstos se producían y la instrucción secundaria quedaba en peor ó la misma situación en cuanto al plan de sus estudios y en cuanto al personal ejecutivo y docente.

En estas condiciones se ha desenvuelto la segunda enseñanza entre nosotros, desde 1863 en que se fundó el colegio nacional de Buenos Aires sobre la base del antiguo Colegio Seminario, bajo la dirección de Agüero y de Jacques, hasta los últimos tiempos en que se confiaba la dirección de los puestos más influyentes sobre la educación á cualquier amigo necesitado con tal que fuera amigo político, y en que se entregaba la iniciativa y la inspección de todo el gobierno de la instrucción secundaria á un empleado literato sin otro título que el de haber extremado la injuria contra un Ministro en desgracia y el elogio al sucesor más benigno.

Durante cuarenta años, como se ve, se han ensayado, según nuestros cálculos, ocho planes de estudios en la enseñanza preparatoria, sin que esto dijera el retroceso desde los tiempos en que lo denunciaban á la Nación, en forma que no ha sido superada, Estrada, Alcorta y Cronsasc.

En un país como la Francia, tan atormentado, según se cree, por las inquietudes del progreso ó por las más tumultuosas impaciencias revolucionarias, el cambio de un texto, como el de Ganot ó de Boirac, es objeto de las más largas y detenidas meditaciones, lo que explica que se conserven, renovados y completados, durante muchos años.

Entre nosotros, en nuestra petulancia nacional, nos burlamos de esa prudencia y llevamos la movilidad periódica de las ideas no sólo á los textos que nuestros profesores cambian cuando se les antoja—sino á los planes fundamentales de enseñanza.

Si todos esos planes se fundan en la escuela única y en el mixto de ciencias y artes, si algunos han respetado en las materias que abarcan los consejos de ordenación lógica, de progresión y de coordinación que son indispensables, y si, en general, se ha escapado del error de considerar la instrucción secundaria como encaminada tan sólo á preparar una carrera profesional para preferir su concepto disciplinario, informativo é instrumental, que tiene por esencia y por necesidad—si todo esto ha podido conseguirse entre las agitaciones de esa reforma constante—no ha sido al favor de la experiencia ó de la observación paciente de los resultados que daba en la práctica cada uno de esos planes, sino por el acierto más ó menos completo con que se procedía en la adaptación de ideas ajenas.

No es raro, dice un educacionista, encontrar personas que nunca han leído un libro sobre la materia y que no han enseñado un solo día, dando las más confiadas opiniones sobre disciplina, organización y administración de los negocios escolares. Esto explica, en buena parte, la irreverencia con que hemos manoseado, baqueteado, destruído y reformado los planes de enseñanza, aprovechando la indiferencia é ineptitud legislativas.

De todo esto, sin embargo, estamos al fin libres, según se colige de las opiniones del nuevo Ministro de Instrucción Pública. A este respecto, por lo visto, pueden los padres de familia y la población escolar estar tranquilos. Los defectos del nuevo plan de estudios se irán corrigiendo en el camino, después de pensarlo muy bien, es de suponerse.

En estos días el señor Ministro ha creído necesario reglamentar una vez más la ley de libertad de enseñanza de 1878, que impone el examen como condición del certificado de competencia que el Estado expide á los alumnos de colegios particulares, reemplazándolo por las clasificaciones de los profesores de esos mismos colegios.

No nos ocuparemos de este decreto. La Prensa lo ha hecho ya, exponiendo y fundando la opinión favorable que le merece.

Hay un aspecto, sin embargo, relacionado con la desastrosa situación de la enseñanza secundaria, bajo el cual ese decreto no ha sido contemplado.

Desde luego, supone una inspección del ramo tan activa, tan completa, tan escoja y tan ideal con el ministerio y con el país, que no existe. El digno funcionario que tiene á su cargo esa tarea, está de paso, y es un secreto que él ú otro de sus condiciones la tenga definitivamente, con amplias facultades de acción y de iniciativa.

El Ministro sabe que en la mayoría de los colegios nacionales, si no en todos, gobernaba por completo el interés político en la designación del personal directivo y docente, y seguramente sabe también que ésta y no otra es la verdadera causa del desquicio en la enseñanza secundaria. Suprimir, pues, este escándalo nacional cuyo origen se encontraría veinte y cinco años atrás y complementar ese personal con nuevos rectores y profesores que sean intachables por su competencia y su moralidad, es devolver á los colegios nacionales el prestigio que tuvieron hasta la presidencia Avellaneda, es decir, cuando se contaba aquí y en las provincias con menor número de personas preparadas para esos puestos.

Ahora mismo hay provincias donde todo el personal directivo y gran parte del docente pertenece á una sola familia, ó donde se confía la educación de la juventud á individuos acusados de diversos delitos, con pleno conocimiento de los ministros del ramo anteriores al actual; ¿y cuándo se ha oído á la Inspección general de colegios, que tuvo siempre la constancia de esa y mayores irregularidades, proponer su corrección?

Y si esa repartición ha comprobado su ineptitud para vigilar los colegios oficiales que conocía de antemano, ¿cómo puede esperarse que inspeccione con más acierto los colegios particulares?

La eficacia del nuevo decreto sobre libertad de enseñanza, depende de esa inspección rigurosa, constante y activa de los colegios particulares. Sin esta vigilancia, el decreto será una calamidad nacional.

En 1869, en los tiempos de la antigua Facultad de Humanidades de la Universidad de Buenos Aires, los colegios particulares consiguieron que los exámenes de sus alumnos se recibieran en su propio local. Se levantó una grita contra los abusos á que esa franquicia daba lugar, y los doctores Vicente F. López y Juan María Gutiérrez obtuvieron su derogación. En el orden nacional se ha gestionado muchas veces una facilidad parecida, siendo la última durante el ministerio del doctor Magnasco, y siempre se ha entendido que ella afectaba la independencia de los tribunales de examen y que el ministerio carecía de los medios de inspección y vigilancia de los colegios particulares.

Debemos suponer, pues, que el Ministro actual ha asegurado estos medios de inspección activa, celosa y constante, y que por eso ha resuelto lo contrario.

Esta suposición es tanto más fundada cuanto que la manera cómo el Estado entiende entre nosotros su legítima intervención en los colegios particulares, se parece á la de Francia, Bélgica y otras naciones que carecen del régimen especial sobre la materia de los Estados Unidos. El Estado en Francia no sólo tiene las facultades que le da al nuestro la ley, sino que impide la enseñanza ó la apertura del colegio que carezca de los elementos para asegurar esa enseñanza en condiciones regulares.

Es seguro, por otra parte, que nuestro Ministro de Instrucción Pública tiene ya lista y organizada esa *inspección* que nunca hemos tenido y que supone forzosamente el nuevo decreto, porque de otro modo éste se habría postergado hasta que la tuviera.

Es sabido lo que pasa con varios colegios particulares. Son, salvo muchas excepciones honrosas, simples casas mercantiles. Si la inspección informa bien al ministerio, como lo hará sin duda, éste sabrá que más de una vez se ha sorprendido á profesores de esos colegios dando examen por sus alumnos, y que es frecuente el caso de que en las mesas examinadoras esos mismos profesores dan invariablemente el máximum de clasificación á sus malos alumnos para asegurar mejor el éxito de su negocio.

En los mismos colegios nacionales de cursos numerosos, la supresión del examen contrae la preocupación del alumno á conseguir una buena clasificación media durante dos ó tres meses de asistencia, olvidándose después de la enseñanza y del profesor; lo que no habla en contra del nuevo decreto sino en favor de medidas elementales de vigilancia y organización.

De todos modos, el nuevo decreto reglamentario de la libertad de enseñanza impone al ministerio una grave responsabilidad. Supone desde luego la ardua y fecunda tarea, que acaso pudo ser previa, de reformar radicalmente el personal directivo y docente de la enseñanza secundaria, empezando por las provincias, lo que facilitará la tarea no menos ardua de la inspección superior. Es urgente y es patriótico rehacer el prestigio moral é intelectual de esa enseñanza. Realizar esta obra nacional es comprobar por sí solo las condiciones de estadista de un ministro, y contribuir eficazmente á la influencia histórica de un gobierno.

## ROMERO ROBLEDO

(Especial para LA PRENSA)

San Sebastián, Marzo de 1906.

Al cabo de treinta y un días de dura agonía, Romero Robledo ha vuelto á la Nada, término futuro de todo el mundo.

Un análisis detenido, hecho con frialdad quirúrgica, sobre la vida y victorias de este hombre en la escena pública, sería el mejor exponente del medio político en que tuvo actuación principalísima durante cuarenta años largos.

Pero este análisis no puede hacerlo el cronista, ni siente tampoco deseo alguno de emprender tarea tan ingrata. Recordaréis que hace ya cerca de un año se propuso abandonar los temas desagradables, y, sobre todo, la exposición á lo vivo de ciertos aspectos de nuestra vida política. Suprimiendo, por molesta, la verdad, se evita uno al propio tiempo todos aquellos trabajos que el encontrarla procura. Y si la maldición de Catón cae sobre nosotros, obtendremos, en cambio, el aplauso unánime de todo el mundo, porque no todo el mundo es adicto á la verdad.

Los escritores jóvenes suelen rendir por algún tiempo á esta deidad todo su culto, creyendo, como Scribe, que el tono de la verdad es más alto que el timbre de los clarines. Todos los neófitos, en las profesiones como en las religiones, padecen esta clase de fervor. Pero con los años y las enseñanzas de la realidad viene eso que la engaña universal llama "espíritu ponderado", "equilibrio", "discreción" y que en el fondo no es más que una serie de concesiones á los prejuicios, á los errores y á los convencionalismos de todo género.

No hace muchos días ha tronado Unamuno contra todo esto, proclamando el imperio de la verdad absoluta. Pero Unamuno tiene alma de redentor y no le asusta la cruz.

Por su parte el cronista que traza estas líneas no siente de un modo tan vivo el redentorismo, ni entregaría hoy á la tortura en pro de la verdad su dedo meñique. Pasó la pasión. La filosofía cínica tiene un nuevo prosélito, salido de los estrujones de la realidad con "espíritu ponderado", "equilibrio" y "discreción".

Y los que quieran saber la verdad, la verdad absoluta, la pura verdad, que vengan á Salamanca y se la dirá el rector, Unamuno, que profesa la teoría de soltarla siempre, y con preferencia dice él cuando sea más inoportuna.

Pero yo, en lugar de rector de Salamanca, soy un simple gato escaldado. De los cientos de columnas que he llenado en este periódico, sólo estoy satisfecho de aquella columna y media en que tracé la semblanza de Silvela. "Está vivo" dijeron algunos periódicos de la Península al reproducir aquel trabajo. No repito este elogio por vanidad literaria, y los que piensen lo contrario, con su pan se lo coman; porque la mala intención es medicina para ciertos espíritus, como las duchas de arsénico para ciertos enfermos. Repito la frase para demostrar que la tal semblanza estaba llena de verdad, sincera, leal, dicha con aquel fervor del neófito á que antes aludí.

Y sin embargo la semblanza de Silvela dió lugar allí, en Buenos Aires, á que ciertos escritos, sin duda no muy favorables á mi persona (cosa que mi persona siente mucho) me atribuyesen una acrimonia premeditada y sistemática al juzgar ciertas cosas y ciertos hombres, acrimonia que nunca tuve, ni se me alcanza el objeto que pudiera tener el alimentarla. Sólo la pasión de la verdad, el fervor del neófito, ese sarampión del escritor joven que entonces padecía, me hizo trazar aquella semblanza tal como los ojos de mi espíritu veían la figura.

Para los dispuestos á creerme, bastan estas razones. Para los dispuestos á no creerme, ninguna razón bastaría. Ya Quevedo lo dijo: "Entendimiento que no entiende sino lo que quiere entender y no lo que debe, antes es voluntad que entendimiento."

Pero no puede perderse el tiempo en explicaciones. Contra la opinión de mi muy querido amigo Unamuno, yo creo que la verdad absoluta, la pura verdad, no puede decirse en los periódicos ni en ninguna parte, so pena de sostenerla con una espada de acero, ó con un estómago de hojalata. Cualquier forma de esclavitud obliga á mentir. Y no hay ningún hombre absoluta y radicalmente libre.

La vida es mixta de verdad y mentira, y quizá en esta mixtura á entrevero entra más porción de mentira que de verdad.

Y basta de prólogo, que ninguno largo fué bueno, y aun los cortos sobran casi siempre.

* * *

A mi regreso á España el primer acontecimiento importante es la muerte de Romero Robledo. Como corresponsal véome obligado á escribir sobre este suceso. Y he aquí mi conflicto; no quiero que se vea en mi pluma acrimonia de ningún género; ni tampoco puedo disfrazar los hechos, decir lo que no dice la historia.

¿Y cómo se conciliarán los deseos de aquellos que quieren leer la verdad, sea ella como fuere, y los de aquellos otros que sólo quieren leer cosas agradables?

Pero á un periodista nunca le deben faltar recursos, por apurada é insoluble que sea su situación. Por lo tanto, y atenido á la mística de la vida, el cronista va á dar gusto á todo el mundo, recibiéndola al darlo.

Por un lado hará la apología del político; por otro, la historia, la narración escueta de los hechos de su vida. Y si aun así quedase algún lector descontento, es que el escribir como el llover á gusto de todos, raya en lo absolutamente imposible.

APOLOGÍA

Romero Robledo fué un excelente hombre público, probo, patriota, altruista, lleno de ideales generosos. Trabajó cuanto pudo y supo—y supo y pudo mucho—por el engrandecimiento de su país.

Pronunció miles de discursos con intención recta, con el fin de propagar doctrinas sanas, principios de absoluta moralidad política.

Fué amante de la verdad y del progreso. Jamás trató de vulnerar las leyes de su país, sacrificando siempre á los intereses colectivos los intereses de partido y aun los propios intereses personales.

Dirigió muchas elecciones, fiel esclavo de la libertad del sufragio. La más pura legalidad fué su norma de conducta en materia electoral. En este aspecto de su vida pública, la posteridad honrará su memoria.

Sirvió lealmente á la monarquía, como luego se verá. Era muy ilustrado en ciencias políticas y morales. Hablaba sin tropezón alguno, de un modo maravilloso, con una profundidad sorprendente, defendiendo siempre la justicia y todas aquellas causas que reportasen un beneficio para el país.

Su muerte es una verdadera desgracia nacional. Hemos perdido un reformador, un maestro, un director insustituible, que de haber presidido un gobierno, altruista sueño de toda su vida, hubiera conducido á puerto seguro la nave del estado.

En sí y en cuanto caía bajo su influencia imperó siempre el ideal de la legalidad y del bien colectivo, las más austeras virtudes. Jamás obtuvo el poder por malas artes, sino como justo premio otorgado á su mérito por universal consentimiento y ferviente adhesión popular.

Para cuantos aspiramos á una orientación mejor, pidiendo europeísmo, cultura, pureza política, procedimientos sinceros, riqueza, progreso, redención general, en fin, Romero Robledo era nuestro modelo ideal, el hombre capaz de llevar adelante todas las generosas aspiraciones surgidas en los últimos tiempos.

Hasta aquí la apología. Ahora la

HISTORIA

Las leyes nacionales prescriben que no se puede ser diputado sin haber cumplido los veinticinco años. Romero Robledo no contaba la edad reglamentaria cuando allá, en Antequera, fué elegido representante del país. A cuantos se opusieron á su paso con la constitución en la mano, les respondió con un discurso magnífico, lleno de ingenio y de sal, elementos dialécticos que suplieron á toda razón. Con este discurso y el apoyo de Sagasta, que vió en el nuevo diputado un parlamentario útil, Romero Robledo ocupó un escaño en el templo de las leyes.

Era entonces un gran mozo, rubio, de cabellera ensortijada, con un ingenio admirable al servicio de una audacia sin límites, listísimo, simpático, verboso, ocurrente, activo, servicial, con mucho don de gentes de ambos sexos, pues el éxito coronaba todas sus empresas amorosas.

Y ante un sér tan bien dotado, ¿no había de salvarse ese pequeño inconveniente constitucional que impedía su entrada en el congreso? Las leyes deben prever estos casos de aptitud precoz para hacer la felicidad de los pueblos.

Prueba evidente de esta feliz aptitud es que á los dos años era secretario de las Cortes.

El año 66 comenzó á conspirar con la Unión Liberal para destronar á Isabel II. Fué uno de los más grandes agitadores en los clubs madrileños. Y á él se atribuyen los carteles que aparecieron en el momento de estallar la revolución, y en los cuales se leía: "Abajo la raza espúrea de los Borbones."

Proclamado Amadeo I, fué ministro con el nuevo reinado. Pero en cuanto vió vacilar el trono de aquel dignísimo monarca, empezó á conspirar en pro de la restauración alfonsina, es decir, en favor de aquellos Borbones que ultrajó en carteles callejeros.

Y ocurrió un fenómeno extraordinario, que prueba, después de todo, el prestigio del talento—sea el género de talento que fuere—sobre todo otro prestigio. El hijo de un modesto labrador de Antequera se erigió en caudillo de la más alta nobleza, la cual formó un cuerpo militar bajo el nombre de *Húsares de Romero*. De esta milicia alfonsina formaban parte los siguientes títulos: Alba, Alcañices, Fernán Núñez, Bogaraya, Valeba, Tavara, Sanfelices, Santa Genoveva, Rabio Honda, etc., etc., y Frascuelo.

Cánovas, que no tenía confianza alguna en la acción de la aristocracia, sino en el movimiento popular, exclamó al presentarle Romero Robledo la lista de sus húsares:

—¡Muy bonito, muy bonito escuadrón! Todos éstos sirven para bailar un cotillón; pero no para conspirar.

Y arrojó la lista al cesto de los papeles.

Triunfante la Restauración volvió á ocupar el ministerio de la Gobernación, que estuvo en su poder, de un tirón, durante cinco años. Nadie ha tenido tanto tiempo en sus manos la máquina electoral. Al producirse las elecciones el hombre se armó de una minoría formidable que le procuró por espacio de mucho tiempo la lugartenencia de Cánovas (antes había sido sagastino), lugartenencia disputada después por Silvela, y que dió lugar á una lucha terrible, calificada por la gente política con el pintoresco mote de *Tragedia de los Pacos*.

Desde el ministerio de la Gobernación, su cartera predilecta, y bajo el reinado de Alfonso XII, dió alcaldías, actas y gobiernos civiles á todos sus amigos, los radicales de la víspera, los que habían destronado á la madre del rey triunfante. "Cuando era ministro de la Gobernación—dice el *Heraldo*—y dirigía unas elecciones, se complacía en demostrar su poder, cometiendo caprichosamente toda clase de arbitrariedades, y al que tenía arraigo y base en Andalucía le hacía salir diputado por Galicia, donde nadie le conocía, y llevaba al Mediodía á los gallegos, y á Navarra los extremeños, y así por el estilo.

Nunca tomó parte en los problemas de política exterior, porque apenas consagró un instante al estudio de la situación europea, ni á ninguna otra clase de estudios. El ingenio y las nociones pescadas al aire suplían á todo conocimiento. Una vez estuvo hablando ocho horas seguidas sobre estrategia militar y fortificaciones, con el fin de dar tiempo á Cánovas para que obtuviera el decreto de disolución de las Cortes, que entonces convenía al partido. Para hablar de estrategia no tenía más elementos de juicio que unos breves apuntes suministrados por un comandante. Y en más de una ocasión hacía gala de esta facultad, de lo que él llamaba "recursos parlamentarios" tratando de fundar escuela entre el elemento joven de la política.

¿Para qué estudiar teniendo un ingenio con el cual llegó á ocupar puesto ambicionable? Sus relaciones con los libros—dice el *Heraldo*, el periódico que mayor ideal tuvo con su memoria—fueron muy superficiales. Cuando se casó, algunos amigos quisieron regalarle una artística estantería para que guardase los libros; pero en su casa de soltero no tuvo nunca más libros que una colección de la *Revista Española*, que le había regalado Albareda, y cuyas hojas estaban sin abrir."

Pero este hombre de tan escasa cultura intelectual tenía un prodigioso talento de asimilación. Desde este punto de vista era sencillamente un fenómeno. Con apuntarle un concepto de Kant, era capaz de romper á hablar y reconstruir todo el sistema kantiano. Poseía una percepción sorprendente, una viveza meridional sin ejemplo. Hay que decirlo á estilo gaucho: "lo barajaba todo en la uña."

Pero su especialidad eran las elecciones. Nombráronle un año presidente de la Academia de Jurisprudencia, y su agradecimiento hizo de un golpe diputados á cuarenta y tantos socios, sin que éstos se moviesen para nada de Madrid.

Apenas caía del poder se hacía opositor furioso. Romero Robledo—agrega el *Heraldo*—dividía la política en dos grandes categorías: la de los que mandaban y la de los mandados; y según formaba en la una ó en la otra así entendía la situación de la patria, dirigiéndola por la más progresiva de las naciones posibles, ó vaticinando que rodaba al abismo y que estaba á dos dedos de ser raída del planeta."

"Era (habla el *Heraldo*) un espíritu sin embarazos de legalidad en la materia electoral, enemigo del sufragio, un alma hecha, creada para la oligarquía, ahora que se reconoce por todo el mundo que en España morimos del mal del caciquismo. Era el amante sin freno del poder por el poder, y le parecían romances de ciego las altas luchas por el Derecho, ahora que la más honesta masa social de todas las clases y opiniones ve en el poder un instrumento de hacer el bien y no un azote con que dominar y flagelar á todo trance."

Un día Campoamor se encontró, sin tener en ello arte ni parte, con que era diputado por Antequera, con setenta votos, sobre Romero Robledo. Este escribió una carta al genial poeta felicitándole por haberle vencido en sus propios dominios. Campoamor le contestó, asegurando que era inocente. "Querido Paco: si alguien me hubiera propuesto ponerme frente á tí en Antequera, le hubiera arrojado de mi casa de un puntapié."

Al día siguiente se presentaba Romero Robledo en el domicilio del poeta. "Avise usted al amo—dijo al portero—que está aquí el que le ha sacado diputado por Antequera."

Y apenas el portero dió el recado, rompió á gritar Campoamor: "¡Que suba y lo mato!" En ese instante entraba Romero Robledo con los brazos abiertos.

El travieso político tenía verdadera adoración por el poeta, y no sabiendo qué hacer por él, le hizo diputado, como á los socios de la Academia de Jurisprudencia. Cuando á nuestro grande y amargo escritor le preguntaban las gentes: "Diga usted D. Ramón: ¿por dónde es usted diputado?"

—¡Por Romero Robledo!—respondía.

Al separarse de Cánovas, el 85, después de la muerte de Alfonso XII, Romero Robledo perdió gran parte de su poder omnímodo, que en buena parte era mantenido por la sombra del jefe de los conservadores. Entonces trató de fundar otro partido, aliándose con el general López Domínguez. Una frase de Campoamor, á quien Romero Robledo metió en estos trotes, vino á dar la puntilla á la entera hueste.

—¿Cómo va ese nuevo partido, Don Ramón?

—Metemos menos ruido que un gato.

Romero volvió á ingresar en el canovismo. El año 91 era ministro de Ultramar. Suya fué aquella ley incalificable, por la cual se impuso al azúcar de Cuba un derecho aduanero equivalente á la importación extranjera con objeto de defender las plantaciones de remolacha que en la Península tenían sus amigos y partidarios. Como alguien indicara en el Congreso lo improcedente de esta medida que consideraba extranjeros á los cubanos, Romero Robledo se levantó airado, exclamando: "¡Las colonias se han hecho para explotarlas!" Y el gobierno de Cánovas aprobó aquella ley que acabó, como es natural, de exasperar los ánimos en Cuba.

No tenía más pasión que la política; no hablaba de otra cosa en todo el día, y su mayor placer era tener un círculo de amigos que le contaran los sucesos, y sobre todo, que le oyesen hablar de episodios políticos y de sus luchas parlamentarias.

En la oposición perdía en absoluto el sentido de la medida. Era infatigable, agresivo, mordaz, ardiente, apasionadísimo. Ante ningún alto interés cedía cuando su propósito fuese derrumbar un gabinete, propósito alimentado siempre que él no formara parte del gobierno. Una tremenda interpelación suya fué causa de que el ministerio de Sagasta se viese obligado á ordenar la salida de la escuadra del puerto de Santiago de Cuba. "La escuadra está embotellada; ¿Por qué no sale la escuadra?" Se le dieron explicaciones; pero nada; el hombre siguió gritando en el parlamento, sin más objeto que la obstrucción al gobierno.

Y cuando, después del desastre, todos los jefes de partido, con Sagasta y el gobierno á la cabeza, se rendían ante la necesidad ineludible de la paz, Romero Robledo, solo, absolutamente solo, seguía votando por la guerra.

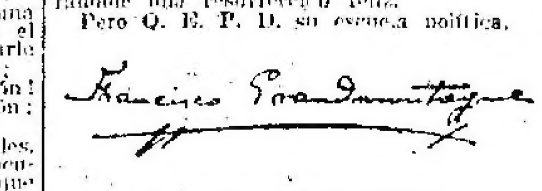
Hay que reconocer un rasgo simpático en su vida pública. Nunca aduló al pueblo. Ante todo y sobre todo, estaba siempre servido, ora fuesen cuatro gatos, ora una muchedumbre, que de todo tuvo. Muchas veces se puso contra la corriente general, sin que nada le arredrase, más empecinado en lo suyo cuanto mayor era el encrespamiento de la marea.

Conocía como nadie el espíritu de la casa reinante. Cuando no le daban el poder, amenazaba á la realeza con aquello de bailarse al borde del campo republicano. Además hacía un par de frases cáusticas que alarmaban en Palacio mucho más que los discursos de Salmerón. Y al día siguiente, en cuanto obtenía la promesa del poder, iniciaba una suscrición para levantar un monumento á Alfonso XII, como pacificador de España, como el más ilustre monarca moderno, asegurando que era digno de ser puesto á la par de los reyes católicos.

Pocas palabras más. Romero Robledo sufrió una terrible operación en la nariz y la boca, con el fin de extirparle algo parecido á un cáncer. Arrancáronle varios huesos y parte de la mandíbula, y le colocaron un aparato de plata que atenuara la desfiguración del rostro. Sufrió esta operación en Berlín con un valor estoico y una resignación á toda prueba. Cuando el doctor Bergmann le levantó el apósito que le cerraba la boca y le ordenó que dijera algo para ver si podía articular, Romero Robledo se puso de pie, estiró el brazo derecho y exclamó: "Señores diputados!..."

Dios le haya acogido en su seno, deparándole una resurrección feliz.

Pero Q. E. P. D. su escuela política.



## CARTA DE MILÁN

(Especial para LA PRENSA)

**El porvenir de Milán—La cuestión de la Scala—Un pequeño gran fenómeno musical (Miecio Horszowsky).**

Milán, Febrero de 1906.

Milán es la ciudad positiva por excelencia.

Ella piensa hacerse honor con la exposición, pero piensa también en su porvenir. No es de la opinión de Maffio Orsini de la "Borgia" de Papá Donizetti: "No nos cuidemos del mañana inseguro". Más bien preocupémonos de esta mañana insegura, dice Milán, que si, como se espera, tiene grande éxito con el resultado de la exposición inminente, vendrá á tener una grande responsabilidad ante el mundo civilizado.

Las exposiciones son como las vidrieras de los negocios. No hay que poner en ellas toda la mercadería y dejar vacío el depósito; esto predice la próxima quiebra de la casa.

La capital moral de Italia no tiene la intención de cometer tan grande error. Milán no estará todo... en la vidriera.

El concejo comunal ha resuelto, en efecto, en su reunión de hace pocos días, por unanimidad, la destrucción de una parte muy central de la ciudad á fin de abrir una nueva vía de comunicación en la parte meridional de la ciudad, desde la periferia al centro.

Es una obra de gran importancia. Se necesitarán muchos millones y muchísimos brazos. Porque, es necesario decirlo, éste es el objeto principal de toda la renovación edilicia de la ciudad. Otro proyecto colosal se está discutiendo á fin de abrir nuevas y anchas calles en el centro, precisamente donde ahora hay una confusión de viejas casas y de angostas callejuelas, antihigiénicas. El proyecto es objeto de estudios por parte de un grupo de casas de banca, de audaces ciudadanos, que tienen, al parecer, la seguridad de poder cambiar el enorme patrimonio necesario para la grandiosa empresa. Este proyecto no está aún concluído. Pero en Milán se comienza á seguir los atrevidos ejemplos de América, ciertos proyectos no tardan mucho en pasar á la realidad.

Hay luego el gran proyecto comunal de la reforma total de la instalación ferroviaria, porque la actual es inadecuada á las necesidades de la ciudad y al enorme tránsito de mercadería que viene del mar. Génova se dirige al extranjero. Con la apertura del Simplón, esta corriente comercial aumentará todavía más. ¿Cómo hacer frente á las exigencias siempre crecientes de este servicio de transportes? La obra presupuesta para esta reforma, cifra que quedará por cierto muy por debajo de la necesaria, es enorme. ¡Se trata de 60.000.000 de liras!

Pero todo este movimiento revolucionario edilicio-ferroviario exigirá tiempo. La época de los brazos y de los milagros ha pasado.

En cambio una importante cuestión, que hay que resolver cuanto antes, es la que se refiere al Teatro alla Scala. Si no se piensa inmediatamente en encontrar un camino de salida, la Scala puede correr el peligro en el año de 1907-908 de ver cerradas sus puertas! Esto puede parecer increíble, pero, sin embargo, hoy día no hay ya nada increíble.

El argumento de la Scala no interesa solamente á los milaneses y á los italianos, sino á todos los teatros extranjeros donde vive el arte italiano. Reconoceréis ustedes conmigo que es casi siempre la Scala la que les indica los artistas y los espectáculos para sus estaciones de invierno. De Milán proceden parte de las masas, de las instalaciones, de los trajes. Suprimir la Scala es suprimir la vida de muchas industrias teatrales que tienen su asiento en Milán.

¿Pero cuáles son las razones de esta amenaza, de este peligro?

Me apresuro á dar contestación á la legítima pregunta de ustedes. Pero, á fin de que esta grave cuestión les resulte clara y concluyente, séame permitido llamar la atención de ustedes sobre el pasado de nuestro Teatro Máximo.

* * *

No mencionaré sus orígenes más que seculares. Me limitaré á indicar que durante el período de la dominación austríaca, el gobierno I. y R. le concedía amplia subvención: lo que hacían, por otra parte, los gobiernos más ó menos auténticos de las varias regiones italianas para los teatros de sus capitales respectivas.

Los empresarios, bajo la inspección gubernativa, que tenía bien abiertos los ojos y no se dejaba engañar por los especuladores, estaban obligados á dar espectáculos óptimos con artistas excelentes. No corrían peligro de perder, puesto que la subvención era mayor de lo que podía desear cualquier empresario.

Llegó el año 1869. Austria se retiró al otro lado del río Mincio y, queda bien entendido, también retiró la subvención. Durante los primeros años, la Scala, que había reemplazado al águila austríaca por el escudo de la casa de Saboya, tuvo subvención del gobierno italiano. Pero el nuevo Estado tenía que pensar en otras cosas en aquellos momentos que en gastar dinero en teatros. Se suprimió entonces del presupuesto la subvención. El Estado generosamente cedió sus derechos sobre el teatro á la comuna, pero ésta no se atrevió con razón á hacerse cargo del gran negocio artístico. Prefirió dar el encargo de su ejercicio á empresas, destinando una fuerte suma para subvención. En los primeros tiempos las empresas cumplieron su obligación con suficiente desinterés; pero luego, poco á poco, tal vez también por las mayores exigencias de retribución de los artistas, abandonaron el decoro artístico por su interés personal. La Scala llegó á ser un teatro de segundo orden. Empezaron á protestar los frecuentadores del teatro. La opinión pública se hizo oír, lamentando que se gastara una fuerte suma en beneficio exclusivo de los especuladores. Los partidos políticos avanzados aumentaron el fuego y provocaron un verdadero incendio. El concejo municipal Vigoni, que gobernaba todavía en 1897, suprimió la subvención.

En la estación de 1897-98, la Scala permaneció cerrada. Milán sintió inmediatamente el grave perjuicio. Tanto es así que en la misma primavera se pensó inmediatamente en evitar que el porvenir tan grande desgracia. En efecto, por iniciativa de ciudadanos, y por el impulso de todo Milán, es decir, por suscrición privada la Scala volvió á abrir sus puertas el 26 de Diciembre de 1898.

La municipalidad, en su carácter de copropietaria del teatro, contribuyó dando la iluminación y la calefacción.

La sociedad anónima nombró varios ciudadanos que se hicieron cargo de la empresa y los empresarios perdieron en los primeros años varios centenares de miles de liras.

Pero el teatro inició una nueva era. El máximo desinterés, un alto sentimiento de dignidad artística, presidieron la ejecución y la preparación de los espectáculos.

Desde hace cuatro años, la Scala vive espléndidamente sin ayudas comunales y los empresarios concluirán el año que viene su compromiso. Los suscritores habrán pagado su última cuota. Se hace, pues, necesario pensar en el porvenir del teatro.

Los empresarios estarán dispuestos á continuar si la comuna restablece la subvención, pues sería pretender demasiado exigir que continúen sacrificando sus propios intereses en defensa del prestigio moral de su ciudad.

Este es el nudo de la cuestión.

El abogado Pedro Volpi, que pertenece al grupo de los desinteresados empresarios, ha publicado un informe, reproducido por los diarios, para dar una idea de lo recaudado y de lo gastado en estos cuatro años de ejercicio.

Supimos así que los gastos de la Scala exceden de un millón anualmente y que las entradas apenas alcanzan á 600.000 liras. La diferencia es, pues, de 400.000 liras. ¿Cómo llenar este vacío?

Todos opinan que no se debe recurrir ya á la suscrición. Sería indecoroso para la ciudad continuar con este sistema, que no resolvería la cuestión. A los pocos años habría que volver á empezar. Por más que la comuna sea contraria á la subvención, se espera llegar á un convenio. Como se ha hecho con óptimos resultados en Turín, en Roma, en Bolonia, conviene también que la comuna de Milán tenga su orquesta municipal. Sería una óptima disposición artística, financiera y democrática.

Una organización estable durante ocho meses del año llegaría á los mejores resultados del punto de vista ejecutivo. La orquesta sería disciplinada, bien preparada. Costaría menos y podría ser empleada por la comuna para conciertos sinfónicos populares, con grandes ventajas para la educación de las masas, y ser cedida, contra compensación, á los demás teatros, después de clausurada la temporada de la Scala, así como á las sociedades filarmónicas de Milán. Su costo se reduciría así á una suma modesta.

La intención democrática es evidente. Muy cerca de cien excelentes músicos, pobres obreros del arte, obligados á vivir al día, á ir peregrinando, á fin de ganarse durante varios meses del año el pan, tendrían un empleo asegurado durante ocho meses y solamente en vista de este beneficio no despreciable, serían menores sus pretensiones, en beneficio de la empresa de la Scala.

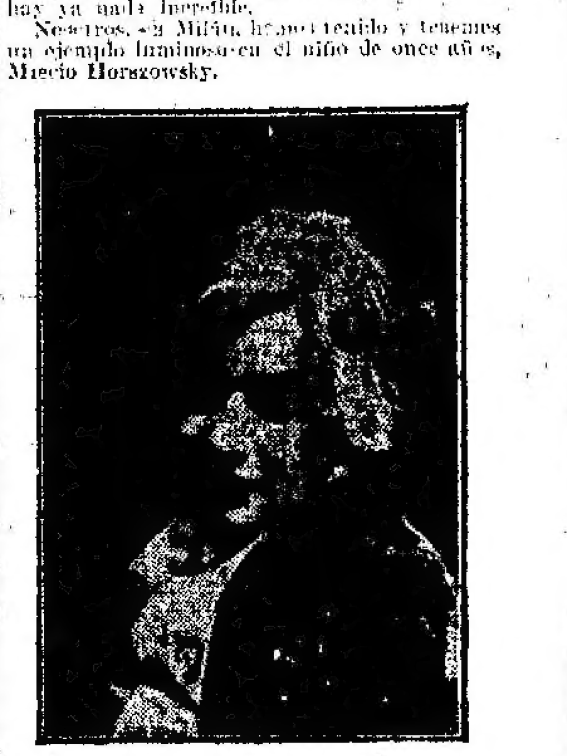
La comuna tendrá que convencerse de que es esa la única vía de salida y encontrará favorable el ochenta por ciento de los ciudadanos de Milán.

Yo, que hace nueve años sostuve esta solución en las columnas de *La Perseveranza*, me alegro al ver bien dispuesta la corriente de la opinión pública hacia un proyecto, cuya paternidad puedo pretender con legítimo derecho.

Confío, diré más, estoy seguro de que el sentido práctico, característico de mis conciudadanos, no vendrá á menos esta vez y que la Scala quedará abierta para la gloria del arte de todo el mundo.

Con razón dijéronles que en este mundo no hay ya nada increíble.

Nosotros, en Milán, hemos tenido y tenemos un ejemplo luminoso en el niño de once años, **Miecio Horszowsky.**



Este niño polaco nació en Lemberg el 23 de Junio de 1894; de pequeña estatura, carita rosada y abierta, grandes ojos profundos, pelo rubio, que cae á ambos lados de la frente hasta la mitad del cuello; ha llegado á ser una especie de semidiós para Milán. Es una exaltación, un delirio que se apodera de todos, también de aquellos que no tienen la exaltación ni el delirio fácil.

Estamos delante no de un prodigio sino de un fenómeno, de un milagro. Los filósofos, los psicólogos, los psiquiatras se perderán en deducciones, pero no llegarán por cierto á explicarse las razones por las cuales un niño, que no ha entrado todavía en el período de la adolescencia, pueda tener inteligencia, sentimientos, madurez de ingenio, casi diría experiencia de la vida, de un hombre en el pleno mediodía de la jornada humana.

Mozart ha encontrado á su émulo y, teniendo en cuenta las mayores dificultades ejecutivas é interpretativas de la música hoy de moda—Bach, Beethoven, Chopin, Schumann—el pequeño Horszowsky supera tal vez al inmortal actor de Don Juan, en cuanto á la precocidad.

Este microscópico músico nos haría creer casi en la trasmigración de las almas. ¿Y por qué no? Tal vez el espíritu de algún gran maestro del pasado, tal vez el de Federico Chopin, vagando por las esferas celestiales, han tenido el capricho genial de pertenecer á este hombrecito, de regalarle los tesoros de su genio, de resucitar en él y hacer vivir de nuevo las emociones y la gloria del arte.

Cuando nuestro Miecio se sienta al piano, apenas llega á los pedales, á los que maneja con una habilidad propia tan sólo de los más afamados concertistas, se le diría hipnotizado. Público, sala, teatro, no existen para él. Se aísla en absoluto del mundo, para vivir en la región espiritual del arte. Sus pequeñas manos, que apenas llegan á la octava y que conocen por un método excelente de enseñanza, el del célebre Leschetitsky de Viena, todos los recursos, los secretos del teclado; que tienen fuerza conveniente y que saben rozar las teclas con una delicadeza llena de verdadero encanto, dan vida, con una interpretación personal, siempre sensata y pensada, á las obras de los grandes. Cerrad los ojos y no podréis pensar jamás que un niño pueda hacer tanto. Cuando toca música de Chopin, se produce en él una especie de transfiguración. Su rostro revela la emoción profunda de esa pequeña alma que se remonta á la cumbre de lo sublime. Chopin ha encontrado en su pequeño compatriota, su verdadero poeta. Nunca, antes de ahora, lo hemos admirado y gustado. El sentimiento doloroso, de ensueños, que exhala de las producciones chopinianas, la ola de poesía que las envuelve en una caricia embriagadora, están traducidas por Horszowsky con tan grande intensidad de expresión, que conmueve hasta el llanto. He ahí un niño que, si no es explotado en exceso, como parece será desgraciadamente por la avaricia de los padres y de los empresarios, promete llegar á ser uno de los mayores músicos del nuevo siglo.

Había corrido la voz de este minúsculo pianista, después de algunos ensayos hechos en casas particulares. A su primer concierto en el Conservatorio, había concurrido una enorme multitud. Al segundo concierto, se tuvo que hacer salir la gente que pretendía penetrar en la sala ya llena. Para satisfacer todos los deseos, se tuvo que echar mano del Teatro Lírico, capaz de contener 1.800 personas. Pero ni esto bastó. La Scala, nada menos que la Scala, dió hospitalidad al fenómeno Horszowsky. Ante un público imponente se hicieron 9.000 liras de entradas. Miecio ha tocado un programa grandioso, acompañado por la orquesta de la Scala, dirigida por Mugnone. Y fué más grande que el teatro que lo hospedaba. Su triunfo superó á los de Lizt y de Thalberg, los solos extranjeros que, en el apogeo de su gloria, tuvieron el honor de tocar en este renombrado santuario del arte.

Completaré estas noticias sintéticas comunicándoles que en el pequeño Horszowsky existe también el germen de un buen compositor; tiene un repertorio de memoria, de doscientas composiciones, todas ellas pertenecientes á la categoría de la música de gran concierto, y lejos del piano es un niño como cualquier otro, cuando se le permite que sea niño.

¡La celebridad es tal vez más pródiga de cargas que de honores! Y Miecio Horszowsky empieza bien pronto á sentir el peso fastidioso de la fama!

G. B. NAPPI.

## CARTA DE MONTEVIDEO

(Especial para LA PRENSA)

**La edificación en Montevideo y la decadencia del estilo moderno—Una ciudad clásica amenazada—Orígenes de nuestra edificación—El "art nouveau"—Su decadencia—Caracteres del estilo—Cómo se edifica en Montevideo—Arquitectos y constructores—La decadencia del gusto—Necesidad de restaurar el estilo—Un consejo á un millonario.**

Montevideo, Marzo de 1906.

La franca decadencia del estilo arquitectónico moderno empieza á pesar sobre la edificación de Montevideo.

La ciudad clásica por excelencia de la América latina, la única de las antiguas colonias españolas que salvó—acaso por su corta edad—de la influencia bastarda de los discípulos de Borromini y Churriguera, se halla ahora en peligro de perder su rasgo característico.

Montevideo es la ciudad americana de edificación más correcta. Los monumentos que nos legó el coloniaje son los únicos, tal vez, de la América española inspirados en el neoclasicismo que proclamó la Restauración á fines del siglo XVIII.

Todos ellos fueron construídos por arquitectos salidos de la Real Academia de San Fernando, y apenas si la decadencia del churriguerismo imprimió á algún edificio particular algo de su estilo.

Posteriormente, cuando la edificación moderna después de 1850 sustituyó á las antiguas fábricas castellanas, una franca tendencia italiana desenvolvió en las construcciones un clasicismo de buena ley, no exento de cierta gracia ingenua.

Se prodigaron entonces las columnas y pilastras de los tres órdenes, los entablamentos clásicos, y se sustituyó el ático por alegres balaustradas de líneas rectas.

La línea de edificación uniforme, las azoteas planas y la armonía de las proporciones dieron á la ciudad un carácter de sencilla elegancia.

El aumento de riqueza, el deseo de lujo y de fausto, importó nuevos elementos arquitectónicos. La influencia francesa y alemana empezó á insinuarse, y bien pronto los *parvenus* enriquecidos exigieron á los arquitectos mayores proporciones en los edificios,

---

(3)

A. E. W. MASON

# CLEMENTINA

HISTORIA DE UNA ... DEL SIGLO XVIII

— O —

Quedaban los dos ... del trigo, que habían cerrado sus espadas.

Wogan que, para agarrar al lacayo de los hombros, se había inclinado sobre la mesa, se echó atrás para dejar que se acercaran sus asaltantes; pero, de una vigorosa patada, derribó la mesa entre sus pies. Los dos hombres lanzaron un grito de dolor. Wogan atravesó con su espada al más cercano, pero el segundo consiguió apartarse.

Wogan se lanzó entonces en medio de la pieza haciendo el molinete y se apoyó contra la puerta. Su último adversario lo atacó inmediatamente. Desde los primeros pases, Wogan comprendió que tenía que habérselas con otro al menos igual, ya que no más fuerte. Wogan hizo una segunda observación quizás más alarmante. El primero de sus asaltantes, á quien había creído haber dejado fuera de combate, se incorporó penosamente y cargó de nuevo su pistola. Wogan retrocedió vivamente y lanzó una estocada en esa dirección. El golpe fué muy corto, y la hoja encontró el cañón del arma con tal fuerza, que se rompió.

Los dos hombres lanzaron una exclamación de alegría.

—Os olvidáis que tengo una pistola, amigos míos, gritó Wogan que con su mano izquierda tanteaba ahora el botón de la puerta.

Hizo fuego, pero la bala se perdió. Aprovechándose de ese instante de sorpresa, Wogan entreabrió la puerta y se deslizó en el pasillo; desgraciadamente, su contendiente, antes de que hubiera tenido tiempo de cerrar la puerta tras sí, le hirió en un hombro. Wogan sintió el frío de la hoja penetrar en su carne. Se volvió y apoyándose con los dos pies contra la pared del corredor, agarró, con su puño robusto, el botón de la puerta. Pero detrás de él, en la oscuridad del corredor, se dejó oír un ruido sofocado de pasos. No podía ser otro que el posadero.

Antes de que éste hubiera podido darse cuenta, Wogan le agarró el cuerpo con los brazos y haciéndolo girar sobre su cabeza, lo arrojó á través de la puerta que ahora se había abierto, sobre sus dos adversarios. Los tres hombres rodaron juntos por el suelo lanzando juramentos y Wogan, aprovechándose del desorden, corrió el cerrojo de la puerta exterior y se lanzó á la carretera.

Por la tarde, al llegar á la posada, le llamó la atención, á un cuarto de milla, una vasta casa rodeada por un jardín y cercada por una pared elevada.

Wogan pensó que detrás de esa pared, si sus fuerzas le permitían llegar allí y franquearla, podría encontrar un refugio al menos momentáneo. La herida que había recibido en el hombro le hacía sufrir, no tanto, sin embargo, en esa coyuntura desesperada, como para impedirle correr.

Al cabo de un instante, Wogan dirigió una mirada atrás; en la bruma divisó una linterna vacilante. Casi inmediatamente tuvo que volverse otra vez; un tiro y luego dos, resonaron en la oscuridad.

Wogan reanudó muy á prisa su carrera, llegó á la pared y se puso á seguirla, tropezando en la tierra labrada, buscando un árbol, un saliente que pudiera ayudarle á franquear esa muralla de piedras secas, tras de la cual estaba la salvación para él.

En el camino se oían pasos precipitados y, á través de los árboles, asomaban luces aquí y allá. Pero Wogan, ahora, tenía su idea. Las lecciones de la escuela militar le volvieron á la memoria; se trataba de llegar al sitio donde la pared cambiaba de dirección; allí, por poco agudo que fuera el ángulo, Wogan conseguiría trepar á lo largo de la arista viva, como á lo largo de un poste.

Tuvo, al fin, la satisfacción de llegar á un punto en que la pared doblaba bruscamente á la derecha; entonces Wogan, habiendo respirado algunos segundos, lanzó al otro lado de la pared sus botas, y después, acordándose muy bien de los movimientos que le habían enseñado, manejó con tanta destreza los brazos, los codos y las piernas, que después de muchos esfuerzos y penas, su cabeza surgió sobre la pared. Wogan miró en dirección de las luces: observó con angustia que iban ahora á lo largo de la pared. Como habían perdido sus huellas en el fango del camino, sus enemigos, después de un instante de reflexión, se pusieron también á seguir la pared, pero Wogan había sacado ya provecho del nuevo avance que la vacilación de ellos le había dado.

No se trataba ya para él, sino de bajar al otro lado de la pared. Desgraciadamente, su extenuación era completa; cada vez más su herida se le hacía dolorosa, sus piernas se doblaban, un sudor inundaba su cuerpo y su cabeza comenzaba á dar vueltas.

De pronto, el resplandor de las linternas hirió sus ojos; sus perseguidores se acercaban rápidamente, había que tomar una resolución, sino se oiría el ruido de su caída y despertaría sus sospechas.

Wogan cerró los ojos, sus párpados se agitaron convulsivamente, su mano derecha se desasió de las asperezas de la pared. Casi inconsciente, se dejó caer á lo largo de las piedras.

Por último, sintió un lecho de hojas. Sus piernas eran incapaces de sostenerle. Se alargó blandamente, después, como una masa, cayó de lado. Wogan se desmayó.

Cuando abrió los ojos, todavía era de noche, pero la niebla se había disipado. Wogan descansaba sobre la espalda, entre las hojas secas. Como en un sueño divisó, al través del follaje de un gran árbol, estrellas que brillaban allá arriba, lejos de este mundo de miserias.

Hizo un movimiento y tuvo conciencia de su lastimoso estado, porque su herida le recordó de pronto la aventura de la noche. Sin embargo, era necesario hacer algo. Ese refugio no era muy seguro y de día sería descubierto.

Con mucho trabajo, el desgraciado caballero consiguió ponerse de pie y calzarse las botas. Sacó entonces de su justillo un cordial enérgico y tomó algunos tragos del licor reconfortante.

Sobre todo, tenía los miembros aletargados: el movimiento les dió pronto alguna flexibilidad. Lentamente Wogan se dirigió á través de los árboles por el lado del grande y original edificio que, la víspera, había llamado su atención.

Una idea germinaba en su cerebro. La caballeriza, pensó él, es para mí mucho más interesante que el castillo. Así no me arrastraré mucho tiempo.

A la izquierda, detrás de la quinta, un pequeño cuerpo de edificio se esfumaba en la sombra. Wogan se acercó con precaución, vió una ancha puerta mal cerrada, y la abrió suavemente. Con la cabeza sobre su pesebre, varios animales dormitaban apaciblemente.

Wogan escogió el mejor y lo ensilló con presteza. Le asaltó un remordimiento. ¿Iba á pasarse como un ladrón el caballero Wogan? Verdad es que se hallaba en estado de guerra, pero había un medio de calmar su conciencia y hacer callar su amor propio.

Wogan colgó del pesebre, en el sitio del cabestro del animal, un bolsillo con dinero. En una pileta llena de agua fresca se lavó la herida. No parecía que durmiera en esa caballeriza ningún peón ni mozo de cuadra.

No por eso convenía ser menos prudente y prolongar demasiado su estancia. Wogan rodeó de paja los cascos del caballo, cerró la puerta y se deslizó en la oscuridad.

Después de muchos rodeos, llegó á la carretera, montó á caballo y mientras que en Oriente, detrás de él, comenzaba á asomar una pálida claridad, Wogan partía libremente en dirección de Schlestadt.

### CAPÍTULO VII

EN SCHLESTADT

Cuando á la hora del entrefuego Wogan entró en la pacífica ciudad de Schlestadt, encontró ya sus calles completamente desiertas y pudo dirigirse, sin encontrar alma viviente, á la casa de Jaydon. Esta, de muy decente aspecto, se levantaba en Herzogstrasse. En ese momento, dos ventanas estaban iluminadas en el primer piso y se podía divisar, desde la calle, las sombras de varios hombres que iban y venían alrededor de la lámpara.

Había en esa pieza tres hombres, con botas y espuelas, como si estuvieran preparados para montar á caballo.

Por su traje, se les hubiera tomado por pacíficos mercaderes, pero algo les descubría en su traje: esos tres hombres eran tres soldados. Se llamaban O'Toole, Jaydon y Misset, y esperaban con impaciencia la llegada de Wogan.

Por eso lo recibieron con alegría delirante, jurando todos que estaban dispuestos á seguirle hasta el fin del mundo. Entonces Wogan les comunicó el noble proyecto que había concebido, y les indicó el papel que contaba confiar á cada uno de ellos.

—Esta empresa—concluyó—si la llevamos á cabo, será sin igual, hasta en la antigüedad.

Y la alcanzaremos. Nuestra fuerza reside en nuestro corto número. Pasaremos inadvertidos. Cuatro peregrinos en camino para Loreto y con pasaporte del papa, pueden detenerse un día ó dos en Inspruck y escapar á la vigilancia más suspicaz.

Los tres hombres se acercaron á Wogan é instintivamente continuaron la conversación en voz baja.

—¿Está avisada Su Alteza? preguntó Jaydon.

—Tan pronto como conseguí la autorización del rey, corrí á Inspruck. Allí ví á un tal Chateaudoux, el chambelán de la madre de la princesa. He aquí la carta que en la oscuridad de la catedral dejó caer para mí.

Jaydon la leyó y la pasó á Misset que la pasó á O'Toole.

—La princesa—dijo Jaydon—habla del consentimiento escrito del príncipe Sobieski.

—Yo lo tenía todavía la otra noche, pero tuve que encender con ella mi pipa. Estaba solo contra cuatro. Si hubieran encontrado sobre mi cadáver esta carta, la causa estaba perdida. De la autorización paterna tengo un testimonio no menos comprobante.

Wogan sacó la maravillosa tabaquera adornada con la turquesa.

—El príncipe Sobieski me ha hecho este regalo. Esta joya es única y convencerá á la princesa. Su padre, Juan Sobieski, el famoso rey de Polonia la tomó al gran visir, en su misma tienda de campaña, el día en que, en Viena, derrotaba al ejército turco.

—No es esto todo, continuó Jaydon. La madre de la princesa insiste para que una mujer acompañe á su hija. ¿Dónde encontraremos una mujer bastante fuerte, bastante valerosa?...

—Ya lo he pensado. Misset tiene mujer. Por la más feliz de las casualidades, Misset se casó la primavera pasada.

Se produjo un silencio glacial. Jaydon examinó atentamente los tizones del hogar. O'Toole siguió con interés, en el techo, los arabescos dibujados por la lámpara, mientras Misset se agarraba la cabeza con las manos.

Wogan estaba consternado. ¿Había muerto la mujer de Misset? Había hablado en un tono ligero y de broma... ¡Qué dolorosa ironía entonces!...

Pero Misset se levantó.

—Mi hijo, pronunció, no vivirá sino para servir á su rey. ¿Por qué no le serviría aun antes de nacer? Mi mujer no me ha de contradecir.

*(Continuará).*

más opulencia en la ornamentación y más grandeza en las líneas. Así se introdujo la *mansarde*, las grandes líneas del renacimiento francés, y los arquitectos locales se dieron á fantasear y á buscar pintorescas combinaciones.

El *art nouveau* llegó en momento oportuno para darles la pauta. Era un estilo á propósito para deslumbrar á industriales y comerciantes enriquecidos, sin cultura y sin gusto artístico.

El estilo moderno, que al principio se insinuó con timidez, ha llegado hoy á dominar el medio ambiente y á hacerse dueño del campo.

Su influencia decisiva se pronuncia en un momento psicológico, precisamente cuando la renovación de la edificación urbana y el movimiento expansivo de ésta ofrece ancho campo de acción al nuevo estilo.

Si en algo se inspira el estilo moderno, es en el sentimiento de lo pintoresco, y si algo expresa es el énfasis y la fantasía frívola y despreocupada de una época que no ha tenido tiempo de crear una línea que responda á un concepto ó á un estado afectivo.

Si á algún objeto responde es á lo que indicaba al principio, al deseo de fausto y ostentación, á la necesidad de imponerse á los sentidos, á la irresistible ambición de lujo de las opulentas clases burguesas, porque es indudable que el nuevo estilo es una creación de la burguesía. Pasa con esto lo que pasó con la sociedad napoleónica, que en su afán de grandeza quiso destruir la aristocracia realista para crear una aristocracia imperial, más brillante, más deslumbradora, pero acaso también más falsa que la del *faubourg* Saint Germain.

Los arquitectos modernos han tomado elementos de todos los estilos para mezclarlos y fundirlos en una curiosa amalgama. Así como el estilo *barroco* retorció las columnas, quebró los arcos, recargó las archivoltas con figuras y guirnaldas, prodigó la ornamentación entrelazando ángeles y flores, y convirtió por fin la arquitectura en una especie de orfebrería á que ya la había desviado el admirable arte plateresco, el arte moderno ondula las líneas, deforma los pilares y las columnas, rompe los cornisamentos, cuelga balcones volados sostenidos por ménsulas que gravitan sobre el vacío, rompe la lógica con grandes masas que se apoyan en débiles pilastras, y realiza, en fin, la misma labor á que con admirable energía se dedicaron los amanerados arquitectos de la decadencia en el siglo XVIII.

Si al principio el estilo moderno nos sorprendió y sedujo con la gracia de la línea curva que recuerda la delicada espiritualidad de los artífices de Versalles, hoy que la exageración y la extravagancia la han llevado á lamentables extremos, nos produce el mismo efecto que aquellos deplorables extravíos á que se dieron en España Churriguera y sus discípulos, cuyos productos característicos fueron la portada del Palacio de San Telmo de Sevilla y el palacio del marqués de Dos Aguas, de Valencia.

El estilo moderno, como toda fórmula de transición, no es el más á propósito para imprimir carácter á una ciudad. Sin embargo, en la actualidad su irremediable avance se verifica sin que se le oponga resistencia.

Existe una comisión de estética, instituída por la municipalidad cuyas funciones consisten en estudiar los planos de los edificios que se construyen, pero su acción no se siente todavía.

Al contrario, en los últimos tiempos han arreciado las construcciones híbridas en las principales arterias. Actualmente en la Avenida 18 de Julio se levantan varias fachadas, cuya deplorable arquitectura provoca tristes reflexiones.

La causa de estas desviaciones del gusto está en la forma como se edifica en Montevideo. Generalmente, algunos constructores sin preparación técnica ni cultura profesional son los encargados de proyectar y realizar las obras. Los mismos arquitectos obligados por las exigencias del medio, se doblegan á transacciones ó invenciones que á nada conducen.

Así es como surgen fachadas de estilo fantástico, cuya extraordinaria arquitectura parece trazada [illegible]; edificios que sorprenden por lo singular de sus proporciones y la extravagante osadía de sus líneas, que hace suponer la existencia de un Des Esseintes, arquitecto que se nos pasó [illegible] el romance de Huysmans; fábricas que llevan la confusión por lo maldito de la fantasía [illegible].

Grandes líneas curvas se desenvuelven como culebras sobre enormes vanos; balconadas herméticas, lánguidas y pesadas sobresalen del plano como protuberancias informes, elementos ornamentales invertidos ó desfigurados enlazan y festonan las diversas partes del edificio; pero ni una línea, ni una forma que exprese un sentimiento, y que nos produzca una sensación de armonía, de serenidad ó de belleza.

Todo aquí es desconcierto, amontonamiento, confusión, todo nos obliga á pensar con pena en el sano clasicismo que presidió el nacimiento de Montevideo y luego imprimió su profundo sello de sencilla belleza á la ciudad de líneas amables é ingenuas y de proporciones esbeltas y ligeras.

Y eso no quiere decir que el estilo moderno no posea gracia y belleza. Algunos edificios construídos por arquitectos de conciencia, son hermosos, de una hermosura noble y delicada, inspirados dentro de una concepción sobria y brillante, la pureza y la armonía de las líneas y la frescura de la fantasía prodigada en la ornamentación sorprenden y atraen con el encanto de un arte joven formado de alegría y de salud.

Pero la exageración, la ignorancia y la unilateralidad de los empresarios de obras, lo han desfigurado y hecho desagradable y odioso.

Necesitamos, pues, una tregua á fin de que se restaure la línea clásica que aún no conocemos en sus grandes proporciones.

Hoy que vamos á imprimir un nuevo sello á la edificación es necesario buscar un estilo que sirva de pauta. Hagamos arte moderno, si así se desea, pero demos base clásica á la edificación.

La arquitectura italiana del renacimiento posee modelos de una belleza sobria, severa y elegante, admirablemente adaptables á nuestro clima.

Esos grandes palacios italianos de líneas rectas y simples, con anchos vanos, abiertos por ventanas arcuadas, y coronados por los esbeltos áticos, que los arquitectos toscanos realizaron con tanta elegancia, dan carácter y ambiente á cualquiera ciudad.

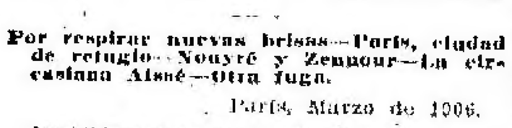
La suntuosa escuela de Palladio posee también modelos que, trasportados al Río de la Plata, darían á sus ciudades ese aspecto de severa grandeza que han adquirido algunas de las modernas poblaciones alemanas.

Por lo demás, una vez conseguido un núcleo de edificación correcta, puede entonces la fantasía moderna derrochar la extravagancia de sus concepciones.

Pero la dificultad está en conseguir lo primero. Los propietarios no poseen cultura artística, y generalmente ni sospechan la existencia de la arquitectura como arte, y en cuanto á los arquitectos, no se resignan á copiar literalmente y prefieren entregarse á la creación personal.

No hay, pues, otro medio de evitar el mal que ofrecer á los propietarios el consejo que hace algunos días di á uno de nuestros pocos millonarios que solicitaba opinión acerca de un concurso privado que ha abierto para levantar un gran palacio en la Avenida 18 de Julio:

—Deseche usted la idea del concurso. Mande buscar á Europa las obras de los grandes artistas, elija un modelo, y copie, copie literalmente. En arquitectura hace tiempo que no se crea una línea nueva. Trasporte sin vacilación á Montevideo una de las grandes obras del arte universal. Ya sabe usted que hay copias que se confunden con los originales.



# EN FUGA...

**Por respirar nuevas brisas—París, ciudad de refugio—Neuyré y Zennour—La circasiana Aïssé—Otra fuga.**

París, Marzo de 1906.

Decididamente, cunde el ejemplo y aun llega á establecer moda. Hoy, abandonar el hogar y las brisas nativas, en pos de nuevos aires y de impresiones nuevas, es un hecho sencillo y natural en medio á la agitada vida moderna. Para ello el pretexto no esquiva ocasión: un capricho, un amor contrariado, un tedio neurasténico, un deseo de libertad mayor, sugieren el plan que el ingenio realiza salvando los obstáculos aun en casos al parecer difíciles. Y como ese ingenio chispea con mayor rapidez en las soñadoras cabecitas de Eva, he ahí donde con mayor facilidad se concilian los tentadores planes de evasión, sin que para todos los casos sea preciso que en la aventura medien raptores, adeptos de Rómulo, ó Sabinos burlados.

Algunas páginas llenaríamos si nos ocurriese recordar aquí, no muy lejanas aventuras, en las cuales descollaron distintas protagonistas y entre éstas más de una de sangre real. Abandonando su país, buscaron refugio en esta ciudad, donde todo peregrino encuentra tregua para el dolor y fuerzas para la lucha; buscaron su radiante cielo que las cobijó al amparo de la libertad y el amor, sintiendo luego, que una fuerza extraña, poderosa, las retenía, las arraigaba para siempre. Aquí están aún, casi todas. Y las que se vieron forzadas á abandonar este dulce refugio, debieron sentir al marcharse, que sus corazones rebosaban de agradecimiento.

Queriendo fijar los ojos á través de ese cristal de rosa y hacer vagar el espíritu en atmósfera purificada y suave, otros de esos mismos seres torturados por las zarzas del camino, dirigieron también sus pasos hacia el país risueño, recordando su añejo y seductor blasón:

Paisible domaine,
Amoureux verger,
Repos sans danger,
Justice certaine.

Á él llegaron, sedientos de la vida, y luego, que ésta les hizo abrevar y les sació en sus fuentes inagotables, más de uno hubo de perecer ahito del dolor y del hastío!...

Hallan pues, así, unos el Ideal, otros el Desencanto. No todos encuentran la felicidad y es dudoso que alguno la halle siquiera exenta de sombras; pero al menos gozan todos de la vida intensa, plena y fuerte, gocen con sus halagos dulces y pasajeros, fueran al recibir sus golpes traidores, inclementes, para caer, al fin, envueltos en su manto inexorable...

París, ciudad humana como todas las demás, no puede ofrecer á la existencia sino el engañador encanto que forja su risueña y alegre fantasía; no puede echar sobre ella sino un velo rosa muy tenue, muy sutil, á través del cual el paisaje se esfuma en el horizonte, como el reflejo de tintes suaves y bellísimos... ¡El secreto está en no descorrer el velo de la ciudad mágica!

Hoy, las heroínas de una nueva aventura, son dos jóvenes musulmanas que soñando con impresiones de vida libre é independiente, han abandonado el harem y su país, refugiándose en la ciudad bulliciosa. Fácil es comprenderlo. Esas delicadas sensitivas, enclaustradas en sus harenes tristes y sombríos, estaban destinadas á perecer sin sentir las caricias de la brisa ni de la luz. ¡Un buen día llegó hasta ellas un rayo de claridad y al punto irguieron sus tallos, recobrando su vigor y su fragante lozanía al recibir ese ósculo de luz que no era sino el beso de la vida! Desde ese instante, las sensitivas prisioneras que languidecían entre las sombras y el misterio, desplegaron sus galas frente al esplendor del cielo azul. Traspuestas ya al jardín humano, recibirán libremente los rayos del astro y las caricias de la brisa, sin que puedan estar exentas de las rachas tempestuosas, del aquilón que azota en la ronda estación de la vida.

Neuyré y Zennour, las valientes jóvenes turcas, para escapar á los rigores del harem y de sus dueños, han debido armarse de buen coraje y de resolución, afrontando audazmente los riesgos de tan peligrosa aventura. Por fortuna, la suerte les es propicia, y de aquí en adelante sus pasos marcarán la huella de otros caminos. Ellas mismas, recordando las peripecias de su viaje, cuentan cómo el dolor arrancó lágrimas á sus pupilas. Y esas lágrimas no eran tan sólo de pesar, eran lágrimas de duda, de terror quizá, delante de lo incierto que les esperaba. Encerradas en sus harenes, no conocieron la vida sino por los libros, por el rumor confuso que llegaba á sus oídos atentos. De ella no sabían más; pero en medio del silencio en que vivían, pudieron sentir las palpitaciones del corazón universal, anhelando unir á ese movimiento el ritmo de sus propios corazones.

París, hospitalario y afable, las ha recibido generosamente, diciéndoles por boca de Rougon: Sed bienvenidas porque entráis á vuestra casa. Ya en otra ocasión, hace de ello bastante tiempo, á principios del siglo XVIII, adoptó como hija de elección á una adorable circasiana llamada Aïssé y comprada, á la edad de cinco años, por M. de Feriol, embajador de su majestad muy cristiana, cerca del gran señor. Ferriol era sensible y filósofo; hizo educar á su odalisca según el corazón y el espíritu de Francia. Llevó á Aïssé á París, donde brilló como una perla de los mares cálidos; tenía ella tanta belleza como virtud, unidas á una gracia lánguida y pudorosa. Fué, en su vigor, desdeñosa para el regente, no acostumbrado á recibir repulsas de las damas. Voltaire, creyó deber [illegible] por Aïssé; [illegible] dispuesta estaría para entregar su alma, más no fué así. El filósofo le envió un día ratafía para el estómago y á ese obsequio medicinal añadió este seductor cuarteto:

*Ce, porte dame [illegible] la plus subtile flamme*
*Chaque [illegible]*
*Et qu'elle sente la chaleur*
*Du feu qui brûle dans mon âme.*

Muchas mujeres habrían sucumbido á los asaltos de una galantería así armada de filosofismo; pero aun cuando Aïssé amaba dulcemente los versos, resistió á la musa de Voltaire y no aceptó de él otra cosa que la ratafía. Amó ella una sola vez en la vida, con todo el ardor francés y á punto de morir. Un caballero de Malta, M. de Aydie, tuvo todas las ternuras de su corazón; la circasiana había comprendido que para ser verdaderamente una mujer, debía amar.

¡Oh Neuyré, oh Zennour! ¡vosotras tenéis, como Mlle. Aïssé, las ansias del dolor. Habéis dejado la prisión en busca del sufrimiento; quisisteis llorar otras lágrimas que las del tedioso aburrimiento. Habéis dejado, para siempre, la patria donde perecíais de languidez. Cuidaos del mundo nuevo al que penetráis con tanto valor ingenuo, y quiera el cielo que no echéis de menos algún día el harem y sus goces negativos! Sin el atavismo francés que por fortuna os preserva, habría temblado por la paz de vuestros corazones, pero sois de una raza ligera y valerosa. Adorables muchachas: que el sufrimiento no os atormente en vuestra peregrinación, mas al desear que el dolor os evite penas, os ruego que no engendréis ese dolor; no os venguéis del crimen de los turcos en los inocentes hijos de Francia. Estáis aquí, aun cuando lo nieguen las novelas para la exportación, en el país de las buenas esposas y de las madres tiernas. Tenéis la ambición de ser mujeres, nada más que mujeres: eso es más difícil de lo que imagináis. ¡Qué el ejemplo de Aïssé os inspire y que su sombra amada nos proteja!

¡Otra fuga! Pero esta no es del harem.

Una princesa europea, dice un despacho telegráfico de hoy, enviado de Berlín á *El Fígaro*, se encuentra desolada, pues acaba de perder á su favorito *Toby*, un pequeño *fox terrier*. Se le busca por todas partes y la princesa fué ayer en persona á la *fourrière*, en pos de noticias.

Por ventura ¿no estará también *Toby*, á estas horas, en París, con la lengua fuera en señal de mofa, respirando aires de libertad y luciendo su airoso galope por las amplias avenidas?...

EDUARDO DÍEZ DE MEDINA.

# DE CRÍTICA NAVAL

## ENSEÑANZAS DE LA GUERRA RUSO-JAPONESA

### *DESTROYERS Y TORPEDEROS*

### JUICIOS DE UN MARINO ITALIANO

¿Cuáles son las enseñanzas que han dejado las batallas navales de la última guerra de Oriente? El problema, en apariencia sencillo, presenta enormes dificultades. Las opiniones más autorizadas de técnicos navales se presentan divididas, y el debate ha sido largo, allegándose un verdadero tesoro de antecedentes históricos y técnicos. Empero, tienden ya á encauzarse en una corriente de uniformidad.

Uno de los marinos más ilustrados de la armada nacional, el comandante Manuel J. Lagos, enriqueció el debate con observaciones muy interesantes y fundadas, las que merecieron á su vez algunas notas de crítica del distinguido marino italiano, ayudante de Estado Mayor, capitán de navío E. de Saint Pierre. El punto tratado por estos jefes con imparcialidad y elevación, tiene, á nuestro juicio, gran importancia, y por esta convicción damos cabida en las columnas de LA PRENSA á la carta dirigida al comandante Lagos por el marino italiano que hemos nombrado, para publicar después una serie de tres ó cuatro artículos del marino argentino sobre los mismos puntos.

Dice así la carta del señor Saint Pierre:

. . . . . . . . . . . . . . . .

Los he leído con atención y los trabajos de Vd. me han hecho apreciar más su talento de que he tenido la prueba aun en la carta que Vd. ha insertado en el "Boletín del Centro Naval".

Sin embargo, á haber podido yo prever que iba Vd. á hacerme el honor de publicar mi carta, no hubiera dado lugar tan fácilmente á sus críticas.

Estas me imponen el deber de responderle. Tengo en mucho la consideración de todos los oficiales extranjeros, y, en el caso actual, de los de vuestra marina; de modo, que si hubiera previsto la publicación, hubiera redactado mejor mi carta, para hacerla digna, no sólo del honor que Vd. le ha hecho, sino también para no exponerme, como ha sucedido en efecto, á ser mal comprendido y juzgado con severidad á propósito de opiniones escritas algo á la ligera, sin explicarlas y pudiendo parecer por esto demasiado absolutas. Trataré, pues, esta vez, de ser claro.

(a) ÉXITO DEL TORPEDERO

Todo el mundo está de acuerdo en que, si un torpedo toca el blanco, éste está, sino perdido por completo, al menos inutilizado para cierto tiempo.

Los medios para alcanzar este objeto son los torpederos, destroyers y los sumergibles. No queriendo hablar de estos últimos, sobre los cuales tengo dudas, cuyas causas es inútil indagar aquí, hablemos de los otros.

Creo que al aumentar las dimensiones del medio que da al torpedero las probabilidades del éxito, ellas disminuyen en proporción, y pienso también en que el porvenir del torpedero y el éxito del torpedo serán más seguros con los torpederos de modestas dimensiones, puestos en acción por motores de estallido. Además de esto, creo que se asegurará la pequeñez y la invisibilidad del blanco, dos condiciones absolutas para el éxito de su arma y para asegurarles también las *probabilidades de la sorpresa*.

Pero de todos modos, en estas condiciones favorables, opino también que esos torpederos del porvenir fallarán, de diez veces nueve, en su objeto, *si la flota que ataquen hace lo que toda flota debería hacer y que los rusos no han hecho*—si esta flota está en el fondeadero,—y fallarán en su objeto, de cada diez veces diez, si la flota, durante el día, está en movimiento á fuerte marcha; y si, *durante la noche sus unidades tienen cuidado de separarse, para reunirse de día, teniendo cuidado también de navegar con luces apagadas.*

En la guerra de Oriente hemos tenido el primer caso; una flota sorprendida en el fondeadero *sin la más elemental de las defensas*; no hemos tenido el segundo caso, *porque los buques atacados en Tsushima, no eran, en su mayor parte sino restos náufragos flotantes con las fracciones [illegible] casi todos desmontados, casi inmóviles, ó, al menos, andando á marcha reducida, y por añadidura, [illegible] de los japoneses, [illegible] propósitos de que podían sacar partido.*

En las condiciones consideradas en los dos casos, se encuentran todas las ventajas para la mejor utilización del arma de los torpederos y todas las desventajas por la parte de los buques. Esto no es lo que los ingleses llaman *fair play* (juego limpio).

Aparte de esto, no se debería olvidar que en el ataque del 8 de Febrero, la flota rusa estaba absolutamente *sin preparación*; casi todos los oficiales estaban en tierra, ó, al menos, en gran parte; no había guardia, ni centinelas, etc., etc.

No pondrá duda del valor y entusiasmo de los marinos japoneses, se hubiera tenido derecho á suponer que ningún buque ruso se escapara con motivo de las condiciones favorables del ataque; pero, puesto que sólo tres buques fueron tocados en esas condiciones, se debe buscar la causa de ese fracaso, ante todo, como Vd. dice, en todos los defectos del arma á causa del frío, y después, en mi opinión, en la dificultad de la maniobra de lanzamiento, debiendo maniobrar buques *demasiado grandes* para la misión que debían desempeñar.

Pienso, pues, que ha sido quizás un error querer unir los *destroyers* como meros torpederos; pero, de todos modos, al emplearse esta unión, [illegible] creer que si *la flota rusa hubiera hecho lo que hubiese debido hacer, muy probablemente ni un solo destroyer ó torpedero japonés hubiera alcanzado el objeto propuesto.*

(b) [illegible]

Tengo mucha razón en no compartir de todo el entusiasmo de Vd. por el torpedo y por los medios que lo llevan; pero esto no impide de ningún modo que no reconozca yo la verdad de que los torpederos, de cualquier modo que sean, *son indispensables* en la guerra marítima moderna.

Sostener lo contrario, sería negar la claridad del sol.

He dicho que no hemos visto ataques de buques en movimiento. Debo corregirme un poco. Sí: hasta hemos visto varios, contra el "Cesarevitch", casi desamparado, por añadidura, en la noche del 10 de Agosto, pero... *todos fracasados*.

Las condiciones aquí eran más poco favorables á los torpederos. El mar estaba tranquilo; el buque bajo, y no á gran marcha tampoco, muy al contrario; la parte moral de los rusos estaba muy en descenso; la noche, al principio de la persecución, no era del todo oscura, y... á pesar de todo, el buque... se escapó; y, ni [illegible] *mucho cuidado en ocultar toda luz que pudiesen descubrirle.*

Todo esto me robustece más en mis ideas, y debería dar á Vd. motivos para alguna reflexión.

Concluyamos: comparto con Vd. la opinión de que el torpedero es un *auxiliar de primer orden en la guerra marítima*; esta calidad requiere que se le preste toda la atención posible, pero no impone ser uno de sus más ardientes creyentes. Necesita, *ante todo*, la sorpresa, pero de ésta se puede y se debe precaver.

(c) LO QUE SE SABÍA YA

He dicho que la batalla de Tsushima, y la guerra marítima en general, no nos ha enseñado nada nuevo. Debo, después de su carta de usted, explicar mi pensamiento:

Confieso que lo hubiera dado á comprender mejor, probablemente, á haber dicho sencillamente: la guerra marítima del Extremo Oriente ha puesto el *sello* de la experiencia á todo lo que los apasionados del arte de la guerra naval habían escrito y preconizado; pero, desgraciadamente, no nos ha dado ninguna revelación del genio.

Si yo hubiera hablado así, tengo la ilusión, me atrevo á creerlo, de que, quizás, mis palabras hubieran sido mejor comprendidas; pero, á falta de otra cosa mejor, he tratado de explicarme ahora.

A mi proposición podría Vd. responder que esta explicación del genio no siempre es indispensable, que basta muchas veces hacer siempre lo que se debe hacer, ejecutar más bien con constancia y disciplina; y, francamente, hasta me gustaría estar de acuerdo con Vd. en ello, agregaré que esta explicación de genio es tanto menos necesaria *cuando el adversario no hace nada, cuando no da ocasión para una contraofensiva audaz de ponerse á cubierto de las consecuencias posteriores*, y todo eso ha sucedido en la guerra pasada.

Creo, pues, que yo no estaba demasiado lejos de la verdad al decir que hemos visto hacer *cosas que se sabía ya que se podían hacer*.

Pero me atrevo á pensar que probablemente *estas cosas* hubieran marchado de un modo diferente si el valiente y desgraciado almirante Makaroff hubiera vivido y hubiera dado hueso que roer á los adversarios.

Las guerras marítimas de los siglos XVII y XVIII nos han hecho asistir á relámpagos de genio, y De Ruyter, Rodney, Hervette, Nelson, Suffren, etc., etc., han hecho ver *cosas nuevas* á sus contemporáneos; pero en la guerra marítima del Extremo Oriente no hemos visto nada de eso. Yo quisiera que mis palabras no fueran más allá de mi pensamiento, es decir, que, si me permito decir que no hemos aprendido nada de nuevo de la guerra, no es por poco respeto y consideración hacia el almirante japonés, de quien soy humilde admirador, sobre todo *por su calma y carácter*, sino sencillamente para hacer constar el hecho de que hemos asistido á una *sabia é intensiva aplicación de cosas que se sabían*.

Hasta creo que, quizás, *pocos almirantes hubieran sabido aplicar mejor*; pero repito que no hemos asistido á *ninguna creación nueva*, á *ninguna manifestación del genio*.

Tal es lo que he querido decir, y, como es de suponer, sin tener la pretensión ó exigencia de *decir que todo lo que él ha hecho era muy fácil de hacer*.

Estoy muy persuadido, yo el primero, créamelo sinceramente, de que todos mis pobres garabatos no me han dado la millonésima parte de preocupación que ha tenido el almirante Togo para desplegar una sola de las más pequeñas [illegible] que su escuadra debía hacer.

En Italia hay el proverbio: "dal dire al fare, c'è di mezzo il mare", y todo italiano de buen sentido lo sabe de memoria; pero si se obligara á todo el mundo á hacer también lo que los demás han hecho, so pena de no poder enunciar nunca una opinión, la humanidad entera estaría silenciosa desde hace mucho tiempo, y, yo no lo negaría, quizás con satisfacción general.

Pero atreverse á expresar la opinión de *que se sabía ya lo que acababan de ver hacer*, no es afirmar que se hubiera sido capaz de hacer, ó de hacer mejor, sino sencillamente precisar un hecho palpable.

Si me he permitido insistir algo largamente sobre este tema, es porque tengo en mucho la estimación de los lectores de vuestra revista, y no quisiera pasar, á toda costa, á sus ojos por lo que estoy muy lejos de ser.

(d) LAS TEORÍAS DE LA JOVEN ESCUELA

Francamente he creído que Vd. fuera un creyente de esas teorías. Su obra de Vd. es completamente un himno al torpedo; pero confieso también, que su testimonio al rey cañón no había pasado desapercibido. Convengo en que es culpa mía.

Comparto también la admiración de Vd. por el almirante Aube, pero nunca he compartido todas sus opiniones.

¿Debo recordar lo que él ha escrito en su libro "opiniones de un marino"? "La marina acorazada ha hecho su tiempo", decía él; "desaparece para dar lugar á una marina nueva", etc., etc.

Me permito creer que él cambiaría, probablemente de opinión, después de los acontecimientos de las últimas guerras, acaecidas desde la aparición de su libro.

Sin embargo, si la marina francesa hubiera seguido sus consejos, no sé en qué punto estaría ahora. La joven escuela se ha apoderado absolutamente del pensamiento del gran maestro; Gabriel Charmes ha sido el primer portavoz; pero la clase bien pensante de esa marina, no ha querido compartir esos entusiasmos, que, lo confieso de buena fe, me parecían serle á Vd. también algo gratos.

Es muy raro que dos oficiales de marina se encuentren en la misma opinión respecto á cuestiones navales. Probablemente, la diferencia de opinión está mucho más en la forma que en la sustancia; sin embargo, hay afición á tronear sobre la primera sin sacar, como decimos en nuestro país "un ragno dal buco".

Sin embargo, las discusiones tienen de bueno que, *aun dejando á cada uno en su opinión*, sirven para cambiar ideas, y por esto y para probarle mi amistad y la alta consideración que tengo por Vd., he aprovechado la ocasión, pasando por encima de lo que le había dicho al final de mi primera carta—con la esperanza de no haberle ocupado demasiado tiempo y no haber aburrido demasiado á Vd. y á los queridos colegas de vuestra marina.

E. DE ST. PIERRE.

# *LA IGLESIA EN FRANCIA*

## DESPUÉS DE LA ABOLICIÓN DEL CONCORDATO

En virtud de la ley del 9 de Diciembre de 1905, la República Francesa no reconoce ni subvenciona ya ningún culto. Se ha suprimido, pues, el presupuesto relativo á los cultos. ¿Debe creerse por esto, que los sacerdotes, para responder á las necesidades de la vida, se hayan visto reducidos á munirse de un martillo ó de un serrucho, como San José, á labrar la tierra, como lo hicieron gran número de anacoretas, ó á tomar oficio, como el resto del género humano?

Hubo quien oyó una vez la conversación de cuatro seminaristas, de vuelta otra vez al seminario después de una estadía de diez meses en el cuartel. Eran cuatro robustos jóvenes, de esos que la Gascuña engendra sobre las orillas fértiles del Garona. Ellos hablaban, como todo el mundo lo hacía entonces, de la expulsión de religiosos que se efectuaba cada día en gran número en todas las regiones de Francia.

De pronto, uno de ellos, el más alto, el más fuerte también, sin duda, exclamó: "Hoy los monjes y las hermanas, mañana llegará nuestro turno con la separación de las iglesias y del Estado. Pero poco me importa. Si no tengo sueldo, supliré á él fundando una sociedad atlética; enseñaré á los jóvenes la gimnasia, la lucha...." y diciendo esto movía sus grandes brazos, y alargaba desmesuradamente una mano con dedos nudosos y fuertes.—"Y yo, dijo otro, de voz más vibrante, iré á cantar, para ganar mi vida; no soy músico, para acompañarme, pero sabré siempre dar vueltas al manubrio de un órgano."—"Pero no, le contestó el tercero, sin duda el organista de la comunidad, es decir yo mismo te acompañaré al piano."—"Sería mejor, á mi criterio, dijo á su vez el cuarto, reunirnos en sociedad; los cuatro podríamos dar funciones interesantes: atletismo, canto, música. Por mi parte, me encargaré de hacer proyecciones luminosas y dar conferencias."

¿Habría llegado para estos jóvenes intrépidos la hora de poner en ejecución su proyecto de otra época, que ya quizá formaban con tanta mayor alegría y animación, cuanto menos creían en la posibilidad de la separación? No es fácil, pues el clero de Francia, aunque privado de subvención, tiene medios de subsistencia que le llegarán en parte del Estado, en parte de los fieles.

He aquí cómo.

La ley de separación pone á cargo del Estado pensiones viajeras y gratificaciones temporarias en favor del clero. Un decreto del 10 de Enero último dispone que las pensiones sean pagaderas por vez primera el 1o. de Abril, y las gratificaciones el 31 de Marzo.

Las pensiones viajeras son iguales á las tres cuartas partes del sueldo, para los ministros del culto que en el momento de la separación tenían sesenta años de edad y treinta de servicios; y á la mitad del sueldo para los curas que tenían cuarenta y cinco años de edad y más de veinte de servicios.

Además, la ley atribuye gratificaciones temporarias á los ministros del culto de menos de cuarenta y cinco años, durante cuatro años en las parroquias de más de mil almas, y durante ocho en las que contaren menor número de ellas.

Es así, que el señor Morlet, relator del presupuesto de cultos para 1906, presentó hace algún tiempo, un cuadro de cargas financieras que pesarán sobre el Estado durante cierto número de años todavía.

Según los cálculos de la administración, el servicio de pensiones viajeras costará 11 millones 129.145 francos; y el de gratificaciones temporarias 18 millones 379.950 francos; ó sea un total de 29 millones 509.095 francos.

El presupuesto de cultos se elevaba, bajo el régimen concordatorio á 37 millones; sólo habrá, pues, por el momento, una diferencia de casi 7 millones.

Que la ley de separación sea una ley liberal, generosa, también desde el punto de vista financiero, aunque hecha por "*sectarios y expoliadores*", no es, pues, una palabra vana; la elocuencia de las cifras lo prueba altamente.

Es preciso reconocer que ofrece á los sacerdotes ventajas reales, y que les procura condiciones enteramente excepcionales. "Ley mala, ha dicho el Papa, porque se notan en ella varias medidas de excepción, odiosamente restrictivas." La excepción que ella hace respecto del clero, no es restrictiva en modo alguno, pues si el principio de pensiones y gratificaciones viajeras es laudable, no ha habido crueldad en dejar sin recursos á sacerdotes necesitados, ni es menos cierto que el antiguo trabajador de la usina ó de los campos, tendría derecho de exclamar:

¡Ojalá hubiera tenido la buena inspiración de hacerme cura en vez de hacerme obrero!...

A las pensiones y gratificaciones viajeras del Estado, hay también que agregar las suscriciones voluntarias y espontáneas que se organizan en este momento en todas partes. Los presupuestos diocesanos se están elaborando. El arzobispo de París ha trazado ya la ruta.

El ha impuesto al clero y á las *fábricas* de la diócesis una subvención progresiva sobre sus ganancias, para satisfacer las necesidades de las parroquias pobres. Para esto, el cardenal Richard ha nombrado una comisión especial compuesta de los principales curas de la capital. Después de haber examinado todos los sistemas, ha adoptado la constitución de una caja central que recibirá el cinco, diez, ó el veinticinco por ciento, según la abundancia de las recetas.

Por su parte, el arzobispo de Cambrai, monseñor Sonnois, ha dirigido á los fieles de su diócesis una carta para la organización de una suscrición titulada: "óbolo del culto".

Monseñor Fuzet, arzobispo de Rouen, en una carta pastoral, hace también un llamado á los católicos de su diócesis para obtener los subsidios necesarios á la subsistencia del clero. "Estos gastos, dice la carta pastoral, irán aumentando hasta 1914, por la razón de que el arzobispo y el consejo archiepiscopal sólo han querido los sacrificios necesarios para este período de ocho años, durante el cual los sacerdotes recibirán del Estado, según su edad, sea una pensión viajera, sea una gratificación."

El obispo de Clermont ha ideado el procedimiento siguiente: "En cada parroquia las ofrendas de los fieles serán solicitadas bajo una forma que podrá asimilarse á la de la propagación de la fe, por suscrición de 0,10 á 0,15 por semana, como también por medio de ofertas voluntarias. Una comisión estará encargada de la repartición, según las necesidades, en primer lugar á las parroquias de las cuales aquellas procedan, y luego á las otras que carecieren de lo necesario".

El obispo de Montpellier, monseñor de Cabrières, prescribe á su vez á los curas de su diócesis, en nombre de la obediencia, *sub gravi obligatione*, de designar una ó dos personas recomendables, que consientan en encargarse de recoger y de mandar al obispado las suscriciones voluntarias y espontáneas de cada parroquia. Las sumas recogidas serían distribuídas con el concurso de un piadoso laico, entre los eclesiásticos cuyo sueldo haya sido disminuído por la aplicación de la nueva ley.

Pero no son solamente los obispos los que se ocupan de organizar suscriciones, en favor del clero, al lado de las que patrocinan abiertamente, crean otras, cuya dirección aparente está confiada á católicos ardientes y ganados á la causa de la Iglesia.

Es así que el marqués Costa de Beauregard se ha encargado de una obra, que sólo está todavía en estado de proyecto, pero cuyas combinaciones financieras tienen por objeto reconstituir el presupuesto del culto.

Este proyecto ha recibido, según parece, la aprobación del cardenal Richard. Ha sido sometido, después, á todos los obispos de Francia, y tiene grandes probabilidades de ser adoptado, al menos en sus bases esenciales, en la próxima asamblea del episcopado francés.

El primer principio de esta obra, llamada el "Céntimo del Clero" es que el mayor número posible de católicos deben contribuir á la subsistencia de sus sacerdotes.

Para esta causa, estos contribuyentes voluntarios estarán divididos en tres clases: en primer lugar los niños cuya cotización se fijaría en un céntimo por mes; luego las personas mayores las menos facultosas, á quienes se pediría solo un céntimo por semana; por fin la masa de católicos que deberían imponerse la cuota personal de un céntimo por día, ó sea 3,65 francos por año.

La organización de la obra comprendería un consejo central, un comité de dirección, radicado en París, en cada distrito un delegado, en cada comuna un colector principal, en cada parroquia uno ó varios colectores.

La obra del "Céntimo del Clero" será una asociación declarada, conforme á la ley de 1o. de Julio de 1901; y como no se dedicará directamente al ejercicio del culto, podrá obrar libremente fuera de la ley de separación, según piensa el ilustre académico.

Los fondos se centralizarán en París en un Banco, de donde los obispos podrán retirar la parte referente á sus diócesis á medida de sus necesidades.

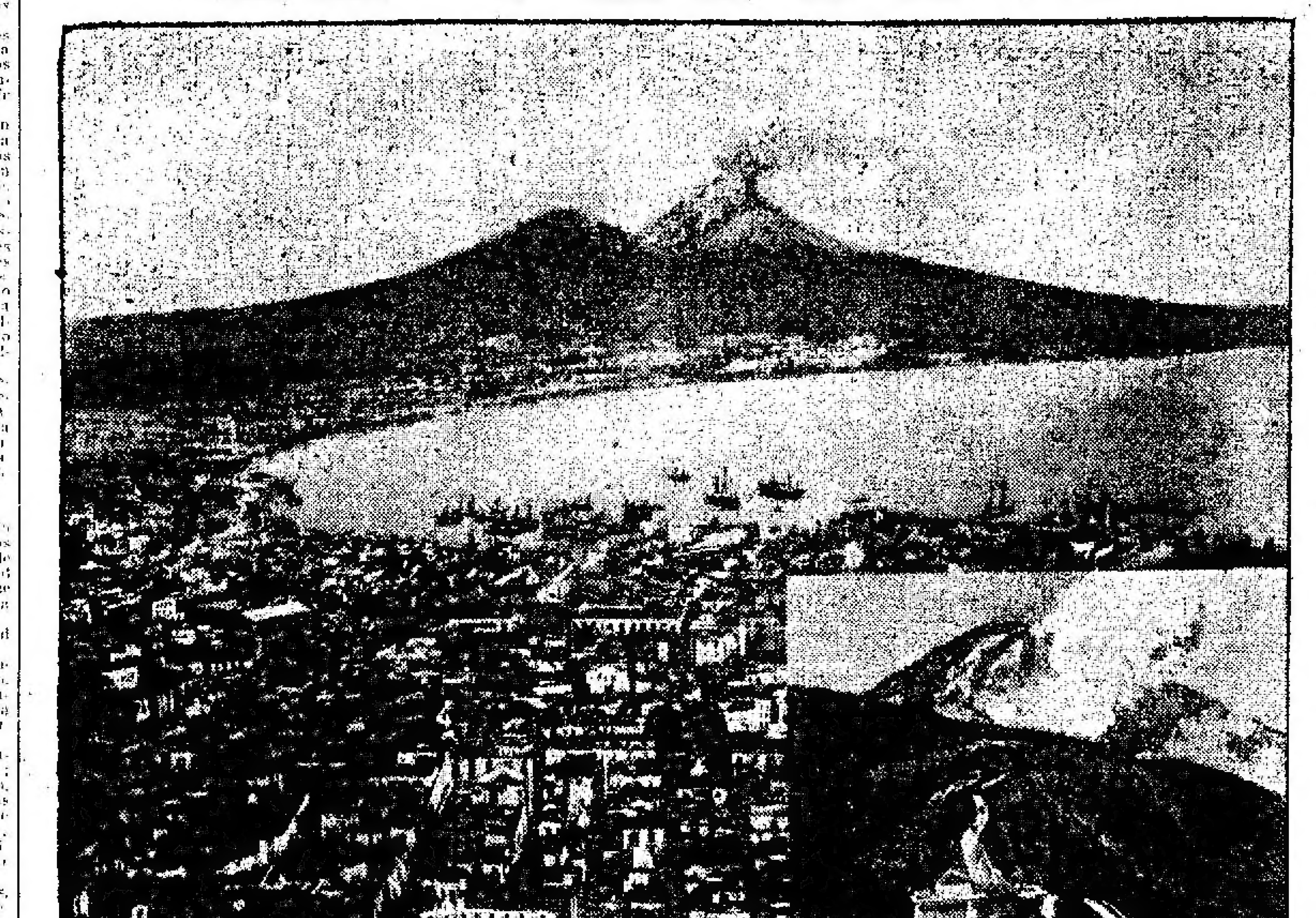
La base máxima de esta suscrición es de 3.65 francos por año. Si solamente 10 millones de católicos están dispuestos á depositar anualmente esta suma, esta suscrición reconstituirá en un solo golpe el total de los sueldos que el antiguo presupuesto aseguraba al clero, ó sea 36.500.000.

Si estas suscriciones voluntarias, las que organizan los mismos obispos, ó los laicos, como la obra del "Céntimo del Clero", tuvieran las garantías de las pensiones y gratificaciones que la ley de separación asegura á los sacerdotes, éstos podrían encarar sin temor el nuevo régimen.

¿Pero habrá en Francia 10 millones de católicos que se resuelvan á dar anualmente 3.65 francos para los sacerdotes? ¿No habrá defecciones cada año más numerosas, como sucede respecto de la propagación de la fe, y el óbolo de San Pedro, precisamente á medida que las pensiones y gratificaciones disminuyan y las necesidades se harán sentir más?

Sin que tengamos que esperar mucho, el tiempo nos lo dirá.

# EL VESUBIO



El Sur de Italia, tan hermosamente dotado, desde el punto de vista de la belleza de sus aspectos naturales, de la suavidad del clima y de la pureza del cielo, sería tal vez la región más favorecida por la naturaleza si no fuese por la instabilidad de su suelo, que por sus estremecimientos repentinos, origen de catástrofes como las que acaban de asolar á la Calabria, y sus erupciones volcánicas, recuerda de vez en cuando á sus habitantes que la naturaleza es una madre avara, siempre dispuesta á arrancar lo que parece dar con más generosidad y liberalidad.

"Vivir sobre un volcán" es algo más que una metáfora para los habitantes de las faldas del Vesubio. Bajo las rientes faldas del monte, bajo los huertos y viñedos que cubren las antiguas lavas, á la espera de las lavas futuras que han de cubrirlos á su vez, hierven y fermentan los fuegos subterráneos, se acumulan las presiones formidables á medida que se cierran las cicatrices de las recientes erupciones, hasta el día en que la fuerza interior vence la resistencia de la costra resquebrajada, y los gases, las llamas y las lavas surgen del monte por hendiduras inesperadas, matan y destruyen cuanto encuentran á su paso, y afirman una vez más la pequeñez é impotencia del hombre ante las fuerzas indomables de la naturaleza.

Sería imposible fijar con exactitud el número de erupciones que ha tenido el Vesubio, aun dentro de la era cristiana. Después del famoso cataclismo que destruyó en uno las prósperas ciudades de Pompeya y de Herculano, en el año 79, pocos son los datos que nos ha legado la historia acerca de esos acontecimientos.

Sin embargo, es de suponer que dentro de ese período las erupciones más ó menos importantes se cifran por centenares, si nos atenemos á las que se han observado en los últimos siglos.

Hasta el 1500 se tiene mención de nueve erupciones. Desde entonces se tienen datos acerca de cincuenta y tantas erupciones importantes.

Ha habido interrupciones de algunos siglos en la actividad del volcán, en cambio se señalan períodos en que la emisión de vapores y llamas ha sido constante, entre otras el que va de 1717 á 1737.

Durante el período de 1500 á 1631 se formó el monte Nuovo cerca de la Pozzuola y en tanto que el Etna se hallaba en continua actividad, el Vesubio se cubría de bosques. Parece que después de esos períodos de reposo la actividad del volcán se manifiesta con excepcional actividad, pues el 16 de Diciembre de 1631 ocurrió una de las más terribles erupciones que se recuerdan. Una inmensa nube de humo y cenizas oscureció la luz del día y cubrió toda la región desde Nápoles á Tarento.

El cráter arrojó enormes piedras que fueron á caer hasta á 20 kilómetros de distancia. Siete bocas se abrieron en la falda del cono, [illegible] y otros tantos torrentes de lava destruyeron Boscoreale, Torre Annunziata, Torre del Greco, Resina y Portici.

Es de notar la semejanza de los efectos de esa erupción con los que amenaza de producir la erupción actual, pues según las amplias noticias telegráficas recibidas, esas son precisamente las poblaciones amenazadas hoy día por el curso de las lavas.

En esa catástrofe que se produjo con espantosa rapidez, perecieron 3.090 personas.

Se citan además como particularmente desastrosas las erupciones de 1707, que duraron de Mayo á Agosto, y cubrió á Nápoles de una capa de cenizas, las de 1737, 1760 y 1767 acompañadas de torrentes de lava y lluvia de cenizas, que llegaron hasta Nápoles. En 1779 se produjo una de las más terribles erupciones de que se tenga datos. Una enorme cantidad de piedras encendidas por el fuego, fueron arrojadas á más de 700 metros de altura. Algunas de ellas pesaban hasta [illegible].

En 1794 fué tanta la cantidad de lava que se precipitó por la falda del monte hasta el mar, en la vecindad de la Torre del Greco, que el mar hirvió en una gran extensión. 400 personas perecieron, y las cenizas fueron á caer hasta en Tarento.

En el siglo las erupciones más notables fueron en primer lugar las de 1804 y 1805, y sobre todo las de fines de Octubre de 1822 y del mes de Febrero de 1850.

Esta última, además de su violencia, merecen ser recordadas porque fueron las primeras en que intervinieron afamados sabios, entre ellos, Alejandro de Humboldt, y realizaron importantes observaciones acerca de lo [illegible] impresionantes fenómenos naturales. En Mayo de 1855 se produjo una erupción particularmente violenta. En Junio de 1858 el cráter superior perdió [illegible] en su altura y el 8 de Diciembre de 1861 quedó casi completamente destruída Torre del Greco.

Después de [illegible] años de inacción, el volcán comenzó en [illegible] un nuevo período de actividad que se manifestó primero por pequeñas salidas de lava y terminó con la gran erupción que duró del 24 al 30 de Abril de 1872.

Las lavas invadieron, en gran parte, el cono volcánico, hacia el N. E., el S. y el S. O. del Atrio del Cavallo, [illegible].

El torrente de fuego se extendió hacia Massa di Somma y San Sebastiano, [illegible] á 1.300 metros de altura [illegible] hasta muy cerca de Cosenza, situada á 220 kilómetros del volcán.

La lava arrojada en 1872 cubrió 5 kilómetros cuadrados y un espesor de 4 metros.

Otro período de gran actividad fué el que se produjo de 1895 á 1899. El profesor Matteucci, que según nos refieren los telegramas recibidos, salvó por un milagro de ser víctima de su amor á la ciencia, tuvo ocasión de hacer importantísimas observaciones en esa ocasión.

Dos fenómenos dignos de ser notados se produjeron entonces: en primer lugar la importancia de las llamas emitidas por el volcán, y el levantamiento en forma de cúpula de la masa de lavas arrojadas por el volcán. Las llamas llegaron hasta una altura de [illegible] metros. En cuanto á las lavas, que representaban una colina de 153 metros, se elevaron casi súbitamente en otros trece metros.

El profesor Matteucci atribuye la formación de las bocas laterales del volcán á la enorme presión representada en columna por la masa en fusión dentro de la chimenea del volcán.

Según sus cálculos, una columna de lava de diez metros de diámetro y de ciento cincuenta metros de altura, ejerce sobre el fondo una presión de cuarenta y nueve mil toneladas. Debe tenerse en cuenta que el cono de los volcanes ó cono de erupción, no está formado por una masa compacta sino por los restos de las cenizas y escorias arrojadas por el cráter, y á las cuales no ofrecen consistencia las diferentes capas de lava enfriada, debidas á las diversas erupciones ocurridas. No es de extrañar, por lo tanto, que las paredes del cono cedan ante la enorme presión de la masa fluida que se ha ido elevando, poco á poco, por efecto de la presión de los gases internos y deje pasar por sus hendiduras una parte de esas lavas, las que se precipitan por las laderas hasta el momento en que el nivel de la lava interna ha llegado á la altura de la nueva boca abierta de este modo.

Esa boca no tarda en cerrarse y queda obstruída por la lava enfriada. Es de temer que la nueva erupción que se produzca busque otra nueva salida é invada regiones inesperadas.

Según las teorías en boga, acerca de las causas de las erupciones, hay razones para creer que las aguas del mar tienen mucha influencia sobre la producción de estos fenómenos, puesto que casi todos los volcanes están situados en las cercanías del mar, y que de otro modo no se podría explicar la enorme masa de vapores [illegible] en estas circunstancias.

Según esa teoría, la actividad del volcán se debe á la introducción del agua dentro de las hendiduras de la costra terrestre hasta llegar en contacto con el fuego interno. Las [illegible] de las erupciones, se deben probablemente á la fuerza expansiva del vapor de agua producido de este modo [illegible]. Las masas de materias derretidas por la acción del fuego, se elevan dentro de la chimenea de los volcanes y dan lugar á los torrentes de lava, en la forma descrita anteriormente.

Cuando la cantidad de vapor formado es muy grande, las lavas y las escorias son despedidas á grandes alturas, y una parte del agua misma del mar mezclada con el lodo del fondo del mar, sale también por el cráter ó por las bocas adventicias, en forma de torrente de barro. Un torrente de barro sepultó á Herculano, en el año 79, mientras las cenizas incandescentes destruían á Pompeya.

Las noticias que nos llegan hasta última hora, relacionadas con estos sucesos, son demasiado desconsoladoras. Varios pueblos están en peligro y millares de familias trabajadoras sufren la pérdida de todo lo que tenían.

LA PRENSA, con su representación social argentina, hace votos sinceros y cordiales por la terminación de esas horas de angustia sufridas por centenares de hogares italianos. Para ellos tenemos todos los argentinos un pensamiento de confraternidad en el que vibra la esencia más noble del cariño.

# EN CHACABUCO

## *EL GOBIERNO COMUNAL*

Es verdaderamente lamentable la situación á que están reducidos gran parte de los municipios de la provincia de Buenos Aires.

El caso de Pergamino, que tuvo tanta y tan simpática resonancia en todo el país, y principalmente en la provincia, no es único, por desgracia. Hay muchos municipios que se encuentran en iguales y hasta en peores condiciones que el de Pergamino, como habrá podido verlo el lector por las publicaciones que sobre algunos de ellos ha hecho LA PRENSA en estos últimos días.

Uno de los pueblos de la provincia donde impera con mayor descaro el caciquismo y donde el desbarajuste administrativo de la comuna ha llegado al colmo, es, sin duda, el de Chacabuco.

Los informes que al respecto nos trasmitió nuestro corresponsal, que fueron publicados hace tres días por este diario, son en extremo elocuentes y dan una idea clara y desconsoladora de lo que sucede allí. La acción del intendente municipal y sus allegados, que se han adueñado del pueblo y disponen de él como de cosa propia, es nula para todo lo que pueda importar un bien al municipio. Allí no se hace administración en el sentido de mejorar los servicios municipales. Apesar de ser un pueblo rico, puesto que la municipalidad recauda anualmente alrededor de 200.000 pesos, cada año esos servicios son detestables. La mayor parte de esta suma se invierte en cosas ajenas á los intereses del vecindario, que es su verdadero dueño, ó sea en favorecer y ayudar á los que forman la corte del intendente municipal y á aquellos que de un modo ó de otro secundan á éste en la consecución de sus planes políticos electorales.

Este es el lado fuerte del intendente municipal de Chacabuco: la política. Merced á esta se ha hecho dueño y señor absoluto del pueblo con la connivencia del gobernador Ugarte, que ha tenido en él un servidor incondicional para sus planes de absorción política.

Los municipios de la provincia tienen poco que agradecer al actual gobernador, que es quien ha promovido y fomentado este estado de cosas, echando por tierra sin miramiento alguno muchos gobiernos comunales y sustituyéndolos en la mayor parte de los casos por comisionados, sin más mira que el medro personal, y que adueñados después de todos los resortes, se han hecho elegir intendentes para amordazar y humillar al pueblo.

En muchos pueblos de la provincia reina el mayor despilfarro administrativo comunal, pero creemos que en ninguno de ellos ha asumido este despilfarro las proporciones que en el de Chacabuco. El intendente se ha adueñado allí en absoluto de todos los resortes del poder, que emplea en hacer á su antojo elecciones locales, provinciales y nacionales.

El hecho de que un hombre reuna en sí todos estos poderes es ilegal y sería inmoral y hasta podría resultar peligroso tratándose de una persona prudente que usara de ellos con discreción y mesura.

# LIGA DE DEFENSA COMERCIAL DE LA PROVINCIA

## PETICIÓN Á LAS EMPRESAS FERROVIARIAS

## LAS PATENTES EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Liga Comercial de la provincia de Buenos Aires, institución creada al sólo objeto de defender los intereses de los comerciantes establecidos en esa provincia, ha dirigido una comunicación á las gerencias de los ferrocarriles del Sur, Pacífico y Oeste, en la que hace conocer las innumerables y reiteradas quejas de los comerciantes establecidos en la provincia, por el retardo y escasez de vagones para el trasporte de los frutos y cereales.

Dice la referida institución, que la demora de los trasportes ocasiona á los comerciantes muy serios perjuicios, no solamente por el cumplimiento sino por la inseguridad de la plaza en cuanto á precios, que suelen variar en pocos días de una manera notable.

Esas deficiencias, agrega, las conocen los gerentes de las empresas, por lo que juzga la Liga Comercial, que con un poco de buena voluntad y poniéndolas en conocimiento de los directorios de Londres, se puede subsanar con beneficios indiscutibles para las empresas, que se encuentran íntimamente ligadas con ese comercio perjudicado por las causas expuestas.

Cree, en consecuencia, la mencionada institución, que el aumento de tren rodante es imprescindible, teniendo presente el crecimiento y desarrollo que año en año toma nuestra agricultura, así como también la construcción de galpones en los puntos de carga para que no permanezcan éstos á la intemperie expuestos á perderse.

En otra comunicación dirigida al ministro de Gobierno de la provincia de Buenos Aires, recuerda la Liga Comercial, las protestas del comercio con motivo del inmoderado aumento que han sufrido las patentes con relación á los años anteriores. Además, trae á la memoria que en esas patentes están incluídas las ventas de naipes, tabacos y licores, sobre los cuales se paga un porcentaje y que las municipalidades reciben un tanto por ciento del importe total de aquellas patentes.

Pues bien, dice la Liga Comercial, que todas las municipalidades, salvo muy rara excepción, cobran una patente por la venta de los tres artículos mencionados, fundadas en el artículo 52, de la ley orgánica, inciso 7o., que efectivamente las autoriza, pero que se olvida y no se tiene en cuenta para nada el inciso 21 que dice así: "El producto de cualquier otra contribución, derecho ó gravamen que impusiera el concejo sobre materia de carácter municipal y sobre la que no pesare otro impuesto fiscal".

Hay, pues, á juicio de la Liga, una contradicción clarísima de esa misma ley. Está fuera de duda que la venta de naipes, tabacos y licores está gravada con un impuesto fiscal, como también que las municipalidades cobran un 15 % sobre el valor total de las patentes facultadas por el inciso 20 del artículo 52, que equivale á cobrar el impuesto que les acuerda el inciso 7o. del mismo artículo de la ley orgánica.

Cobrar, entonces, como lo hacen, otra patente especial sobre la que paga el comercio por la venta de aquellos artículos, es violar la disposición del inciso 21 de la misma ley, que por alguna causa fué consignado.

El resultado es, dice la Liga, que se pagan dos impuestos sobre la misma cosa, uno fiscal y otro municipal, procedimiento que no admite la ley, por cuya causa pide al ministerio de Gobierno que se imponga á las municipalidades el cumplimiento estricto del inciso 21, en el sentido de no cobrar el impuesto que establece el inciso 7o. del artículo 52.

# LOS PAVIMENTOS Y LAS OBRAS DE SALUBRIDAD

## ALTERACIÓN DE DOCUMENTOS

Reorganizada la dirección de niveles y calzadas sobre una base estable, y encomendada su dirección á manos competentes, ha podido conocerse una serie de irregularidades que se cometían al amparo de ciertas complacencias.

La falta de vigilancia en la reparación de los afirmados de madera levantados por algunas empresas de tranvías, con motivo del cambio de tracción, asunto del que se ocupó LA PRENSA y que dió motivo á la formación de un sumario que no sabemos por qué se tramita reservadamente, puede ser agregado con otra cuestión que encierra una gravedad á todas luces manifiesta.

Los señores Rigolini, Cortese y Cía., obtuvieron de la dirección de las obras de salubridad, la construcción de las cloacas y servicios auxiliares en distintas zonas del municipio. Para llevar á cabo éstas, fué necesario proceder á la apertura de pavimentos, por cuya causa les fué concedido por parte de la Municipalidad un permiso *ad referendum*, para proceder al arreglo de aquellas una vez terminados los trabajos, autorización que fué aprobada por la corporación municipal.

Como las composturas de los pavimentos debían ser pagadas por la dirección de las obras de salubridad, se convino que ésta exigiría, antes de hacerlo, un conforme de la Municipalidad para garantizarse de que las obras se habían realizado en perfectas condiciones. Un duplicado de éstos conformes debía quedar en la dirección de niveles y calzadas.

Pues bien, esta oficina se extrañó de que faltaba retirar una serie numerosa de esos duplicados, por lo que resolvió investigar lo que sucedía. Como primera providencia, se informó en las obras de salubridad, donde se le manifestó que todas las cuentas que ésta había satisfecho tenían sus respectivos conformes.

Presentados los documentos se pudo apreciar que en ellos se habían interpolado entre líneas numerosas cuadras, cuyo conforme no había sido solicitado á la Municipalidad. Llevada la investigación hasta su extremo resultó que el número de cuadras intercaladas en aquellas condiciones ascendían á 97.

La dirección de niveles y calzadas ante la gravedad del hecho, que se traduce en una alteración de documentos públicos, ha pedido á la Intendencia que sean elevados los antecedentes al juez de crimen para que aplique al autor del hecho la pena que le corresponda.

# LAS RENTAS FISCALES DE SANTA FE

## DENUNCIAS DE DILAPIDACIÓN

Con motivo del mensaje leído recientemente en la legislatura de Santa Fe por el gobernador, doctor Echagüe, los diarios independientes de la provincia desentrañan de ese documento la parte material, presentada en sarcástico y hábil conjunto, para analizarla con la lógica de los hechos.

Descomponiendo las cifras generales que se consignan en el mensaje, resulta evidente que en Santa Fe se ha dilapidado la riqueza pública, durante la administración anterior, en grado tal, que de seguirse así durante un período más de gobierno, la bancarrota de la provincia tendrá que producirse fatalmente.

Las cifras que componen la expresión total del déficit son reveladoras de escaso celo en el manejo del tesoro público, é inducen á arraigar dudas al respecto de los hombres que encarnan allí el sistema político imperante, en cuanto á su idoneidad como administradores.

Esas cifras se encuentran en anexos adjuntos al mensaje, los cuales ha remitido el doctor Echagüe á los legisladores, guardando por su parte un significativo silencio.

El presupuesto de recursos, fué calculado en 6.897.000 pesos.

Y se han recaudado $ 8.830.101,47.

Y los gastos fueron calculados en pesos 6.482.300,10 pesos, de los que no se han gastado $ 614.566,44.

Sin embargo en esto, se han gastado pesos 9.357.558,48 en conjunto.

Ese excedente enorme de los gastos proviene de ampliaciones hechas en el presupuesto por leyes y decretos, en las que figuran partidas tan curiosas como éstas:

Gastos imprevistos, pesos 300.000.
Guardia de cárcel de la capital, $ 85.000.
Publicaciones, $ 70.000.
Represión del movimiento subversivo del 4 de Febrero, $ 108.267,81.
Pasajes, telegramas y eventuales, $ 30.000.
Vestuario de gendarmes, $ 67.000.
Manutención de presos, $ 70.000.
Encuadernaciones, $ 12.284,20.

Comentando estos datos, dice nuestro colega *La Provincia* del Rosario, del cual los hemos tomado, lo siguiente:

Excusamos decir que en el cálculo de gastos figuran ya las erogaciones de todos estos servicios con sumas respetables, á pesar de lo cual han sido precisas esas ampliaciones.

Por ejemplo: en guardia cárcel de la capital tenía asignados $ 80.000 y se han invertido, en el año, esa suma y pesos 85.000 más.

Para vestuarios de gendarmes, se habían presupuestado pesos 60.000 y se gastaron pesos 67.000 más.

La alimentación de los presos, se calculó en pesos 120.000 y han sido necesarios pesos 70.000 más, suponemos que para extras.

# LOS CIGARROS IMPORTADOS

## *EL ESTAMPILLADO*

En números anteriores hemos publicado la noticia de una resolución del Ministerio de Hacienda, referente al estampillado de los cigarros importados, según la cual se ha resuelto postergar hasta el 1o. de Agosto próximo la fecha en que debe entrar á regir la ordenanza que obliga á estampillar los cigarros importados.

Esta resolución ha sido adoptada en virtud de las gestiones de la Liga de Defensa Comercial, cuyos asociados combaten tal forma de percepción del impuesto, y para dar tiempo á que la institución se presente al congreso á solicitar la modificación de la ley, que resulta atentatoria contra la libertad de comercio.

Si bien es cierto que el fisco debe velar por la fiel percepción del impuesto, no lo es menos que no se puede causar graves perjuicios á terceros, como en este caso, cuando se quiere obligar á echar á perder los cigarros con la operación reiterada del estampillado.

# EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## PROYECTO DE PRESUPUESTO

El nuevo director de la oficina del Registro de la Propiedad doctor Horacio Beccar Varela, ha dirigido una nota al Ministerio de Justicia, solicitando aumento de presupuesto para el año próximo, en virtud de lo insuficiente que son los servicios que hay actualmente en la repartición.

Dice que se ofrecen numerosas dificultades para la rápida expedición de los asuntos que se tramitan en esa oficina y que ésto como es consiguiente, origina quejas del público. Por otra parte el registro se encuentra actualmente imposibilitado de suministrar datos de cierta naturaleza, que debiera tenerlos, por que son de su incumbencia.

Por ejemplo, el Registro de Hipotecas sólo tiene un índice donde se anota exclusivamente el nombre del propietario de la finca hipotecada y el tomo y folio donde consta la inscripción. De manera que cuando se solicitan informes respecto á la existencia ó inexistencia de gravámenes sobre una finca que pertenece á una persona ó compañía, el índice no da el dato del tomo y folio donde consta la inscripción, sin que exista la menor indicación de la finca ó fincas gravadas en cada caso. Y por esta razón resulta que para expedir un certificado, se necesita revisar muy á menudo los cincuenta tomos y folios.

El director del Registro estudia actualmente la idea de transformar los asientos de manera, que en un solo libro, se lleven las inscripciones de dominio y todos los gravámenes, para que de ese modo cada finca tenga su historia verdadera y en cualquier momento, en minutos, se pueda saber quién es su propietario y si está ó no gravada.

En el nuevo proyecto entra la reorganización de los índices por calles, para de esa manera poder saber en cualquier momento quien es el propietario de una finca determinada.

Los gastos de aumento de empleados y servicios, alcanzará según el presupuesto 37.000 pesos al año. Además se pide la inclusión de una partida de 30.000 pesos para el trabajo extraordinario de confección de nuevos índices, reformar los registros, etc.

Estos gastos serán costeados con lo que el Registro produce y sin que se perjudique el fondo especial á que está afectado su producido.

### PERÚ

**El banquero Payan**

LIMA, Abril 8—El señor José Payan, uno de los hombres mejor preparados en asuntos económicos, que ha trabajado mucho por el progreso del Perú en diversas formas, partirá en el mes de Junio para la Habana, donde se radicará, pues ha sido nombrado gerente del Banco Cubano, de esa capital.

El señor Payan desempeñó la gerencia del Banco del Callao, y después, con el señor Wells, fué director-gerente del Banco del Perú y Londres en esta capital.

El señor Wells partió para Europa.

Se esperado en Londres en Mayo próximo.

### PARAGUAY

## LOS MARINOS ARGENTINOS

**Hermosa demostración de despedida**

ASUNCION, Abril 8—Como ayer anuncié ha sido espléndido el banquete ofrecido al jefe del crucero argentino "El Plata", comandante Ponsatti, en el gran salón de la policía, con motivo del próximo retorno de la nave á esa.

La fiesta asumió grandes proporciones, por el número de asistentes y su posición social.

Entre otros estaban los siguientes:

General Ferreyra, ministro de Guerra y Marina; doctor José Segundo Decoud, presidente del Senado; Pedro P. Caballero, presidente de la Cámara de Diputados; Manuel J. Duarte, jefe del estado mayor; Elías García, jefe de policía; Elías Ayala, secretario del ministro de Guerra; doctor Manuel Domínguez, plenipotenciario en la cuestión con Bolivia; Carlos Saguier, cónsul general argentino; Alfredo Silva Lotuña, cónsul general uruguayo; Constantino Fisch, director de correos y telégrafos; Juan Manuel Sosa Escalada, intendente municipal; doctor Justo Duarte, rector de la universidad; Eliseo González, capitán general de puertos; tenientes coroneles Pastor Cabañas Saguier, Hipólito Núñez, Patricio Escobar; mayores Pedro Mendoza, Mario Schenone, Manuel Rojas y Carlos Colburu; senadores doctor Manuel Benítez, Pascual Velilla, Asencio López Decoud, Juan Ascencio Aponte; diputados doctor José Legal, doctor Higinio Arbó, doctor Carlos Isasi, Adolfo Riquelme, señores Guillermo de los Ríos, Cecilio Aceval y otros muchos.

Ofreció la comida el señor Elías Ayala, y hablaron después los doctores José Segundo Decoud, Manuel Domínguez y Pedro Caballero. Pronunciaron todos frases cariñosas y de simpatía por el comandante Ponsatti y la distinguida oficialidad de la nave argentina.

Prorrumpieron los señores comensales varias veces en entusiásticos vivas á la Argentina.

Cerró la serie de los brindis el Ministro de Guerra y Marina, general Ferreyra, que recordó con gratitud que á bordo de "El Plata" se había firmado la paz entre los beligerantes paraguayos en la última revolución.

Después del banquete pasó la concurrencia á la casa del general Ferreyra, donde se bebió una copa de *champagne*.

## LOS CEREALES Y LA ALFALFA

*INTRODUCCION LIBRE DE DERECHOS*

ASUNCION, Abril 8—El senado acordó la libre introducción, sin pago alguno de derechos de aduana, del maíz, la alfalfa y los porotos, y la rebaja de los que pagan la harina de trigo á un diez por ciento, tal como ya lo sancionó la cámara de diputados.

A propuesta del senador López Decoud se incluyó también la libre introducción del afrecho.

Con este motivo el proyecto deberá volver á la cámara de diputados para su aprobación.

—El senador Riera presentó un proyecto, por el cual se reduce en un cincuenta por ciento el impuesto de contribución directa, exceptuando los yerbales.

—El ejecutivo aprobó el nuevo presupuesto de enseñanza secundaria, que ascenderá á noventa mil pesos mensuales.

Por el indicado proyecto se han aumentado los sueldos del cuerpo docente.

—En reemplazo del doctor Manuel Benítez se nombró miembro del consejo de educación superior al doctor Carlos Isasi.

—El presidente del consejo de higiene doctor Héctor Velázquez presentará un proyecto para crear un leprocomio.

—Se resolvió conceder pasajes gratuitos para el extranjero á los bachilleres que deseen continuar los estudios en el exterior.

### REPÚBLICA ORIENTAL

## SALVAMENTO DEL "TROUTPOOL"

**Irregularidades en la municipalidad**

MONTEVIDEO, Abril 8—El vapor inglés "Troutpool", que estaba encallado en la costa de Albardón (Brasil), ha sido salvado y acaba de entrar al puerto escoltado por la flotilla salvadora, á la que se le hizo una triunfal recepción.

La casa de Lussich ha sido muy felicitada.

—Se asegura que la municipalidad descubrió un hecho grave ocurrido en una de sus dependencias.

Se trataría de un caso de evidente soborno.

—Comunican del departamento de Rocha que se ha producido un incendio en los bañados del campo del señor Miguel Báez, perteneciente á la subcomisaría de Siete Cerros.

El fuego se propagó á un campo lindero del señor Uriarte y se quemó en una extensión de 200 cuadras y diez de alambrado.

—Procedente de Punta Mogotes regresó hoy el remolcador "Corsario", que había acudido al salvamento del vapor "Lady Lewis".

—Para Punta del Este (Maldonado) parte el ministro de Hacienda, ingeniero José Serrato, á pasar Semana Santa, en compañía de su familia.

## LA RECLAMACION ITALIANA

*MANIFESTACIONES DE LA CANCILLERÍA*

MONTEVIDEO, Abril 8—Hace días los diarios de esta capital reprodujeron versiones acogidas por los diarios de Paysandú, en que se aseguraba que el viejo asunto de la barca italiana "María Madre", había resurgido nuevamente en tela de juicio porque el tribunal de lo contencioso de Roma, después del estudio de la cuestión, dictaminó declarando que se trataba de un caso inconcuso de denegación de justicia, de las autoridades de este país, al súbdito italiano capitán Bulestrino, que comandaba aquel buque.

Dichas informaciones anunciaban que el giro que ha tomado el asunto daría probablemente motivo á una intervención amistosa de la cancillería italiana ante el gobierno uruguayo.

Interrogado el ministro de Relaciones Exteriores doctor Romeu, sobre el particular, ha contestado en la siguiente forma:

El asunto de la "María Madre" quedó por el protocolo que firmó el gobierno del Uruguay con la cancillería italiana, ratificado por el rey Víctor Manuel III, completamente terminado.

No creo, pues, en la consistencia de los rumores publicados, pues una de las cláusulas de aquel documento establecía que el gobierno de Italia no podría reanudar sus gestiones en ese sentido, ni solicitar nuevas explicaciones á las que entonces dió la cancillería del Uruguay.

Tengo, pues, motivos para creer que tales versiones no pasan de ser ó erróneas interpretaciones de noticias llegadas de Italia ó aventuras de la fantasía de algún cronista.

## MEETING CONTRA LA SUBA DEL PAN

**Intervención violenta de la policía**

MONTEVIDEO, Abril 8—Se efectuó el *meeting* obrero de protesta contra la suba del pan.

Los manifestantes que eran unas cuatro mil personas, recorrieron diversas calles hasta la plaza Independencia, donde varios oradores pronunciaron violentos discursos contra la explotación de que se dicen objeto.

La policía había prohibido que unos manifestantes llevaran un cartel donde se decía que la municipalidad callaba ante el abuso de los explotadores.

Pero como se intentara en la plaza Independencia levantar nuevamente el mismo cartel, el escuadrón de seguridad cargó al centro de la plaza lo cual dió lugar á que se produjera el consiguiente tumulto.

En seguida se disolvió el *meeting*.

Se formulan enérgicas censuras contra la conducta de la policía.

Debido á la rapidez con que los manifestantes se pusieron en salvo, no hubo que lamentar desgracia alguna.

Se dice que los obreros publicarán un manifiesto en el que harán cargos á la policía.

—El tiempo continúa amenazando lluvia.

**La inscripción cívica**

MONTEVIDEO, Abril 8—De acuerdo con la ley electoral se instalaron hoy las mesas inscriptoras del registro cívico.

Pocos fueron los ciudadanos que concurrieron á cumplir con este deber.

—Aprovechando la tarde, que presentaba aspecto de buen día, mucha gente se dirigió á la plaza Ramírez y al parque Urbano.

### BRASIL

## EL CONGRESO PANAMERICANO

RIO DE JANEIRO, Abril 8—El doctor Joaquín Viana publica un artículo en el diario *Gazeta de Noticias*, en que se ocupa extensamente del congreso [illegible]mericano que en Julio próximo debe ce[illegible] aquí.

El doctor Viana estudia [illegible] tesis sostenida por el gobierno argentino en la nota que el ministro de Relaciones Exteriores doctor Drago, dirigió al diplomático en Wáshington con motivo de la cuestión venezolana.

Termina el doctor Viana su artículo diciendo que la Argentina ha empezado á promover intrigas diplomáticas contra el congreso Panamericano, con lo que falta á los deberes de solidaridad americana.

## AGASAJOS Á LOS MARINOS ITALIANOS

RIO DE JANEIRO, Abril 8—En homenaje á la tripulación del crucero italiano "Umbria", los residentes de esa nacionalidad efectúan esta noche una fiesta veneciana.

Un gran número de embarcaciones pequeñas vistosamente arregladas recorren la bahía.

El aspecto que presenta el puerto es hermosísimo.

La fiesta es amenizada por varias bandas de música y asiste numerosa concurrencia.

—Con motivo de las fiestas del Domingo de Ramos las iglesias estuvieron muy concurridas.

A las ceremonias que tuvieron lugar en la Catedral asistió el cardenal monseñor Arcoverde Alburquerque Cavalcanti.

—El señor Bruno Chaves, ministro del Brasil ante el Vaticano, llegó hoy á esta capital.

—Falleció el facultativo doctor Correa Dutra.

El extinto ha sido diputado y ocupaba un puesto distinguido entre los hombres de ciencia.

### CÓRDOBA

**Temores por la sequía—Falta de brazos**

VILLA MARIA, Abril 8—Se teme que haya pérdidas de ganado á causa del mal estado de los campos, por la sequía que reina.

—Se nota escasez de brazos para la recolección de la cosecha de maíz y los trabajos generales.

—Se dió principio á la trilla de la alfalfa. El rendimiento es reducido.

—El tiempo está caluroso y amenaza lluvia.

**Un caso de fecundidad**

SAN PEDRO, Abril 8—En las afueras de esta villa, una mujer como de 38 años de edad, argentina, ha dado á luz tres hijos, dos varones y una mujer.

Durante quince días las criaturas se han conservado en buen estado de salud; pero recientemente ha fallecido una, debido tal vez á la indigencia en que vive la madre.

La caridad pública, cuando conoció el caso, fué en auxilio de la necesitada; pero era ya tarde para conservar la vida de todos esos seres.

**Valor de los terrenos**

VILLA DOLORES, Abril 8—Acaba de venderse un terreno ubicado en esta villa, á setecientos metros al Sur de la plaza, compuesto de tres hectáreas y algunas áreas, á más de 500 pesos la hectárea.

El comprador es el señor Juárez, de la provincia de San Luis.

El terreno nada ofrece de particular. Es apto para el cultivo; pero no tiene agua.

**Valor de las haciendas**

VILLA MARIA, Abril 8—Se realizó el remate-feria ganadero organizado por los señores Larrechea hermanos y compañía en el local de la Sociedad Rural de Córdoba.

Se vendió todo lo anotado en el catálogo en bovinos.

La venta ha excedido de 60.000 pesos.

Se vendieron novillos de matadero á ochenta pesos; vacas, á 70; bueyes, á 65.

Mañana continuarán las ventas de yeguarizos, lanares y porcinos.

### RIOJA

**Los partidos políticos — Desquicio de la educación—Expotaciones mineras**

RIOJA, Abril 8—Los partidos políticos de ésta se mantienen en relativa calma, á la espera de la orientación que les fijarán los jefes residentes en ésa.

Los oficialistas esperan la voz de orden que les traerá el gobernador, doctor Frías.

Algunos republicanos se marcharon anoche, en tren á Chilecito á entrevistarse con el señor Anacarsis Lanús, que ha venido de ésa y es portador de instrucciones respecto á la marcha y propósitos de la coalición, como igualmente de la forma en que puede producirse la aproximación de los pocos republicanos de ésta con los autonomistas.

—Continúa el consejo de educación en su obra de desquicio. Llama la atención del público por las medidas inconsultas que toma, entre ellas algunas que hacen víctima de injusticias á algunos maestros, ya porque no son partidarios políticos ó porque no tienen influencias que los sostengan.

Se siente un malestar en todo el gremio docente, y en la opinión un profundo desencanto.

—Las minas de Mazán continúan en auge.

La cantidad de mineral extraído es de 2000 toneladas de casiterita, con ley de 10 por ciento.

Son las únicas minas de esta clase que existen en la República.

### CHUBUT

**La ayudantía marítima — Procedimientos irregulares**

RAWSON, Abril 8—Hoy llegó un velero á Bahía Engaño y pidió remolcador; pero la ayudantía le contestó que no trabajaba los domingos y días de fiesta.

Es de advertir que aquí llegan buques sólo por excepción, y que como no hay buen puerto afuera deben ser remolcados hasta entrar al río.

El ayudante y el personal pasan de ociosos la mayor parte del tiempo, y si no trabajan cuando llegan los buques, perjudican notablemente al comercio y á la población en general.

El ayudante señor Juan Thomas, continúa haciendo abandono de su puesto.

Es urgente que el Ministerio adopte serias medidas con este empleado.

**Incidente en el correo—Suspensión del jefe del distrito**

RAWSON, Abril 8—La gobernación ordenó la instrucción de un sumario con motivo de unas quejas del inspector de correos señor Carlés, por amenazas que dice que le infirió el jefe de este distrito postal señor Lois.

El hecho carece de importancia y tuvo lugar en el Club Social, cerca del cual tiene su alojamiento el señor Carlés.

Allí se hallaban reunidas varias personas, entre las que estaba Lois, y comentando los acontecimientos del día se produjo alguna discusión en alta voz, siempre sin que se provocara á nadie y menos al inspector Carlés, quien no se encontraba en la reunión mencionada.

Hoy se dirigirá un telegrama suscrito por el vecindario en el que se pedirá al director general de Correos y Telégrafos la reposición del señor Pedro Lois en el puesto de jefe del distrito postal, del que se encuentra suspendido á causa del incidente ocurrido entre este empleado y el inspector Carlés, en las oficinas del distrito, en presencia del personal subalterno.

**Las concesiones de solares—Mejoras en la educación**

RAWSON, Abril 8—El inspector de tierras señor Javier Marrazo, publica un aviso recordando á los pobladores las obligaciones sobre los solares urbanos y chacras que contrajeron al adquirirlas provisionalmente.

En esta capital la inmensa mayoría de los que tienen concesión no han cumplido con las obligaciones de edificarlas y cercarlas.

El señor Marrazo informará sobre este hecho á la oficina de tierras y colonias, para que se declaren caducas tales concesiones.

—El consejo escolar ha adoptado algunas resoluciones importantes para mejorar la educación en las escuelas de esta capital.

Se espera que el Consejo Nacional de Educación atienda y acceda á lo solicitado por el consejo local.

—El tiempo está bueno.

### SANTA FE

## EL PUEBLO CONTRA LAS AUTORIDADES

**DEMANDA ANTE LA PRENSA Y EL GOBERNADOR**

SAN JOSE DE LA ESQUINA, Abril 8—El comisario de policía que se creía que estaba por dejar el puesto con motivo de la orden que había de instruirle un sumario por la prisión arbitraria que llevó á cabo contra el vecino Retamar, parece que se ha afianzado.

El jefe político encargado por el gobierno de comprobar lo aseverado por el señor Retamar, nada hizo en ese sentido, después de veinte días.

Tal proceder hace sospechar que tenga alguna complicidad en los atropellos que comete el indicado comisario.

Convencidos los vecinos de que no obtienen resultado práctico las protestas escritas que han formulado, han resuelto trasladarse á Santa Fe el día 16 del corriente y exponer al gobernador cuanto aquí sucede con las autoridades.

También se presentarán en las redacciones de algunos diarios del Rosario con objeto de pedir el apoyo de la prensa, á fin de obtener justicia como es debido. Igual cosa harán con los de Santa Fe.

Llevan la completa seguridad de que el gobernador, enterado del cúmulo de cargos que formularán en apoyo de su petición, no podrá demorar una resolución que por su propio peso se está cayendo, cual es la separación de los funcionarios comprendidos en la queja.

—La comisión de fomento sigue imperterrita cobrando los impuestos con un aumento del 25 olo, sin que el gobierno tome medidas á fin de cortar estos verdaderos abusos.

Ese recargo se hace con el solo objeto de cubrir un exorbitante presupuesto de doce mil setecientos pesos, para poder asignar á su presidente un sueldo, lo que no logrará por haberlo así dispuesto el vecindario.

—El jefe político del departamento ha prometido, por centésima vez, proceder con toda energía contra las autoridades que no respondan á la confianza de los vecindarios.

Si tal promesa fuera un hecho, el pueblo no sabría cómo agradecería tan señalado ser[illegible] de su palabra, dadas las veces que hizo iguales promesas y no las cumplió.

—El domingo de Pascua se inaugurará un precioso altar que ya se está colocando en el frente de la nave central de la iglesia de ésta, que ha sido adquirido por suscripción popular.

Con este motivo se preparan grandes fiestas y se espera al obispo, que parece que prometió hacer acto de presencia.

## GRAN CRECIENTE DEL PARANA

**ISLAS INUNDADAS**

ROSARIO, Abril 8—Sigue aumentando el caudal de las aguas del río Paraná.

Han comenzado á inundarse en su casi totalidad muchas de las islas de estas inmediaciones, cuya altura del suelo es relativa.

Son muchos los poseedores de haciendas que, como previsión, han comenzado á retirarlas por si se llega á repetir el caso del año anterior, que fué de fatales consecuencias para ellos.

—Informan de Carcarañá que el juego, lejos de desaparecer, toma más incremento cada día, dada la poca precaución que para extirparlo se toma la policía.

—Los carreros de Zaballa, destinados al acarreo de la cosecha de maíz y demás cereales, han manifestado que seguirán el procedimiento de sus compañeros de Correa, sino aceptan los patrones las reformas que piden, reseñadas en el pliego de condiciones que les fué presentado.

—Se denuncian graves cargos, que atañen á la moral, contra los maestros de las escuela fiscal de San Jerónimo, lo que ha indignado al pueblo que pedirá la destitución de los acusados.

**La cosecha de maíz—Falta de brazos**

ELORTONDO, Abril 8—La cosecha de maíz promete mejor rendimiento que el calculado.

Se nota falta de brazos.

—Mañana se ausenta para ésa el jefe político de este departamento, señor Luis F. Fillol.

—En breve emprenderá viaje para el viejo mundo el señor Luis Lesparre.

—Los agricultores y estancieros están de parabienes con las lluvias de ayer y anoche, que fueron copiosas, pues alcanzaron á 60 milímetros.

**Trabajos políticos — Incidente escolar comentado**

ROSARIO, Abril 8—Debido á que no pudieron venir al Rosario varios delegados de los partidos independientes, para tratar las bases de la coalición, se aplazó para mañana la conferencia que debió celebrarse hoy.

—Muy criticada es la actitud del inspector de escuelas señor Calderón, al suspender en sus funciones á la maestra señorita Patriz, sin pedir anticipadamente su propia suspensión, mientras se esclarezcan los motivos del incidente que él provocó y del que se ocupan extensamente todos los diarios locales.

**El asesinato del periodista Castellani—Club Social y Comercial**

RECONQUISTA, Abril 8—El Club Comercial espera contestación sobre la actitud que asumirá el gobierno del doctor Echagüe en la petición que le ha hecho, por el asesinato del propietario de *El Independiente*, señor Castellani, de que cambie las autoridades.

—Se renovó la comisión directiva del Club Social y Comercial en la forma siguiente:

Presidente, Pedro E. Nickison; vice, Benito M. Ramayo; secretario, Clodomiro B. Araujo; pro, Ramón M. Díaz; tesorero, Alcibíades Vrilland; vocales, Antonio Taborda, Ezequiel del Rivero, Manuel Fernández y Emilio Kolbl.

—Salió para ésa el señor Carlos Xhamayer.

**Las lluvias en la provincia**

ROSARIO, Abril 8—De todos los puntos de la campaña llegan noticias del júbilo que ha producido la copiosa lluvia que cayó ayer, que ha sido general en la provincia.

Aquí sigue reinando una atmósfera pesada.

**Los campos de pastoreo**

AREQUITO, Abril 8—Ayer y anoche llovió torrencialmente.

Esta tan ansiada lluvia será muy benéfica para los campos de pastoreo, á los que faltaba hacía.

El tiempo siguen sin normalizarse.

### BUENOS AIRES

## DOS DESCARRILAMIENTOS

**Mal servicio del ferrocarril del Sud**

AZUL, Abril 8—Después de pasar la estación de Cañuelas descarriló anoche á las 1 a. m. el tren rápido del F. C. del Sud que sale de aquí á la 1 a. m.

Apesar de tener la empresa conocimiento de la interrupción de la vía fué despachado el tren de pasajeros por la vía de Lamadrid, que tuvo que trasbordar todos los pasajeros y equipajes y esperar tres horas, hasta que vino una locomotora de la estación Las Flores.

Ha causado gran indignación en los numerosos viajeros la falta absoluta de provisión de la empresa y la desatención con que fueron tratados.

Mientras se hacían trabajos para encarrilar la locomotora se rompió una viga, que dió un recio golpe en el pecho á un peón de la empresa.

Varios médicos que viajaban en el indicado tren quisieron prestar auxilios á la víctima, pero se encontraron con que en el botiquín de la empresa sólo había algodón fenicado, por todo medicamento.

Bueno es llamar la atención de la inspección nacional de ferrocarriles sobre los continuos descarrilamientos y esa falta de elementos, en caso de desgracias, que la ley obliga á llevar siempre.

El tren llegó á ésta con tres horas y tres cuartos de demora.

—LAS FLORES, Abril 8—En la estación La Noria descarriló la locomotora de un tren de carga, del F. C. del Sud, mientras hacía maniobras.

La vía quedó interrumpida durante tres horas.

Los pasajeros del tren ordinario tuvieron que trasbordar al tren rápido.

**Abandono municipal—Juzgado de paz sin alguacil—Misión religiosa—Preparativos de Semana Santa**

GENERAL RODRIGUEZ, Abril 8—La leche que se expende para el consumo de la población es detestable, por la gran cantidad de agua que contiene, no obstante su elevado precio, que es de diez centavos el litro.

El vecindario se queja con sobrada justicia de que la intendencia municipal no fiscalice este artículo de indispensable necesidad.

A su completa desidia se deben tales abusos.

Parece increíble que en el campo se venda á diez centavos el litro de leche desnatada ó aguada.

—El juzgado de paz funciona sin alguacil.

El puesto se halla vacante desde Setiembre del año pasado.

—En la capilla del establecimiento San Fermín, del doctor Bernardo de Irigoyen, lujosamente decorada, tuvo lugar una misión apostólica durante los días miércoles, jueves y viernes de esta semana, con exposición del Santísimo, confesiones, etc.

La familia del doctor Irigoyen ha recibido una bendición especial de monseñor Terrero.

La misión fué dada por el cura de la parroquia.

—Circula el programa de los cultos de Semana Santa que se celebrarán en el templo de este pueblo; los que han dado principio hoy con la bendición de ramos, procesión y misa cantada.

Los distintos sermones de la semana estarán á cargo del cura vicario, señor Duque y Gómez.

—El propietario de una de las principales panaderías, señor José Conca, ha resuelto desde hoy dar el descanso dominical á sus obreros.

A la simpática iniciativa se espera que se adhieran las demás casas de comercio.

**Instrucción de un sumario**

PERGAMINO, Abril 8—Apesar de encontrarse muy adelantado el sumario que instruye el inspector señor Blassetti, no se ha decretado ninguna otra detención.

A estar á mis informaciones, no es aventurado anticipar que se producirán otros arrestos.

Los que conocen íntimamente al joven Money, les cuesta creer que pueda ser el autor del hecho imputado, de haber hecho disparos de revólver sobre el carruaje en que iba el señor Miguel Davila y otras personas.

**Precio de las haciendas—Fiesta de caridad**

CHASCOMUS, Abril 8—Se ha efectuado una venta de 400 novillos, á 82 pesos cada uno, hecha por el señor Calderón de la Barca al frigorífico La Negra.

—Los cultos de Semana Santa prometen estar muy concurridos.

Los sermones estarán á cargo del prior del convento de los Capuchinos de esa capital.

—El 15 dará en el teatro local la compañía Abad una función á beneficio de la sociedad de San Vicente de Paúl.

—En la presente semana se ausentará definitivamente de la localidad para radicarse en La Plata, el señor Ramón Alday, acompañado de su familia.

**La carencia de casas—Provisión de agua á la ciudad—El Círculo á la Prensa**

BAHIA BLANCA, Abril 8 — Continúa una propaganda acertada y oportuna *La Nueva Provincia*, en el sentido de que se constituya una asociación edificadora, pues la falta de casas de alquiler y los precios elevadísimos que se pagan, importan un problema de difícil solución.

La idea tiene entusiastas adhesiones y es de esperar que se lleve á efecto por hombres de capital, con lo que se imprimirá un nuevo impulso al progreso de esta ciudad.

—Una iniciativa plausible ha sido la de la Intendencia Municipal de organizar con sus carros de riego un servicio para el reparto de agua potable en la ciudad, hoy que los aljibes de las casas están vacíos á causa de la sequía persistente, y la que suministran los pozos es dañosa.

—El Círculo de la Prensa hace los trabajos del caso para dar una velada literario-musical el próximo aniversario patrio.

Este mismo círculo, que cumple dos años de existencia el 6 de Marzo, festejará el aniversario con una comida dada á sus asociados.

—Buen efecto ha producido la designación de los doctores Héctor Pedriel y Eduardo Bambill, para camarista y agente fiscal, respectivamente, de los tribunales de este departamento.

—La Municipalidad ha concedido una subvención á la escuela nocturna mercantil que sostiene la asociación de Empleados de Comercio, medida que ha sido aplaudida.

**El ferrocarril de Sur—Protestas reiteradas del público—La reforma de la ley de educación**

MAGDALENA, Abril 8—A pesar de las protestas de los pasajeros sigue en circulación el coche número 86 del ferrocarril del Sud, en el que el hollín de la locomotora ha reemplazado al color primitivo.

El interior está reñido con todo principio de higiene y para mayor desidia por parte de la empresa, hasta decir que durante las últimas lluvias caía dentro el agua lo mismo que á la intemperie, pues tal era el número de goteras.

Se me informa que la circulación de este coche, sólo responde á un capricho del jefe de la estación de La Plata señor Rojas.

Es hora ya de que la dirección de ferrocarriles tome la intervención que le corresponde y atienda las quejas de los pasajeros.

—Continúa la gravedad en la enfermedad que tiene postrado en cama al señor Almaguio Otamendi, vecino de esta localidad.

Para el lunes á las 1 p. m., ha sido convocado un respetable número de vecinos adherentes á la petición presentada á los poderes públicos para obtener la suspensión de los efectos de la reforma de la ley de educación común, á fin de constituir la comisión encargada de la recolección de firmas.

El vecindario en masa simpatiza con la idea.

—Anoche y hoy ha llovido copiosamente.

La lluvia ha sido general en todo el partido y es muy benéfica.

El tiempo está nublado con tendencias á despejarse.

Reina viento N. E.

**Contradicciones municipales—La Semana Santa**

BAHIA BLANCA, Abril 8—Se critica el hecho de la municipalidad no disponga lo conveniente á fin de que los carros de barrenderos suspendan el servicio de limpieza á la hora en que el público se retira de los teatros y bars, pues los concurrentes á los indicados sitios se ven envueltos en una densa nube de polvo, que les obliga á aspirar una infinidad de microbios.

Esto contrasta con la medida que se ha tomado por la cual se prohibe que se escupa sobre las veredas.

—Con motivo de estar en Semana Santa, numerosas personas se ausentan para la capital federal, pueblos vecinos y el Neuquen.

—En excursión de descanso salen también varios periodistas hasta la confluencia de los ríos Neuquen y Limay. Entre ellos figuran el redactor de *La Nueva Provincia* y los corresponsales de LA PRENSA y *La Razón*.

**Descarrilamientos en el tranvía Rural—Mal servicio de trenes**

EMPALME TRANVIA RURAL, Abril 8—Ayer á las 9.20 a. m. descarrilaron unos vagones del tren mixto núm. 1, entre las estaciones Giles y Heavy.

A las 4 p. m. todavía estaba interrumpido el servicio de esa vía.

El tren de pasajeros núm. 7, que sale de Chacarita para Salto á las 7 a. m., llegó á Giles á las 10 a. m. y quedó allí hasta las 4 p. m., hora en que se efectuó el trasbordo.

El tren núm. 4 que venía del Salto y que sale á la 1.30 p. m. en el sitio donde tuvo lugar el descarrilamiento trasbordó al tren núm. 7, y los de éste á aquél.

Así pudieron continuar viaje los pasajeros del tren núm. 7, que deben haber llegado al Salto con seis horas y minutos de atraso, es decir, 11 horas de viaje, en un trayecto de 173 kilómetros.

Al tren núm. 3 que corre en combinación con el núm. 7 de la vía á Zárate, entre esta estación y la de Pavón, se le descarrilaron dos vagones, debido á lo cual sufrió cuatro horas de atraso.

La mayor parte de los trenes de pasajeros de ayer y hoy, han pasado con mucho atraso por esta estación.

—Desde ayer á las 10 p. m. hasta hoy á las 8.30 a. m., ha llovido copiosamente hasta el extremo de estar inundados algunos campos.

Esta lluvia beneficia mucho á los invernadores y tamberos de esta localidad.

La lluvia hará que pronto se compongan los campos, pues están bastante escasos de pasto.

**Las romerías españolas—Recursos para el hospital**

PATAGONES, Abril 8—Ha ingresado en la tesorería de la comisión del hospital general del Río Negro la suma de 1.101 pesos 80 centavos que constituye el 50 olo del producto líquido de las romerías que realizó últimamente la Sociedad Española de Socorros Mutuos.

La comisión respectiva ha publicado un detallado balance de las citadas romerías, listas de suscrición y recolección de objetos para el bazar rifa, etc.

**Constitución de una sociedad filantrópica—Resoluciones humanitarias—Concurso de tiro**

MAR DEL PLATA, Abril 8—En la redacción de *La Capital* tuvo lugar una reunión de vecinos de esta localidad, invitados por el doctor Ricardo J. Davel, con objeto de constituir la filantrópica institución La Gota de Leche.

Después de explicados los motivos de la convocatoria, se eligió un núcleo de personas que deberán distribuirse los cargos.

Estas son las señoras:

Felix M. Cuanet, Ricardo J. Davel, Miguel Alfredo Martínez de Hoz, Benigno Bañuelos, Antonio Valentini, J. Ismael Pérez, Pedro P. Sequeyros, Leonardo [illegible] Napolitano, Eliseo E. Pareda, Francisco D. García, Federico Beltrami, Luis Colombo, Arturo Robles y José V. Castro.

El médico doctor José Adrián Rotana y el dentista, señor Patrone, han resuelto destinar un día de cada semana para asistir á los pobres que necesiten de sus servicios, sin remuneración alguna.

Por su parte, el farmacéutico, señor Otaza, expedirá á precio de costo las recetas que provengan de dichos médicos.

—El estado actual de los concursos del Tiro Argentino, es el siguiente:

Categoría A.—1o. Víctor Bigand 250, 2o. José Estellat 250, 3o. Enrique Schlieper 243, 4o. R. A. Castro 240, 5o. Alejandro Núñez 234, 6o. M. Acosta 232, 7o. J. E. Hurbura 230, 8o. J. A. Fernández 218.

Destreza—1o. Víctor Bigand 490, 2o. E. Hilbret 485, 3o. José Estellat 42[illegible], 4o. T. Schlieper 482, 5o. J. M. Castelli 473, 6o. L. Garciarena 471, 7o. A. de Bruya 470, 8o. Arturo Falent 469, 9o. Roque A. Castro 464, 10 L. Gallego 460.

Pistola (voz de mando)—1o. Jorge Demaría 257, 2o. E. P. Paty 245, 3o. Víctor Bigand 237, 4o. E. Guerrero 229, 5o. E. Schlieper 221, 6o. M. Vidal Majña 217, 7o. J. Ocampo 210, 8o. doctor J. E. Llames 203, 9o. E. Hilbret 202, 10 Arturo Falent 193.

**Casos de viruela—Medidas necesarias**

BOLIVAR, Abril 8—Se han declarado varios casos de viruela en algunas casas, sin que las autoridades tomen medidas tendientes á evitar la posible propagación de la terrible enfermedad.

Sería conveniente que la dirección de salubridad tomara la intervención que le corresponde, con la premura que el caso requiere.

El señor Emilio Koengen, de cuyo fallecimiento dí cuenta á ese diario, falleció en su domicilio, atacado de dicha enfermedad.

### TUCUMAN

**Reforma de la Constitución—Proyectos sometidos á la Legislatura**

TUCUMAN, Abril 8—Para mañana será convocada la Cámara de Diputados para tratar el proyecto del ex diputado y actual ministro doctor López Mañán sobre la reforma de la Constitución.

En la misma sesión se dará entrada, si hay *quorum*, á un proyecto elevado por el Ejecutivo sobre el aprovechamiento de las caídas de agua del río Lules, para fuerza motriz.

También se tratará otro proyecto por el que se da una nueva organización á la contaduría y á la tesorería general de la provincia, en forma que facilite el control de ambas oficinas entre sí.

—El tiempo está nublado.

Anoche llovió regularmente.

### ENTRE RIOS

## EL ASESINATO DEL Sr. SEGUI

**Incidencias del ruidoso proceso**

PARANA, Abril 8—Es tema de comentarios el dictamen del procurador general que aconsejó á la Suprema Corte que haga lugar al recurso interpuesto por el defensor de Villar de la sentencia dictada por el Superior Tribunal en el proceso seguido por homicidio del doctor Seguí, asunto que conocen los lectores de LA PRENSA.

Seguí era persona estimadísima en Gualeguaychú, el hecho causó profunda sensación y la sentencia fué recibida con universal aplauso, considerándola justa, en desagravio de la sociedad ofendida.

Ahora el defensor de Villar tacha de nula la sentencia diciendo que no ha sido oído, ni ha podido defenderse de la acusación fiscal en 2a instancia. Es de advertir que de la 1a instancia no hubo acusación fiscal, y sólo de la parte civil, que fué contestada por el defensor del reo. Absuelto éste y apelada la sentencia por la parte civil, se le concedió recurso para el Superior Tribunal, ante el cual expresó agravios, que fueron contestados por el defensor de Villar.

Después de esto presentó dictamen el fiscal del tribunal, adhiriéndose á la acusación en la parte civil.

De este dictamen pidió el defensor de Villar que se le diera traslado, á lo que se negó el tribunal, dictando más tarde sentencia condenatoria.

Ahora aquí sostiene que no habiéndosele corrido traslación del dictamen fiscal adhiriéndose á la acusación de la parte civil, no ha podido defender al reo, y el Procurador general parece que lo entiende lo mismo.

La generalidad de los abogados de esta ciudad piensan, sin embargo, que en virtud de haber contestado el defensor de Villar la acusación de la parte civil, admitida en defecto de la fiscal en el sistema de nuestra legislación procesal, según opinión del Tribunal Superior Supremo, intérprete de sus disposiciones, como lo es en otras legislaciones, y habiéndose limitado el fiscal en 2a instancia á adherirse á la acusación de la parte civil, y á la expresión de agravios de la misma, ya contestada por Villar, no puede decirse racionalmente que aquél no haya ejercitado el derecho de defensa consagrado por la constitución.

—El río creció ayer aquí 2 centímetros.

## LA TRIPSINA Y EL CANCER

*RESULTADO DE LOS EXPERIMENTOS*

CONCORDIA, Abril 8—El facultativo doctor Alfredo Arines, desde que conoció los experimentos que realiza el doctor Andrés F. Llobet, en Francia, aplicando la tripsina para la curación del cáncer, viene dedicando especial atención á ese nuevo medio curativo. Ha sometido á concienzudos ensayos á los enfermos que mantiene en tratamiento, y dice que ha logrado poner en evidencia, al parecer, que efectivamente la ciencia médica va á incorporar otra revelación comprobada á sus últimas conquistas.

Los pacientes han tenido mejorías francas después de treinta inyecciones de una C. C. de tripsina.

A uno de ellos, cuyo mal data desde hace doce años, se le habían aplicado todos los tratamientos, inclusive rayos X. El caso había sido diagnosticado de epitelioma en la oreja derecha con invasión del conducto auditivo por varios médicos locales y de esa capital que lo asistieron.

Sometido ahora al tratamiento de la tripsina, por medio de inyecciones aplicadas en el tejido celular profundamente, el doctor Arines ha obtenido resultados que dice ponen en evidencia, al parecer, un triunfo definitivo.

**Demostración al señor Budge**

CONCORDIA, Abril 8—Los amigos íntimos del señor Oliver Budge, que se encontraban en Concordia, lo despidieron anoche con un banquete en la Mansión Inglesa, de Desiré Nsiard.

La demostración fué afectuosa y resultó interesante y agradable.

Ofreció el banquete el cónsul alemán señor Pablo Xavier, á quien agradeció el señor Budge, visiblemente conmovido por la manifestación cariñosa de ese grupo de sus íntimos amigos, "que no olvidaría mientras viviera, dijo á los que no les decía adiós sino hasta la vista".

Después habló el señor Horacio Robinson, quien perfiló la acción saliente del señor Budge, entre nosotros, no sólo como gerente de una compañía inglesa de ferrocarriles, sino como industrial progresista, útil convecino, representante británico y *gentleman* nunca bien apreciado, pues su casa había sido el codiciado oasis, siempre lleno de vida social, de Concordia.

Después hablaron los señores Felipe Penge, Claudio Reeve y Fernando G. Méndez, quienes tuvieron palabras de elogio para el obsequiado.

El señor Budge se embarcará hoy para esa capital. Fué acompañado hasta el vapor por numerosas personas de su relación.

De allí seguirá viaje para Inglaterra, donde pasará una temporada de descanso, para volver después al país vinculado á nuevas empresas ferroviarias.

**La huelga del ferrocarril Midland—Nueva compañía de navegación—Compra de hacienda**

CONCORDIA, Abril 8—Acaban de informarme por telégrafo desde el Salto que mañana reanudará sus servicios el ferrocarril Midland, pues el administrador señor Dartón ha podido dominar la huelga sin acceder á las pretensiones de los huelguistas.

—Se esperan aquí dos representantes de una Compañía alemana de navegación á vapor para los ríos del Plata, Uruguay y Paraná, que acaba de constituirse en Hamburgo y que establecerá su sede en Buenos Aires, con un capital de nueve millones, con lo que ha adquirido ya lujosos y apropiados buques para tal servicio.

Los representantes de esa empresa, que se encontraban en Paysandú, siguieron viaje para el Uruguay, Fray Bentos y demás poblaciones del litoral y regresarán en breve á Concordia.

Han visitado ya las ciudades más importantes del río Paraná hasta Asunción, y se han podido cerciorar personalmente de su importancia comercial.

La Empresa Mihanovich tendrá una seria competencia con la nueva empresa.

—El señor J. A. Webster compra capones y ovinos en esta región de 50 kilos arriba, que embarca en el Uruguay con destino al puerto de esa capital.

Ha adquirido ya importantes lotes á 5 pesos 10 centavos moneda nacional.

—El tiempo está cargado y amenaza más agua.

**Jefes nacionalistas en viaje**

CONCORDIA, Abril 8—En el tren del ferrocarril Central Entrerriano de esta noche llegó, con procedencia de ésa, el señor Mariano Saravia, acompañado del comandante Gauzo Fernández.

Mañana sigue viaje, por el ferrocarril Argentino del Este, con destino á su residencia.

**Manga de langosta—La faena de los saladeros**

CONCORDIA, Abril 8—Ayer se hallaba extendida entre las estaciones Yeruá y San Salvador una gran manga de langosta, que ocupaba una extensión de dos kilómetros.

Llevaba rumbo al Norte.

Los empleados de la comisión de extinción hoy fueron por el tren á observarla.

—Para cumplir sus compromisos de aporte con los estancieros, el saladero Nuevo Rumbo reanudó ayer la zafra.

**Subdivisión del distrito de correos—Movimiento del puerto—Renuncia de concejales**

URUGUAY, Abril 8—La repartición de correos y telégrafos nacionales del 14o. distrito, que tiene su cabecera en esta ciudad, ha sido subdividida en cinco oficinas, á fin de organizar los servicios, según el nuevo personal y las necesidades locales.

—El Banco Agrícola ha convocado á los accionistas para el domingo 29 del corriente con objeto de elegir presidente, tres directores titulares, tres suplentes, síndico y suplente.

—Las operaciones de carga durante el mes de Marzo próximo pasado, en este puerto, están representadas por 13.938.050 kilogramos, que se descomponen así: importación, 2.964.000; exportación, 10.995.090.

—El concejo deliberante municipal aceptó la renuncia de los señores Fernández y Figuerero, que se ausentaron, y la del señor Roko por enfermedad.

—Acaba de renunciar el señor Fernando Salina, de modo que sólo quedan cinco concejales.

—La comisión de homenaje al doctor Chiloteguí empezó con éxito la recolección de fondos.

—Ayer llovió sin interrupción durante diez horas con gran provecho para los campos.

Esta lluvia ha sido general en todo este departamento.

### NEUQUEN

## DESQUICIO DE LA ADMINISTRACION

**Falta de policía y mala justicia**

NEUQUEN, Abril 8—Ayer á las 12.30 p.m. se entregó al juez suplente el oficio del juez letrado titular, fechado el 6, en el que le avisa que en uso de la licencia acordada se ausentaba para la capital.

El juzgado funcionó desde la 1.10 p. m. hasta las 7.

Se tomaron diversas indagatorias á presos que estaban á disposición del juez letrado, desde hace 20 días.

Es imposible que se ponga el juzgado al día, pues hay cerca de 160 expedientes atrasados.

El juzgado no tiene secretario ni oficial de justicia, ni auxiliar.

—El defensor titular de pobres está ausente á pesar de habérsele vencido la licencia que le fué acordada.

Por el tren de hoy serán enviados al juzgado de Viedma varios expedientes civiles y criminales por excusación legal del juez suplente.

Como la licencia del titular es sólo por 15 días, tendremos que la justicia se retarda con esos paseos inoficiosos, pues las causas debido á las dificultades de las comunicaciones, apenas llegarán al juzgado de Viedma, serán devueltas.

El desorden y el descrédito de la justicia sigue, y sin embargo, la Suprema Corte se muestra indiferente.

—Las condiciones de la cárcel no pueden ser más inseguras y antihigiénicas, como lo ha dicho LA PRENSA reiteradas veces, sin que se tomen medidas.

—La justicia de paz está en un estado deplorable.

Los jueces ganan 80 pesos y están recargadísimos de trabajo.

La mayoría de éstos funcionarios son incompetentes para el desempeño de sus funciones.

La causa principal de esto es la miserable asignación que se les tiene fijada.

—El personal de policía adolece de los mismos defectos.

Jamás ha habido tanta desidia y abandono.

—Entraron hoy 36 carros cargados con 70.000 kilos de lana.

—Anoche se produjo un incendio en una casa deshabitada.

El propietario señor Edelman valúa los perjuicios en 1.800 pesos.

La policía instruye el sumario de práctica.

—Llegaron los útiles para la nueva escuela de Norquín.

## BILLETES CHILENOS FALSIFICADOS

*EJEMPLARES EN CIRCULACION*

CHOS MALAL, Abril 8—Entre la moneda chilena, que profusamente circula en esta región, han aparecido algunos billetes de cinco pesos, que si bien son idénticos á los legales se diferencian de éstos en la firma Benjamín Vergara, la cual parece que ha sido trazada con mano algo insegura y con rasgos más delgados.

Hay en ellos también una notable alteración en la rúbrica.

La única suposición aceptable es que estos billetes han sido sustraídos de la casa de moneda de Chile, y que el ladrón se haya encargado de autorizarlos con la firma que les faltaba.

Esto coincide con las informaciones del corresponsal de LA PRENSA en Santiago de Chile, quien á mediados de Marzo trasmitió la noticia de que había en circulación clandestinamente un millón de pesos en billetes de un peso.

**Importante captura—El destacamento de la cárcel**

NEUQUEN, Abril 8—El comisario de Junín de los Andes comunicó al jefe de policía que había capturado al famoso bandolero Wáshington López, que es perseguido por la policía volante de Chile.

López está acusado de varios hurtos.

Se le secuestraron cuatro caballos, dos carabinas y un winchester, arma ésta última usada por los bandidos de ultracordillera.

Esta captura tiene suma importancia, pues el detenido López es jefe de una gavilla de salteadores.

El teniente Velázquez entregó el mando del destacamento de guardia en la cárcel al teniente Fructuoso Martín.

En breve será obsequiado el teniente Velázquez con una comida, por el celo y actividad que ha desplegado durante el tiempo que tuvo á su cargo la vigilancia de la cárcel.

Llegó el convoy del regimiento 2 de artillería.

—Salió para ésa el señor Julio Jordán y señora.

—Para Bahía Blanca salió el señor A. Imperiale.

Para su estancia Santo Domingo salió el señor José Buzcares.

### PAMPA CENTRAL

**La reelección del juez de paz—Protesta del vecindario—Efectos de la sequía**

MACACHIN, Abril 8—Varios vecinos, en número de sesenta, han dirigido un telegrama al gobernador y al Ministro de Justicia, en el que piden la reelección del actual juez de paz, que termina su mandato el 12 del corriente.

Como en dicho telegrama se invoca el nombre del vecindario ha sido instado á pedir á LA PRENSA que desvirtúe ese pedido, pues dicen que no pueden representar en absoluto á un departamento de cuatro mil habitantes sesenta personas que, exceptuando doce ó quince, que por amistad con los iniciadores de la solicitud firmaron—son miembros de una casa de comercio, desde el dueño hasta el peón de patio, carreros—en número de 9 ó 10—y algunos aliados ó personas ligadas por intereses á la misma casa.

El resto de los firmantes son personas desconocidas, ó peones y oficiales de talleres los más caracterizados.

Las personas que con todo desinterés procuran el adelanto del departamento y que contribuyen á su progreso, han expresado ya al ministro y al gobernador su opinión, que es completamente contraria á dicha reelección.

Estas aducen que el actual juez de paz carece en absoluto de instrucción suficiente para desempeñar un cargo de esa naturaleza en un departamento de tanta importancia como éste.

Además de esto se hacen cargos al citado funcionario de cobrar derechos impositivos arbitrarios; denuncia que he podido personalmente comprobar con varios testigos.

Los mayores contribuyentes han delegado en el doctor Joaquín B. de Anchorena, convecino actualmente en ésa, que informe al ministro de la verdadera situación del departamento y le estimule á hacer recaer el nombramiento de juez de paz en alguna persona que reuna las condiciones necesarias y que sea una garantía para el departamento.

No existe ningún candidato preferido, y cualquiera que sea la persona, siempre que reuna las condiciones requeridas, será bien aceptada.

—Hace varios días que el tiempo amenaza lluvia.

El calor es sofocante.

Se han suspendido los trabajos de la roturación de las tierras debido á la sequía.

Los alfalfares nuevos se resienten de la falta de agua, no así los que tienen dos años, de los cuales se han cosechado abundante semilla. Algunos han sido cortados hasta cinco veces.

## ACTUALIDAD

**Besamanos y conferencias secretas**

Esta conocida ceremonia palaciega adoptada por los gobernadores desde la primera administración del general Roca, empieza á dar sus notas en la nueva presidencia. Durante la semana última hemos tenido en esta capital cuatro gobernadores de provincia que vinieron, á pesar de toda declaración caprichosa en contrario que se haga, para celebrar conferencias políticas con el Presidente Figueroa Alcorta, de acuerdo con una costumbre que cuenta con mucho prestigio en las oligarquías de tierra adentro. A fuerza de esta costumbre, el acto parece natural, y aunque las conferencias son invariablemente secretas, la crónica menciona simples notas de información general. Unas veces aparecen como visitas de cortesía, otras con carácter de gestiones comerciales, y nunca revelan el verdadero propósito, que no es otro que el de arreglar los medios para realizar los fines de prepotencias extrañas á la aspiración cívica de los diversos pueblos.

Algunos gobernadores, para despistar á la opinión, no vacilan en determinados casos, en hacer papeles completamente subalternos, como ser aquellos de procuradores de empleos y de pequeñas sumas de dinero destinadas á obras públicas ó á subvenciones especiales. Y así lo declaran á quien quiere oirlos, enorgulleciéndose del éxito de las gestiones, cuando se retiran con unos cuantos miles de pesos, armas y merenderías. Ha existido gobernador, que antes de emprender su viaje de retorno, tuvo especial empeño en declarar á la prensa, que llevaba un centenar de trajes para vestir á los gendarmes y que esperaba todavía la realización de otras promesas graciosamente hechas por los funcionarios del gabinete nacional. Otros, después de anunciar lo que habían gestionado y conseguido, llegaron á las provincias con las manos vacías, sin que se pudiera conocer nunca cómo habían perdido la maleta de las dádivas.

Cuadros francamente escandalosos y depresivos, iguales ó parecidos á aquellos que nos ofrecían los caciques antes de la conquista del desierto, cuando venían á esta capital para saludar al Presidente y al Ministro de Guerra, y ofrecerle el homenaje de su servidumbre á cambio de unos tercios de yerba, bolsas de azúcar y cargas de pólvora.

Se trata de jefes de administraciones que tienen ó debieran respetar una completa autonomía relacionada con la dignidad de sus respectivos pueblos, de gobernadores de provincia que ligeramente abandonan todo, y sin permiso legal, vienen á esta capital para gestionar pequeñeces ó para asegurar posiciones con medios repugnantes.

Damos la impresión exacta que causan esas visitas en la opinión.

Muchas veces las dádivas que llevan los gobernadores, no dan ni siquiera la suma aproximada de lo que ellos mismos gastan en sus viajes, y aunque viajen solos y en trenes ordinarios, nunca las cuentas arrojan una liquidación menor de *dos mil nacionales* por concepto de traslado y permanencia, que en el más lujoso de los casos no habría reclamado más de *quinientos nacionales*.

Las legislaturas subordinadas, consagraron después los hechos consumados, y en tanto, que luchan con las pequeñeces de sus recursos para satisfacer las necesidades de los servicios públicos, derrochan el dinero en paseos inútiles. Sin ir muy lejos, recordaremos que ayer publicamos unas interesantes declaraciones del intendente municipal de Santiago del Estero. La legislatura, sin razón ni lógica, le ha quitado á la municipalidad hasta el ramo de las patentes y ni siquiera le ha dejado las patentes de las casas públicas. En cambio, léase el párrafo de las declaraciones que mencionamos:

El servicio de alumbrado público, por ejemplo, produce 350 pesos mensuales, y cuesta alrededor de 3.000 pesos, sólo porque el gobierno firmó y endosó á la municipalidad un contrato leonino que la obliga á pagar á la empresa Belisario García y Cía., tres veces más de lo que cobra por igual servicio á los particulares; y así, mientras estos abonan dos pesos mensuales por lamparilla de veinte bujías, á la Intendencia se le cobran seis pesos, como consecuencia del referido contrato.

Eso es apenas un hecho, y no de los peores, que presentan las provincias administradas por estos gobernadores que vienen á Buenos Aires, dándose aires de árbitros de la nueva situación política, á ofrecer cooperaciones y defender los procedimientos del sistema personal, ó asegurar cuando menos, el mismo régimen que tiene la condena absoluta de la opinión de la República.

Las relaciones oficiales no reclaman estas visitas, ni son toleradas estos actos de besamanos palaciegos. Terminemos con ellos. El Presidente Figueroa Alcorta tiene muchas oportunidades para insinuar y aun para declarar su voluntad al respecto. Es cuestión de orden institucional y de moral política, pues en la esfera de las actividades nacionales, esas conferencias de gobernadores que manifiestan un desquicio completo en las provincias, son lo mismo que las conversaciones al oído en los círculos sociales. Irregularidades, ó más grave aun: inmoralidades.

**Finanzas provinciales —La administración de Santiago del Estero**

Respecto de la gestión financiera del gobierno de aquella provincia, hemos publicado dos extensas informaciones telegráficas, que recíprocamente se completan, y que suministran una idea cabal de uno de los casos más graves de desorden administrativo registrado en los últimos tiempos. Una de las referidas informaciones describe la situación de extrema penuria en que se halla el tesoro municipal de la ciudad de Santiago del Estero, á consecuencia de la progresión creciente en que el gobierno provincial ha ido cercenando los recursos de la comuna, hasta ponerla en el trance de no poder atender los servicios más ineludibles. La otra información contiene la reseña detallada de los derroches consumados por la administración de la provincia, con el asentimiento complaciente de la legislatura.

Llamamos la atención sobre el hecho, no porque creamos que sea una novedad para nadie el modo cómo gestionan las oligarquías los intereses públicos, sino con el propósito de añadir un ejemplo más á los muchos que hemos citado en diferentes ocasiones, como comprobación experimental de que con mala política es imposible hacer buena administración. Y conviene insistir constantemente la exhibición de esa clase de testimonios, porque es muy crecido el número de las personas que creen de buena fe en la existencia de un tipo de gobernante, que siendo en materia política absorbente, despótico, usurpador, enemigo del sufragio y hasta inmoral, puede ser al propio tiempo un administrador escrupuloso á irreprochable.

Semejante preocupación lleva á los que de él participan hasta considerar que se debe ser indulgente con el fraude electoral y la supresión efectiva del comicio, á título de pecados veniales, siempre que el mandatario convicto, si no confeso, de haberlos cometido, administre bien los caudales públicos, no incurra personalmente en ellos y fomente el progreso material del pueblo ó provincia entregados á su dirección. Aunque no fuera más que por la influencia enervadora que ejerce esta crasa error en el temple del espíritu cívico, debería ser objeto de execración inexorable; pero la experiencia enseña además que el presunto tipo de gobernante, dotado de dos conciencias, una mala y corrompida para lo político, y otra inmaculada y estrecha para lo administrativo, es una quimera.

El hábito de erigirse en señor, en cuanto atañe á las funciones del gobierno, conduce inevitablemente al político usurpador y arbitrario á considerarse dueño de la fortuna de la comunidad y á disponer de ella como de patrimonio propio, y suprimida por añadidura toda garantía de la rectitud de su gestión, por la ausencia de elementos representativos que la vigilen y contrasten, la administración financiera queda entregada á los excesos más vituperables de la disipación y el despilfarro.

Con más razón podría decirse que una administración de esta índole basta por sí sola para condenar los procederes de un gobernante; pues allí donde es posible que se malversen los dineros públicos, sin que haya medio de contener el desorden, ni procedimientos regulares para hacer efectiva la responsabilidad de los mandatarios, es evidente que están subvertidas las más rudimentarias nociones de gobierno, y que no rigen otros principios que la imposición y la arbitrariedad.

No tendría explicación de otra suerte que mientras el gobierno de Santiago del Estero priva de recursos á la comuna de la capital de la provincia, para poder cumplir sus obligaciones más precisas, invierta en un solo mes más de 70.000 pesos en gastos de espionaje y comisiones reservadas, ó pague indemnizaciones exorbitantes, que el periodismo local califica de estafa, en concepto de expropiación de terrenos para apertura de calles. Una situación, de la cual se puede decir ésto, sin que inmediatamente haya llevado la cuestión ante los tribunales de justicia para vindicarse está juzgada.

## LOS CONGRESOS INTERNACIONALES

**SIGUEN LAS GESTIONES DE Mr. ROOT**

El Ministro de Relaciones Exteriores recibió ayer por la tarde varios despachos urgentes del ministro Portela. Sin embargo, manifestó á un representante de este diario, que no se había producido ninguna novedad respecto á lo que ya se sabe sobre la celebración de los congresos de La Haya y Panamericano.

Hasta ahora coinciden las fechas de celebración de ambos congresos y continúan con actividad las gestiones de Mr. Root ante las cancillerías de Francia, Holanda, Alemania y Rusia, para obtener la postergación del congreso de La Haya.

Sabemos que la cancillería americana al insistir ante la nuestra, para que se adhiriera al pedido de postergación del congreso de La Haya, le ha llamado la atención sobre el propósito que atribuye á las naciones europeas, de no tomar en consideración la nota Drago.

## ESCUELAS Y POLICÍAS

**UNA PRÁCTICA FUNESTA**

Los diarios independientes de San Juan critican acertadamente la resolución del gobierno de esa provincia mandando aumentar en 4 oficiales y 30 vigilantes el personal de la policía, en tanto que la educación popular languidece por carecer de la necesaria subsistencia.

El personal de las escuelas públicas de San Juan está impago desde hace un año, y además el gobierno adeuda al Banco Provincial el importe del primer cuatrimestre de 1905, que es el último que se ha abonado.

El aumento decretado del personal de policía es, en cambio, completamente innecesario, y sólo responde, al decir de los diarios mencionados, al propósito de retribuir el servicio de la policía secreta, cuya actuación bochornosa conoce todo el país, desde los sucesos cuyo epílogo está en la elección para senador nacional de un pariente del gobernador Godoy, que ocupó ese puesto hasta que fué nombrado Ministro de Guerra.

El gobierno de San Juan es lógico en este proceder, con lo que podríamos establecer como una ley en la historia de los gobiernos provinciales: que la educación popular decrece siempre en razón directa del retroceso institucional.

La creación de fuerzas al servicio del fraude electoral, se hace entre las oligarquías imperantes, á costa de la educación de la niñez; pues como las rentas tienen un límite, por más que se extorsione á los contribuyentes, se encuentra más expedito no pagar á los que civilizan al pueblo desde la cátedra sagrada del magisterio, que suspender á los que barbarizan con el constante ejemplo de su incondicionalismo, cada vez que razones poderosas, como la de propia conservación, exigen un aumento en los gastos.

Esa práctica funesta de los gobiernos provinciales debe desaparecer, para honor del país, cuyos progresos educacionales tanto han preocupado siempre la atención de sus grandes estadistas.

## MOVIMIENTO POLÍTICO

**Anulación de elecciones nacionales de la provincia—Las protestas ante la Junta Electoral**

El comité de Las Conchas ha quedado constituído en la siguiente forma:

Presidente honorario, doctor Vicente F. López; presidente, ingeniero Eduardo Pietranera; vicepresidente, Víctor Michelli; tesorero, Víctor Daleson; secretario, Enrique Udaondo; delegados, Valerio Milberg y Guillermo García Cuevas; vocales, Carlos L. Furst Zapiola, Arturo Udaondo, Severo Sagastume, Genaro Sarantes, Juan Fortimati, José Etcheverry, Vidal Romero, José M. López, Antonio Poscusó, Francisco H. Maffey, Justo Oyola, Pedro Barrére, Antonio Bernaza, Miguel Maffey, Manuel Buccalo, Francisco D'Andrea, Carlos Fortunatti, Fernando Lodoy, Agustín Merello, Pablo Massaulli, Juan López, Pastor Saborido, Valerio López, José Salerno, José Sacarello, Florentino Tamborelli, Serafín Bernigola, Justo Silva, Rufino Callegari, Juan J. Castelte, Fermín Torres y Manuel Tamborelli.

El comité auxiliar de Guaminí se ha establecido con la siguiente junta directiva:

Presidente, José R. Heredia; vicepresidente, Nicolás Cano; secretario, Carlos Wit; delegados, José R. Heredia y Pedro V.; vocales, Marcelino Aro, Máximo Díaz, Telmo Herrera, Angel Contreras (hijo).

Siguen llegando al comité central comunicaciones de todos los partidos, anunciando nuevos movimientos.

Hoy serán presentadas á la junta las protestas de Olavarría, Quilmes y Juárez.

La de Juárez se funda en que las mesas se instalaron sin el número reglamentario de escrutadores, permaneciendo la mayor parte del tiempo abandonadas; en que no se habían publicado los nombres de los escrutadores y suplentes; en la circunstancia de que los nombramientos de escrutadores se entregaron á la policía y no á los ciudadanos, y en que [illegible] sufragando conocidos electores cuando [illegible] taron las pocas personas que formaban [illegible]

Se cita en la protesta el caso del [illegible] Vicente Laizai, que aparece [illegible] sin haber concurrido.

Los vecinos de Olavarría protestan [illegible] contra el acto electoral por las deficiencias [illegible] las anotadas en la de Juárez y [illegible] porque las elecciones se fraguaron en el interior del colegio número 1, juzgado de paz y [illegible]

En Cachemira cada cabra produce un vellón de ocho á nueve onzas, mientras que en Francia da solamente de 3 á 4 onzas.

El vellocino empieza á nacer en otoño, crece durante el invierno y se desprende en la primavera. Algunos animales, aunque son raros, lo conservan hasta entrado el verano.

Cuando se nota que ha comenzado á desprenderse, se procede á recogerlo utilizando un peine de dobles dientes; como el desprendimiento del vellocino dura ocho días, conviene peinarlas cada dos para recogerlo todo.

Las cabras que tienen el cerdón más largo, brillante y rizado, son más bellas á la vista; pero producen menor cantidad de vellocino y éste más ordinario que el de aquellas cuyo cerdón es sin brillo.

En los machos es más largo y más elástico, pero no es tan fino como el de las hembras.

Cuando estos animales tienen de ocho á nueve años de edad, el vellocino es sumamente quebradizo.

Cuando estos animales tienen de ocho á nueve años, se esquilan los animales, pues la operación sería difícil. Este procedimiento no conviene sino cuando es indispensable, pues el vellocino cortado no es tan largo como el que se desprende, y está mezclado, además, con cierta cantidad de cerdón.

Los productores de *duvet* tienen el cuidado de apartar en el peinado, el vellocino de animales mayores de ocho años, pues en esa forma resulta más fácil la clasificación, porque, al hacerse en las fábricas, aumentaría gradualmente los gastos.

### Muestra de castañas

Enviada por el señor Pedro Bauhin, se exhibe en la exposición de productos nacionales que LA PRENSA sostiene, una espléndida muestra de castañas, cosechadas en el establecimiento de campo La Margarita, propiedad de la sucesión del señor Enrique Lacroze(?), en Junín, provincia de Buenos Aires.

Asegura el expositor, que la muestra es producto de árboles que aún no tienen diez años, y que comenzaron á dar fruto á los cuatro años.

La calidad es excelente; y tanto ésta como el tamaño, nada tienen que envidiar á las mejores castañas recibidas de Europa.

### El congreso agrícola—Su representación

El ingeniero agrónomo Francisco I. Fernández, hijo, nos ha dirigido una extensa carta, acerca de las observaciones hechas por LA PRENSA para fijar el verdadero concepto que le merece el Congreso de Defensa Agrícola, que organiza la Sociedad Rural Argentina.

En ella estudia el asunto de diversos puntos de vista, y dice que la experiencia ha demostrado que combatiendo la plaga en las zonas subpermanentes, no se llega á resultados eficaces. El fracaso, agrega, hay que atribuirlo, en parte, á deficiencias y errores de organización, métodos, procedimientos, etc., y por la causa originaria reside en que se ha limitado el campo de acción.

Recuerda á este respecto el caso de Norte América, que buscó empeñosamente los centros de procreación del acridio hasta dar con ellos, y que por ese medio ha conseguido limitar, hasta donde es posible, los inmensos perjuicios que su producción agraria sufría anualmente.

Nuestro país ha podido resolver la cuestión dentro de su propio territorio, y nosotros, en razón de estar rodeados por países que por su clima y la flora son centros muy favorables para la evolución normal de la langosta, debemos vincular nuestra acción á la de los países limítrofes, y por lo tanto, dar al congreso el carácter de internacional.

El ingeniero Fernández menciona en su carta la tentativa hecha por el inspector general de enseñanza agrícola, señor Ricardo J. Huergo, para buscar los focos encontrados por el señor Astorga en su reciente viaje al Chaco.

Por nuestra parte, agregaremos que nada se perdería con dar al congreso más amplitud, invitando á las corporaciones rurales de los países vecinos á enviar delegados.

Por poco que hiciesen esos delegados, al regresar á sus respectivos países siempre harían algo para llegar, por uno ú otro medio, á la destrucción de una plaga que nos perjudica á todos por igual.

# SPORT

## CARRERAS

### HIPÓDROMO ARGENTINO

### MELGAREJO

No obstante las torrenciales lluvias de los días anteriores, la reunión de ayer en el Hipódromo Argentino pudo realizarse en condiciones satisfactorias, corriéndose las siete pruebas en la pista grande, la que se encontraba algo pesada.

Los resultados de las distintas pruebas han dejado una impresión muy desagradable en el espíritu de los concurrentes, que han podido ver cómo se juega con sus dineros, sin que los cuidadores y *jockeys* se preocupen mayormente de las resoluciones de la comisión de carreras.

Esta nos ha manifestado que está dispuesta á cumplir con su misión en una forma amplia y severa, esperamos que así lo haga, para bien y honor de la institución.

Y vamos ahora á ocuparnos un poco de la reunión de ayer, en la parte que se refiere al desarrollo de las carreras.

A Hinojo le ha sentado bien la corrida que le pegaron el otro día detrás de Pelayo, quien le ha enseñado á correr parejo, y ayer, el hijo de Millenium, sacó triunfantes sus colores evitando, al mismo tiempo, que un buen batacazo se produjera.

Es el caso que Peregrino, favorito, tomó la punta y en la recta final cedió su puesto á Hinojo y Pamplona, los que siguieron luchando, cuerpo á cuerpo, hasta el disco, consiguiendo Hinojo vencer á la hermana de Pillito, por escasa ventaja.

Un bravo final tuvo la prueba reservada á las potrancas perdedoras.

Una vez largado el lote en la pista recta, se vió que Pulquimilla y Altanera ocupaban los puestos de la cabeza y cerca de ellas Balmahá.

El escuadrón avanzó en línea desplegada; Pulquimilla del lado de los palos, por el centro Altanera y Balmahá, y Casta Diva por fuera.

A fuerza de látigo las cuatro potrancas cruzaron el disco, que lo pasó triunfante, por una cabeza, Altanera sobre Balmahá. Pulquimilla á medio pescuezo y Casta Diva á igual distancia de ésta.

Inmensamente favorito Mayoral, en la carrera de potrillos, venció á sus rivales en un galope tendido, por varios cuerpos. 2o. entró Llano, que al final le quitó el segundo puesto á Floridor, un debutante hijo de aquel galopador Yerúa.

Un batacazo de regulares dimensiones se produjo en la carrera de la milla, á cargo de Fonsagrada, ausente desde hace algún tiempo de las pistas.

Miss Merry tanteó el terreno, figurando un tanto en la punta; entre los dos codos(?) Clara iba á la delantera, corriendo con mucho más energía que el día en que hizo un papel desairado en la prueba ganada por Bon Type, en Belgrano.

A la altura del viejo *paddock*, en momentos en que Consuelo trataba de vencer á Clara, Fonsagrada se deslizaba suavemente por la empalizada, y vencía relativamente fácil á Consuelo. Clara tercera y la favorita Aiguille cuarta.

Después de esa prueba tocaba el turno al clásico "Lavalle", para productos de la nueva generación, en el que debían encontrarse de nuevo Melgarejo y Old Boy, recibiendo éste tres kilos del hijo de Amianto.

La carrera se esperaba con mucho interés, para saber de una vez cuál de dichos potrillos era mejor, ya que algunos dudaban de la superioridad de Melgarejo, vencedor las dos veces que saliera á la pista.

Pirapó se agregaba también, y el hermoso hijo de Orange inspiraba confianza.

Completaban el campo Miss Darell, Ivresse, Chiripa, Rebeca y Sea Breese.

Boletas jugadas:

| | |
|---|---|
| Miss Darell é Ivresse | 413 |
| Pirapó | 9.722 |
| Melgarejo | 7.771 |
| Old Boy | 9.952 |
| Chiripa | 952 |
| Rebeca | 320 |
| Sea Breese | 360 |

Como se ve, la estrella abandonaba á Melgarejo, el más indicado, dando las preferencias á Old Boy y Pirapó, y eso que el hijo de Amianto estaba más hermoso que nunca.

Un rato largo tardó el *starter* para poner en línea á los productos, debido á que Old Boy andaba haciendo piruetas.

En buen momento se hizo la señal para todos, á excepción de Ivresse que se quedó plantada en el lugar de la partida.

Inmediatamente se pudo apreciar que el tordillo del stud Lagrange ocupaba el puesto de honor, vigilado de cerca por Melgarejo y Pirapó.

Cuatrocientos metros antes del disco se veía ya claramente que Melgarejo dominaba con gran acción á Old Boy, y poco más adelante lo pasaba sosteniendo sobre el freno, entretanto que Chiripa iniciaba un avance, acercándose enormemente á Old Boy, tanto que apenas pudo conservar éste el hocico de ventaja.

Melgarejo recibió una ovación á su regreso al pesaje, al que entró perfectamente y no en las otras veces que aflojaba de una mano.

En el handicap para todo caballo, sobre la milla, Haya apareció con cerca de diez mil boletas.

Picó al frente Bella Vista y después pasó Rápida, que se vino en ganancia hasta la mitad de la recta, donde surgió Orador y se entró, pero en seguida Indiana, en avances sucesivos, se le fué encima y después de una breve lucha lo vencía por un poco más de una cabeza.

Haya, admirablemente colocada todo el tiro, llegó de los últimos.

Puso término á la reunión la prueba de 2.200 metros, ganada por media cuadra por Fiscal.

Levantadas las cintas, Leviathán, castigado por su jockey, tomó la punta, cediendo su puesto á Robin Adair al entrar al derecho de la línea de las caballerizas.

Antes del penúltimo codo Gay Simón pasaba á Robin Adair y antes del último Fiscal entraba á dominar el grupo, distanciándose cada vez más. Segundo llegó Apuro, que corrió último todo el tiro.

Resumen.

Premio "Terlilín", 1700 metros. 1o. Hinojo, por Millenium y Resaluda, 58 kilos, B. Sánchez; 2o. Pamplona, 54; 3o. Peregrino.

No placé: Aroma (4o.), Tereo(?), Oil Elms, Década, Por Man, Carolina, Simón, Incata(?).

Sport: $ 7.60; á placé, 3.10; Pamplona 8.65; Peregrino 2.15.

Tiempo: 1'52".

Ganado por un cuarto de cuerpo.

Premio "Bagha"(?), 1100 metros. 1o. Altanera, por Aven y Zarina, 54 kilos, B. Torterolo; 2o. Balmahá, 54; 3o. Pulquimilla, 54.

No placé: María Manuela, Sincera, Jarana, La Cafe(?), Cañada, Trompeta, Casta Diva (4o.), Cápsula.

Sport: $ 10.50; á placé, 3.90; Balmahá, 5.50; Pulquimilla, 4.95.

Tiempo: 1'5 1.5".

Ganado por un pescuezo.

Premio "Pirapó", 1000 metros. 1o. Mayoral, por Nápolis y Mary, 54 kilos, V. Fernández; 2o. Llano, 54; 3o. Floridor, 54.

No placé: Circo (4o.), Alsina, Capataz, Claudius, Bálsamo, Sarto, López.

Sport: $ 3.30; á placé, 2.70; Llano, 4.25; Floridor, 9.55.

Tiempo: 1'2 3.5".

Ganado por tres cuerpos.

Premio "Aiguille", 1600 metros. 1o. Fonsagrada, por Nápolis y Fosette, 50 kilos, B. Sánchez; 2o. Consuelo, 57; 3o. Clara, 53.

No placé: Melilla, Aiguille (4o.), Miss Merry, Bama, Lady de Grey, La Mañeca(?).

Sport: $ 30.25; á placé, 8.85; Consuelo, 6.30; Clara, 6.15.

Tiempo: 1'45 2.5".

Ganado por tres cuartos de cuerpo.

Premio "Lavalle", 1400 metros. 1o. Melgarejo, por Amianto y Mint(?), 57 kilos, F. Lecci(?); 2o. Old Boy, 54; 3o. Chiripa, 52.

No placé: Miss Darell, Ivresse (quedó parada), Pirapó, Rebeca (4o.), Sea Breese.

Sport: $ 6.85; á placé, 5.55; Old Boy, 3.15.

Tiempo: 1'1? 3.5".

Ganado por dos cuerpos.

Premio "Rosette", 1600 metros. 1o. Indiana, por Ranquel y Cachiporra, 51 kilos, E. Rodríguez; 2o. Orador, 62; 3o. Rápida, 48.

No placé: Haya, Aragón, Glaciere, Enterprise (4o.), Tero, Pinpo, Bella Vista.

Sport: $ 20.50; á placé, 8.15; Orador, 6.60; Rápida, 9.30.

Tiempo: 1'42 1/2".

Ganado por una cabeza.

Premio "Orador", 2200 metros. 1o. Fiscal, por El Amigo y Felicité, 52 kilos, J. Morales; 2o. Apuro, 43; 3o. Leviathan, 50.

No placé: Gay Simón, Pío (4o.), Bendor(?), Robin Adair, Crispi.

Sport: $ 12.15; á placé, 4.95; Apuro, 4.25; Leviathan, 4.95.

Tiempo: 2'23 2.5".

Ganado por dos cuerpos y medio.

#### VARIAS NOTICIAS

El potrillo Sarto salió afiebrado de un cenagal(?) después de disputar la tercera carrera.

Con su triunfo en el clásico "Lavalle", el hijo de Melgarejo asciende á tres victorias y pesos 16.000 en premios; costó $ 11.000 m/n.

El hijo de Amianto está inscripto en todos los clásicos de Palermo y Belgrano.

Procedencia de los vencedores.

Hinojo, haras Ferraro Chico; Altanera, haras Nacional; Mayoral, Fonsagrada y Melgarejo, La [illegible] Ortigas; Indiana, haras Hawkins; Fiscal, haras La Germania(?).

Ayer fué llevado al *paddock* una linda potranca del stud El Jockey, Samoda(?), Resteña(?), é hija de Tonic y Frou Frou; 1o. Progreso.

Ha regresado de Chile el jockey argentino, Pablo Cárdenas.

Al potrillo del stud Capitán Dreyfus, [illegible], se le ha quemado un [illegible].

Altanera que ayer salió de perdedora, fué traída á las ventas, pero por eso en [illegible] puesto, alguno.

La madre de Altanera es hija de [illegible] y procede con Avril á Ramo, y [illegible] Lys Ponce, á Ventosana é Inspertara.

[illegible] fué llevado á [illegible].

El compositor Leopoldo B. [illegible] ha sido [illegible] para Córdoba.

Esta noche habrá apertura de cartas para la reunión del martes 17 del corriente en Lomas.

Mayoral costó $ 7.500. Mary ex Marina, madre de este potrillo, es hija de Hayes y nacida en el extinguido haras Caramán; nació con Esperanza á Cámara y Fashoda.

Ha regresado al Rosario el jockey Santiago Gómez.

Para uno de los buenos [illegible] de Belgrano, hijo del malogrado jockey Pedro Torres, [illegible] que le acaeció piloteando á Mogote(?) en el "Clásico [illegible]" en 1897, [illegible] solicitará [illegible] patente de [illegible] aprendiz.

Tucumán hijo de Napoleón y Casualidad se ha aplicado cáusticos.

Entrenadores de los ganadores en la reunión de ayer:

Antonio á Sibeurd(?), de Hinojo. José Betancourt(?), de Altanera. Pedro Costa, el "Mayoral". Hilarión Sánchez, de Fonsagrada. Alejandro Orozco(?), de Melgarejo; [illegible] de Indiana; [illegible] Martel de Armas, de Fiscal.

La Viñe ha sido traída [illegible].

[illegible] á Murcia [illegible] Tomás Cossio(?).

[illegible] el clásico "Abril" [illegible] Sánchez.

En la reunión de ayer se expidieron 164.022 boletas [illegible] que forma un total de 275.580 boletas.

Mañana será embarcado para Chile [illegible] madres [illegible].

#### CARRERAS EN CORDOBA

(Por telégrafo)

Dispútase hoy en el hipódromo General Paz el premio clásico "Cabaña Mi [illegible]" para productos de dos años, sobre 1000 metros.

La hermana de la [illegible] del stud Remanda(?), Judith ex [illegible], [illegible] cada por Stone Cross y Runa. 2a. Convención, de stud Palas é hija de Ayar y Nauflor.

Resultado de las dos carreras:

Premio "Note"(?), 1o. Mosquito; 2. Pico Pica.

Premio "Gitana": 1o. Sargento; 2. Gelma.

Premio "Polas": 1o. Saltaurilla, 2a. [illegible], por Stone Cross y Runa, del stud Palas; 2o. [illegible] pensionista del stud Blanco [illegible].

#### CARRERAS EN MONTEVIDEO

El clásico "Lavalleja"

(Por telégrafo)

El programa de la reunión de hoy en Maroñas estuvo bastante [illegible] que despertó [illegible] inmenso interés [illegible] el premio clásico "Lavalleja", sobre 1300 metros.

Los campeones procedentes de esa [illegible] ganaron tres de las carreras: [illegible] Greeff(?) por Cartouche II y Pandora, Brisca por Sargento y Bassetto, y Palarot por [illegible] y Cocotte.

En medio de la tarde [illegible] corrió [illegible] el clásico de [illegible] resolvió por un *dead heat* entre [illegible] y Adelina, y Porcelana por Progreso e Iona. 2o. Fogonazo por Napoleón y Doña Estrella, del stud Formentone. Tiempo: 1'21 1.5", en pista algo pesada.

Pilatos es un espléndido tipo de *bon sang*, y [illegible] en las ventas fué adquirido en $ 6.000. Es general la opinión que el imponderable [illegible] á Procelosa en las distancias de fondo.

Resultados generales:

Premio "Farsenta"(?), 1.200 metros—1o. Garell(?), del stud Gordon, $ 8.50 y 3.91; 2o. Patufel, 3.67; 3o. La Souffiere. Tiempo: 1'17 3.5".

Premio "Dizon", 1.300 metros. 1o. Arizo(?) por Aquiles y Chiffette, del stud Castañeda, $ 11.10 y 2.85; 2o. Bonnie Boy, 2.67; 3o. Petit Caporal. Tiempo: 1'23 4.5".

Premio "Tonica"(?), 1.600 metros. 1o. Reiska, del stud Veinte de Setiembre, $ 5.19; 2o. [illegible]; 3o. Espallato(?).

Premio clásico "Lavalleja", 1.300 metros—1o. Pilatos, del stud Godoy, $ 14.0 y 5.95; 2. Procelosa, del stud [illegible], $ 2.97 y 3.12; 3o. Fogonazo, 0.00.

Premio "Remate", 1.500 metros—1o. Patarel(?) del stud Saravia, $ 10.66 y 6.99; 2o. Hierro 3.60; 3o. Escocia. Tiempo: 1'33 4.5".

Premio "Chantecler"(?), 2.000 metros. 1o. [illegible] por Faithfull(?) y La Política, del stud Oriental, $ 12.65 y 3.58. 2o. [illegible]; 3o. Uruguay. Tiempo: 2'10 1.5".

He aquí algunas noticias:

El potrillo argentino Sifleur(?) por Simon y Cicuta, adquirido en esa ciudad, [illegible] ha adelantado lentamente [illegible] hasta el mes entrante.

Los pensionistas del stud Chantilly se encuentran todos en la playa recobrando fuerzas. Procelosa que en esta temporada ha realizado una brillante campaña, todo un *tour de force*, tiene un gran estado. Karthoum ha curado de la herida que se infligió en el mes pasado.

En la reunión del 15 hará su *rentrée* [illegible] hijo de Bolívar y Tire Siren.

El viejo [illegible] se ha resentido de los [illegible] traseros.

#### CARRERAS EN EL BRASIL

(Por telégrafo)

*Río de Janeiro, Abril 8.*—Gran concurrencia asistió hoy al hipódromo con motivo de la apertura de la temporada turfista.

Entre los vencedores de las diversas pruebas del programa inaugural, se cuenta el caballo argentino Capital, por Camors y Tesorera, el cual [illegible] doblete.

Reina gran animación por los premios clásicos á disputarse en lo que falta del mes en curso.

#### AJEDREZ

Se ha concertado un match de ajedrez entre los señores Lizardo Manna(?) y Benigno Villegas.

Esta interesante lucha se desarrollará en el local del Club Argentino de Ajedrez, en seguida de la conferencia que dentro de breves días dará el señor [illegible].

## EJERCICIOS FÍSICOS

### FOOTBALL

### LOS PARTIDOS AMISTOSOS DE AYER

Belgrano contra Montevidean S. S.—Este match que debía haberse llevado á cabo ayer en el field de Belgrano, no se ha jugado por estar en malas condiciones el terreno, debido á la lluvia de los días pasados. Se ha postergado para dentro de algunos días.

Belgrano contra San Isidro I.—El partido de más interés jugado ayer, era sin duda éste; Belgrano presentó un team bastante fuerte pero contra lo que se suponía, San Isidro salió vencedor por cuatro goals contra uno.

El juego se desarrolló en el field de los vencedores, en el pueblo del mismo nombre, comenzando á las 2.30 p. m.

En el primer half time San Isidro se aventajó dos goals, marcados el primero por Malbrán [illegible] los ocho minutos del comienzo del período, y el segundo por Thompson, veinte minutos después, á raíz de una hermosa combinación con un pase de Jones.

En el segundo período, Belgrano consiguió su único goal debido á East, y en el resto del tiempo Malbrán consiguió marcar dos goals más para su bando.

La actuación de San Isidro ha sido como se ve muy lucida, y aunque el team de Belgrano no es todo completo el que actuará en los partidos oficiales de primera división, se distingue claramente que el team al cual nos referimos desempeñará un papel lucido en la temporada que comienza.

Los teams estaban formados por los siguientes:

San Isidro—Goal, V. Merazzani; backs, G. Pigni y E. G. Pattison(?); halves, H. Vernet, J. Goodfellow y J. Gallino(?); forwards, S. Galup, J. Jones, L. C. Thompson, J. Malbrán y D. Borsalino.

Belgrano—Goal, H. Lindsay; backs, G. N. Dickinson y G. Ferguson; halves, H. C. Thompson, H. M. Grant y J. H. Phillips; forwards, F. Frers, G. J. Rugeroni, N. G. Forrester, W. East y E. Frilit(?).

Alumni II contra San Isidro II.—Se jugó ayer en Palermo resultando vencedor el team de Alumni que triunfó después de juego reñido por tres goals contra uno.

Quilmes contra Argentinos de Quilmes.—Este partido más bien que desafío fué un pick-up, pues los elementos estaban mezclados. Asumiendo el cuadro que representaba Quilmes como tal, venció por seis goals contra uno, y demás está decir que el partido ofreció poco atractivo y ningún interés.

#### VARIAS

De los numerosos partidos anunciados á efectuarse hoy entre los clubs de categoría menos elevada, la mayor parte no se llevaron á cabo debido al mal estado en que se encontraban los fields por la lluvia de estos días.

Los clubs Telégrafo y 25 de Mayo jugaron ayer en Belgrano resultando un empate de 0 á 0. El team de Telégrafo que predominó en el ataque estaba formado por los siguientes:

T. Vanzino, C. Duarte, G. Callichio, A. Villa, G. Vanzino, N. Seymour, N. Consaux, M. Jiménez, C. Allay, P. Steine y R. Ramos.

#### GOLF EN MAR DEL PLATA

Numerosos *golfers* partieron en el tren del sábado para Mar del Plata con objeto de presenciar y tomar parte en la reunión que se llevará á cabo en los *links* de ese lugar veraniego, los días viernes, sábado y domingo de esta semana.

El principal atractivo consiste en la copa Coggan que se disputará en los días indicados; el resto del programa consiste en el "Mixed Foursomes", campeonato para el sábado á domingo, con tres hermosos premios para las señoras ó señoritas que obtengan mejor *score*; la copa Henry Bell (bogey), que se ha estado disputando desde el 23 de Diciembre del año pasado y terminará el 14 del presente mes; y el "Clock Golf" para señoras que ha comenzado el 18 de Marzo y que concluirá también el mismo día que el anterior.

La lluvia ha puesto los *links* en condiciones inmejorables para estos días, y si se agrega á esto la temperatura fresca que reina allí, se podrá darse cuenta del entusiasmo con que han sido acogidos los diversos campeonatos mencionados.

#### NUEVO CLUB

Se ha fundado un nuevo club dedicado exclusivamente al desarrollo del football, denominado Vuelta Abajo, constituyendo su comisión honoraria los siguientes señores:

Presidente, León Fernández; vice, doctor C. Rodríguez Larreta; miembros honorarios, Antonio Couto y Jesús Conto(?).

La comisión directiva quedó constituída en la siguiente forma:

Presidente, Orestes Abí(?); vice, Adolfo Despois(?); secretario, Otello Bertolini; tesorero, Juan Glano(?); capitán, Carlos Thamberg.

En la Secretaría, Paseo de Julio 1576, recibe desafíos amistosos.

### REGATAS

### TIGRE SAILING CLUB

### LAS REGATAS DE AYER

Bajo todo punto de vista se presentó el día de ayer para los aficionados á las regatas á vela. Uno [illegible] bastante fuerte, [illegible] casi todo el tiempo y relativamente poca marejada, [illegible] á tomar parte en la carrera, y [illegible] con algunos permanentes [illegible] entrenados.

Como ya anunciamos en nuestro número de ayer, el programa se componía de tres series, la primera para [illegible], la segunda para embarcaciones particulares con handicap, y por último la de [illegible] yates. De ellas nos ocupamos.

A la 1.45 p. m. se agruparon cerca de la raya de partida los siguientes yates de la primera serie: "Ondina", capitán I. E. Kohn; "Emerald", capitán [illegible] Fernández, "Shoo(?)", capitaneado por W. G. Macken; "Mimosa", capitán G. Newland; "Ruby", por F. C. M. Bester; "Sapphire", capitán B. Bueno, y "Avanti"(?), capitaneado por Samuel Kay [illegible].

Como se ve, dejaron de correr el "Apolo" y el "Omega" [illegible] estaban anotados.

Dada la señal de partida á la hora indicada, los botes enarbolaron sus velas, [illegible] en el orden mencionado, [illegible] y último el "Avanti". El "Mimosa" [illegible] el grupo de velas fué poco á poco [illegible]. Al pasar la segunda boya [illegible] el "Avanti" [illegible] pero distanciado [illegible] del grupo.

[illegible] "Mimosa", 4.52.15 p. m.; "Avanti" [illegible]; "Sapphire", 4.57.01 [illegible].

[illegible]

Terminada la regata, quedó [illegible] el "Avanti" que recorrió el trayecto en 2 horas [illegible] debido á la habilidad de su capitán señor [illegible].

Con el segundo puesto el "Mimosa" que tardó [illegible] 2 h. 41 m. 45 s. [illegible].

Diez minutos después de largarse la primera serie, [illegible] de partida á las embarcaciones particulares [illegible] los siguientes: "Seapoe(?)", capitán, ingeniero Jorge Newbery; [illegible], doctor A. V. López; [illegible], capitán [illegible] Juan S. Leo.

El yate [illegible] construído por los señores Eduardo Newbery y T. A. Owen, no tomó parte en esta carrera, aunque su aparición era muy esperada por ser un nuevo tipo de embarcación. [illegible] por sus constructores, [illegible].

El "Seapoe" triunfó fácilmente de sus rivales [illegible] 1 h. 38 m. [illegible].

A la 1.55 p. m. se largó la última serie, de [illegible] yates, los cuales partieron en el orden siguiente: "Pearl", capitaneado por T. A. Owen; "Amethyst", por Ernesto Newbery; "Opal", H. P. Woodhouse; "Jasper", por A. Chadwick; "Garnet", A. C. Williams. El "Topaz" no corrió.

El "Pearl", bien conducido por su capitán, se mantuvo siempre á la punta, seguido por el "Jasper" á regular distancia. Los demás [illegible] juntos, [illegible] meta en este orden:

"Pearl", 3.31.21 p. m.; "Jasper", 3.36.48; "Opal", 3.38.11; "Garnet", 3.38.52; "Amethyst", 4.00.58 p. m.

Efectuando los recargos quedó ganador el "Pearl" que recorrió el triángulo en 1 h. 36 m. 21 s.; 2o. "Jasper", 2 h. 8 m. 18 s.; 3o. "Opal", 2 h. 10 m. 50 s.; 4o. "Garnet", 2 h. 10 m. 52 s.

El premio para el ganador ha sido donado por el señor F. H. Coote(?).

Actuó como oficial del día el señor Carlos Tenscher(?).

### RUGBY

*Buenos Aires L. F. C.*—En la última reunión anual verificada por este club, se ha elegido la siguiente comisión directiva:

Presidente, R. W. Anderson; vicepresidente, J. C. Bellamy y R. W. S. Burke; capitán, O. S. Gebbie.

El comité lo forman los señores Kathleen(?), Gordesdale, Nixon, T. Gebbie, H. J. Hale y J. S. Campbell.

### NATACION

La comisión directiva del Club Argentino de Natación, se reunirá esta noche á las 9 p. m. en el salón del Aussi(?) Keller con objeto de arreglar lo concerniente al próximo torneo de natación que celebrará el 15 del corriente dicho club en la pileta [illegible], como clausura de la temporada que finaliza.

# BIBLIOGRAFÍA

EL ALMA DEL RAPSODA—*Leyenda de Pablo Mauilli(?) González.* En versos libres, elegantes y con enredos decadentes, el poeta ha cantado la vida, los anhelos, la inspiración y la caída de otro poeta. Se siente en todo canto, lleno de sentimiento y ternura, el perfume de una poesía que aletea alrededor del tema, sin pretensiones y describe todos los secretos martirios de un alma entregada al ensueño, en el embate de los vaivenes sociales, que no respetan el sagrado recinto del templo de las musas y todo lo arrollan y lo funden en el supremo desdén, achicando los más caros sentimientos, los afectos más tiernos de las almas soñadoras.

Todas las estrofas del poema contienen algo que nos obliga á meditar.

Hay pocas divagaciones, tan comunes á los poetas que se dejan arrastrar por los incidentes, que alejan muy de lejos el fondo de la composición. El autor de la leyenda corre derecho á su objeto, termina el canto con la conclusión de la vida del Rapsoda, después de haberla seguido paso á paso, á través de todas sus ensueños y sus penalidades.

*¡Y de pronto en el campo solitario*
*Un hilo de ultratumba fosforece,*
*Se aproxima, es casi azul, asciende, crece,*
*Y hay alma, en derredor de fantasía,*
*¡Ya el alma flotante del Rapsoda*
*Que flota como un astro desprendido!*

GUÍA DEL JARDÍN ZOOLÓGICO. Se ha empezado en el Jardín Zoológico la distribución gratuita de la guía oficial de ese establecimiento.

Es un volumen bien impreso y mejor ilustrado, escrito con un estilo fácil y llano que permite al público menudo que frecuenta el jardín, ciertos conocimientos generales de zoología que pueden hacer más provechosas las visitas y la observación de los animales expuestos.

CURSO DE TRASPORTES Y COMUNICACIONES MILITARES. El teniente coronel ingeniero Gerardo Aranzadi, profesor de la materia en la escuela Superior de Guerra, ha editado en un libro el interesante curso que dicta á sus alumnos.

El curso del comandante Aranzadi se divide en dos partes: la de los trasportes por vía férrea y el correspondiente á comunicaciones en general, y se complementa con un atlas, impreso en tomo separado.

Este libro facilitará mucho el aprendizaje de tan importante materia.

ARITMÉTICA, *por Luisa B. de Bassa(?)*.—Este texto de enseñanza fué aprobado en el concurso que tuvo lugar en La Plata por el Consejo de Educación de la provincia de Buenos Aires.

La autora es una educacionista inteligente, y su obra, que es el fruto de una buena experiencia en la enseñanza de la niñez, consulta las indicaciones pedagógicas sobre la trasmisión de tan útiles conocimientos.

La edición consta de tres tomitos, correspondientes á los grados 3o., 4o., 5o. y 6o., y de varios cuadernos anexos, también aprobados en el mencionado concurso, para el aprendizaje práctico de la contabilidad y teneduría de libros y para la anotación de los deberes que se dan en clase á los alumnos.

Es éste uno de los buenos textos de aritmética que se han publicado, por lo que tendrá éxito seguramente, en nuestras escuelas graduadas.

# CENTROS SOCIALES

### ECOS DE ALGUNAS FIESTAS

El Centre Catalá para satisfacer los deseos de las familias de sus asociados, puso en escena la zarzuela de Barbieri "Los comediantes de antaño". Fué interpretada discretamente por una masa coral y especialmente por los artistas Carbonell, Arcos y la Zaldivia.

—El baile de la Colonia Italiana estuvo muy concurrido.

—La conmemoración del 7o aniversario de la sociedad La Rusticana revistió proporciones simpáticas.

Al entregarse los premios á las señoritas que llamaron la atención en el carnaval por sus disfraces de fantasía, pronunció un bonito discurso el señor José Fadnaga, quien al dar las gracias á las familias por su presencia en la fiesta, tuvo frases benévolas para LA PRENSA y para sus redactores.

Además se distribuyeron artísticas medallas conmemorativas del aniversario social.

—Elegantes *toilettes* y juventud simpática se notó en el baile que dió el Centro Artístico.

—La sociedad Gaetano Donizetti, deseosa de conmemorar la fecha del ilustre maestro que lleva la sociedad, dió un concierto coral con sus elementos y con repertorio exclusivo de las óperas que ha dejado Donizetti.

Se notó afinación perfecta y buena dirección, siendo sus intérpretes felicitados calurosamente por la concurrencia y especialmente al maestro Chell.

—El Nuevo Centro España Primitivo, con las modificaciones que ha introducido en su nuevo directorio, ofreció á sus relaciones una fiesta interesante.

—El cuadro filodramático del centro Juventud Republicana Española ha obtenido el aplauso general al presentarse en público por primera vez bajo la dirección del señor Perdiguero.

—El centro Juventud Nacional ofreció á sus miembros beneméritos una fiesta, y aunque no concurrieron todos los obsequiados, la reunión fué coronada por el éxito más completo.

—La representación que dió la Unión Española gustó mucho, se distinguieron, en la comedia "Perecito" la señorita García, la Casaravilla y el director Garrigo.

—Se han notado progresos acentuados en el cuadro filodramático de Jóvenes Aficionados al Arte durante la representación del drama "Juan José".

—Las tertulias que dieron en la tarde de ayer las sociedades Adelante los que quedan, Unión Buenos Aires, Caballeros de la Noche, Submarino Peral y Unión Marina, con motivo de la entrega de premios á las señoritas que dieron realce con sus disfraces en carnaval, estuvieron muy concurridas.

También hubo concurrencia entusiasta en las tertulias que dieron Unión Universal, Ecos de Primavera, Juventud Alegre de San Carlos, Los Predilectos y Locos de Primavera.

—La fiesta que dió á su beneficio la distinguida aficionada, señorita Gallerit(?), puso en evidencia las simpatías que ha conquistado por su corrección en la escena. Interpretó "Una tempesta nell'ombra" [illegible] del cantico", secundada por el señor Meli y el niño Sacchi.

El señor Cassoli, [illegible] comedia "Una partita a scacchi", [illegible] hizo sobresalir la belleza de los versos [illegible] de Giacosa, y el señor Sacchetti [illegible] hizo aplaudir [illegible].

—Muy concurrida la velada [illegible] del Centro Estudiantina, [illegible] al mismo tiempo artísticos [illegible] de valor á las señoritas que [illegible] á la fiesta única que dió en carnaval.

—El segundo director de la orquesta del Círculo Mandolinístico, señor Pereotti(?), fué obsequiado mucho por la sociedad con una fiesta extraordinaria. El señor [illegible] y sus colegas del cuadro filodramático interpretaron un brillante programa. El señor Pereotti recibió algunos obsequios.

Los aficionados del círculo Recuerdos de la Pampa, interpretaron [illegible] el drama criollo "Zorzal" ante numerosa familia, y en un intervalo fueron adjudicados los premios del concurso [illegible] carnaval, á las señoritas Cristina Potenza, Elina(?) Gutiérrez, Emilia Damonte, Alta(?) Frontera(?), Emilia Brassarino, y á los jóvenes A. Bastos, N. Bloises, A. Monetti y J. Perrez(?).

OTRAS RESOLUCIONES(?)

Las sociedades preparan reuniones [illegible] para el sábado de gloria y [illegible] de Pascua.

Los preparativos que se han hecho son importantes y todo hace prever [illegible] fiestas reinará la alegría.

Publicamos á continuación algunas resoluciones al respecto:

*Nueva Provincia.* Está [illegible] para [illegible] el sábado en el [illegible] el concurso de varios aficionados [illegible] las comedias "Del [illegible]" y "De balcón á balcón".

*Voces alegres del Sur.* Este [illegible] centro humorístico celebrará asamblea el jueves próximo á las 8 p. m., en su local, [illegible] 2782.

*Colonia Italiana.* El señor [illegible] nos manifiesta que ha sido el primer presidente efectivo de esta sociedad, mientras el señor Venini ha sido el primer [illegible] provisorio.

*Orfeón Argentino.* Para la [illegible] que celebrará el sábado próximo en sus salones de la calle Cerrito [illegible] se han iniciado trabajos importantes [illegible] arreglo del local para recibir dignamente á las familias de los socios é invitados [illegible].

*Artesanos de* [illegible]. [illegible] la tertulia mensual que dará [illegible] en el salón de La Argentina se entregarán los premios discernidos en el carnaval último.

*Nuevo Centro Español.* [illegible] á las 8.30, celebrará asamblea general en el salón del Fénix Club, donde funciona su secretaría.

*Círculo Democrático.* Prepara una fiesta en honor del doctor A. C. Ferraz(?) para el 28 del corriente en el salón del Centro Republicano Español.

*El Pensamiento.* Inaugurará [illegible] la noche del 21 con un baile [illegible] en el salón de la calle San Juan 782.

NUEVOS DIRECTORIOS

*Gloriosos del Sur.* Presidente, [illegible] Sostalo(?); vice, J. Hazarte; secretario, [illegible] Marino, [illegible] J. A. Magariños; tesorero, [illegible] L. Amerzaga; 8 vocales y varios inspectores.

*Aquilio Cavos(?).* Presidente, F. Cuffino(?); vice, A. Marín; secretario, A. Estrada; [illegible] Hermida; representante, J. Pastoriza; director artístico, M. Vigo.

*Marina Argentina.* Presidente, R. Fumeiro(?); vices, A. Bauzá y E. López; secretario, E. [illegible]; pro, A. Armando y E. M. [illegible]; tesorero, F. Bauzá; pro, B. Gestini, [illegible] vocales.

*Orfeón Gallego Primitivo.* Presidente, F. Gateán; vice, F. Estrada; secretario, N. Martínez; pro, F. Ibáñez; tesorero, J. Silva; pro, F. Fontán; 7 vocales, varios inspectores y el jurado de honor.

*Juventud Liberal del Plata.* Presidente, C. Iriarte; vice, A. Rainieri; secretario, [illegible]; pro, E. Rainieri; tesorero, M. Palacios; pro, P. Pedigal, 6 vocales.

# CULTO CATÓLICO

## LUNES SANTO

La solemnidad del domingo de ramos fué celebrada con especial pompa en todos los templos y capillas de la capital.

Después de la tercia y de la aspersión del agua bendita, los sacerdotes procedieron á bendecir las palmas y ramos de olivo, ó de otros árboles, mientras el coro cantaba una antífona.

Una vez que hubo terminado la bendición se procedió á distribuir los ramos entre el clero y los seglares arrodillándose los devotos para besar la mano del celebrante.

En seguida se llevaron á cabo las procesiones que recuerdan la entrada de Jesús en Jerusalem. El sacerdote pone incienso en el incensario y el diácono, vuelto al pueblo, lo dice: *Procedamus in pace*, y el coro responde: *In nomine Christi. Amen.* Va delante el que lleva el incienso, luego el subdiácono con la cruz en medio de los acólitos, que llevan cirios encendidos. Sigue el clero por su orden y entre tanto se cantan varias antífonas.

Cuando vuelve la procesión, los cantores entran en la iglesia y cerrando la puerta empiezan el verso Gloria, alabanza, cuyas dos primeras estrofas repite el sacerdote, que permanece con los demás fuera del templo. Entonces el subdiácono da un golpe en la puerta con el astil de la cruz, y al instante se abre para dar paso á la procesión. Momentos después empieza la misa y se canta la Pasión y el Evangelio.

He aquí las ceremonias que celebrarán hoy varias iglesias:

*La Merced.* A las 8 a. m. misa y comunión general de la cofradía de Santa María del Socorro; á las 7.15 p. m. vía crucis y sermón del Señor de la Columna, por el presbítero Piaggio.

*San Francisco.* A las 7 p. m. rezo del ejercicio de la Vía Crucis y sermón de la Cruz á cargo(?) por fray Antonio Chacón.

*Vélez Sársfield.* A las 4 1/2 p. m. rosario, vía sacra y canto.

*Flores.*—Misas desde las 7 hasta las 10 a. m. y á las 5 p. m. vía crucis.

*Santa Lucía.*—A las 7 a. m. misa y bendición con el Santísimo. A las 7.30 p. m. ejercicios espirituales para caballeros.

# CULTOS VARIOS

## CEREMONIAS DE SEMANA SANTA

La comunión anglicana ha establecido los cultos siguientes en la presente semana:

Iglesia de la calle 25 de Mayo. Lunes y martes, maitines á las 10.30 a. m.; miércoles, á las 5.30 p. m. vísperas y explicaciones; jueves, á las 8, vísperas y preparativos para la santa comunión; viernes, á las 8, antecomunión, maitines y letanías; de 12 á 3, sermón de las tres horas; á las 8.30 p. m., vísperas y sermón; sábado, maitines.

*Capilla de Cristo* (Uspallata 657), lunes, martes y jueves, á las 8 p. m., letanías, conferencias y comunión; viernes, á las 11, antecomunión y plática sagrada por el rev. Fenn.

*Capilla de Todos los Santos* (Quilmes).—Idénticos cultos que los mencionados anteriormente, dirigidos por el rev. Tisdall.

Además habrá cultos en las capillas de Flores, de Belgrano y de San Martín, en los días de la presente semana.

# INFORMACIONES ÚTILES

### VARIAS

El marido no puede donar bienes raíces del matrimonio sin el consentimiento de su esposa ó autorización supletoria del juez. No necesita ese consentimiento ni la autorización judicial para enajenar á título oneroso, ó gratuito los bienes que él adquirió por herencia antes ó después de celebrado el matrimonio.

Sin embargo, su libertad de disponer gratuitamente no es absoluta. En efecto, la ley reputa inoficiosa una donación cuando su valor excede de la parte disponible y ataca las legítimas de los herederos forzosos. Semejante donación puede ser reducida á la muerte del donante, á petición de sus herederos necesarios, hasta que queden cubiertas las porciones legítimas que les pertenecen. Esa reducción sólo puede ser pedida después del fallecimiento del donante, por cuanto la capacidad para disponer de los bienes se debe juzgar en el momento del fallecimiento y no en el de la donación.

# FECHAS HISTÓRICAS

### 9 de Abril

1812.—*Esclavitud.* El gobierno de las Provincias Unidas del Río de la Plata, prohibe la introducción de esclavos en su territorio.

1844. *Muerte de Infante.*—Deja de existir el distinguido patriota chileno José Miguel Infante, á los sesenta y seis años de edad. Fué miembro de la primera junta del gobierno patrio en Chile.

1863.—*Muerte de Trelles.*—Muere en Buenos Aires, á los 72 años de edad, el eminente arqueólogo y literato, don Manuel Ricardo Trelles.

# BOLETÍN DEL DÍA

### Servicio general de correspondencia

Se distribuirá correspondencia: hoy, de Europa y Brasil, en el "Orissa", con fechas hasta el 20 de Marzo; mañana, de Europa, en el "Cap Ortegal", con fechas hasta el 25 de Marzo, y de Europa y Canarias, en el "Italia", con fechas hasta el 20 de Marzo; el 12, de Europa y Brasil, en el "Brasile", con fechas hasta el 22 de Marzo.

Se despachará correspondencia: mañana, á la 1 p. m., para Madeira y Europa, en el "Cap Verde"; el 11, á la 1 p. m., para Canarias y Europa, en el "Sardegna"; el 12, á las 5 p. m., para Brasil, Cabo Verde y Europa, en el "Victoria", y á las 7.30 a. m., para Brasil, Madeira y Europa, en el "Nile".

### Para los mineros de Courrieres

La fiesta de beneficencia organizada por el Centro Musicale(?) Francés, en pro de las víctimas de la catástrofe de Courrières, que debió efectuarse ayer, ha sido postergada para el domingo próximo. Con tal motivo se ha ampliado el programa de los festejos que se efectuarán en la pista y jardines del velódromo de Palermo.

### Masonería

La logia Alpha y Omega se reunirá la noche del 11, con motivo de inferir en la orden [illegible].

# COMERCIO É INDUSTRIA

## RESUMEN DE LA SEMANA

### ESTADO GENERAL DE LOS NEGOCIOS

[illegible] de negocios poco importantes [illegible] la época actual en que [illegible] como consecuencia [illegible] y la cosecha de [illegible]. El mercado con [illegible] con capitales [illegible] importantes [illegible] la formación de sociedades anónimas comerciales é industriales, y [illegible] que son también factores [illegible] en asuntos mercantiles.

[illegible] con gran [illegible] de los ganaderos rurales, [illegible] comenzaban á temer [illegible] lanares. [illegible] por ser [illegible] de [illegible].

[illegible] en los días [illegible]. Para [illegible] estacionarios. [illegible] puede importarse [illegible] la semana se [illegible] 18 21 32 se [illegible] París. Los Bancos [illegible] 5 90 días, sobre [illegible].

[illegible] la semana [illegible] por la cual [illegible] 101 590.521 83.

[illegible] á pesar de los [illegible] por la diferencia [illegible] y exportadores. [illegible] se pagan [illegible] de 14 [illegible] 11 1 2. En parciales [illegible].

[illegible] movimiento en títulos, [illegible] de días de fiesta. La [illegible] Buenos Aires, primera se [illegible] del cupón; [illegible] de Santa Fe de 1886 [illegible] 1893; [illegible]. A oro, [illegible] en la serie B [illegible] de 39 [illegible] de 50 centavos [illegible] de 30 [illegible] de la Bolsa, [illegible] alza de 2 [illegible] Gas de la Plata [illegible] del puerto de [illegible] en las de [illegible] Banco de [illegible] en las de Catalinas [illegible] Mercado Central de Frutos [illegible] en las de Matadero [illegible] en las de los muelles [illegible] alza de 50 centavos [illegible].

## LA SEMANA AGRÍCOLA Y GANADERA

**Mercado de lanas—Ganados—Cereales—Diversos productos—Exportación de trigo, maíz y lino—Cotizaciones corrientes de frutos.**

Las entradas de lanas han sido un poco más importantes á las entradas, pero éstas no han excedido de cincuenta mil kilogramos. El [illegible] en la semana anterior ha quedado reducida en esta última, quedando reducida á un poco más de un millón y medio de kilogramos.

La mayor parte de la existencia se compone de productos terrosos, sucios, oscuros, pesados, ásperos, de bajos ó medios rendimientos en lavado y procedentes todas de partes litorales.

Si estas lanas no se liquidan en los próximos días de la próxima semana, su venta será más [illegible] por [illegible] después de mediados de [illegible] Europa [illegible] al mercado de toda competencia.

Las lanas que no se hallan dentro de las condiciones [illegible] se colocaron con [illegible] los de lanas claras, [illegible] y sin [illegible].

Respecto de los precios nada tenemos que observar, pues [illegible] á las de [illegible].

Las lanas cruzadas Lincoln, en la campaña [illegible] de la provincia de Buenos Aires, se cotizaron durante la semana á los siguientes precios:

| Clases | Finas | Mestizas | Gruesas |
|---|---|---|---|
| Especiales | 11.50 á 12.00 | 11.60 á 11.80 | 10.80 á 11.06 |
| Superiores | 11.20 á 11.60 | 11.[illegible] á 11.10 | 10.[illegible] á 10.60 |
| Buenas | 10.50 á 11.00 | 10.20 á 10.60 | 9.50 á 10.00 |
| Regulares | 9.[illegible] á 10.20 | 9.70 á 10.00 | 8.00 á 9.20 |
| Inferiores | 9.[illegible] á 9.70 | 9.30 á 9.50 | 8.50 á 8.70 |

LANAS DE BORREGO

| Clases | Finas | Mestizas | Gruesas |
|---|---|---|---|
| Especiales | 11.50 á 11.54 | 11.80 á 12.00 | 10.80 á 11.00 |
| Superiores | 10.[illegible] á 11.[illegible] | 11.70 á 11.00 | 10.50 á 10.60 |
| Buenas | [illegible] á 10.[illegible] | 10.50 á 11.00 | 9.50 á 10.00 |
| Regulares | 9.[illegible] á 9.70 | 9.[illegible] á 10.20 | 8.00 á 9.25 |
| Inferiores | 9.[illegible] á 9.20 | 9.[illegible] á 9.70 | 8.50 á 8.70 |

MERCADO DE CEREALES

Las entradas de trigo al mercado de consumo han sido de regular importancia. La generalidad de los lotes entrados consistieron en productos defectuosos. Debido á esto no decayó la demanda para las clases superiores y especiales, [illegible] más día en día. Días hubo en que se cotizó el trigo barletta, como para semilla, con base de 81 kilos el hectolitro, á razón de pesos 7.10 los 100 kilogramos. En cambio, en otro [illegible] se logró pesos 7.10.

Los otros que [illegible] con base de 81 á 82 kilos se realizaron á 7 pesos los 100 kilogramos.

La exportación efectuó negocios en trigos disponibles en los puntos de embarque. Las operaciones se [illegible] con buena demanda, por haber necesidades para completar cargamentos.

El trigo [illegible], con peso de 80 kilos el hectolitro, disponible en vagones en dársena, se cotizó á pesos 7, siendo adquirido por los molinos del puerto. La exportación ofreció $ 6.90.

Las entradas de trigo candeal han aumentado, por cuyo motivo se han abstenido de operar los compradores. Los [illegible] operan á medida que sus necesidades lo exigen.

El trigo [illegible], especial, se cotizó á 7.30 pesos los 100 kilogramos, y el superior á inferior entre 7 y 5.80.

Las transacciones en linos se han efectuado en nuestro mercado de acuerdo con las alternativas, ya fueren de alza ó de baja, que se producían en las plazas [illegible].

Se ha anotado con demanda en maíz nuevo para la exportación, á entregar en este mes, [illegible] en vagones en dársena, á pesos 4.65 los 100 kilogramos.

El mercado estuvo abatido para la semilla de nabo, á causa de la poca demanda demostrada por los fabricantes de aceite. Los lotes que logran despertar algún interés son aquellos que vienen limpios y que, por su calidad, puedan clasificarse de excepcionales. Estas clases se colocaron á 9 pesos los 100 kilogramos.

Las entradas de pasto, alfalfa, han sido menores que en la semana anterior. Los precios, sin embargo, no experimentaron ninguna reacción.

Los pastos especiales se realizaron á 60 pesos, y las clases para enfardar, desde 20 á 32.

GANADOS

En el mercado de ganado lanar no se han producido alteraciones, continuando los precios como en la semana anterior. Se ha demostrado bastante interés por los capones, habiéndose pagado por un lote excepcional, $ 10.90.

Las ovejas continuaron colocándose á precios bajos.

Los capones de cruza Lincoln, para frigorífico, especiales, se cotizaron entre 9.50 y 10 pesos cada uno; los gordos, entre 8.50 y 9.20, y los de regular gordura, entre 7.70 y 8.20.

Las ovejas de cruza Lincoln, especiales, se realizaron entre 7.50 y 8 pesos cada una; las gordas, entre 6.30 y 7, y las de regular gordura, entre 5.50 y 5.80.

El mercado de ganado vacuno ha estado y cerró con precios flojos.

Sin embargo se notó interés, como siempre, por los novillos y vacas, de clase especial.

Por las terneras no hubo mayor interés, debido á la abundancia de las entradas. Estos experimentaron una pequeña baja.

He aquí los precios corrientes que rigieron en plaza para las diferentes clases de animales vacunos, mestizos:

| Clases | Bueyes | Novillos | Vacas |
|---|---|---|---|
| Especiales | 76 á 78 | 78 á 80 | 63 á 66 |
| Gordas | 71 á 74 | 72 á 75 | 57 á 60 |
| Carne gorda | 62 á 66 | 64 á 68 | 49 á 53 |
| Buena carne | 54 á 57 | 57 á 60 | 42 á 45 |
| Flacas | 50 á 52 | 52 á 54 | 37 á 39 |

Las vacas, criollas, gordas, se colocaron entre 45 y 47 pesos cada una; las de carne gorda, entre 38 y 40; las de buena carne, entre 27 y 31, y las flacas, entre 22 y 24.

PRECIOS CORRIENTES DE CEREALES

Damos á continuación los precios corrientes que rigieron en el mercado de consumo (Once) para las diferentes clases de cereales, oleaginosos y forrajes:

| Clases | Trigo de pan | Centeno | Cebada |
|---|---|---|---|
| Superiores | 6.40 á 6.00 | 5.85 á 6.00 | 5.00 á 5.20 |
| Buenas | 5.90 á 6.20 | 5.55 á 5.75 | 4.50 á 4.[illegible] |
| Regulares | 5.50 á 5.70 | 5.25 á 5.40 | 5.00 á 4.70 |
| Inferiores | 5.30 á 5.40 | 4.95 á 5.10 | 3.60 á 3.80 |

| Clases | Maíz amarillo | Avena | Alpiste |
|---|---|---|---|
| Superiores | 4.50 á 4.60 | 4.80 á 5.00 | 7.20 á 7.40 |
| Buenas | 4.30 á 4.45 | 4.30 á 4.60 | 6.40 á 6.[illegible] |
| Regulares | 4.05 á 4.20 | 3.70 á 4.00 | 5.50 á 5.[illegible] |
| Inferiores | 3.90 á 4.00 | 3.30 á 3.60 | 4.50 á 5.[illegible] |

# HIPÓDROMO NACIONAL

## PROGRAMA COMPLETO PARA LA REUNIÓN DEL SÁBADO 14 DE ABRIL

Primera carrera — **Premio Allah** — A la 1.15 p. m.

Para todo caballo de 3 años y más edad que, con un año de residencia inmediata en el país, no haya ganado.—Peso 57 kilos.

Distancia 1.500 metros — Premio $ 2.000 al 1o, 200 al 2o y 100 al 3o — Entrada $ 15

| STUD | CABALLO | PELO | Edad | Peso | PADRE | MADRE | COLORES | MONTAS PROBABLES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pontesa(?) | 1 Jup | zaino | 3 | 57 | Napoleón | Nosa | ch. azul y turquesa a r. horiz., g. azul | 1 Carlos Bustos |
| [illegible] Peur | 2 Bayard | alazán | 3 | 57 | Gay Hermit | Ospre(?) | ch. azul, gorra blanca | 2 Ramón Sánchez |
| Batteraz(?) | 3 Florencia | zaina | 4 | 55 | Mariscal | Fiona(?) | ch. azul, mangas y gorra punzó | 3 X. X. |
| [illegible] | 4 Stoessel | colorado | 3 | 57 | Amianto | Ráfaga | ch. blanca, mangas y gorra punzó | 4 José Felíu |
| Irene(?) | 5 Pebete | zaino | 4 | 57 | Avril | Ebacella(?) | ch. azul, mangas a listas, gorra oro | 5 X. X. |
| [illegible] | 6 Crítico | zaino rol. | 3 | 57 | Orleans | Anosa(?) | ch. granate, mangas y gorra verde | 6 Francisco Lucert(?) |
| [illegible] | 7 Bogotá | alazán | 3 | 57 | Ortegal | Roba(?) | ch. marrón, banda y gorra verde | 7 X. X. |
| [illegible] | 8 Simón | zaino | 3 | 57 | Simonside | Charpool(?) | ch. y gorra verde | 8 Ramón Garrido |
| Santa María | 9 Platónico | zaino | 4 | 57 | Tome(?) | Mónica(?) | ch. oro, mangas y gorra marrón | 9 X. X. |
| Independiente | 10 Reverendo | zaino | 3 | 57 | Vesubio | Relief | ch. negra, gorra oro | 10 Isabelino Díaz |
| Flor de Lud(?) | 11 Perejil | alazán | 3 | 57 | Ocaso | Miss Orniemel(?) | ch. y gorra azul, mangas punzó | 11 Vicente Fernández |
| Flor de Lys | 12 Fresia | alazana | 3 | 55 | Blue Rost(?) | Casualidad | ch. punzó, banda azul, gorra blanca | 12 Domingo Torterolo |
| La Confianza | 13 Brasa | zaina | 3 | 55 | Simonside | Lady Florence | ch. violeta, mangas, banda y g. blanca | 13 Pedro García |
| [illegible] | 14 Ave | alazana | 3 | 55 | Vesubio | Agonanda(?) | ch. verde, mangas y gorra negra | 14 Roque Peñaloza |
| [illegible] | 15 Espía | oscura | 3 | 55 | Camors | Lebalotte(?) | ch. colorada, mangas y gorra verde | 15 Esteban Rodríguez |
| [illegible] | 16 Ana de Austria | alazana | 3 | 55 | Lego(?) | Margot | ch. granate, mangas y gorra azul | 16 X. X. |
| [illegible] | 17 Beata | zaina | 3 | 55 | Acheron | Belle Fille | ch. blanca y negra a r. horiz., g. oro | 17 No corre |
| Las Damas | 18 La Toscana | zaina | 3 | 55 | Acheron | Woodnymph | ch. y gorra negra a lunares blancos | 18 No corre |
| San Silvestre | 19 Jacinta | zaina | 4 | 55 | Ranquel | Santa Jacinta | ch. azul y oro a r. horiz., m. y g. azul | 19 Justiniano Morales |
| Bella Vista | 20 Razzia | zaina | 3 | 55 | Bolívar | Ronia(?) | ch. azul, dos bandas diag., g. blanca | 20 Justo Arce |

Segunda carrera — **Premio Remate** — A las 1.45 p. m.

Para todo caballo que no haya ganado más de dos premios «A Venderse».—El ganador á venderse con la base de $ 5.000. Los que se inscriban como á venderse en un precio menor que la base, tendrán 3 kilos de descargo por cada $ 1000 menos. Peso por edad.—Recargo de 3 kilos por premio «A Venderse» ganado.

Distancia 1.600 metros — Premio $ 2.200 al 1o, 200 al 2o y 100 al 3o — Entrada $ 20

| STUD | CABALLO | Precio | PELO | Edad | Peso | PADRE | MADRE | COLORES | MONTAS PROBABLES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 1 Cuarteto | 4000 | zaino | 5 | 57 | Combate | Fondre(?) | ch. gris cuello, bot., puños y g. azul | 1 Ramón Sánchez |
| [illegible] | 2 D. Ignacio | 2000 | alazán | 5 | 54 | Amianto | Rotonde | ch. cereza, banda oro, g. cereza y oro | 2 José Felíu |
| [illegible] | 3 Guayaba | 3000 | zaina | 4 | 52 | Neapolis | Gibelotte | ch. naranja y blanca a r. hor., g. nar. | 3 Pedro García |
| [illegible] Vorit | 4 Palomín | 2000 | zaino | 5 | 51 | Eridan | Julia | ch. celeste, gorra blanca | 4 Carlos Bustos |
| Don Gonzalo | 5 Damasco | 2000 | zaino neg. | 4 | 51 | Gay Hermit | Criptoneria(?) | ch. granate, gorra verde | 5 Luis Laborde |
| Cap. Dreyfus | 6 Baluarte | 2000 | alazán | 7 | 51 | Sargento | Banderola | ch. celeste y amar. a r. v., g. celeste | 6 Isabelino Díaz |
| [illegible] | 7 Tres de Línea | 2000 | oscuro | 5 | 51 | Brandzen | Bandera | ch. oro, gorra plata | 7 Francisco Lucert(?) |
| [illegible] | 8 Diamond | 2000 | zaino | 4 | 51 | Progreso | Aigrette | ch. naranja, gorra negra | 8 Luis Cosa(?) |
| [illegible] | 9 Silencio | 2000 | alazán | 5 | 51 | Precioso | Soberbia | ch. azul, blanca y colorada, g. azul | 9 Domingo Torterolo |
| [illegible] | 10 Pactolo | 1000 | zaino | 5 | 51 | Acheron | Medea | ch. negra y blanca a r. vert., g. blanca | 10 Alberto Irusta |
| [illegible] | 11 Vértigo | 1000 | zaino | 6 | 48 | Laddie | Visión | ch. oro y violeta a r. hor., m. y g. violeta | 11 X. X. |
| La Aldea | 12 Aldeano | 1000 | zaino | 4 | 48 | Carasco(?) | Village Bride | ch. y gorra oro y azul, por mitades | 12 Gabriel Torterolo |
| Bella Vista | 13 Simplón | 2000 | zaino | 3 | 47 | Simonside | Lulú | ch. azul, dos bandas diag., g. blanca | 13 Juan Fernández |
| [illegible] | 14 Miss Mantova | 1000 | zaina | 5 | 46 | Guerrillero | Generala | ch. naranja, banda y gorra violeta | 14 X. X. |
| [illegible] | 15 Perendonga | 2000 | zaina | 3 | 45 | Amianto | Agnes Hilda | ch. blanca, mangas y gorra punzó | 15 X. X. |
| M. Ypso(?) | 16 Cañad | 1600 | colorada | 3 | 42 | Buenos Aires | Rivera | ch. blanca y celeste a r. vert., g. negra | 16 X. X. |

Tercera carrera — **Premio Olden** — A las 2.15 p. m.

Para todo producto de 2 años que no haya ganado.—Peso 54 kilos.

Distancia 1.000 metros — Premio $ 3.000 al 1o, 300 al 2o y 150 al 3o — Entrada $ 30

| STUD | CABALLO | PELO | Edad | Peso | PADRE | MADRE | COLORES | MONTAS PROBABLES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Don Gonzalo | 1 Index | zaino | 2 | 54 | Gay Hermit | Lead the Way | ch. granate, gorra verde | 1 Vicente Fernández |
| [illegible] | 2 Jatasto | tostado | 2 | 54 | Wagram | Calliope | ch. y gorra azul | 2 Isabelino Díaz |
| [illegible] | 3 Ordóñez | alazán | 2 | 54 | Orbit | Gibara | ch. verde y blanca a r. hor., g. granate | 3 X. X. |
| La Mascota | 4 Reliancé | zaino | 2 | 54 | Common | Victoria | ch. y g. amarilla y negra a r. verde | 4 Pedro García |
| [illegible] | 5 Irwing | alazán | 2 | 54 | Valero | Himalaya | ch. blanca y cereza a r. v., g. cereza | 5 Luis Cosa(?) |
| San Simón | 6 Richelieu | zaino | 2 | 54 | Simonside | Amaita | ch. violeta, m. y g. gris perla | 6 Esteban Rodríguez |
| Lowland Boy | 7 Entrevero | zaino | 2 | 54 | Miradores | Comadreja | ch. turquesa, mangas y gorra granate | 7 Enrique Saavedra |
| Stone Cross(?) | 8 Sarto | zaino neg. | 2 | 54 | Stone Cross | L. Hyde Park | ch. blanca, mangas y gorra oro | 8 Dudoso |
| [illegible] | 9 Murat | alazán | 2 | 54 | Brandzen | Mestiza no 2 | ch. blanca a lunares color., g. azul | 9 Justiniano Morales |
| [illegible] | 10 Caimán | zaino | 2 | 54 | Alacrán | La Garza | ch. turquesa, cuellos bot. y g. azul | 10 Ramón Sánchez |
| Los Incas | 11 Cirlo | colorado | 2 | 54 | Victor | Cibate(?) | ch. lila y blanca a r. horiz., g. lila | 11 X. X. |
| [illegible] | 12 Brillante | zaino | 2 | 54 | Violín | La Tablada | ch. verde, gorra punzó | 12 José Felíu |
| [illegible] | 13 Alsina | alazán | 2 | 54 | Wagram | La Plata II | ch. marrón y blanca a r. h., g. marrón | 13 X. X. |
| [illegible] | 14 López | zaino | 2 | 54 | Mariscal | Lola | ch. punzó á lunares, gorra blanca | 14 A. Fernández |
| [illegible] | 15 Claudius | alazán | 2 | 54 | Jonquil | Cantinera | ch. verde, mangas y gorra oro | 15 Ramón Garrido |
| [illegible] | 16 Pucho | zaino | 2 | 54 | Avril | Marea | ch. gris y turq. a r. hor., m. y g. turq. | 16 X. X. |
| [illegible] | 17 Babilonia | zaina | 2 | 52 | Batt | Debree(?) | ch. azul y punzó á rayas vert., g. azul | 17 Charles Gray |
| [illegible] | 18 Balmahá | zaina | 2 | 52 | Batt | Mine d'Or | ch. escocés, mangas y gorra amarilla | 18 X. X. |
| Cap. Dreyfus | 19 Draga | alazana | 2 | 52 | Iman | Sweet Girl | ch. celeste y amar. a r. v., g. celeste | 19 Alberto Moretto |
| J. Fernández | 20 Maga | zaina | 2 | 52 | Rúsheus(?) | Marcela | ch. granate, gorra negra | 20 Domingo Torterolo |
| [illegible] | 21 Ciudadela | zaina | 2 | 52 | Rhodas | Sweetheart III | | 21 X. X. |

Cuarta carrera — **Premio Gloria** (Carrera clásica) — A las 2 p. m.

Distancia 1.600 metros — Premio $ 6.000 al 1o, 600 al 2o y 200 al 3o — Entrada $ 40

| STUD | CABALLO | PELO | Edad | Peso | PADRE | MADRE | COLORES | MONTAS PROBABLES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Reina(?) | 1 Voltaire | zaino | 5 | 62 | Camors | Veral | ch. gris y turq. a r. h., m. y g. turq. | 1 Norberto Fernández |
| Los Incas | 2 Eunice | alazana | 4 | 58 | Orange | Voladora | ch. lila y blanca a rayas hor., g. lila | 2 No corre |
| [illegible] | 3 Marte | zaino | 3 | 58 | Kendal | Hurí | ch. y gorra violeta, m. turq., alam. oro | 3 Esteban Rodríguez |
| Treinta y Tres | 4 San Carlos | alazán | 6 | 57 | Sargento | Santa Lucía | ch. y gorra punzó, banda blanca | 4 No corre |
| El Jockey | 5 Primera Tiple | zaina | 3 | 50 | Tonic | Corista | ch. oro, gorra verde | 5 Fernando Pérez |
| Lorrego(?) | 6 Austerlitz | colorado | 4 | 55 | Napoleón | Adelina | ch. y gorra azul | 6 Dudoso |
| ídem | 7 Colombina | zaina col. | 3 | 47 | Saint Anthony | Serpentina | ídem | 7 Dudoso |
| Don Gonzalo | 8 Haya | alazana | 3 | 54 | Kendal | Damara | ch. granate, gorra verde | 8 Vicente Fernández |
| Lagrange | 9 Manzanares | alazán | 3 | 53 | Neapolis | Minerva | ch. naranja, gorra violeta | 9 Ramón Sánchez |
| ídem | 10 Fernet | alazán | 3 | 53 | Camors | Fugitive | ídem | 10 X. X. |
| Porteño | 11 Porteñito | zaino | 3 | 53 | Don Papa | Fire Queen | ch. gris, cuello, bot., puños y g. azul | 11 Isabelino Díaz |
| [illegible] | 12 Encantadora | alazana | 4 | 53 | Neapolis | Embuche(?) | ch. negra, gorra punzó | 12 No corre |
| Bonheur | 13 Litógrafo | alazán | 3 | 51 | Camors | Langosta | ch. naranja y blanca a r. hor., g. nar. | 13 Pedro García |
| [illegible] | 14 Palafox | colorado | 3 | 51 | Purrán(?) | Picarona | ch. blanca y lila a ray. horiz., g. negra | 14 Carlos Bustos |
| [illegible] | 15 Plutón | alazán | 3 | 51 | Paquet | Mirabelle(?) | ch. viol. y oro viejo a r. h., g. oro viejo | 15 Dudoso |
| [illegible] | 16 Profecto | zaino | 3 | 51 | Cartouche II | Pandora | ch. turq., cuello, bot., puños y g. negra | 16 No corre |
| Saavedra | 17 Le Bien Aimé | zaino neg. | 4 | 51 | Flying Fox | Livie II | ch. blanca y lila a rayas vert., g. negra | 17 No corre |
| Belgrano | 18 Peregrino | alazán | 3 | 49 | Don Pepe | M. Wellington | ch. y gorra blanca y cereza a r. hor. | 18 Dudoso |
| Corrientes | 19 Rolando | alazán | 3 | 49 | Camors | Roxelane | ch. azul y turquesa a r. hor., g. azul | 19 No corre |
| Dolores | 20 Catrilo | tordillo | 3 | 49 | Saint Mirin | Pertoldi(?) | ch. azul y punzó a r. vertic., g. azul | 20 X. X. |
| [illegible] | 21 Defensor | zaino | 3 | 49 | Alerta | Daine(?) | ch. violeta, gorra naranja | 21 Justiniano Morales |
| Pretender | 22 Alalí | zaino | 3 | 49 | Acheron | Damiela | ch. nar. y verde a r. v., m. y g. verde | 22 X. X. |
| [illegible] | 23 Bergerac | zaino | 3 | 47 | Bolívar | Moissonneuse | ch. marrón, banda y gorra verde | 23 Dudoso |
| [illegible] | 24 Almagro | colorado | 3 | 47 | Kendal | Colombia | ch. gris plata á lunares, gorra negra | 24 X. X. |
| ídem | 25 Cantárida | zaina | 3 | 45 | Stiletto | Sierpe | ídem | 25 Gabriel Torterolo |
| [illegible] | 26 Ecuador | alazán | 3 | 47 | Violín | Norah II | ch. verde, gorra punzó | 26 No corre |
| Capital | 27 Siracusa | zaina | 3 | 45 | Ercildoune | Rosemary | ch. azul y oro a rayas hor., g. azul | 27 No corre |
| [illegible] | 28 Sangregado | alazán | 3 | 45 | Orlot(?) | Quiniela | ch. turquesa, m. lila a cintas, g. punzó | 28 No corre |
| San Simón | 29 Tete-a-Tete | zaina | 3 | 45 | Simonside | Fr. au Kirsch | ch. violeta, m. y g. gris perla | 29 No corre |

Quinta carrera — **Premio Cortesana** — A las 3.30 p. m.

Handicap para todo caballo ganador.

Distancia 1.300 metros — Premio $ 2.500 al 1o, 200 al 2o y 100 al 3o — Entrada $ 25

| STUD | CABALLO | PELO | Edad | Peso | PADRE | MADRE | COLORES | MONTAS PROBABLES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lagrange | 1 Fernet | alazán | 3 | 55 | Camors | Fugitive | ch. naranja, gorra violeta | 1 Ramón Sánchez |
| Petite Écurie | 2 Brioche | colorada | 3 | 54 | Eridan | Britannia | ch. blanca alam. oro, g. blanca y oro | 2 Domingo Torterolo |
| Los Cardos | 3 Vasquito | zaino | 3 | 48 | Valero | Dido | ch. turquesa, gorra granate | 3 X. X. |
| Los Incas | 4 Pachín | zaino | 5 | 60 | Wagram | Pomona | ch. blanca y lila a rayas horiz., g. lila | 4 Pedro García |
| [illegible] | 5 Rápida | zaina | 4 | 40 | Combate | Regina | ch. blanca y negra a r. horiz., g. oro | 5 Esteban Rodríguez |
| [illegible] | 6 Favonian | zaino | 4 | 40 | Finance | Faustine | ch. blanca, mangas negras, g. verde | 6 Alberto Irusta |
| Pretender | 7 Alalí | zaino | 3 | 48 | Acheron | Damiela | ch. nar. y verde a r. vert., m. y g. verde | 7 Gabriel Torterolo |
| Winchester | 8 Gral. Plumer | alazán | 4 | 47 | Amianto | Agnes Hilda | ch. punzó, banda y gorra negra | 8 Carlos Bustos |
| ídem | 9 Simpar | zaina | 3 | 43 | Simonside | Alondra | ídem | 9 X. X. |
| Mr. Ypso | 10 Cañada | colorada | 3 | 40 | Buenos Aires | Rivera | ch. blanca y celeste a r. vert., g. negra | 10 Juan Fernández |

Sexta carrera — **Premio Vasquito** — A las 4.15 p. m.

Handicap para todo caballo que no haya ganado más de $ 15.000.

Distancia 1.600 metros — Premio $ 2.500 al 1o, 200 al 2o y 100 al 3o — Entrada $ 25

| STUD | CABALLO | PELO | Edad | Peso | PADRE | MADRE | COLORES | MONTAS PROBABLES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E. Frazer | 1 Bonnie Lad | alazán | 4 | 58 | Saint Mirin | Linfa | ch. amarilla, mangas y gorra negra | 1 Charles Gray |
| General Suero(?) | 2 11 de Abril | zaino | 4 | 57 | Royal Rose | Fabiola | ch. colorada, mangas y gorra verde | 2 Pablo Aguilera |
| La Alianza | 3 Soberbio | zaino | 4 | 57 | Neapolis | Gibelotte | ch. granate a herraduras y g. blanca | 3 Ramón Garrido |
| Lowland Boy | 4 Noblesse Oblige | zaino | 3 | 55 | Lowland Boy | Defensa | ch. turquesa, mangas y gorra granate | 4 Enrique Saavedra |
| Mon Reve | 5 Citoyen | zaino | 4 | 55 | Gay Hermit | Cantinera | ch. naranja y marrón a r. h., g. nar. | 5 Domingo Torterolo |
| [illegible] | 6 Aragón | zaino | 5 | 55 | Acheron | Rosy Cheeks | ch. gris plata, mangas y gorra oro | 6 X. X. |
| [illegible] | 7 Pippo | colorado | 4 | 54 | Acheron | Breda | ch. azul alam., boram. bl., g. azul y bl. | 7 Vicente Fernández |
| Sans Peur | 8 Alguille | alazana | 4 | 54 | Sargento | Albuera(?) | ch. azul, gorra blanca | 8 Ramón Sánchez |
| La Confianza | 9 Intrépida | alazana | 3 | 54 | Millenium | Avanzada | ch. violeta, mangas, banda y g. blanca | 9 Pedro García |
| La Providencia | 10 Címbalo | zaino | 3 | 54 | Alerta | Cítara | ch. violeta, mangas a listas, gorra oro | 10 Isabelino Díaz |
| [illegible] | 11 Don Ignacio | alazán | 5 | 54 | Amianto | Rotonde | ch. cereza, banda oro, g. cereza y oro | 11 José Felíu |
| Winchester | 12 Consuelo | oscura | 3 | 53 | Saint Mirin | Condenada | ch. punzó, banda y gorra negra | 12 Pedro Sánchez |
| [illegible] | 13 Bergerac | zaino | 3 | 52 | Bolívar | Moissonneuse | ch. marrón, banda y gorra verde | 13 Esteban Rodríguez |
| [illegible] | 14 Crispi | alazán | 4 | 52 | Camors | Pédale | ch. gris y turq. a r. hor., m. y g. turq. | 14 Norberto Fernández |
| Villanueva | 15 Saint Lawrence | zaino | 3 | 52 | Simonside | Saudades | ch. rosa, cuello, bot., puños y g. negra | 15 Alberto Moretto |
| [illegible] | 16 Diane de Pradier | zaina | 3 | 50 | Sargento | Diane de Lys | ch. verde y punzó a r. hor., g. punzó | 16 X. X. |
| [illegible] | 17 Hualquimilla | zaina | 3 | 50 | Buenos Aires | Lanza Seca | ch. blanca á lunares, gorra azul | 17 X. X. |
| Lorrego(?) | 18 Colombina | zaina | 3 | 49 | Saint Anthony | Serpentine | ch. y gorra azul | 18 Gabriel Torterolo |
| [illegible] | 19 Falucho | zaino neg. | 3 | 48 | Picquet | Kilrea | ch. blanca, mangas y gorra azul | 19 C. Samaniego |

Séptima carrera — **Premio Apuro** — A las 4.45 p. m.

Handicap para todo caballo.

Distancia 2.200 metros — Premio $ 3.000 al 1o, 300 al 2o y 150 al 3o — Entrada $ 25

| STUD | CABALLO | PELO | Edad | Peso | PADRE | MADRE | COLORES | MONTAS PROBABLES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lagrange | 1 Relámpago | alazán | 6 | 60 | Neapolis | Rescue(?) | ch. naranja, gorra violeta | 1 Ramón Sánchez |
| Monte Carlo | 2 Happy | alazana | 6 | 56 | Camors | Hope | ch. granate, mangas y gorra verde nilo | 2 Isabelino Díaz |
| Liverpool | 3 Liverpool | zaino | 4 | 55 | Mariscal | Mosotis(?) | ch. marrón, mangas y gorra azul | 3 Carlos Bustos |
| La Susana | 4 Perillán | colorado | 4 | 51 | Neapolis | Picardía | ch. y gorra blanca, banda granate | 4 Pedro García |
| Mon Reve | 5 Gran Capitán | colorado | 4 | 47 | Napoleón | Coronación | ch. marrón y naranja a r. h., g. nar. | 5 Alberto Irusta |
| María Isabel | 6 Desquite | zaino col. | 4 | 47 | Alacrán | Brechuca(?) | ch. granate, mangas y gorra verde | 6 Gabriel Torterolo |
| Bella Vista | 7 Bella Vista | zaino | 3 | 44 | Alerta | Emblema | ch. azul, dos bandas diag., g. blanca | 7 Juan Fernández |
| Independiente | 8 Reverendo | zaino | 3 | 40 | Vesubio | Relief | ch. negra, gorra oro | 8 Pedro Bo |

# EL NUEVO SIGLO

## GRAN SASTRERIA

Y

CASA DE CONFECCIONES PARA HOMBRES JOVENES Y NIÑOS

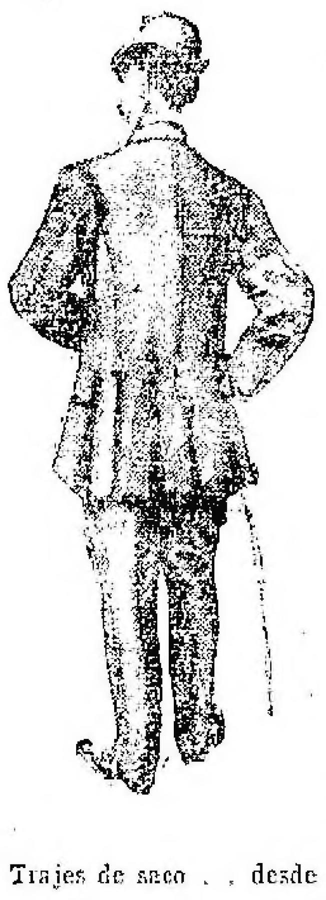
B. MITRE 701 AL 13 B. MURO Y CIA. MAIPU 106

Inauguramos la estacion de Otoño é Invierno, en la SECCION MEDIDA, con el más grande y variado surtido de casimires ingleses y franceses, nunca visto hasta ahora en Buenos Aires.

Ofrecemos á nuestros numerosos favorecedores una existencia de más de 20.000 SOBRETODOS confeccionados sobre más de 50 modelos traídos especialmente por la casa de los más afamados centros de creación de Inglaterra y Norte-América.

Nadie debe comprar antes de visitar nuestro importante establecimiento, y todos saldrán convencidos, que bien merecida es su fama de ser la casa que VISTE LO MEJOR Y LO MAS BARATO DE LA REPUBLICA.

### SECCIÓN MEDIDA



SOBRETODOS forro de seda á $ 120. 100, 90, 85, 80, 75 y . . . . . . $ 70.00

SOBRETODOS forro de lana á $ 85. 75, 70, 65 y . . . " 60.00

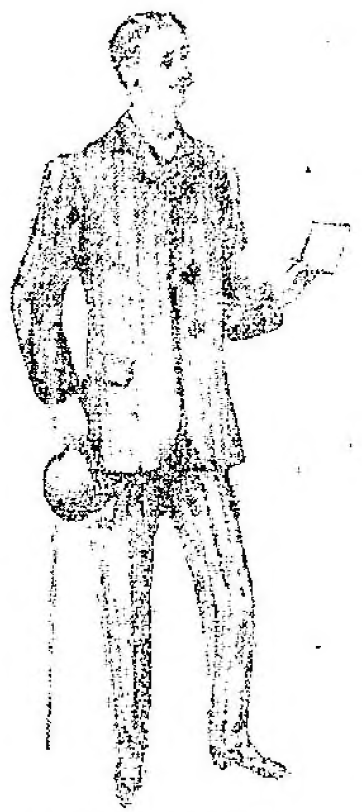
Trajes de saco . . desde $ 80 á $ 40
" de jaquet . . " " 120 " 70
" de levita . . " " 140 " 85
" de smoking " " 100 " 65
" de frack . . " " 160 " 90

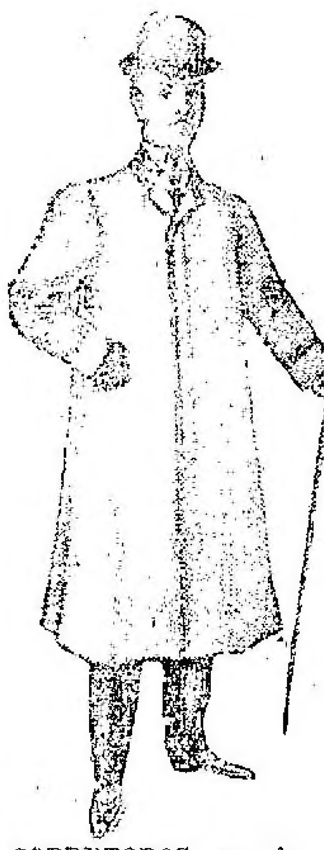
Chalecos gran fantasía con forros de seda desde $ 20 á $ 10.00

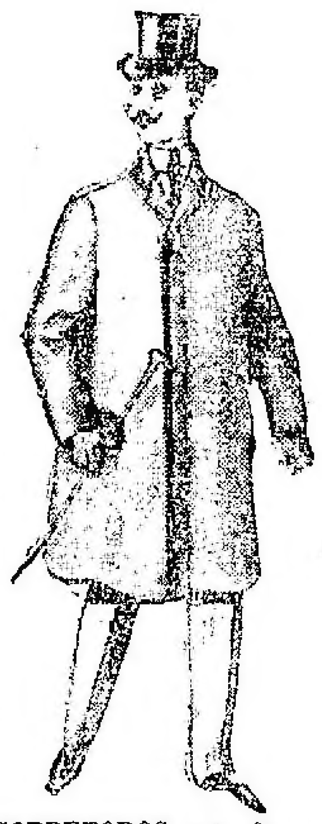
Pantalones última novedad, desde pesos 28 á . . . . . . " 12.00

LEVITONES con forro de seda desde $ 140 á $ 75

### DEPARTAMENTO DE CONFECCIONES PARA HOMBRES Y JOVENES







TRAJES DE SACO cruzados ó derechos, última creación de la moda desde $ 56 á . . . . $ 25
TRAJES DE SACO para jóven, cruzados ó derechos desde $ 33 á $ 24

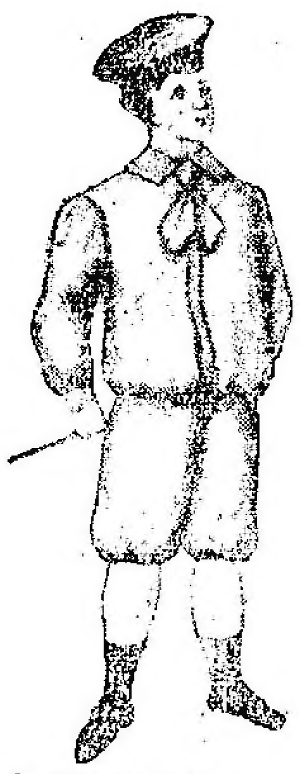
SOBRETODOS con forro de seda desde pesos 70 á . . . . . . . . $ 38
NOTA—Sobretodos con vistas de gro y faya hechura especial desde $ 88 á . . . . . $ 68

SOBRETODOS con forro de lana GRAN SURTIDO, en todos los tamaños y precios, desde pesos 48 á . . . . . . $ 24
¡OJO!—Sobretodos para jóvens con forro de la de $ 22 á . . . . " 12.00

GRAN SURTIDO
SOBRETODOS para jóvenes, con forro de seda, desde $ 38 á . . . $ 22
SOBRETODOS para niños con forros de lana y seda, desde $ 36 á . $ 12

¡OJO! Stock de 20.000 SOBRETODOS con más de 50 modelos recibidos directamente de Londres y Nueva York ¡OJO!

### SECCIÓN ESPECIAL PARA NIÑOS



CAPAS para niños desde pesos 8.50 á . . . $ 5.50
Rusos con esclavina desde $ 16 á . . . . $ 12.00

Trajes de saco gran surtido con bombachita ó calzón desde $ 24 á . . $ 14.00
Trajes forma cazadora, desde $ 18 á . . . . . . " 8.00
Trajes marinero desde pesos 15 á . . . . . . " 6.00
Traje terciopelo con cuello blanco ó punzó, desde pesos 22 á . . . . . " 12.00
Trajes blusa rusa gran surtido desde $ 14 á . . " 4.50
Trajes Luis XV con doble cuello de $ 18.50 á " 10.50



UNA SOLUCION PERFECTA DEL MAS FINO ACEITE DE HIGADO DE BACALAO DE NORUEGA, EN EL EXTRACTO DE MALTA DE 'KEPLER'.

LA **Emulsion**
MARCA **"Kepler"** REGISTRADA

es un alimento tónico reconstituyente ideal. Es tan exquisito y agradable al paladar como la crema de leche fresca, y nunca causa eructaciones ó nausea, aun en los enfermos más fastidiosos. Las criaturas la toman con gusto y engordan rápidamente con su uso. La Emulsion 'Kepler' es recomendada por los Médicos mas eminentes, en los casos de mal nutricion, escrófula, raquitismo, anemia, afecciones de la garganta y del pulmon y durante la convalescencia de fiebres ú otras enfermedades graves. Fortifica al sistema debilitado y renueva las fuerzas vitales.

*De venta en todas las Droguerías y Farmacias.*
Preparada exclusivamente por
**Burroughs Wellcome y Ca.,**
LONDRES y NUEVA YORK.



**Dr. W. Tello** profesor de enfermedades de los oídos, nariz y garganta. Consultas de 10 á 11 y de 1 á 4, Avenida de Mayo 1350. 1p

**Dr. O'FARRELL** Profesor de obstetricia en la Facultad. Ha reabierto su consultorio para enfermedades de señoras y partos. Consultas de 2 á 4 p. m. Tucuman 755, U. T. 3309, Avenida. v12a lepeño

**Morrhuol Creosotado**
**De CHAPOTEAUT**
Contiene los principios activos de la creosota de haya, asociados al Morrhuol; poderoso microbicida, constituye el remedio más eficaz que se conoce contra **Bronquitis, Catarros rebeldes, Tisis laringea, Consuncion, Enfermedades del pecho** en segundo y tercer grado.
PARIS, 8, RUE VIVIENNE
y en todas las Farmacias.

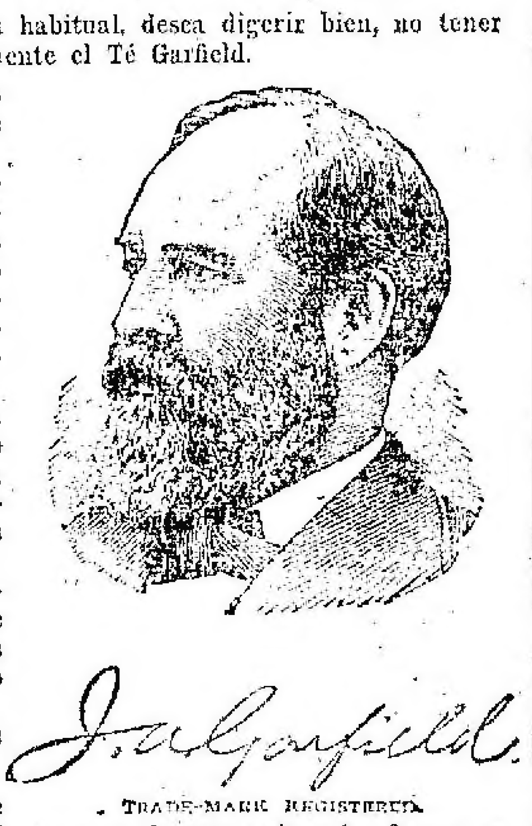
**CLÍNICA MEDICA**
CORAZON PULMONES
y enfermedades internas en general, Dr. Julián Fanelo. Consultas de 1 á 3, Cangallo 1571. v18a

**CLÍNICA DENTAL**
Dr. JOSÉ BLITZ
Dentaduras completas 50 $; extracciones absolutas sin dolor, dientes fijos sin paladar. ARTES 858. v28a



# EL TÉ GARFIELD

¿Quiere Vd. curar su constipación habitual, desea digerir bien, no tener mareos ni dolor de cabeza? use diariamente el Té Garfield.




De 100 personas 99 son constipadas y la constipación trae una infinidad de síntomas molestos.

El Té Garfield puede tomarse diariamente por años, sin producir jamás irritación. Usarlo diariamente no sólo es combatir la sequedad del vientre, sino facilitar el mejor funcionamiento del hígado y de los riñones, se evitan las congestiones viscerales y se mejora notablemente el estómago.

El Té Garfield puede usarse también para el niño, pero tenemos para purgante del niño el Jarabe de Té Garfield. Su éxito como purgante agradable y de efecto seguro es indiscutible. Lo recetan los mejores médicos del país.

Recomendamos también á Vd. nuestros polvos de Garfield para el dolor de cabeza. Es algo muy superior á todos sus similares, con la ventaja de que no tienen opio, quinina ni antipirina.

Si es dispéptico use nuestras pastillas de Garfield.

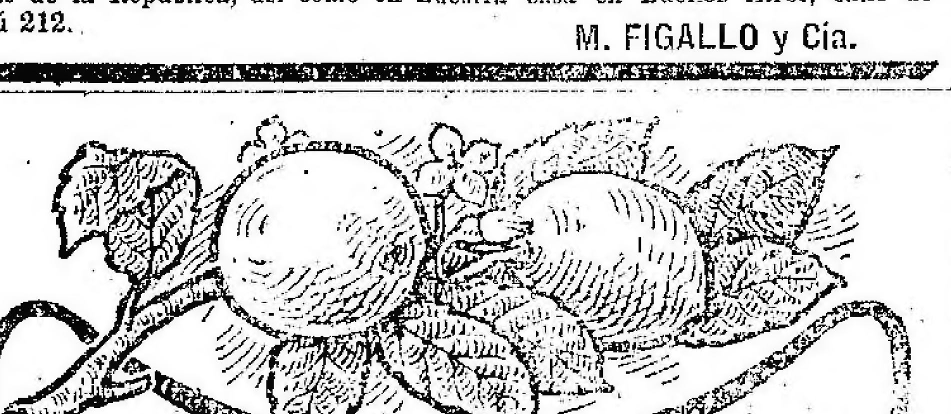
Si es obeso y quiere adelgazarse, tome el Té Densmore contra la obesidad. No hay actualmente nada más eficaz y es completamente inocuo.

Si Vd. desea muestra de Té Garfield y de polvos de Garfield, así como nuestras instrucciones sobre administración y dosis de los productos Garfield, mándenos una carta incluyendo una estampilla de correo de 5 centavos y se las remitiremos inmediatamente.

Nuestros productos se encuentran en venta en todas las Droguerías y Farmacias de la República, así como en nuestra casa en Buenos Aires, calle de Maipú 212.

M. FIGALLO y Cía.





**LA SALUD EN EL FRUTO DE LIMA.**
La bebida mas pura y mejor para tiempo de calores, es el
# JUGO de LIMA
**(CORDIAL)**
# de ROSE.
Insistan en pedir el Jugo de lima de **ROSE**, en sus propias botellas de relieve y no en ninguna de esas bajas imitaciones que bien estan preparadas con jugo de limon de pobre calidad ó bien carecen absolutamente del jugo puro de lima.



**MIGUEL ANGEL SILVA**
ABOGADO
Estudios: Florida 337, Buenos Aires. Calle 8 núm. 681, La Plata

**E. S. ZEBALLOS**
Atiende personalmente el estudio de abogado de los doctores Zeballos y Castro, Victoria 530, de 10 a. m. á 5 p. m.



**INSTITUTO MÉDICO**
DEL
**Dr. Lacroze**
1374-Bmé. MITRE-1374
**Electricidad Médica**—El gabinete más moderno y completo que exigen las aplicaciones eléctricas.
**Tratamientos** del reumatismo, gota, neuralgias, parálisis, neurastenia, de las enfermedades secretas y de la debilidad en general. Aplicación científica de los **Rayos X** para la depilación y tratamiento del lupus, epitelioma, eczema y enfermedades de la piel.
**Gimnasia Médica Mecánica** Zander—Para ejercicios higiénicos y único tratamiento de las desviaciones de la columna vertebral-gibosidades, obesidad y debilidad general.
**Hidroterápia**—Baños de todas clases. Preparación especial y única del Baño sulfuroso.

**Aux Doigts de Fée**
ESPECIALIDAD
en bordados rococó, árabes y todo lo concerniente á labores de señora
ÚLTIMA NOVEDAD
Encajes, Mantelitos de té almohadones bordados y pintados
Abat Jour
Cajas de Fantasia
Menús y diversos bibelots
**DE PARIS**
RECIEN RECIBIDOS
620-Avenida de Mayo-620

**Dr. COBOS**
Ex-director por concurso del Hospital San Roque. Enfermedades del estómago y nerviosas, asma y reumatismo; MAIPU 276, de 2 á 3 de la tarde.

**Dr. Angel F. Ortiz**
de regreso de Europa ha reabierto su consultorio médico en la calle Salguero 431. Horas de consulta, todos los días de 2 á 4 p. m. v28a

CLINICA DENTAL NORTE-AMERICANA
**KUTYN**, dentista
Emplomaduras inalterables. Extracciones completamente sin dolor. Dientes á $ cada uno. El primero $ 10. FLORIDA 342. f2vio.julio


## AVISOS FUNEBRES

MIGUEL IRIGOYEN—q. e. p. d.—Falleció el 8 de Abril de 1906.—Sus padres Martín Irigoyen y Manuela I. de Irigoyen (ausentes), sus hermanos Tomás (ausente), José, Graciana, Pedro, Manuela, Martín y Clara, sus hermanos políticos, primos, sobrinos y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos del extinto al cementerio de San Justo hoy lunes 9 del corriente á las 3 p. m. Favor que agradecerán. El duelo se despedirá por tarjeta. Unica invitación.

JOSE MARIA DRAGO—q. e. p. d.—Falleció el 8 de Abril de 1906.—Su esposa María Adela Caprile de Drago, sus hijos Adolfo y José María, sus padres Agustín Drago y Delfina Mitre de Drago, sus hermanos Jorge y Luis Drago Mitre, sus padres políticos Enrique L. Caprile y Josefina Mitre de Caprile, su tío Emilio Mitre, sus hermanos y hermanos políticos y las familias de Drago, Mitre y Caprile, ruegan á sus relaciones quieran acompañar sus restos mortales al cementerio del Norte, el martes 10 del corriente, á las 10 a. m. En la iglesia de Nuestra Señora del Pilar se dirá una misa de cuerpo presente, á las 10.30. Casa mortuoria, Corrientes 563.

VICENTA V. DE FERNANDEZ—q. e. p. d.—Falleció el 8 de Abril de 1906 confortada con los auxilios de la Santa Religión. Sus hijos Benedicto, Abel y Cristóbal Fernández, su hermana Suseso F. de Gigena y sobrinos Rosario y Agenor Fernandez y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos de la extinta al cementerio del Oeste hoy 9 de Abril á las 3 p. m. Casa mortuoria Gallo 2479. El duelo se despide por tarjeta. Nota: Carruajes disponibles en las casas de Manuel y Esteban A. Costa, Rioja 170 y Cabildo 1060.

MARIA CIVALI—q. e. p. d.—Falleció el 8 de Abril de 1906.—Sus padres Vicente Civali y Catalina Resa de Civali, sus hermanos Juan, Francisco, Antonio, Arturo, Luis, Rosa, Teresa y Asunción, sus abuelos, tíos, primos y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos del extinto al cementerio del Oeste hoy lunes 9 de Abril á las 3 p. m. Unica invitación. El duelo se despedirá por tarjeta. Casa mortuoria, Belgrano 2802. Nota: Carruajes hasta las 2 y 45 p. m. en la empresa Lázaro Costa y Cía., Rioja 280.

MANUEL VIDAL SAENZ—q. e. p. d.—Falleció el 8 de Abril de 1906.—Su esposa Vicenta Taquini de Vidal, sus hijos Carlos F. y Horacio, sus padres políticos Francisco Taquini y Magdalena J. de Taquini, su hermano Pedro Sequeiros, sus hermanos y hermanos políticos y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos del extinto al cementerio del Oeste hoy lunes 9 d Abril á las 9 a. m. Unica invitación. El duelo se despedirá por tarjeta. El cortejo fúnebre partirá de la casa de Aislamiento. Nota: Carruajes hasta las 8 y 15 a. m. en la empresa Lázaro Costa y Cía., Rioja 280.

CARMEN DE C. DE GIORDANO—q. e. p. d.—Falleció el 8 de Abril de 1906.—Su esposo Donato Giordano, sus hijos Carmelo, Tulia, Eduardo y Juana, su hijo político Pascual Papa, su hermana política Teresa Belloma y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos de la extinta á la última morada hoy lunes 9 del corriente á las 3.30 p. m. Favor que se agradecerá. Casa mortuoria, Belgrano 1650. Se despedirá por tarjeta. Nota: En la empresa de González y Hno., Belgrano 2970/74, habrá carruajes hasta las 3 p. m.

MARTIN GIANNI—q. e. p. d.—Falleció el 8 de Abril de 1906.—Su esposa Emma Valerio de Gianni, sus hijos María, Alda y Marta, sus hermanos Clemente, Pedro y Catalina Gianni, sus hermanos políticos, sobrinos y demás deudos, ruegan á sus relaciones quieran acompañarlos á conducir los restos mortales del extinto al cementerio del Oeste hoy lunes 9 del corriente á las 3 p. m. Casa mortuoria Olazábal 1440 (Belgrano). El duelo se despide por tarjeta. Nota: Habrá carruajes en la empresa de Juan Bautista Spallarossa, Arcuénaga 940/46.

ADELA MELANIE TRITTAU—q. e. p. d.—Falleció el 7 de Abril de 1906.—Sus padres Alberto Trittau y Matilde G. B. de Trittau; sus hermanas Alina, Matilde Sara, Rodolfo y Elvira Trittau; sus tíos, primos y demás deudos, invitan á sus relaciones á acompañar los restos de la extinta al cementerio de Disidentes el lunes 9 de Abril á las 9 a. m. Favor que se les agradecerá. Casa mortuoria, Tucumán 1559. El duelo por tarjeta. Unica invitación. Nota: Carruajes disponibles en las casas de Manuel y Esteban A. Costa, Rioja 170 y Cabildo 1060. v9

ANGEL ESTEBAN RODRIGUEZ—q. e. p. d.—Falleció el 10 de Abril de 1905.—Sus padres Angel Rodríguez y Aurora B. de Rodríguez, su hermano Benjamín, Gerosa y demás deudos, invitan á sus relaciones quieran asistir á la misa de cabo de año que por el eterno descanso de su alma se celebrará el martes 10 del corriente á las 8 a. m., en la capilla del Carmelo, calle Charcas 2165. Favor que se agradecerá. Unica invitación. v10

ANTOLINA COWLAND DE OCAMPO—q. e. p. d.—Falleció en París el 6 de Enero de 1890. Las familias de Ocampo y de Gowland, invitan á sus relaciones á la misa de cuerpo presente, que por el descanso eterno de su alma, se celebrará el lunes 9 de Abril, á las 10 a. m., en la iglesia del Pilar. Favor que agradecerán. v9

JUAN CAPELLO—q. e. p. d.—Falleció el 9 de Abril de 1904.—Su esposa Angela Merani de Capello, sus hijos Miguel, Antonio, Rosa, Eduardo Adela y Juan Alberto, su madre política, hermanos, hermanos políticos, sobrinos, primos y demás deudos, ruegan á sus relaciones quieran asistir á las misas que por el eterno descanso de su alma se oficiarán en la iglesia de Santa Lucía, el Lunes 9 de Abril de 8 á 9 a. m. La familia asistirá á la última misa. Unica invitación. v9


## SECCIÓN REMATES

Roman Bravo y Cía.

# Día por día LUNES

EN NUESTRO PATIO

**A las 3 p. m.**

**«Los Alamos» de Trejo**

142 hectáreas en el partido de Brandzen, á 10 cuadras de la estación Ferrari. Base, $ 120, la hectárea.

**Campo en Córdoba**

En el departamento General Roca, 1.207 hectáreas en lotes de 100 y 200 hectáreas. Base, $ 50 la hectárea, con opción.

**A las 4 p. m.**

**Terreno en Flores**

16.900 varas cuadradas, en un solo lote, con frente á la calle Ferrocarril. Base, $ 0.25 centavos la vara cuadrada.

Román Bravo & Cía.

AVISOS DE HOY

*LOS CAMPOS DE ADOLFO* Alsina. Están situados en el centro mismo de una de las zonas más feraces y más reputadas de la provincia de Buenos Aires. Encerrados dentro de una vasta red de ferrocarriles, están en comunicación directa con los puertos de Bahia Blanca y tienen la mayor suma de ventajas y facilidades para la salida de los productos. Allí la explotación directa del suelo, ofrece las más amplias seguridades: el arrendamiento, los tipos más elevados que es dable ambicionar, y la especulación, las perspectivas más halagüeñas á que pueden aspirar los capitalistas. Sus condiciones excepcionales, los hace inmejorables para ganadería y la calidad de las tierras, de los pastos y de las aguas, los ponen en primer término, como campos aptos para cualquier aplicación. Las 10.580 hectáreas que comprenden el establecimiento "La Soñada", distan 4 leguas de la estación y pueblo de Puan y 20 cuadras de la línea de Nueva Roma á Bahía Remanzó, la que tendrá 3 estaciones á 1 y 2 leguas de este campo. Han sido subdivididas en 50 lotes de 100 á 870 hectáreas, con alambrado, poblaciones, con potreros y aguadas. La renta se efectuará con la base de 35 pesos la hectárea, á plazos.

EL VIERNES 20 de Abril, á las 3 p. m., en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. 1p

*AVENIDA ALVEAR 1750—EN*tre Canning y Bulnes. Una espléndida casa-habitación, moderna, amplia y confortable. La única propiedad que puede adquirirse en el centro de la gran Avenida, que es el paseo obligado y el punto donde se concentra toda la animación de la ciudad. Base, $ 22.000. ¡Con llave en mano!

EL MARTES 17 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Mide 23v50 por 54v20 en un costado y 61v13 en otro. Tiene verja de material ó hierro al frente, jardín con bancos de mármol, sala, comedor, escritorio con caja de hierro incrustada en la pared, tres dormitorios, pieza de servicio, dos piezas y un guardarropa en altos, baño con bañadera de mármol, pileta, un cuarto de madera y cocina con económica. Techos de azotea, cielo rasos de yeso, celosías al frente, corredor, pisos interiores de pino de tea, dos patios de mosaico y mármol, luz eléctrica, gas y aguas corrientes. Puede visitarse en cualquier momento. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía.

*DE GRAN RENTA — RIVADA*via 3145 á 3163. Una gran propiedad con edificio de altos perfectamente hecho, constituido por varios salones para negocio y casas de familia, en la situación más importante de la gran arteria que es la más importante y la de mayor movimiento comercial de la ciudad. Como casa de renta segura y permanente no puede pedirse nada más conveniente. Allí no hay nunca una casa ni una pieza desocupada. Produce con alquileres muy reducidos y que pueden ser fácilmente aumentados $ 15.372 al año. Base, pesos 160.000.

EL MARTES 17 de Abril, á las 3 p. m., en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. 1p

*EN BAHIA BLANCA, Judicial.* En la quinta núm. 238. Dos notables fracciones de tierra, á una cuadra de la estación del ferrocarril del Sud y del adoquinado, frente á la barraca del señor Perlmann y con frente al camino que va al cementerio y á otra calle. Venta por orden del señor juez doctor Ponce y Gómez (secretaría del señor Juan B. Paiselos). Testamentaría de don Juan Bradshaw Wankigu. Base $ 2 el metro cuadrado que equivale á $ 1.50 vara cuadrada.

EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Primera fracción, A. 64m05 de frente al SO. sobre las calles de las quintas, 103,23 metros al SE. sobre el camino al cementerio, 40m90 en el costado NE. y 100 metros 15 en el costado NO. Superficie: 5.300.40 metros cuadrados. Segunda fracción, B. 39.75 metros de frente al SO. sobre las calles á las quintas, 103m23 al NO. sobre el camino al cementerio, 100m15 en el costado SE. y 63m50 en el costado NE. Superficie, 5.185.26 metros cuadrados. Escrituras por ante el escribano señor Marcelino D. Dherá. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a4

*LAS VENTAS POR MANZANAS* — Flores. 30.000 varas cuadradas en lotes de media manzana cada uno, á 50 varas del adoquinado y de la calle Varela, á 5 cuadras al Sur del tranvía eléctrico, á 7 de la avenida Rivadavia, de la plaza é iglesia y en un punto donde la edificación es compacta. Dan frente á las Avenidas Alberdi (antes camino de Campana) y á las calles Junta, Culpina, Arrotea, Pillado, Castañón y Recuero. Base, $ 1.80 la vara cuadrada, pagaderos mitad al contado y el resto en 5 trimestres, á 3, 6, 9, 12 y 15 meses de plazo con 5 ojo de interés. Es, pues, negocio fácil y seguro para especular. Se compra con unos cuantos pesos al contado, se venden después en pequeños lotes y se gana una fortuna.

EL LUNES 23 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Las fracciones tienen de 1.760 á 2.326 varas cuadradas. Todas son regulares, de modo que se prestan á una subdivisión ventajosa. Se dará opción de una manzana á varias ó á todas. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del señor Antonio E. Solari. Informes y planos, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Flores, Rivadavia 6866.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*UNA CASA PRECIOSA.— AVE*nida Alvear 1750. Moderna y bien construida, con toda clase de comodidades y en la situación más linda é interesante de la gran avenida que el pasaje obligado de todo Buenos Aires. Tanto las dimensiones del terreno como las condiciones del edificio hacen de ella una propiedad que puede satisfacer al más exigente. Base 22.000 $.

EL MARTES 17 de Abril, á las 3 p. m., en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. 1p

*UN BUEN NEGOCIO — RENTA* el 1 y 3/4 al mes. Una buena casa que puede seguir dedicada á renta con positiva ventaja ó ocuparla el propietario, pues tiene todas las comodidades deseables. Lima 1818 á una cuadra de la Avenida Garay, con adoquinado al frente y con tranvía eléctrico á una cuadra. Base 4.800 $. Renta, 720 $ al año.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 3 p. m., en la misma propiedad.—ROMAN BRAVO y Cía. 1p

*LOS CAMPOS DE CORDOBA.* 2.018 hectáreas en la misma estación Laguna Larga, F. C. C. A. Como campos de agricultura, los mejores de la provincia, con tierras fertilísimas que producen los mejores trigos que se exportan, tanto en cantidad como en calidad; está todo alambrado y sembrado [illegible] cuadras de alfalfa. Base, $ 50 á plazos.

EL SABADO 28 de Abril, á las 3 p. m., en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía.

*AL SUR DE CORDOBA.* [illegible] hectáreas de campo muy especial, [illegible] al NO. de la estación Washington y á [illegible] 20 cuadras al Norte de la estación que se llamará entre ese punto y Pauneto. [illegible] en la región de los grandes alfalfares y agricultura, donde cualquier pedazo de tierra por pequeño que sea representa la base de una fortuna, por los rendimientos [illegible] narios que allí se obtienen. La venta se efectuará en 4 lotes de 750 á 776 hectáreas, base de $ 35 la hectárea.

EL JUEVES 19 de Abril, á las 3 p. m., en el hall de nuestra casa.—ROMAN BRAVO y Cía.

## Roman Bravo y Cía.

# Las casas centrales

## Perú 753 á 763

17.50 varas por 70, á 7 cuadras de la plaza de Mayo y en medio de lo más importante del centro Sur de la ciudad. El edificio es antiguo, pero produce el 12 o.o de renta al año.

Para edificar una gran casa ó para dejarla tal como está y seguir percibiendo la renta, no hay nada mejor. Base, $ 60,000 de la que se deducirá una hipoteca de $ 20,000 en cédulas H.

EL JUEVES 19 de Abril, á las ... en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361.

## Román Bravo y Cía.

### CASAS Y TERRENOS

*SUIPACHA 340 á 352. — JUDICIAL.*—Entre Cuyo y Corrientes. La más notable como situación y lo más excepcional como dimensiones. 17 varas por 70, con edificio que produce renta. Para la construcción de una gran casa, no hay nada mejor, pues está en el punto donde se edifican los más altos alquileres y donde la propiedad no está nunca desocupada. Juez doctor Quesada, secretaría de Valenzuela. Testamentaría de don Mateo Saubidet. Tasación $ 137.758. Base 2/3 partes $ 91.838.67.

EL MARTES 10 de Abril á las 4 p. m. en el hall de nuestra casa 351 San Martín 361. Mide 15 m ... por 60 m. 62. El edificio se compone de dos negocios al frente, uno con salón, tres piezas y cocina y otro con salón, cuatro piezas y cocina. En el interior hay 17 piezas bajas, ... dos baños y dependencias. Seña 8 o.o. Comisión 2 o.o. Informes 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. b27

*PERÚ 753 á 763, CON CÉDULAS.*—Entre Chile é Independencia. 17x50 por 70 varas, con edificio antiguo que produce gran renta. Excepcional por su situación y las medidas de dimensiones, que se adaptan para construir un palacio, una gran casa de renta ó una gran casa para ... [illegible] ... Base ... $ 20,000.

EL JUEVES 19 de Abril á las 4 p. m. en el hall de nuestra casa 351 San Martín 361. El edificio ... [illegible] ... 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a5

*UN PRECIOSO PETIT HOTEL.*—Cerrito ... Moderno, de líneas sencillas y elegantes, un verdadero modelo en su género, de los que muy raras casas más espaciosas ... [illegible] ... á una distribución ... todos los detalles ... y confort. ... Base $ 32,000. Adcorpus.

EL MARTES 17 de Abril á las 3 p. m. en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361. El edificio de dos pisos y sótano, con entradas independientes ... vestíbulo con ... dor y comedor ... baño con azulejos en el piso alto y billar y 2 piezas para servicio en el subsuelo. Tiene frente de piedra artificial con enrejado de hierro, zócalos de mármol en el zaguán y patios, techos de azotea, tirantería de hierro, cielo rasos de yeso artísticamente decorados, puertas, ventanas y escalera de cedro, y pisos de pino de tea y mosaico. No ha sido habitado y puede ocuparse en seguida. Se visita de 9 á 11 a. m. y de 2 á 4 p. m. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a6

*RIVADAVIA 3145 á 3163—Entre* Ancherena y Bernardo de Irigoyen. La ... más notable propiedad de renta que puede adquirirse aquí, en la parte de mayor movimiento de la gran arteria, á ... de la estación 11 de Setiembre, en medio de grandes casas de comercio y donde se concentra todo el crecimiento de la ciudad. Edificio de altos, sólidísimo, constituido por tres salones al frente para negocio, cuatro ... de departamentos, que producen en conjunto el máximo de renta ... [illegible] ... empleo del dinero con ... garantías. La construcción ... y el terreno ... Base $ ... Renta $ 1.281 mensuales ... al año, que equivale á un interés de 12 1/2 o.o.

EL MARTES 17 de Abril, á las 4 p. m. en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361. Mide 21v61 por 75, teniendo 22v63 en el contrafrente. El edificio se distribuye así: tres salones al frente con capacidad para familia, cuatro casas altas con 7 habitaciones, pieza de servicio, cuarto de baño, despensa, cocina y patio cada una y nueve departamentos de tres piezas, cocina y patio cada uno, construidos para hacer otras tantas en altos. Tiene ... de hierro y ... cielorrasos de yeso, pisos interiores de pino de tea y exteriores de mosaico y baldosa. Para darse cuenta de su importancia es menester visitarla, lo que puede hacerse de 2 á 5. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361. — ROMAN BRAVO y Cía. a4

*AVENIDA MONTES DE OCA* 1554, entre Australia y Sarmiento. Una espléndida casa-habitación, nueva construida á todo costo con los detalles más modernos que exige la arquitectura moderna. Frente imitación piedra, revoques en cal, cielos rasos de yeso decorados, carpintería de cedro, celosías, zócalos de mármol, ... cristales, pisos interiores de pino de tea y exteriores de mosaico, aguas corrientes é instalaciones para agua caliente. Todo es selecto. Base, $ 22,000, de la que deducirán 10.000 cédulas nacionales serie J.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 5 p. m. en la misma propiedad. Tiene 10 varas por 50, jardín, vestíbulo, salita, comedor, cuatro dormitorios, dos piezas altas para servicio, baño con instalación completa y cocina. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y Cía. a8

*BUENA CASA HABITACION.*—En la parte más importante de Almagro. Calle GASCON 148, entre Bartolomé Mitre y la vía F. C. O. En un barrio elegido para vivir, á 1 cuadra de la Avenida Rivadavia y de los tranvías eléctricos. Tiene gran terreno, es muy cómoda y está perfectamente construida. Una numerosa familia puede vivir allí con verdadero halago. Base, 27.000 $.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. en la misma propiedad. Tiene 15 varas por 68, 10 habitaciones, cuarto de baño, despensa, cocina, cochera, caballeriza ... patios. Techos de azotea, cielos rasos de yeso decorados, galerías, pisos interiores de pino, exteriores de baldosa, celosías y puertas de cedro ... Títulos perfectos. Informes ... 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. a8

*CASA ESTADOS UNIDOS 1577.*—Entre Loria y Oruro ... una casa para vivir. En un barrio donde están reunidas todas las ventajas. Base 14.000 $. Renta 1.800 pesos al año.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 3 p. m. en la misma propiedad. Mide ... por 30, sin títulos, pero dentro de poco existe mayor terreno. El edificio está ... zaguán, sala de recibo, sala, 4 dormitorios, pieza de servicio y cocina. Frente imitación piedra, cielo rasos de yeso, pisos interiores de pino y dos patios de mosaico. De 150 $ mensuales. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. a8

*LAS GRANDES CASAS DE* ... San José 1061 á 1069, entre Cochabamba y Garay. Tres casas bajas y una alta que producen en conjunto una renta enorme. 15.70 varas de frente por 60 de fondo, con un edificio de primer orden, construido con techos de azotea, tirantería de madera dura, cielo rasos de yeso, zócalos de mármol, pisos interiores de pino y patios de baldosa. Base 46,000 $. Renta $ 180 $ al año, esto es, 21 y 1/2 o.o de interés.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 4 p. m. en la misma propiedad. Piso bajo, dos casas de zaguán, con sala, comedor, tres habitaciones, cocina y dependencias cada una y una gran casa para familia con 14 piezas bajas y 14 altas. Piso alto, dos casas de familia con sala, comedor, cuatro dormitorios, cocina y dependencias. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a2

*CASA MODERNA CON CÉDULAS.*—Calle General Urquiza 1620 y 1612, entre ... é Inclán. Con afirmado al frente y sobre tranvías eléctricos. Edificio moderno, distribuido en dos departamentos, con comodidad para familia. Base 12.000 $. El comprador ... tomar á su cargo una hipoteca por 1.800 ... del Préstamos Convertible, á favor del Banco Hipotecario Nacional.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. en la misma propiedad. Tiene 10 varas por 49.81 en el costado Sud, 47.84 en el del Norte y 10.17 en el contrafrente. La No. 1620 consta de zaguán, 2 piezas, un cuarto de madera y gallinero. Está construida con techos de azotea y zinc, revoques en cal, carpintería de cedro, pisos interiores de pino de tea y ... de baldosa. Puede producir 140 $ mensuales. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. a5

*CASA CENTRAL PARA VIVIR.*—Sobre el parque Lezama. Calle Cochabamba 280, entre Balcarce y la Avenida Paseo Colón. Dimensiones notables y edificio en buenas condiciones. Base, $ 8,000.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m., en la misma propiedad. Tiene 12v50 por 39; dos salas, cuatro habitaciones, cocina y dos piletas. Frente moderno, techos de azotea, pisos de madera y patio de baldosa, ploacas, gas y aguas corrientes. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*CASA, BUSTAMANTE 1.852.*—Entre Juncal y Beruti. Una espléndida casa habitación, construida con materiales escogidos, prolijamente distribuida y con todos los detalles que requieren las casas higiénicas, cómodas y agradables. Es preciosa. Tiene empedrado al frente y está á dos cuadras de la Avenida Santa Fe. Base, $ 17,000. ¡Con Bravo en mano!

EL MARTES 10 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Consta de 10 varas por 56; siete habitaciones, cuarto de baño, sótano, gran cocina, gallinero y jardín. Techos de azotea en parte, cielo rasos de yeso, puertas y celosías de cedro, zaguán revestido de mayólica, pisos interiores de pino de tea y exteriores de mosaico. Puede producir $ 200. Visitarse de 2 á 5. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía.

*EN BARRACAS AL NORTE.*—Dos casas que producen una renta enorme. Calle Pinzón 1161 á 1165, entre Azara y Ruiz Díaz. A una cuadra de la Avenida Patricios y de los tranvías eléctricos, con adoquinado al frente y á 3 cuadras de la Avenida Montes de Oca. Edificios en perfecto estado y terreno amplio. Venta por liquidación de negocios.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. en las mismas propiedades.

CASA PINZON 1161 y 1163. 13v06 por 50 varas 71 en un costado, 50v02 en otro y 13v50 en el contrafrente. Superficie 690.32 varas cuadradas. Dos salas al frente para negocio, 10 piezas interiores, dos baños y dependencias. Base, $ 12,000. Produce $ 180 mensuales, sin contrato.

CASA PINZON 1165. — 13v03 por 50v52 en un costado, 50v62 en otro, 11v78 en el contrafrente. Superficie 710.87 varas cuadradas. Dos salas, 19 habitaciones interiores, 3 dos baños. Base, $ 14,000. Da $ 200 mensuales con contrato que vence el 15 de Enero de 1905. El inquilino subarrienda y obtiene, en detalle, $ 330 mensuales. La construcción es muy sólida; revoques en cal, carpintería de cedro en parte, pisos interiores de pino y patios de baldosa. Como negocio de renta es lo mejor que puede ofrecerse. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a7

*PARA VIVIR O PARA renta.*—Casa, calle Loria 1818, entre Brasil y San ... Con adoquinado al frente y á una cuadra de la Avenida Garay y del tranvía eléctrico. Base, $ ... Renta $ 720 al año.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. en la misma propiedad. Tiene 9v80 por 20.24 en un costado, 28v75 en otro y 19v01 en el contrafrente. El edificio es muy sólido y consta de 5 habitaciones, baño, cocina, pozo semisurgente con bomba y depósito de hierro, techos de azotea, cielos rasos de yeso, pisos interiores de madera y exteriores de mosaico y baldosa. Títulos perfectos. Informes, San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*CASA AL NORTE EN MUY* ... Calle Soler ... [illegible] ... Base, pesos ...

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. en la misma propiedad. Tiene 8v77 por 67v21 en ... [illegible] ... Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*CASA EN ALMAGRO. CALLE* Sarmiento 201, entre Bmé. Mitre y Díaz Vélez, con adoquinado al frente, tranvía eléctrico en la esquina y á una cuadra de la avenida Rivadavia. Base 5,000 $. Renta 780 $ al año.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 3 p. m. en la misma propiedad. Tiene 15 varas por 10, 4 habitaciones, cocina, patio, cielo rasos de yeso, pisos de pino, gas, y aguas corrientes. Es muy ... La renta actual es baja. Puede dar 75 $ mensuales. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*CON FRENTE AL RIACHUELO.*—Los terrenos concedidos por Villa Jardín, en Barracas al Sur, 1.550.000 varas cuadradas en grandes lotes. En la segunda zona á canalizarse, cuyos trabajos comenzarán en breve y que será la continuación del puerto de la capital. Lo único y lo único que puede adquirirse en ... para fábricas, talleres ó grandes establecimientos industriales. Con frente al Riachuelo y á otras calles sin nombre. Venta por liquidación de negocios, con una cuarta parte al contado y el resto en tres cuotas iguales á 6, 12 y 18 meses de plazo con pagarés hipotecarios á interés de 5 o.o.

EL JUEVES 19 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. En el plano de Kommerer figuran á nombre de Manuel J. Cordeviola. Todas las fracciones dan frente al Riachuelo y tienen superficies de 35.000 á 170.000 varas cuadradas. Se venderán con opción, á voluntad de los interesados. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina de los señores Rivarola y Del Río. Informes y planos, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Lomas, 17 Avenida Meeks 21.—ROMAN BRAVO y Cía. a7

*EN BAHIA BLANCA — JUDICIAL.* El mejor negocio que se ha ofrecido en esta importante ciudad. La quinta núm. 254, en cuatro lotes de una manzana cada uno. En la parte donde la edificación se extiende considerablemente, sobre el cuartel de Infantería de Marina, á dos cuadras de la plaza de Frutos y del adoquinado y á seis del Mercado de Frutos Victoria. Venta por orden del señor Juez De Ponce y Gómez, secretaría de J. B. Palacios. Testamentaría de don Juan Brandsen Wankly. Base $ 1.67 el metro cuadrado, que equivale á $ 1.25 la vara cuadrada.

EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. La quinta da frente á las calles Rondeau, Thompson, 25 de Mayo y Pedro Pico y á la prolongación de las calles Darregueira é Ingeniero Luiggi. Dos de las manzanas se componen de 121m24 por 116m84, á sea superficie de 14.165m68. Las otras dos tienen 121m24 por 131m.4, esto es, 16.267m12. Pueden, pues, subdividirse con ventajas en pequeñas fracciones y ganarse una fortuna en poco tiempo. Las superficies de las manzanas sin líneas de la prolongación de las calles. Las escrituras se otorgarán por ante la oficina del señor Marcelino D. Rivera. Seña 8 o.o. Comisión 2 o.o. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a4

*CASA QUINTA EN MAR DEL* Plata, cómoda, con gran terreno y muy bien situada. Calle 3 de FEBRERO entre CORDOBA y SAN LUIS á una cuadra del tranvía Martín ... y de la playa y á dos de la plaza América. Tiene todos los detalles que se requieren para vivir bien y la ventaja de que se vende con el mobiliario completo que contiene. Base $ 11.000.

EL LUNES 16 de Abril, á las 2 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Se compone de ... por 50; 7 habitaciones, gran comedor, cuarto de baño, pieza para sirviente, cocina con ... económica, carbonera, aljibe, jardín, ... Entra en venta todo el mobiliario existente ... y se halla en perfecto estado ... juego de dormitorio, juego de comedor, ... mesas y todo lo que constituye una casa bien puesta. Está alquilada en $ 400 mensuales hasta fin de este mes. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a3

*CASA EN MAR DEL Plata—May* bien situada. Calle Córdoba números 62 á 70, entre San Martín y Rivadavia. Frente al Banco de la Nación Argentina, á una cuadra de la plaza y bulevar América, y á 3 del Bristol y de la playa. Base, $ 18.000.

EL LUNES 16 de Abril, á las 2 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Tiene 20 varas por 50. El edificio está en perfecto estado y es solidísimo. Consta de un gran salón al frente, nueve habitaciones, tres piezas para servicio, cocina con económica, dos pozos semisurgentes con bomba y pileta. Cielo rasos de madera pintados, galerías con piso de baldosa, pisos interiores de pino de tea, entrada para carruaje y jardín con plantas de adorno, frutales y forestales. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a7

*PUEBLO CARRERAS—EN San*ta Fe, departamento General López. Los terrenos que rodean la estación Carreras del F. C. B. A. y Rosario, divididos en manzanas y en solares. Bases $ 500 cada manzana y $ 10 cada solar. 20 o.o en el acto del remate y el 80 o.o restante á 1 año de plazo con interés de 10 o.o anual.

EL VIERNES 13 de Abril, á las 2 p. m. en los mismos terrenos. Las manzanas tienen superficies de 600 á 13.200 metros cuadrados y los lotes se componen de 10 á 22 metros por 40 á 60. El comprador que abone el saldo dentro de los dos meses de la fecha del remate no abonará intereses. Informes y planos al señor Santiago Zatabad en Carreras ó á nuestra casa 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a3

*PUEBLO SAN URBANO—EN* Santa Fe. Los terrenos que rodean la estación del F. C. B. A. y Rosario, divididos en manzanas y en lotes. Base de $ 200 y 400 las manzanas y de $ 30 y 40 los solares. 20 o.o al contado en el acto del remate y el 80 o.o restante á 1 año de plazo, con interés de 10 o.o anual.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 p. m. en los mismos terrenos. Las manzanas tienen superficies de 600 á 13.200 metros cuadrados y los lotes de 10 á 15 metros por 60. El comprador que abone el saldo dentro de los dos meses de la fecha del remate, no pagará intereses. Informes y planos al señor Jorge Raimondo en San Urbano ó en nuestra casa 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a3

*PUEBLO SANTA TERESA—EN* Santa Fe. Departamento Constitución. Los terrenos que rodean la estación del F. C. B. A. y Rosario. Base $ 80 cada solar. 20 o.o al contado en el acto del remate y el 80 o.o restante á 1 año de plazo, con interés de 10 o.o anual.

EL JUEVES 12 de Abril á las 2 p. m. en los mismos terrenos. Entran en la venta esquinas de 10 mts. por 60 y lotes de 15 metros por 60. El comprador que abone el saldo dentro de los dos meses de la fecha del remate no pagará intereses. Informes y planos al señor Félix Hormazábal en Santa Teresa ó en nuestra casa 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a3

*TERRENOS EN FLORES. DOS* lotes en la calle Terrero entre Bacacay y Bogotá, al lado del núm. 264. Están entre edificios, frente á la capilla protestante, á cuadra y media al norte de la avenida Rivadavia, de los tranvías eléctricos y del adoquinado. Allí hay gas y aguas corrientes. Base 5 $ la vara cuadrada, con opción.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 3 p. m. en el mismo terreno. Cada lote se compone de 10 varas de frente por 45.32 de fondo. Títulos perfectos. Informes San Martín 361 ó en nuestra sucursal en Flores, Rivadavia 6.866.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*CASA NUEVA EN EL CABA*llito. Calle Malvinas 127. A una cuadra al Sur de la Avenida Rivadavia y lindando con el chalet del señor Iwoniani. Barrio muy lindo, de edificación compacta y moderna, con adoquinado, gas y aguas corrientes. Fué construida sin economía. Es de esas casas en que puede vivirse con verdadero halago. Base, $ 10,000. Renta, pesos 1.440 al año.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 1/2 de la tarde, en la misma propiedad. Tiene 10 varas por 58.88; sala, comedor, tres dormitorios, galería de cristales, baño, cocina, cielos rasos de yeso decorados, carpintería de cedro, pisos interiores de pino de tea y patios de mosaico. Da pesos 120 mensuales con contrato que vence el 15 de Octubre de 1900. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Flores, Rivadavia 6866.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*CASA EN EL Caballito. CALLE* Yerbal 867, entre Rojas y Colpayo. A una cuadra de la Avenida Rivadavia, de la estación del ferro carril, de la plaza, del colegio, del mercado y de los tranvías eléctricos. Base 7,000 $.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 3 p. m. en la misma propiedad. Tiene 10 varas por 62; sala, comedor, 8 habitaciones, pieza de servicio, baño, cocina, dos patios de mosaicos, aljibe, gas y fondo con plantas. Títulos perfectos. Informes 351 San Martín 361 ó en nuestra sucursal en Flores, Rivadavia 6.866.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*CASA EN FLORES. CALLE* Culpina 758, entre Merlo y Lobos. A una cuadra del adoquinado, de la calle Varela y á 7 al Sud de la Avenida Rivadavia. Base, pesos 3,000.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 p. m. en la misma propiedad. Tiene 10 varas por 30v29 en un costado, 51v30 en otro y 10v06 en el contrafrente. Jardín al frente, tres habitaciones con cielos rasos de yeso y pisos de pino de tea, cocina con piso de mosaico y fondo con árboles frutales. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Flores, Rivadavia 6866.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*EN LA AVENIDA RIO IV. 10* lotes de terreno con frente á esa avenida, Provincias Unidas y á la calle Curapaligüe. A 23 varas del adoquinado, con tranvía eléctrico por Río Cuarto y calle en medio con las quintas de los señores Cano, Landa y Quesada. Base, $ 4.50 la vara cuadrada, con opción.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 2 y 1/2 p. m. en los mismos terrenos. Tres de los lotes dan frente á las dos avenidas. Tienen superficies de 163 á 327 varas cuadradas. No hay otros terrenos que puedan adquirirse en ese barrio. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del Sr. Enrique B. Masdías. Informes y planos 351 San Martín 361 ó en nuestra sucursal en Flores, Rivadavia 6866.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*PARA ESPECULAR, EN FLOres.* 102.000 varas cuadradas en un solo lote, con frente á la calle Ferrocarril, á 2 cuadras al Sur de la calle Baltasar, ... al mismo camino ... de Campana, por donde pasará el tranvía ... á 15 de la Avenida Rivadavia. Base 25 centavos la vara cuadrada.

EL LUNES 9 de Abril, á las 4 p. m. en nuestra casa 351 San Martín 361. Mide 130 varas de frente por 130 varas de fondo. Tiene tres piezas y un galpón y está ocupado por el tambo de José González. Es parte de lo que figura en el plano á nombre de Pereyra. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Flores, Rivadavia 6866.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*UNA MANZANA EN BELGRAno*, con cédulas nacionales. 12.770 varas cuadradas con edificio en una sola lote. Calles Blandengues 2146.62, Montañeses, Guanacache y NAHUEL HUAPI. Frente mismo al Hipódromo Nacional, con adoquinado y tranvía eléctrico por la calle Blandengues y á una cuadra de la Avenida Monroe. Negocio fácil, que se hace con pequeño desembolso. Dividiéndola en pequeñas fracciones se puede ganar mucho dinero, porque está en uno de los sitios en que todo el mundo desea comprar terrenos. Base, $ 30,000, de la que se deducirán 21,000 cédulas nacionales serie K, de 5 o.o de interés.

EL MARTES 17 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Tiene 107v55 á Blandengues; 128.66 varas á Nahuel Huapí; 95v13 á Guanacache y 74v88 á Montañeses. El edificio se compone de una casa con 23 habitaciones, un gran galpón, molino y dependencias. Para una fábrica ó depósito ó para cualquier establecimiento industrial es también inmejorable. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Belgrano, Cabildo 1978.—ROMAN BRAVO y Cía. a4

*CASAS Y TERRENOS EN BELgrano.* La esquina de Amenábar y Olazábal, frentes al NE y NO. Dos casas y dos lotes de terreno. A 1 cuadra del tranvía eléctrico, á dos de la Avenida Cabildo y á 4 de la plaza é iglesia. Venta sin base para liquidar.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 5 p. m. en las mismas propiedades. Detalle: Esquina Amenábar 2298 y Olazábal 2098, 21 varas por 25.48. Salón, 2 piezas, sótano, cocina y dependencias. Produce 80 $ mensuales. Casa AMENABAR 2276, 10 varas por 33.48. Sala, tres piezas, cocina y galerías, 10 $ 50 al mes. Los terrenos lindan con las casas. Un lote con frente á cada calle de 10 varas por 25.48 y 31. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina de Sr. P. Asturillo. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. a8

*TERRENOS EN BELGRANO.*—Tres lotes en la esquina de Juramento y Montañeses. Con adoquinado al frente, á una cuadra del tranvía eléctrico y de la estación del ferrocarril Central Argentino. Venta sin base, con opción.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 10 de la mañana. La esquina tiene 20v30 por 25, y los dos lotes contiguos, uno con frente á cada calle, 10 varas por 25 y 30. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del señor Juan Agrelo. Informes y planos, 351 San Martín 361 ó en nuestra sucursal en Belgrano, Cabildo 1978.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*LO MEJOR DE OLIVOS — LA* quinta "Moreno". En plena terrazas y con frente al Río de la Plata. 122.500 varas cuadradas en grandes fracciones, entrando un espléndido edificio de altos con todas las comodidades. Venta sin base, por liquidación de negocios. Tercera parte al contado, tercera parte á 6 meses y tercera parte á un año de plazo.

EL MIERCOLES 2 de Mayo á las 4, en nuestra casa, 351 San Martín 361. Después detalles completos. Entretanto pídanse informes y planos. ROMAN BRAVO y Cía. a6

*TRES CASAS EN VILLA URquiza.* Calle 2 números 802 y 820, esquina á la calle 16. A una cuadra del adoquinado y á 1 al NO. de la plaza y de la estación del ferrocarril al Rosario. Son pequeñas y, por lo tanto, fáciles de comprar. Bases, $ 2.500 la esquina y $ 2.000 cada una de las otras dos casas.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. en las mismas propiedades. La esquina tiene 17v12 por 32v23; cerco de alambre tejido, cuatro piezas, cocina, galería y patio. Produce $ 35 al mes. Las dos casas con frente á la calle 2 números 820 y 26 se componen de 11v54 de frente por 32v33 de fondo; tres piezas, cocina y galería cada una. Están alquiladas en $ 25 cada una. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Belgrano, Cabildo 1978.—ROMAN BRAVO y Cía. a8

*EN VILLA URQUIZA, UNA CA*sa esquina y tres lotes de terreno. Calles Congreso y núm. 7. A una cuadra de la plaza y á 4 de la estación del F. C. Rosario. Base, $ 6,000 la casa. Los terrenos se venderán sin base á cualquier precio.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3.30 p. m., en la misma propiedad. La casa se compone de 40v41 á Congreso y 21v81 á la calle 7. Tiene sala, escritorio, 7 dormitorios, pieza para servicio, baño, cocina, cielos rasos pisos de madera, galería y patio de baldosa, aljibe, gas, aguas corrientes y árboles frutales. Produce $ 100 mensuales. Los terrenos lindan con la casa. Dan frente á la calle Congreso y tienen 11v54 por 46.18 cada uno. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361, ó en nuestra sucursal en Belgrano, Cabildo 1978.—ROMAN BRAVO Y CIA. a8

### CAMPOS

*"LA SALADA" (PULANGUEN)* en Adolfo Alsina (Carhué). Los campos verdaderamente insuperables para agricultura. En el centro de una inmensa red de ferrocarriles y de importantes colonias en explotación. 10,000 hectáreas divididas en 50 lotes de 100 á 875 hectáreas cada uno, con alambrados, poblaciones, potreros, aguadas y pastos refinados. Ocupan el centro de la provincia, teniendo de 70 á 80 centímetros de tierra negra vegetal, lo que les asegura grandes rendimientos. A 4 leguas en línea recta al Oeste del pueblo y estación Puán, á 20 cuadras de la línea del ferrocarril de Nueva Roma á Huinca Renancó que tendrá tres estaciones, á media legua, y á 1 y 2 leguas respectivamente del campo, y á legua y media de la estación Cañada Mariano, empalme de ese mismo ferrocarril con el ramal de Goyena á Guatraché. Venta por liquidación definitiva de negocios. Base 35 $ la hectárea. Mitad al contado y mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria á interés de 6 o.o.

EL VIERNES 20 de Abril á las 3 p. m., en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al NE. con D. A. Leloir; al NO. con la colonia "La Estrella"; al SE. con los herederos de Ravenscroft; al SO. con J. Corbett. Está alambrado en todo su perímetro y dividido en 6 potreros, siendo todos los alambrados de propiedad del vendedor con excepción del costado que linda con Ravenscroft, que es medianero. En el casco de la estancia (lote número 7) hay una población de dos piezas y galpón. El trigo ha dado en las últimas tres cosechas resultados sorprendentes, tanto en la cantidad como en la calidad del grano. No hay contratos, de modo que pueden explotarse enseguida. Las fracciones se entregarán medidas y amojonadas. Para visitarlos, los interesados pueden dirigirse al señor Felipe Hawes, en el Hotel del pueblo en Puán, quien suministrará informes. El señor Juan Bottini, allí mismo, facilitará carruajes. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del señor Ricardo Hardo. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía.

*"El triunfo", EN LINCOLN—Los* campos más notables del centro de la provincia de Buenos Aires. 4049 hectáreas en lotes, en medio de una ... red de ferrocarriles, y en uno de los partidos que es centro de grandes é importantes establecimientos agrícola-ganaderos, lo que es una prueba de la bondad de sus tierras, de sus pastos tiernos inmejorables y de sus aguas. A 4 leguas al Sur de Lincoln, á igual distancia al Norte de la estación Quiroga, á 7 al S. O. de la estación Bayauca y á 7 al S. E. de la estación "Los Altos", y con la perspectiva de que el ferrocarril proyectado de Los Toldos á Roberts, cruce una parte del campo. Base, $ 70 la hectárea, con opción de un lote á varios ó á todos.

EL JUEVES 3 de Mayo, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda con los siguientes establecimientos: al N. E. con "El Muro" y "La Reina"; al N. O. con "El Morito"; al S. E. con "La Dorotea" y al S. O. con "La Juanita". Ha sido dividido en 24 fracciones de 143 á 194 hectáreas cada una. Está alambrado en todo su perímetro y dividido en 4 potreros. El alambrado del costado que linda con el establecimiento "El Morito" y la mitad del costado que linda con "La Juanita", son propios, y los demás exteriores, medianeros. La estancia tiene una población de 4 piezas de material con techo de fierro y un pequeño galpón. En dos de los lotes hay noria y bebedero. Informes y planos 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a7

*EN TRENQUE LAUQUEN—EL* campo conocido por de la Viuda María ó de Bustamante; 2,250 hectáreas, á 3 leguas al Norte de la estación Primera Junta, á 3 al NO. de la de Beruti y á 5 al Norte del pueblo y estación Trenque Lauquen. Tierras especialísimas para alfalfa y agricultura. Ha estado sembrado desde hace solo cuatro años y actualmente es en su mayor parte rastrojo. Está en pleno centro de la región agrícola por excelencia, donde la agricultura produce los más altos rendimientos. Venta por división de condominio en dos lotes de 1.125 hectáreas cada uno, con opción. Base, $ 55 la hectárea. Tercera parte al contado, tercera parte á un año y tercera parte á dos años de plazo, con garantía hipotecaria é interés de 6 o.o.

EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al NE. con don José Guazzone; al NO. con el Centro Agrícola Martín Fierro; al SE. con González y Alberbide y al SO. con los señores Mignone, Blanch y Rocco. Está alambrado en la siguiente forma: los costados Sudoeste y Noroeste son propios; el del costado Sudeste, es mitad medianero y mitad de propiedad del lindero y el del costado NE. pertenece al lindero. El agua se encuentra á 3 y 4 metros de profundidad. Para visitarlo puede irse indistintamente por las estaciones Primera Junta, Beruti ó Trenque Lauquen. En Primera Junta los interesados pueden dirigirse al señor Juan B. Cilley, quien suministrará informes y facilitará los medios de transporte. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a3

*CHACRAS EN MORENO — 211* hectáreas de campo muy especial, á 20 cuadras del pueblo y estación Moreno, con frente al camino al Puente de Márquez y en medio de las chacras y quintas más importantes del partido. Es parte de la antigua chacra de Carranza, conocida por tanto de Mañé, con tierras altas é inmejorables para el establecimiento de tambos, granjas y demás de verdura. Puede decirse que es lo mejor que existe en las puertas de la Capital, de lo que sólo distan 60 minutos. La venta comprende 8 lotes de 17 á 54 hectáreas, las que se venderán con opción. Base $ 50 la hectárea.

EL LUNES 23 de Abril, á las 3 p. m. en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361. Lindan por el NE. con don Mariano de la Vega y don Antonio Gianni, por el NO. con don Bernardo Ablín; por el SE. camino en medio con L. M. del Carril y por el SO. con la sucesión de Juan Rosalío Casco. Como tierras de aplicación inmediata y como terrenos de especulación, no hay nada comparable. Pueden visitarse por Moreno, donde todos los cocheros las conocen. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a5

*CAMPO EN GUAMINI — PAR*te de la colonia Chacabuco. 387 hectáreas á 2 leguas de la Estación Dryedale y á una del ferrocarril en construcción de Nueva Roma á Huinca Renancó que tendrá una estación á esa distancia. Tierra inmejorable, fertilísima, para cualquier clase de cultivo y especialmente para la alfalfa por la buena calidad del agua. Base $ 45 la hectárea.

EL JUEVES 26 de Abril á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Ocupa el centro de importantes establecimientos y de florecientes colonias en plena producción. El agua se halla entre 2 y 4 metros de profundidad. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a6

*"LOS ALAMOS" DE TREJO.*—En el partido de Brandsen, á 10 cuadras de la Estación Ferrari. 142 hectáreas, 12 áreas de campo inmejorable, con pastos refinados. Para tambo no hay nada mejor. Hace 30 años que está alquilado para ese destino, de modo que si no se desea explotar, puede arrendarse con facilidad á un precio satisfactorio, porque es de las pocas fracciones disponibles del partido. Base $ 150 la hectárea. ¡Lo más barato que se ha ofrecido allí!

EL LUNES 9 de Abril á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al NO. con el camino á La Plata; al NE. con Pastor Obligado ó Hilario Quintana (hoy Rocca); al S.E. con el consejo general de educación de la Provincia de Buenos Aires y al S.O. con el camino de Barracas á Chascomús. No tiene contrato. Lo ocupa don Tomás Sargiotti. Hay oferta para arrendarlo á pesos 27 la hectárea. Puede visitarse fácilmente. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m27

*LOS GRANDES QUEBRACHA*les. Una venta excepcional en Santiago del Estero. 100.000 hectáreas en lotes de 1 á 10 leguas cada uno en los departamentos 28 de Marzo, Figueroa, Matará y Copo 1. Sobre la línea del F. C. C. N. de Añatuya al Chaco y con grandes y tupidos montes de quebracho. Venta por liquidación. Bases, de 2 á 4 $ la hectárea, al contado y el resto en dos cuotas iguales á 1 y 2 años de plazo con pagarés hipotecarios é interés de 6 o.o. pagadero por semestres anticipados.

EL VIERNES 26 de Abril á las 4 p. m. en nuestra casa 351 San Martín 361. Las fracciones tienen de 1874 á 14.811 hectáreas y están diseminadas en los cuatro departamentos indicados. Se hallan sobre las estaciones Nasalo, Tobas, Suncho Corral, Puma, Otumpa, Alhuampa y Tintina, habiendo lotes que están á seis pocas cuadras de una estación. Son campos de gran porvenir. El valor de los montes de quebracho es inapreciable debido á las diversas aplicaciones á que se adapta. No es menester visitarlos para adquirirlos. Todo el mundo los conoce y está convencido de que sólo el quebracho representa una gran fuente de riqueza, y que con el producto que de ellos se obtiene se paga la tierra y sobra dinero. Estos campos han sido medidos y amojonados por los agrimensores señores Gerber, Guevara, Royer y otros.

DETALLE

(Los números de los lotes corresponden al plano de Petersen)

| *Ubicación y superficie* | Base por hectárea |
|---|---|
| —Angulo SO. del lote 60, 1.874 hectáreas, 89 áreas á pocas cuadras de la estación Nasalo | $ 4.— |
| —Parte Norte del lote núm. 59. Dos fracciones de 1.874 hectáreas, 89 áreas cada una, á 2 leguas de la estación Nasalo | $ 4.— |
| —Parte Sur del lote núm. 79. —Cuatro fracciones de 1.874 hectáreas, 89 áreas cada una, á una legua de la estación Tobas | $ 4.— |
| —Parte Norte del lote 107. —6.376 hectáreas, 33 áreas, 29 centiáreas á una legua del kilómetro 50 | $ 4.— |
| Parte Sur del lote núm. 103 — Tres fracciones de 3.882 á 5.854 hectáreas cada una, á 1 legua de la estación Suncho Corral | $ 4.— |
| Parte Norte del lote núm. 112 — 6.272 hectáreas, 01 áreas, 85 centiáreas, á media legua del kilómetro 70 | $ 4.— |
| Parte Norte del lote núm. 110. Dos fracciones de 5.207 y 7.554 hectáreas, á una legua de la estación Puma | $ 4.— |
| Lote núm. 32. Cuatro fracciones de 4.687 hectáreas, 22 áreas, 50 centiáreas cada una, á 5 leguas de la estación Puma | $ 3.— |
| Lote núm. 29. Cuatro fracciones de 4.687 hectáreas, 22 áreas, 50 centiáreas cada una, á 6 leguas de la estación Puma | $ 3.— |
| Parte Oeste del lote núm. 61. Dos fracciones de 3.678 y 8.338 hectáreas, á 4 leguas de la estación Otumpa | $ 3.— |
| Parte Este del lote núm. 65. Dos fracciones de 6.584 y 8.128 hectáreas, á 3 leguas de la estación Otumpa | $ 3.— |
| —Parte Norte del lote Sd. 7.479 hectáreas, 91 áreas, 30 centiáreas á 5 leguas de la estación Alhuampa | $ 3.— |
| Parte Norte del lote núm. 89. 7.490 hectáreas, 56 áreas á 5 leguas de la estación Tintina | $ 3.— |
| —Parte Norte del lote núm. 93. 14.811 hectáreas, 63 áreas, 10 centiáreas á 6 leguas de la estación Alhuampa | $ 2.— |
| —Lote núm. 92. —Tres fracciones de 4.442 á 4.935 hectáreas cada una, á 4 leguas de la estación Tintina | $ 3.— |
| —Parte Este del lote H. 6.260 hectáreas, 27 áreas, 81 centiáreas á 4 leguas de la estación Tintina | $ 3.— |
| —Lote K. Dos fracciones de 7.199 y 7.874 hectáreas á 6 leguas de la estación Tintina | $ 3.— |
| Parte Oeste del lote V. 7.981 hectáreas, 56 áreas, 80 centiáreas á 7 leguas de la estación Tintina | $ 2.— |

Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del señor Magnar Monjeaux. Informes minuciosos y planos en nuestra casa 351 San Martín 361; en Santiago del Estero en casa del señor Alfonso Castro; en Añatuya en casa del señor Diego Espinosa y en Quimilí en la administración de la Sociedad "Quebrachales Chaqueños".—ROMAN BRAVO y Cía. a1

*DOCE LEGUAS EN SAN LUIS—* Los campos de gran fama; 30.000 hectáreas en el departamento General Pedernera, á 3 1/2 leguas de la estación La Fortuna del F. C. O. que será librada al servicio público en el próximo mes de Agosto á 15 leguas al Sud de la estación Buena Esperanza del F. C. Pacífico y á 16 al S. O. de Rancul. Con alambrados, molino, pozos, corrales, aguadas, tierra negra fertilísima, pastos tiernos y montes con árboles de gran utilidad. Venta en 24 lotes de 1.071 á 1.500 hectáreas, con opción. Base, $ 14 la hectárea. Tercera parte al contado, tercera parte á un año y tercera parte á dos años de plazo con garantía hipotecaria é interés de 6 o.o.

EL MIERCOLES 2 de Mayo, á las 3 p. m. En el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361. Buenos Aires. DETALLES. Linderos: al Norte con don Bartolomé Gimercino; al Sud con don Tomás Gómez; al Este con La Felicidad, de los señores Kersting, Wattrau y Hofer y al Oeste con los señores Feliciano de la Mota y Francisco Badino.

SUELO Y VEGETACION.—Tiene tierra negra vegetal de una profundidad que alcanza hasta 2 1/2 metros. En algunas partes es algo arenosa, pero sumamente fértil. Existen montes de caldén, algarrobo y chañar é infinidad de arbustos. Los pastos que predominan son el alfilerillo, cebadilla, cola de zorro, pasto de monte y otras gramíneas, habiendo gran variedad de plantas que forman prados naturales, de condiciones sobresalientes para la crianza de cualquier hacienda y principalmente para engorde de hacienda vacuna.

ALAMBRADOS Y AGUADAS.—El campo está alambrado en todo su perímetro con postes de caldén á 10 metros, varillas de fierro 1, 5 hilos de alambre liso San Martín y uno de púa. Hay 6 pozos distribuidos en distintos lotes, hallándose en uno de ellos, molino Aermotor y depósito Australiano de 200,000 litros. Los demás pozos, son, de balde, con agua muy abundante. Hay también un corral con bretes para ovejas y baño de madera.

APLICACION.—La ganadería ha dado allí resultados excelentes, tanto para la crianza como para el engorde. La agricultura tiene grandes ventajas en estos campos. La variedad y abundante vegetación natural demuestra á simple vista la gran fertilidad de la tierra, prestándose para el cultivo de cualquier cereal. La explotación de las maderas, para postes de alambrados, representa otra fuente de riqueza.

INFORMES GENERALES.—El campo está cruzado de Sud á Norte por los caminos generales que van de Victorica y del Río Salado á Villa Mercedes. El ferrocarril proyectado de Victorica á Villa Mercedes deberá cruzar estos campos y la prolongación del F. C. G. Oeste, de San Rafael á General Lagos pasará á muy corta distancia del esquinero Sudoeste. Para visitarlos se va indistintamente por las estaciones Buena Esperanza (F. C. P.) ó Rancul (F. C. O.).—En el primer punto podrá dar informes el señor Antonio del Río y en el segundo el señor Lorenzo Iribarri. Las escrituras se otorgarán por ante la oficina de los señores José Agustín y Mario Novaro. Títulos perfectos. Seña, 8 o.o. Comisión 2 o.o. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a1

*LOS CAMPOS DE ESPECULACIÓN.* La "Estancia de Abajo" en Mendoza. A 7 leguas en línea recta al Norte de Mendoza y á 50 cuadras al Este de la estación Jocoly. 53.913 hectáreas en un solo lote con frente á los ríos Tulumayo y Mendoza, que tienen agua exquisita y permanente y que permite cultivar allí con ventajas, el maíz, la viña, el arroz y el algodón. Es campo llano, parejo, de iguales condiciones para la agricultura como para la ganadería. Base $ 2.50 la hectárea.

EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Está cruzado por el camino á la Asunción, por el que va á la costa de Araujo y otros. Las poblaciones que contiene son ranchos de poca importancia, pero hay los corrales necesarios para trabajar el gran número de haciendas que siempre se han mantenido allí y que hay actualmente, para proveer al mercado de la ciudad de Mendoza, para lo cual es indispensable, por su proximidad y condiciones insuperables como campo de invernada. Los ríos Tulumayo y Mendoza, representan para este campo, un elemento de gran valor, pues el riego no puede escasear jamás, habiendo para el efecto varios canales y la perspectiva de hacer otros á poca costa. Las tierras cultivadas de Lavalle, llegan hasta el mismo límite del campo. Los trigos sembrados en ellas dan un gran rendimiento, lo mismo que en las tierras regadas de Mendoza. El molino de Lavalle, que queda á menos de una legua del campo, da fácil salida á los trigos y á precios mayores que los que rigen para este cereal en los puertos de embarque. Paralelo al río Tulumayo existe una lonja estrecha de médanos, que impiden que las crecientes penetren al campo. Las ciénagas que están al Oeste de esa lonja de médanos sirven admirablemente para la cría y engorde de haciendas vacunas y yeguarizas, pues con muy pequeñas las nivelaciones practicadas por el ingeniero Sr. Anselmo Sáenz Valiente, que ha medido y amojonado esta fracción, demuestran que el riego de la totalidad del campo es fácil y fijo. En el año 1901 había 20.000 cabezas de ganado. La calidad, tanto de la tierra, como de todas las ciénagas existentes, es muy buena, siendo de una fertilidad asombrosa, abonados como están, de más de 3.4 de siglo. Hay en puesto con un pozo con agua á 1 1/2 metros de profundidad. Hay también montes, cuyas maderas son de utilidad. Para visitar lo, dirigirse al señor Federico Segura, calle Belgrano 2750, en Mendoza. La mensajería sale tres veces por semana para el pueblo de Lavalle, cabecera del partido, donde se puede conseguir caballos y baqueanos para revisarlo. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m23

*LOS CAMPOS DE SAN LUIS.*—Entre la colonia Buena Esperanza, Villa Mercedes y el Río Salado. 22,500 hectáreas en el lugar denominado "Paso de las Tres Cañadas", antes partido de Chalanta, hoy de Tala, en el 1er. departamento de la provincia de San Luis, á 20 leguas al Sud de esa ciudad y en la región considerada como de las más aptas para ganadería y agricultura. Venta en fracciones de 2.06 á 2.561 hectáreas cada una, con base de $ 5 la hectárea. Tercera parte al contado, tercera parte á un año y tercera parte á dos años de plazo con pagaré hipotecario é interés de 6 o.o. ¡Con $ 4.176 al contado puede adquirirse un lote de una legua!

EL JUEVES 19 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Lindan al Norte con Heriberto Mendoza, Ruperto A. Agüero y Bernardo Belzunce, al Sud con Luis Berisso, Pablo C. Massini, Francisco Bilyeu y Enrique Castells; al Este con Bernardo Belzunce y A. Pahelof y al Oeste con Víctor C. Lucero y J. Otamendi Hnos. Tienen grandes montes de algarrobo, variedad de pastos, una vegetación originaria, especial para la hacienda y algunas cañadas. Los montes son de gran utilidad. La madera se emplea con grandes resultados para postes. Hay partes en que el agua se encuentra á muy poca profundidad, como puede comprobarse en los campos linderos. El ferrocarril proyectado de San Luis, al Sud, que empalmará con el de Buena Esperanza á San Rafael cruzará parte de estos campos. Para visitarlos, la casa de los señores José Romanello, en San Luis, facilitará los medios de transporte. Vale la pena inspeccionarlos, pues son tierras que están llamadas á un porvenir seguro é inmediato. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m22

*EN SANTIAGO DEL ESTERO.* El mejor campo de la provincia. 15,000 hectáreas en un solo lote, en el departamento 28 de Marzo, atravesadas por el F. C. C. Norte, tramal de San Cristóbal á Tucumán, en combinación con los Ferrocarriles Santafecino, Central Argentino y Buenos Aires y Rosario y con la estación Melero en el centro del campo y un pueblo en formación donde sólo se espera que sea demarcado para enajenar los solares, muchos de los cuales están ofrecidos, bajo promesa de venta. Tiene monte virgen de quebracho colorado, y da frente al río Salado sobre cuya ribera están 26 familias que se dedican á la agricultura y á la ganadería, pagando arrendamiento. Allí la cosecha no se pierde jamás, porque tiene riego de un valioso canal propio, del que derivan muchos otros secundarios que riegan admirablemente toda la tierra cultivada. Venta por liquidación de una sociedad. Base $ 7 la hectárea. Mitad al contado y mitad á un año de plazo con pagaré hipotecario é interés de 6 o.o. ¡Dividiéndolo en pequeñas chacras y formando un pueblo alrededor de la estación, hay margen para ganar una fortuna!

EL MARTES 10 de Abril, á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. En el plano de Petersen figura á nombre de A. Pico. Linda al Norte con D. Pedro Pablo Larrea; al Sur, con D. Carlos Rosso; al Este, con el Convento de Belén y al Oeste, con el río Salado. Existen pequeños alfalfares que se desarrollan de una manera prodigiosa y á los que se les da hasta 7 cortes al año, debido á las condiciones del suelo, que tiene más de 70 centímetros de tierra negra vegetal. El monte de quebracho colorado no ha sido explotado aún. El campo reune inmejorables condiciones para cualquier clase de cultivo, lo mismo que para ganadería. Para visitarlo, los interesados pueden tomar los trenes que salen los Lunes y Miércoles á las 9.40 p. m. de la estación Retiro. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m29

*CAMPO EN SAN LUIS—LA MEjor* tierra de la provincia. Parte de la antigua estancia "La Verde", cuyo campo es de los más afamados del Sur de San Luis. 2600 hectáreas en el departamento General Pedernera, sección 7a., distrito Mercedes, á 1 legua del importante pueblo Anchorena, á 8 al Sur del F. C. O., en contrucción á San Rafael, á 7 al NE. del ferrocarril proyectado de Victorica á San Rafael y próximo á la estación La Fortuna (prolongación de Rancul), que está construyéndose y se inaugurará á mediados del corriente año. El ferrocarril proyectado de Victorica á Villa Mercedes cruzará seguramente este campo, habiendo otros que pasarán á pocas leguas. Tierra apta para agricultura y alfalfa, muy dereclitos, con agua dulce á 3 metros de profundidad. Venta en 2 lotes de 1000 hectáreas cada uno, con opción. Base $ 28 la hectárea.

EL VIERNES 27 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con "La Felicidad", de los señores Kersting, Wattrau y Hofer; al Sur con J. E. de Anchorena y la señora Anchorena de Madariaga; al Este con D. Tomás Gómez, Santiago Gont y Francisco Pladella, y al Oeste con D. Ramón Barra. Es parte de la fracción que figura á nombre de doña Elisa Alvear de Bosch en el plano de Thamm y Castellanos. En estos campos, la alfalfa se siembra el primer año y dura toda la vida. Para visitarlo, los interesados pueden dirigirse en Rancul, al señor Ignacio Sosmalos, quien facilitará los medios de transporte para hacer la inspección. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a5

*LA COLONIA CRISPI, EN SANta Fe.* En la zona mejor reputada de la provincia, donde no hay un solo pedazo de tierra que no esté colonizado; 9842 hectáreas, 56 áreas, 64 centiáreas, divididas en lotes de 100 á 120 hectáreas cada uno, en el departamento San Martín, á 2 leguas al Oeste de la estación Sastre y á 8 leguas al Sud de San Francisco, donde convergen siete líneas de ferrocarriles que la ponen en condiciones fácil y rápida con las principales puertos de consumo. Tierras de excelente calidad, donde el trigo, el maíz y el lino dan resultados sorprendentes. Venta con opción. Base, $ 30 la hectárea. Mitad al contado y el resto á uno y dos años de plazo, con garantía hipotecaria é interés de 5 p. o anual.

EL SABADO 21 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con los señores Kidd y Norton, al Sud con la colonia "Las Yerbas", al Este con las colonias "San Jorge" y "Sastre", y al Oeste con la colonia "Santa Anita". La calidad de la tierra es de las mejores para agricultura, lo que está demostrado por las grandes cosechas obtenidas en estos últimos años. El agua se halla en todas partes á 7 metros de profundidad. Estas tierras están arrendadas del 12 al 14 o.o de la cosecha, con contratos que vencen en el mes de Marzo de 1907 y 1908. Para visitarlos dirigirse al Sr. Tomás R. Marston, en la estación Sastre. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. m20

*LOS CAMPOS DE WASHINGton.*—En el Sur de Córdoba, 3628 hectáreas, 99 áreas, 81 centiáreas, de campo especial, en 4 fracciones de 740 á 778 hectáreas cada una. En la región de los alfalfares, á tres leguas al NO. de Washington y á menos de 20 cuadras al Norte de la estación que se habilitará entre este último punto y Pampero. Rodeado de colonias en plena actividad y de importantes establecimientos. Con agua riquísima de 3 á 5 metros de profundidad, en todas partes, teniendo además parte de la laguna Santo Tomás, de bordes firmes y con vertientes permanentes de agua dulce. Base, $ 35 la hectárea, con opción.

EL JUEVES 19 de Abril, á las 3 p. m., en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con la colonia María Blanca; al Sur con la colonia Nueva Italia; al Este, con Juan Bancalari y Fausto Tomás, de E. Smith y al Oeste con La Reforma, de Laphitzondo. Es campo de tierra arenosa, sin tosca, insuperable para alfalfares. Está alambrado por tres costados. En el lote número 3 existen alrededor de 400 hectáreas de pastos finos para engorde. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del señor Carlos de la Torre. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m27

*DEPARTAMENTO GENERAL* Roca. En la provincia de Córdoba, sobre el límite con la sección 1a. de la Pampa y entre las líneas de los ferrocarriles Oeste y Pacífico. 3,207 hectáreas, en lotes de 100 y 200 hectáreas á 2 leguas al Sur de Huinca Renancó y á 2 1/2 al Norte de la estación Tordillo del F. C. O. El ferrocarril en construcción de Bahía Blanca á Huinca Renancó pasará cerca y tendrá una estación á menos de una legua del campo. Tierra superior para alfalfa y agricultura con agua á 3 y 4 metros de profundidad. Venta con opción. Base $ 30 la hectárea.

EL LUNES 9 de Abril, á las 3 p. m. en nuestra casa 351 San Martín 361. Son los lotes 66 á 68, 73 á 75; 80 á 88 y 92 á 95 de la colonia Dorotea. Lindan al Norte con Llorente; al Sur con Tomás Atmur y Tomás Vigiloso; al Este con Máximo Cortizo y al Oeste con Pedro de la Cruz, Carino Jacobone y Jerónimo Rodríguez. Los lotes 88 y 95 están alambrados en conjunto. En el número 93 hay una población de tres piezas y cocina y otra de dos piezas, para peones. En la misma chacra hay 110 hectáreas de maíz que quedan á beneficio del comprador. Puede visitarse en el día por Huinca Renancó ó por Tordillo, donde todos los cocheros lo conocen por de Fernández ó Población del Saúce. El tren sale á las 8 y 5 p. m. de la estación 11 de Setiembre, los martes, jueves y sábados. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del señor Benjamín Garzón Funes. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m27

*SECCION 3a DE LA PAMPA.*—A plazos. Una estancia completa. Las 10.000 hectáreas que componen el lote número 7 de la fracción C, á 2 leguas del límite con la provincia de Buenos Aires, á 4 leguas al Oeste del ferrocarril de Bahía Blanca á Huinca Renancó, á 5 al Norte del ferrocarril de Goyena á Guatraché (actualmente en explotación hasta la estación Avestruz) y á 12 al Oeste en línea recta del pueblo y estación Adolfo Alsina. Con tierra de superior calidad para alfalfa y agricultura, alambrados, poblaciones, galpón, corrales, jagüeles, bebederos, agua á poca profundidad y pastos tiernos. Venta en un solo lote. Base $ 20 la hectárea. El excedente que resultara podrá abonarse á 1 año de plazo con garantía hipotecaria á interés de 6 o.o. Como negocio no puede ofrecer mayores ventajas. Explotándolo directamente, dedicándolo á renta ó dividiéndolo en pequeñas fracciones, hay en cualquier caso, la seguridad de obtener grandes utilidades.

EL LUNES 16 de Abril á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Fué la estancia y cabaña del general Donovan. En el plano de Thamm y Castellanos figura á nombre de los herederos de Donovan y linda al Norte con don Enrique Newton; al Sur con don Manuel J. Campos; al Este don Federico Leloir y al Oeste con Diego Mc. Clymont Reid. Está alambrado por los cuatro costados, con seis hilos y postes de caldén. La estancia comprende una casa habitación de cinco piezas, casa para peones de dos piezas y cocina, galpón de 15 metros por 50 con techo de hierro, corrales para hacienda vacuna, y bebederos. Tiene 6 jagüeles de agua dulce, la que se encuentra entre 2 1/2 y 6 metros de profundidad. Está cruzado por el camino de Puán á General Acha. Hay oficina telegráfica dentro del campo. Lo ocupa sin contrato don Pedro Peratta. Para visitarlo se va indistintamente por Carhué ó por Puán. Es conocido por Mari Manuel. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m28

*EN SANTA ROSA DE TOAY.*—10.000 hectáreas en 8 fracciones de media legua cada una, en la sección 8a. fracción C, lote núm. 24. A menos de 4 leguas al Oeste del pueblo y estación Toay y á igual distancia al N. O. de la estación Naicó. Campo bueno, excelente, poblado desde hace más de 10 años, tan apto para la agricultura como para la ganadería, con población, alambrados, jagüeles, agua dulce y montes de gran utilidad. Venta en lotes de 1250 hectáreas, con opción. Base $ 18 la hectárea.

EL MARTES 10 de Abril, á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con D. Viejobueno; al Sud, con Eusebio Espeleta; al Este, con Sánchez y Roca y al Oeste con Eugenio Rivera. Tiene población en barro de 6 piezas, 4 jagüeles alambrado propio en los cuatro costados de 5 y 6 hilos, 60 hectáreas alfalfadas y parte sembrada con maíz y papas. Para visitarlo los interesados pueden dirigirse al hotel del señor Eusebio Basualdo en Santa Rosa de Toay, quien facilitará los medios de transporte. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m10

*EN SANTA ROSA DE TOAY.*—Con cédulas. El mejor pedazo de campo de la región, para agricultura ó ganadería. 2.500 hectáreas á 2 1/2 leguas de ese importante pueblo, capital de la Pampa y á igual distancia del pueblo de Toay y rodeado de importantes establecimientos. En la sección 2a., fracción D, parte NO. del lote número 10. Base pesos 22 la hectárea, de la que se deducirán 30,000 cédulas nacionales serie J. ¡Con pesos 25,000 al contado se hace el negocio!

EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. En el plano de Thamm y Castellanos figura á nombre de A. Guers y linda al Norte con los señores Mares y Vértiz; al Sur y al Este, con don Pedro Murray y al Oeste con don Joaquín Lloréns. Tiene alambrado propio de seis hilos en sus cuatro costados, agua dulce á 2 y 3 metros de profundidad y gran cantidad de pastos tiernos. Lo ocupa don Manuel Benvenuto. Para visitarlo los interesados pueden dirigirse en Santa Rosa de Toay al señor Juan de ... Maltos, quien suministrará informes. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361. ROMAN BRAVO y Cía. a4

*SECCION 15 DE LA PAMPA*—Las tierras de porvenir. 2.500 hectáreas en la fracción A, parte Norte del lote núm. 13, á 4 leguas al Este del ferrocarril proyectado de puerto San Antonio á Villa Mercedes (concesión Alejandro Madero y Cía.) y á 1 1/2 leguas de la colonia Pueblos. Base, $ 6 la hectárea, para liquidar.

EL JUEVES 26 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con los herederos de Acevedo; al Sur con A. B. Milbot, al Este con don Ramón Otero y al Oeste con José M. Blanco. Tiene pastos naturales y agua buena á 3 metros de profundidad. Está arrendado á don Luis Echave á razón de $ 500 la legua al año. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a5

*SECCION 3a. DE LA PAMPA.*—Con cédulas nacionales. 3,550 hectáreas de campo, inmejorables para agricultura, sin desperdicio. Fracción C, parte Oeste del lote núm. 2. A 6 leguas al Norte de la estación Remecó (ramal de Goyena á este último punto), á 3 leguas del ramal á Macachín y á 7 del ferrocarril de Nueva Roma á Huinca Renancó. Base, $ 22 la hectárea, de la que se deducirán 15 ... cédulas nacionales serie E.

EL SABADO 21 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. En el plano de Thamm y Castellanos, figura á nombre de ... Olivo García, y linda al Norte con los herederos de Jacinta Real, al Sud con parte del mismo lote, al Este con Gervasio González y al Oeste con D. Juan Gironde. Tiene una población de cuatro piezas, 3 jagüeles y agua á 4 y á 25 metros. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO Y CIA. m31

*SECCION 9a DE LA PAMPA.*—Con cédulas nacionales. 10,000 hectáreas en un solo lote. Fracción A, lote núm. 15. A 8 leguas al Oeste de la estación Quehué, á 12 al NO. de General Acha y á una legua del ferrocarril proyectado de General Acha á Victorica. Campo excepcional para ganadería y agricultura, con más de una legua de valle, donde el agua se encuentra á 2 metros de profundidad, con alambrados, poblaciones y montes. Base, 12 $ la hectárea. Tiene 35.000 cédulas nacionales serie H. El precio podrá abonarse en la siguiente forma: mitad al contado y la otra mitad deducida la hipoteca en cédulas, á 1 y 2 años de plazo, con garantía hipotecaria é interés de 7 o.o.

EL MARTES 17 de Abril á las 4 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con Alejandro Guers; al Sur con el establecimiento "El Adoar" del Sr. Pastine, y al Este y Oeste con Enrique Canillez. Está alambrado en todo su perímetro con 6 y 7 hilos de alambre galvanizado (uno de púa) y postes de caldén y algarrobo, siendo propio el del costado Norte y medianeros los de los costados Sur, Este y Oeste. Tiene algunas poblaciones y alrededor de 2 000 hectáreas de monte de caldén. Está arrendada hasta 1o. de Julio del corriente año á razón de $ 625 la legua al año. Es fácil visitarlo por la estación Quehué, ó por Santa Rosa de Toay, de donde dista 15 leguas y donde es fácil encontrar carruajes. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. m30

*LO MEJOR DE CORDOBA—EN* la región del trigo. 2618 hectáreas en dos lotes con la estación y pueblo "Laguna Larga" del F. C. C. A., en uno de sus límites. Uno de los mejores campos á las puertas de la ciudad de Córdoba, que es mercado importantísimo, con el que está en comunicación directa y rápida. Tierra excelente para trigo, lino, maíz y alfalfa, estando en su mayor parte colonizado y en preparación para la siembra de Mayo y Junio. Con alambrados, agua dulce, parte sembrada de alfalfa y monte. Venta por división de condominio. Base, $ 50 la hectárea. Mitad al contado y mitad á 1 y 2 años de plazo, con pagarés hipotecarios á interés de 6 o.o.

EL SABADO 28 de Abril, á las 2 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Tiene alambrado propio en el costado que da frente á la vía del ferrocarril, con 6 hilos de alambre galvanizado y 1 de púa, postes especiales de quebracho colorado y varillas de quebracho blanco. Existen 100 cuadras sembradas de alfalfa y 100 cuadras de monte, y el resto de la superficie será cultivado este año, con excepción de una parte que se dedica á pastoreo. El agua es dulce, exquisita, y se halla de 12 á 18 metros de profundidad. El campo está arrendado con contratos que vencen en Marzo de 1908 y 1909, á un término medio de 12 o.o de la cosecha. Para visitarlo, los interesados pueden dirigirse al señor José Pipino, en la estación Laguna Larga. Hay trenes diarios. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a5

*EN EL LAGO NAHUEL HUAPI.* El campo conocido por del general Bernal. 27,482 hectáreas en dos lotes con frente al gran lago. ¡El mejor y el único campo que puede adquirirse allí! Venta en dos lotes, los dos con frente al Lago. Base $ 10 la hectárea. Mitad al contado y mitad á dos años de plazo, con garantía hipotecaria é interés de 6 o.o.

EL MARTES 29 de Mayo, á las 3 p. m. en nuestra casa 351 San Martín 361. Oportunamente detalles completos. Entretanto pídanse informes en nuestra casa. ROMAN BRAVO y Cía.

*CAMPO EN CHUBUT—10.000* hectáreas en un solo lote. Sección C II, fracción II, lote núm. 16, á 14 leguas aproximadamente de "Cabo Raso" y á igual distancia de Camarones. Con pastos tiernos naturales y fuertes, que son los propios en esa región y con agua de 8 á 12 metros de profundidad. Base definitiva $ 3 la hectárea.

EL JUEVES 26 de Abril, á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con el Fisco; al Oeste con don Luis E. Zuberbühler; al Sud con F. G. Woodgate y al Este con don Constanciano Luxardo y don F. Gonzalez. En el campo existen dos lagunas: una al N. O. de 100 á 150 cuadras aproximadamente, y otra al S. O. Ha estado poblado y contiguo á la población existe un pozo con agua dulce á 2 y 3 metros de profundidad. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a5

*SECCION 24 DE LA PAMPA.*—A plazos. 10,000 hectáreas en un solo lote, fracción A, lote núm. 4. Campo poblado desde hace muchos años, muy pastoso, con agua, á 3 y 4 metros de profundidad y próximo á la línea del ferrocarril proyectado de Acha á Antuco á la casa de comercio La Copelina, y á la de los señores Kossman y Cía. Base, $ 4.50 la hectárea. Mitad al contado y mitad á dos años de plazo con garantía hipotecaria é interés de 6 por ciento.

EL SABADO 21 de Abril, á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. En el plano de Thamm y Castellanos figura á nombre de Vicente Gutiérrez y linda al Este con don Antonino Piñero; al Sud, con Bernardo Vallejo y al Oeste con Juan Piñero y E. Argüezo. Tiene pastos naturales en abundancia. En otro tiempo fué campamento de indios. En el campo existen varios ojos de agua y una pequeña laguna denominada La Belleza Chica. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a3

*"LA RAMADA", EN SANTIAGO* del Estero. 3.073 hectáreas, 37 áreas con abundantes montes de quebracho colorado. En el departamento Figueroa, á 6 leguas al NE. de la estación Clodomira, del ferrocarril C. Norte, ramal de San Cristóbal á Tucumán y con frente al cauce viejo del río Salado. Venta por liquidación de una sociedad. Base, $ 3 la hectárea. Mitad al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo con interés de 6 o.o.

EL MARTES 24 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Después detalles completos.—ROMAN BRAVO y Cía.

# Los campos de Lincoln

Lo mejor que tiene Buenos Aires en materia de campos de agricultura y ganadería. La región más favorecida por los grandes establecimientos rurales, por los ferrocarriles y por todo lo que significa un progreso ó un adelanto. Allí las tierras, los pastos, las aguas, todo es de primera calidad y la mejor recomendación que podría hacerse de ellos es la fama que han adquirido de todos sus productos, tanto agrícolas como ganaderos.

La gran fracción que ofrecemos en venta algo de lo mejor del partido, se compone de 4.049 hectáreas que comprenden el establecimiento "El Triunfo". Están situadas á 4 leguas al Sur del pueblo de Lincoln, á igual distancia al Norte de la estación Quiroga y tienen la perspectiva de que el ramal proyectado de "Los Toldos" á "Roberts", lo cruce y establezca una estación dentro ó á poca distancia de este campo. Está alambrado en todo su perímetro, dividido en potreros y tiene poblaciones importantes.

La venta se efectuará en lotes de 143 á 194 hectáreas con opción. Base, $ 70 la hectárea.

EL JUEVES 3 de Mayo, á las 3, en el hall de nuestra casa, 351 San Martín 361.

## Román Bravo & Cía.

*LOS CAMPOS de CORRIENTES.*—La estancia San Juan, en la 4a sección del departamento de Empedrado, á 1 1/2 legua al Este de la estación y pueblo Empedrado y á igual distancia del río Paraná; 5.484 hectáreas, 16 áreas, 53 centiáreas, con alambrados, poblaciones, potreros, agua á poca profundidad y grandes montes. Venta en un solo lote. Base definitiva $ 16 la hectárea.

EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Figura á nombre de J. Llano, en el plano de Chapeaurouge. Linda al Norte con los señores Calvet y Cía., al Sud y al Este con los señores Mora y Araujo, y al Oeste con los señores Llano, Aquino y V. Ayala. Tiene población de 4 piezas de material, corrales, tras-corrales y bretes. Existen 1.000 hectáreas alambradas y el resto con mojones. Está dividido en 4 potreros. Los alambrados exteriores son de 4 hilos lisos y 1 de púa, con postes de quebracho colorado. Cada potrero tiene su aguada. Los montes son todos altos, de ñandubay, quebracho colorado y algarrobo. Para verlo se va indistintamente por el Paraná ó por el Uruguay hasta el mismo pueblo de Empedrado. Hay tres vapores por semana. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361. — ROMAN BRAVO Y CIA.

*EN EL RIO NEGRO.—5.000* hectáreas en la sección VI, fracción B, parte Norte del lote No 19. A solo 6 leguas de la provincia de Buenos Aires, á catorce de la estación Río Colorado y á 30 de la ciudad de Bahía Blanca. Campo especial para ganadería por la excelente calidad de sus pastos de engorde, donde predominan el alfilerillo, flechilla y pasto hebra verde. Base $ 8 la hectárea, en un solo lote.

EL LUNES 30 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al Norte con parte del lote No 12, al Sud con el Sr. Anselmo Villar, al Oeste con D. Alejandro de Ortúzar y al Este con el resto del lote 19 de los Sres. Manuel Da Penna y Elmor Santamarina. Son campos donde el Frigorífico Sansinena, de Cuatreros adquiere gran cantidad de capones. Puede arrendarse con facilidad. Vale la pena visitarlo. Títulos perfectos. Informes y planos 351 San Martín 361. ROMAN BRAVO y Cía. m13

*SECCION 9a. DE LA PAMPA*—Con cédulas nacionales. 2500 hectáreas que corresponden al ángulo S. E. del lote número 7 de la fracción B. Campo de primer orden para agricultura y ganadería, á 2 1/4 leguas al N. O. de la estación Caldenes, á poco más de 3 1/2 leguas al Oeste de la estación Naicó y á 6 leguas al S. O. de Toay. Base, $ 20 la hectárea, de la que se deducirán 30.000 cédulas nacionales serie H. ¡Con sólo $ 20.000 al contado puede adquirirse una de las mejores leguas de campo de la sección!

EL SABADO 28 de Abril, á las 3 p. m. en nuestra casa, 351 San Martín 361. Es parte de la fracción que figura á nombre de Rufino Estela, en el plano de Thamm y Castellanos. Linda con "Los Molinos", del Sr. Sforza, con la estancia del Sr. Mieres y con el Sr. Valdez y los herederos de Mesquita. Está alambrado. Ha estado arrendado al Sr. Cayoux hasta Noviembre del año pasado. Actualmente está disponible. Hay facilidades para visitarlo. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a7

*CAMPO EN CORRIENTES*—18,692 hectáreas, 10 áreas, 30 centiáreas, á 20 leguas al Norte de "La Cruz" y "Alvear", del F. C. N. E. Argentino. Es campo de inmejorables condiciones para la ganadería. Venta liquidación. Base $ 6 la hectárea, en un solo lote.

EL SABADO 28 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. En el plano de Chapeaurouge figura á nombre de la Sociedad C. de los Milagros. Linda con los señores C. Soto, José M. Soto, Angel Acuña, Bernardo Iparzábal, Nicolás Arriola, Pedro Corrales, Pastor Barberán, Cabino Barreto y C. Luna. Para visitarlo dirigirse en La Cruz, á los señores Inocencio De Luca ó Juan Andisco, quienes suministrarán informes. Títulos perfectos. Informes y planos, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a7

*EN SANTIAGO DEL ESTERO.* El campo conocido por "Puesto del Monte" en los departamentos "Quebrachos" y "Ojo de Agua". 6,629 hectáreas, 41 áreas, 52 centiáreas, con frente al río Saladillo y al Oeste de la estación Casares, ferrocarril B. A. y Rosario. Venta en un solo lote, por liquidación de una sociedad. Base $ 3 la hectárea. Mitad al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo con interés de 6 o.o.

EL MARTES 24 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Después detalles completos. ROMAN BRAVO y Cía.

*LOS CAMPOS DE "SELVA".*—En Santiago del Estero, departamento 28 de Marzo. 14,611 hectáreas, á 3 leguas al Oeste de la estación Selva, con población, aguada permanente y abundantes pastos. Venta por liquidación de una sociedad. Base, $ 5 la hectárea. Mitad al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo con interés de 6 o.o.

EL MARTES 24 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Después detalles completos. ROMAN BRAVO y Cía.

*EN SANTIAGO DEL ESTERO.*—departamento Salabina. La fracción conocida por Campo Rico. 6,749 hectáreas, 60 áreas, á 8 leguas al SO. de la estación Malbrán, ferrocarril Buenos Aires y Rosario. Con agua dulce en todo el campo, á poca profundidad y con la mitad de la laguna Capitanes en uno de sus límites. Es especialísimo para pastoreo por sus ricos pastos entre los que predominan el trebol, alfilerillo, gramilla y otros. Venta por liquidación de una sociedad. Base, $ 2 la hectárea. ¡Lo más barato que se ha ofrecido hasta hoy en Santiago del Estero! Mitad al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo con interés de 6 o.o.

EL MARTES 24 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Después detalles completos. ROMAN BRAVO y Cía.

*EN SANTIAGO DEL ESTERO*—21.795 hectáreas en cuatro fracciones, conocidas por "La Verde", "Las Totorillas", "La Rondana" y "Nueva Colonia". Son los campos más notables de la provincia, no solo por la abundancia del quebracho colorado, sinó también porque la parte sin monte es apta para agricultura y ganadería. Están en el departamento Giménez y á 8 leguas al N.E. de la estación "Pozo Hondo" del F. C. C. N., ramal de San Cristóbal á Tucumán. Venta en 4 lotes de 3.749 á 7.499 hectáreas cada uno. Base $ 3 la hectárea. Mitad al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo con interés de 6 ojo.

EL MARTES 24 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Después detalles. Entretanto pídanse informes y planos.—ROMAN BRAVO y Cía. m21

*EN SANTIAGO DEL ESTERO.* departamento Figueroa. El campo conocido por Carapampa ó Llena de Gracia. 3,749 hectáreas, 78 áreas al NE. de la estación Clodomira del ferrocarril C. Norte, ramal de San Cristóbal á Tucumán. Venta por liquidación de una sociedad. Base $ 3 la hectárea. Mitad al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo con interés de 6 por ciento.

EL MARTES 24 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Después detalles completos. ROMAN BRAVO y Cía.

*CHACRA EN BAHIA BLANCA.* La número 232. En el ejido de la ciudad y á poca distancia de la estación del F. C. Sur. 26 hectáreas, 99 áreas, 98 centiáreas en un solo lote. Sin base, á cualquier precio. Mitad al contado y mitad á 1 año de plazo, con garantía hipotecaria é interés de 6 o.o.

El MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Tiene alambrado propio en su mayor parte. Títulos perfectos. Informes, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a5

*LA ISLA "HELGOLAN"—EN la* sección primera de las Islas del Paraná, en la confluencia de los arroyos "Carapachay" y "Esperita". Edificio de dos pisos con plantaciones de álamos, carolinas y frutales de las mejores clases, entrando en la venta todo lo edificado, clavado y plantado que existe en la propiedad, como también el mobiliario y los útiles existentes. Base, $ 10.000.

EL LUNES 16 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Mide 89 metros de frente al Oeste sobre el arroyo Carapachay, 179m46 en el costado Norte, lindando con el arroyo "Esperita" y 173m20 al Sur sobre una horqueta que desemboca en el "Carapachay", y que se denomina "Las Cantas". El edificio se distribuye en la siguiente forma: PLANTA BAJA: Salón para negocio, otro salón, cocina con económica, una casilla de madera dividida en 4 piezas, casilla de baño, puente con dos escaleras y dos glorietas. PISO ALTO: Salón, 4 piezas empapeladas, cocina con económica y pileta. Títulos perfectos. Informes y detalle de todo lo que se incluye en la venta, á nuestra casa, 351 San Martín 361.—ROMAN BRAVO y Cía. a7

**Los interesados pueden solicitar informes detallados á nuestra casa central, 351 San Martín 361; ó á nuestras sucursales en Flores, calle Rivadavia 6866; en Belgrano, calle Cabildo 1978; en Lomas de Zamora, 17 Avenida Meeks 21, y en La Plata, calle 47 número 667.**

**ROMAN BRAVO y Cía**

# LOS TERRENOS DEL OESTE

## 54 Lotes — A plazos

A 2 cuadras del bulevar Corrientes, en medio de grandes establecimientos industriales y en el centro de un barrio de progresos indiscutibles. Con frente á la avenida Godoy Cruz, á la avenida Warnes y á las calles Serrano, Thames, Muñecas y Murillo. Liquidación decidida, á todo precio; tercera parte al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo, sin interés.

BASE, $ 1 V. C.

EL MIÉRCOLES 11 DE ABRIL, A LAS 8 DE LA NOCHE

*V. S. Lobato & Cía.*

## V. S. Lobato y Cía.

COMPONEN LA FIRMA Y LLEVAN EL MARTILLO, LOS SOCIOS: VICTORIANO S. LOBATO, CARLOS F. CRECIO y CARLOS ALBERTO CASARES.

CASAS Y TERRENOS

*CHACABUCO* 1472 Y 1474 *ES*pléndido terreno para edificar casas de renta, con mucho frente y poco fondo, en la mejor situación de esa importante localidad, cerca de la calle Buen Orden y á 2 cuadras del Parque Lezama. Dimensiones excepcionales. Rogamos á los interesados que visiten el paraje, para que se den cuenta de su importancia. Base, $ 15.500. Renta, $ 150, sin contrato. Título perfecto. Ad corpus.

EL MARTES 17 de Abril, á las 3.30, en la misma propiedad. Mide 22.05 varas de frente por 31.15 de fondo en el costado Norte, 20.75 en el Sur, teniendo 13.20 varas en el contrafrente. Su edificio antiguo lo constituyen 2 casas compuestas de 9 piezas, cloacas, etc. Puede visitarse todo el día. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 por ciento. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*SAN MARTIN Y 3 Sargentos, ES*ta importante esquina dividida en dos lotes con mucho frente y poco fondo. Con dimensiones notables para la construcción de un gran grupo de casas de alta renta. La situación es de primer órden. A 4 cuadras de los Bancos, barrio comercial, donde las propiedades producen una renta colosal. Los edificios son antiguos, no se toman en cuenta absolutamente para la venta. Venta decidida pasando un centavo de la base. Títulos perfectos.

EL JUEVES 19 de Abril, á las 4, en la misma propiedad. Lote 1, San Martín 845 y 849, esquina á Tres Sargentos 186. Mide 15.61 varas de frente á San Martín, por 29.90 de fondo y frente á Tres Sargentos, teniendo 14.32 en el contra-frente. Superficie 453.15 varas cuadradas. Con mucho edificio antiguo. Base, 25.000 pesos. Lote 2, San Martín 832 y 836 entre Córdoba y 3 Sargentos. Mide 15 varas de frente por 30.83 de fondo en el Sud y 31.60 varas en el Norte, teniendo en su contra-frente 13.34 varas. Superficie 444.41 varas cuadradas. Con mucho edificio antiguo que produce buena renta. Base, $ 25.000. Las propiedades pueden visitarse todos los días. Seña, 8 o.o. Comisión 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y CIA. a8

*PARA EDIFICAR UN HOTELI*to. Al Norte. Con muy lindas dimensiones, á 2 cuadras hacia el centro de Callao, á 3 de la plaza Lavalle y de los nuevos Tribunales. Barrio de familias y de mucha importancia. MONTEVIDEO 835 y 837, entre Córdoba y Paraguay. Base, $ 14.000. Título perfecto. Ad-corpus.

EL JUEVES 19 de Abril á las 4.30, en la misma propiedad. Mide 8.40 varas de frente por 25.07 de fondo. Su edificio antiguo consta de 5 piezas, cocina y w. c., techos de azotea, cielos rasos, pisos de tabla, zaguán y patios de baldosas, cloacas, etc. Puede visitarse todos los días. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o.o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y CIA. a8

*ENTRE PALERMO Y BELGRA*no. 8 lotes de terreno en la situación más interesante de un gran barrio, llamado á valorizarse considerablemente por los elementos de vida y progreso que lo rodean. Con frente á la avenida Santa Fe (hoy Cabildo), con adoquinado pago y doble vía de tranvías eléctricos y á Sangre y á las calles Paipa, Olleros y Aguilar. A una cuadra al Oeste del boulevard Colegiales y á dos de la avenida de los Ombúes. Liquidación decidida, sin base, al contado. Título perfecto. Escrituras matrices gratis por la oficina del Sr. Pedro F. Lalanne.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 p. m. División. Lote 1, 10.39 varas de frente á Cabildo por 55 de fondo y 18.82 en el contrafrente. Superficie 507.62 varas cuadradas. Lote 16, con frente á Cabildo, 10.39 varas de frente por 37 de fondo. Superficie 385.57 varas cuadradas. Los demás lotes dan frente á las calles Olleros, Paipa y Aguilar. Miden 10 á 14.19 varas de frente por 25 á 49 de fondo, variando las superficies entre 308 y 490 varas cuadradas. Siempre que haya lotes unidos, se dará opción. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y CIA. a1

*8 LOTES EN UN GRAN BA*rrio. De notables dimensiones. Rodeados por los boulevares Independencia y Belgrano, á 3 cuadras de la estación Caridad. Terrenos de inmenso porvenir. Con adoquinado, tranvía eléctrico, cloacas y vereda de piedra al frente. Como situación es la mejor del Oeste. Barrio de familias y donde las propiedades producen muy buena renta. Lindero entre Venezuela y Agrelo. Base 12 $ v. c. Título perfecto. Venta decidida. Escrituras matrices gratis por la oficina del Sr. Eduardo Igarzábal.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 5 p. m. Mide cada uno de los lotes 10 varas de frente por 20.28 y 33 de fondo. Están unidos. Se dará opción y elección. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y CIA. a1

*CASITA PEQUEÑA central, EN* un gran barrio, á 7 cuadras de la plaza de Mayo, al lado de la importante calle Perú. Se compra con poco dinero. Como situación y barrio es de los más importantes de la parroquia de la Concepción. INDEPENDENCIA 676, entre Chacabuco y Perú. Base, $ 8000. Título perfecto. Ad corpus.

EL MARTES 17 de Abril, á las 4, en la misma propiedad. Mide 10.60 varas de frente por 10.60 de fondo. Entre muros tiene más fondo. Su edificio consta de 4 piezas, cocina y w. c., techos de material, cielos rasos, pisos pino de tea, zaguán y patios de mosaico, cloacas, gas, etc. Puede visitarse todos los días. Seña, 8 por ciento. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*CASA DE POCO PRECIO MUY* bien situada, en un barrio comercial, á 50 metros del bulevar San Juan y á 4 cuadras al Oeste del bulevar Entre Ríos. En la situación preferida de la parroquia de San Cristóbal. PICHINCHA 1275, entre San Juan y Cochabamba. Base, $ 8.000. Título perfecto. Ad corpus. Renta, $ 90, alquiler antiguo.

EL MARTES 17 de Abril, á las 4.30, en la misma propiedad. Mide 10 varas de frente por 30 de fondo. Su edificio consta de 6 piezas, cocina y w. c., techos de azotea y de hierro, cielos rasos, pisos de tabla, zaguán y patios de baldosas, aguas corrientes, etc. Puede visitarse todos los días de 3 á 5. Seña, 8 o.o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*BULEVAR INDEPENDENCIA* 2161 y 2163 entre Rincón y Pasco. Notable terreno con dimensiones especiales, lo que es muy difícil poder conseguir hoy en esa importante situación. Con mucho edificio antiguo. A 200 metros del boulevard Entre Ríos y en una cuadra comercial. Con facilidades de pago. Base 10.000 $. Libre de inquilinos. Título perfecto. Ad corpus.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3 p. m. Mide 12 varas de frente por 64 de fondo. Su edificio consta de 9 piezas de material, una de madera, cocina y w. c.; techos de azotea, pisos de tabla, zaguán y patios de baldosas, cloacas, etc. Puede visitarse. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y CIA. a8

*HERMOSA CASA HABITACION* en un barrio central. Edificio moderno, preparado para altos y hecho con materiales elegidos. Rodeada por boulevares Entre Ríos, Rivadavia y Belgrano. Como casa de familia es un chiche. Su mejor recomendación es visitarla. Pasco 245, entre Alsina y Moreno. Base 17.000 $. Título perfecto. Ad corpus.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3 1|2 p. m. Mide 9 varas de frente por 41 de fondo. Su edificio hecho en cal y moderno, consta de 6 piezas principales, 2 para servicio, cuarto de baño, cocina y w. c.; cielos rasos de yeso decorados, pisos pino de tea, puertas, ventanas, cancel y celosías de cedro, zaguán, patios y galerías de mosaico, cloacas, gas, etc. Hay oferta de 180 $ de alquiler. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y CIA. a8

*LA GRAN VENTA DEL AÑO* Avenida Santa Fe, Alvarez, Arnoz y Güemes. A plazos. La manzana más notable de la ciudad entera, por su incomparable ubicación, en el punto más culminante de la gran avenida. En medio de todos los elementos de vida y de progreso que hacen de ese gran barrio el más atrayente para vivir. Es la antigua quinta de Garrigós y que ocupó hasta hace poco el Colegio Inglés y que hoy se ha fraccionado en 23 lotes de todas dimensiones. La venta es por liquidación decidida, sin base ni limitación alguna de precio. Título perfecto. Sin perjuicio del derecho que tiene todo comprador de hacer revisar los títulos por el escribano de su confianza, las escrituras deberán otorgarse por la oficina del Sr. Pedro F. Lalanne.

EL DOMINGO 22 de Abril á las 4 p. m. DIVISION.— Las esquinas Santa Fe y Arnoz: 16 varas de frente al Norte por 20.60 al Oeste, 20.16 en el Este y 22 varas en el Sur. Superficie 430.08 varas cuadradas. Santa Fe y Alvarez: varas 21.47 de frente al Norte por 37.05 al Este, 35.35 al Oeste y 11.12 al Sur. Superficie 599.80 varas cuadradas. Arnoz y Güemes: varas 18.25 al Oeste por 22.16 al Sur, 21.68 al Norte y 13.10 en el Este. Superficie 320.72 varas cuadradas. El frente á Santa Fe.—Son 6 lotes de 11, 11.50 y 12 varas de frente por 34.44 y 50 de fondo, variando las superficies entre 415.50 y 635.03 varas cuadradas. El frente á Arnoz.—Al lado de la esquina de Santa Fe hay dos lotes de 11 y 21 varas por 24 á 28. A continuación, 8 lotes de varas 11.50 por 63; lindando con estos, 7 lotes de 11 y 12 varas de frente por 21.68 de fondo. Las superficies de los lotes con frente á esta calle varían entre 238.48 y 749.55 varas cuadradas. El frente á Alvarez.—2 lotes de 10 y 12 varas de frente por 20 á 31 de fondo. Superficies 257.55 y 336.61 varas cuadradas. Como se ve, todos los lotes tienen amplio frente y fondo regular, de manera que los edificios que allí se construyan tendrán amplitud, aire, luz, complemento indispensable del confort moderno. Condiciones de pago: Este podrá hacerse una tercera parte al contado, una tercera parte á 6 meses y otra tercera parte á un año de plazo, con garantía hipotecaria á interés de 6 o|o anual. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y CIA. a8

*TERRENOS EN LINIERS.* 12 lotes pagaderos en 30 mensualidades, sin interés. A 2 cuadras hacia el Norte de la estación, lindando con los grandes talleres del F. C. O. y en un barrio cuya población é importancia aumentan día á día. Con frente á las calles número 2 y número 3. Base $ 1.10 por vara cuadrada. Títulos perfectos. Escrituras matrices gratis por la oficina del Sr. Silvio Chiloregui. Lotes amojonados dentro de líneas municipales. Posesión inmediata.

EL DOMINGO 22 de Abril á las 2 p. m. Los lotes son de amplias dimensiones teniendo once de ellos más de 11.54 varas de frente por 20 hasta 30 de fondo. Hay una esquina. Las superficies varían entre 147 y 1.126 varas cuadradas. Se dará opción. CONDICIONES DE PAGO: El importe de cada lote podrá pagarse en 30 mensualidades, sin interés, 2 de las cuales deberán abonarse como seña, en el acto del remate. Los que prefieran abonar todo al contado podrán hacerlo, gozando, en este caso de un descuento de 8 o|o anual. Comisión, 2 o|o á cargo de los compradores. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

Transferido para el Miércoles 11. á las 8.30 de la noche en nuestra casa

*54 LOTES AL OESTE, A LAR*gos plazos. En uno de los barrios más importantes de esa localidad. A 3 cuadras al Sur de Corrientes y á 2 al Oeste de Canning. Rodeados de los grandes talleres y depósitos de la Fábrica Nacional de Calzado. Con frente á la gran avenida Godoy Cruz de 30 varas de ancho, donde se está canalizando el arroyo Maldonado, obra de mucha importancia que actualmente se hace por cuenta de la Municipalidad, y la avenida Godoy Cruz quedará transformada con jardines y bancos y será uno de los más importantes boulevares de la capital. Calles Serrano, Thames, Murillo, Godoy Cruz, Muñecas y otras. Base 1 $ v. c. Título perfecto. Escrituras matrices gratis por la oficina del señor Silvio Chiloregui.

EL MIERCOLES 11 de Abril, á las 8.30 p. m. en nuestro salón de ventas, San Martín 42. Los lotes miden 10 varas de frente por 20.40 y 50 de fondo. Hay varias esquinas. Condiciones de pago: 1|3 parte al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo sin interés, haciéndose un descuento de 6 o|o anual á los que paguen al contado. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*CASA DE FAMILIA, EN BEL*GRANO, con jardín y mucho terreno, en un barrio de mucho porvenir. A una cuadra de la Avenida Cabildo y á 4 de Colegiales. Edificio moderno. General Paz 1280, entre Loreto y Arredondo. Base, $ 10.000. Título perfecto. Ad corpus.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3. Mide 15 varas de frente por 46.18 de fondo. Su edificio consta de 4 dormitorios, comedor, cuarto de baño, cocina y w. c., cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, galerías de baldosa, frente jardín, árboles frutales, pozo semisurgente con bombeo y todos los demás detalles de una buena casa. Puede visitarse todos los días. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*BULEVAR GARAY ENTRE GE*neral Urquiza y 24 de Noviembre. Con frente al Norte. Un gran terreno, con mucho frente y poco fondo, rodeado de edificios valiosos, con adoquinado y doble vía de tranvías eléctricos al frente. Para edificar una hermosa casa-habitación, no se puede desear nada más á propósito teniendo en cuenta sus dimensiones y su buena ubicación. Base, $ 10 v. c. Título perfecto.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3 1|2. Mide 13.10 varas de frente por 44 de fondo. El terreno está cercado y tiene vereda de piedra y está lindando con dos buenos edificios. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*PARA EDIFICAR, CENTRAL,* Al Norte. Con notables dimensiones, por su ubicación se conseguirá gran renta. A una cuadra de Callao, á 50 metros de la Avenida Santa Fe y haciendo cruz con el grandioso edificio para la dirección de las obras de salubridad de la capital. RIO BAMBA 1034 al 1040, entre Charcas y Santa Fe. Base, pesos 25.000. Título perfecto.

EL DOMINGO 22 de Abril á las 4 1|2. Mide 16 varas de frente por 41 de fondo. Lindando con este lote se hará el nuevo pasaje del mercado Pilar, colocándolo en condiciones de esquina. Por consiguiente, cualquier edificio que en él se construya, producirá una renta extraordinaria. Seña 8 o. Comisión 2 o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*CASA CENTRAL, CON GRAN* frente y fondo. Para renta, en un barrio de mucho porvenir donde es difícil poder adquirir hoy nada acomodado. A 12 cuadras de la plaza de Mayo y en lo más valioso y solicitado de la parroquia de San Telmo. COCHABAMBA 824 y 830, entre Piedras y Tacuarí. Base, pesos 22.000. Renta, $ 270. Título perfecto. Ad-corpus.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4 1|2. Mide 11 3|4 varas de frente por 60 de fondo. Su edificio consta de:

CASA núm. 824, 7 piezas grandes, una para servicio, cuarto de baño, cocina, w. c., techos de azotea, cielorrasos, pisos de tabla, zaguán de mosaico, patios de baldosa, cloacas, etc.

CASA núm. 830, 5 habitaciones, cocina y w. c., cielos rasos de yeso, pisos de tabla, zaguán y patios de baldosa. Puede producir 110 $ de alquiler.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*TERRENO central, AL Norte,* para edificar, rodeado por las avenidas Callao y Las Heras, en un barrio de porvenir. Es lo más barato que se puede ofrecer. Vicente López 536 entre Andes y Azcuénaga. Con frente al norte. Base 10 $ v. c. Título perfecto.

EL JUEVES 19 de Abril á las 5, en el mismo terreno. Mide 8 y 1|2 varas de frente por 44 de fondo, término medio. Está cercado con vereda de piedra y adoquinado pago. Seña, 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48. V. S. LOBATO y Cía.

*CASA DE FAMILIA EN UN LIN*do barrio, rodeada por los bulevares, Entre Ríos, San Juan y Garay. Frente á la estación del tranvía Metropolitano. Pavón 2404 entre Alberti y Matheu. Base 10.000 $. Título perfecto. Ad-corpus.

EL DOMINGO 22 de Abril á las 4. Mide 10 varas de frente por 40 de fondo. Su edificio consta de 6 piezas principales, baño, cocina y w. c., techos de azotea y de hierro, cielo rasos de yeso, pisos de pino de tea, zaguán y patios de mosaico, arriate con jardín y árboles frutales, gas y aguas corrientes. La propiedad puede visitarse todos los días de 1 á 4. Seña, 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*CASA DE FAMILIA AL SUR,* á 20 varas el tranvía eléctrico á la plaza de Mayo y á 200 metros del bulevar San Juan. Urquiza 575, entre Estados Unidos y Europa. Base, 7.000 $. Renta 90 $. Título perfecto. Ad-corpus.

EL DOMINGO 22 de Abril á las 3. Mide 10 varas de frente por 35 de fondo. Su edificio consta de 3 dormitorios, comedor, cuarto de servicio, cocina y w. c.; cielo rasos de yeso, pisos de pino tea, puertas de cedro, gas y aguas corrientes, una pieza de madera, frente jardín, etc. Puede visitarse todo el día. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*MUY LINDA CASA HABITA*ción en el centro de Flores, á 2 cuadras de la avenida Rivadavia, á 50 metros de Provincias Unidas y en un barrio esencialmente de familias y de edificación moderna y elegante. Con amplio terreno, hermosos jardines y un edificio cuya solidez, confort y detalles generales han de satisfacer los deseos del más exigente. CAMACUA 255 entre Provincias Unidas y Convención. Base, $ 17.000. Título perfecto.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 2. Mide 20 varas de frente, 60 de fondo. El edificio está construído á 70 centímetros sobre el nivel del suelo. Tiene al frente un hermoso vestíbulo abierto con escalera de mármol, sala, escritorio, gran comedor con sótano, cuarto de costura, tres dormitorios, otra pieza más, amplio cuarto de baño con w. c., un departamento de 2 piezas altas para servicio, cocina, w. c. y pileta para lavar. La construcción es toda en cal con cielo rasos de yeso, pisos pino de tea, puertas, ventanas y celosías de cedro, vestíbulo y galerías de mosaico, con balaustrada, corredor de baldosas, verjas de material y hierro al frente, hermosos jardines, aguas corrientes, gas y todos los detalles de una casa hecha sin economías, perfectamente construída y distribuída. Puede visitarse todos los días de 5 á 6. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a1

*CASA CON MUCHO FONDO, EN* un barrio central, á una cuadra del boulevard Independencia y á 3 de Entre Ríos. Atención á las medidas. Es algo difícil de poderlo reemplazar. Chile 2174 entre Rincón y Pasco. Base 12.000 $. Título perfecto. Ad corpus. Renta 140 $, alquiler antiguo.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. Mide 10 varas de frente por 64 de fondo. Su edificio antiguo consta de 6 piezas de material, un galpón en el fondo y w. c.; techos de azotea y de hierro, zaguán y patios de baldosa, cloacas y fondo con árboles frutales. La propiedad puede visitarse todos los días. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a1

*BULEVAR CABILDO ENTRE* Pampa y Virreyes. En la mejor localidad de Belgrano, en el cruce de todos los tranvías eléctricos. Un terreno donde se edifican las mejores casas, con frente al norte. Base 10 $ la v. c. Título perfecto.

EL DOMINGO 15 de Abril á la 1 y 1|2. Mide 10.20 varas de frente por 61.50 de fondo término medio. Condiciones de pago, 1|2 al contado y el resto á un año de plazo sin interés. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

*JUDICIAL CASA DE FAMILIA,* central, en un gran barrio, á 2 cuadras de la Avenida de Mayo y del Palacio del Congreso, á 100 metros hacia el centro de la Avenida Callao. Como situación y barrio no hay nada mejor en esa importante localidad. Bartolomé Mitre 1689, lindando con la esquina de Rodríguez Peña. Base, $ 30.000. Título perfecto. Ad corpus.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2. Por orden del señor juez de primera instancia, doctor Miguel Romero (secretaría Becher), en la testamentaría de doña Emilia Dolores Dufour de Escot. Mide 8.10 metros de frente por 44.16 de fondo, á los 24.24 metros de la línea del frente, sobre el costado Este, en el fondo, tiene un pequeño martillo en contra, compuesto de 1.20 metros de ancho por 18.18 de largo. Su edificio consta de 10 piezas, cocina, cuarto de baño y w. c.; techos de azotea, cielos rasos de yeso, pisos de tabla, zaguán y patios de mosaico, etc. La propiedad puede visitarse. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o, á cargo del comprador. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a7

*CUATRO CASAS FLAMANTES* Al Norte. En uno de los barrios más preferidos de Palermo. A 70 metros de la Avenida Santa Fe, con doble vía de tranvías eléctricos á la plaza de Mayo. Barrio de familias y de edificios valiosos. Las casas están recién terminadas, cada una de ellas es un verdadero chiche. GODOY CRUZ 2721, 2723, 2729 y 2741, entre Beruti y Juncal. Base, $ 7.500 cada una. Título perfecto. Con boyo en mano. Escrituras matrices gratis por ante el escribano señor Emilio del Valle.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4. Mide cada una de las casas 10 varas de frente por 22 de fondo. Su edificio construído con materiales de primer orden, consta de hermosa sala al frente con 2 balcones estilo Luis XV, vestíbulo, dos dormitorios, comedor, cuarto de baño, cocina y w. c., cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, puertas, ventanas y cancel de cedro, zaguán, vestíbulo y patios de mosaico, gas, pozo con bomba, etc. Las propiedades pueden visitarse todos los días de 9 á 11. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a7

*CASITA PEQUEÑA CENTRAL,* en un barrio de importancia, á 2 cuadras de la iglesia de Monserrat. San José 382 lindando con la esquina de Belgrano. Base 7.500 $. Título perfecto. Ad corpus.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 1|2 p. m. Mide 8.83 varas de frente por 13.66 de fondo. Su edificio consta de sala, 2 dormitorios, cocina y w. c.; techos de azotea, cielo rasos, pisos de tabla, zaguán y patios de baldosa, cloacas, etc. Renta 60 $, alquiler antiguo. Puede visitarse todos los días. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a1

*VICTORIA 2580, 2582 y 2584, EN*tre Alberti y Saavedra. Casa de altos y bajos para renta, en este gran barrio, á una cuadra del mercado Rivadavia y á dos de la iglesia de Balvanera. Como situación es una de las más preferidas del Oeste. Atención á los detalles. Base, $ 26.000. Título perfecto. Ad-corpus. Renta, $ 300.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 5. Mide 9 varas de frente por 50 de fondo y 10.50 en el contrafrente. Planta baja: Salón para negocio, un galpón, cochera con pesebres, 3 piezas más, un gran galpón en el fondo con doble piso, portón con entrada empedrada, cloacas, gas, etc. Renta $ 180. Planta alta: 6 piezas, vestíbulo, cuarto de baño, cocina y w.c. Renta 120 pesos. Puede visitarse todos los días. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o.o. Informes, San Martín núm. 48.—V. S. LOBATO y Cía. a1

*CASA DE FAMILIA CENTRAL,* en un importante barrio, á 14 cuadras de la Plaza de Mayo, á 2 cuadras de Buen Orden y de la calle Perú. En una situación muy codiciada de la parroquia de San Telmo. PIEDRAS 1254 entre San Juan y Cochabamba. Con cédulas. Base, $ 18.000, de cuya suma hay que deducir, 8.500 cédulas serie K, á estilo de plaza. Título perfecto. Ad-corpus.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3. Mide 9 1|2 varas de frente por 45 de fondo. Su edificio consta de 8 piezas principales, cuarto de baño, cuarto de roperos, cocina y w. c.; techos de azotea, cielorrasos de yeso, pisos pino de tea, zaguán y patios de mosaico, puertas del frente, cancel y celosías de cedro, balcones con celosías, pileta para lavar, toldos, cloacas, gas y fondo con frutales. La propiedad puede visitarse todos los días de 2 á 4. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a1

*BULEVAR BELGRANO 2780 Y* 2782 entre Jujuy y Saavedra. Casa para renta, con muy buenas dimensiones, en esta importante situación. Cuadra de pequeños negocios y de verdadero movimiento comercial. Base 15.000 pesos. Renta 155 $, alquiler antiguo. Título perfecto. Ad corpus.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 1|2 p. m. Mide 10 varas de frente por 44 de fondo. Su edificio consta de 7 piezas principales, 2 chicas, cocina y w. c.; techos de azotea y de hierro, cielo rasos, pisos de tabla, zaguán de mosaico, patios de baldosa, cloacas, etc. En esta propiedad con un pequeño gasto en refeccionar el edificio, se puede obtener un hermosa casa habitación. No hay contrato y puede visitarse todos los días. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y Cía.

CAMPOS

*LAS SELVAS DEL CHACO.* Una parte de la fracción conocida por Tres Cañadas ó Pescadero del cacique Pedro, en la gobernación de Formosa. Son 10.000 hectáreas con una legua de frente al río Teuco ó Nuevo Bermejo y á 4 leguas al Norte del Fortín Arias. Son campos de riquísimos bosques inexplotados. Base, $ 1.40 la hectárea. Título perfecto.

EL JUEVES 19 de Abril, á las 4 p. m., en nuestro salón de ventas, San Martín 42. El campo es parte del que figura en el plano á nombre de la testamentaría de don Eduardo Amadeo. El comprador tomará por su cuenta la posesión del campo. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía.

*EN SAAVEDRA, "LOS CHILE*nos". El conocido establecimiento, á dos leguas al Oeste de la estación Dufour y á solo 3 horas de la ciudad de Bahía Blanca; 2852 hectáreas de campo bueno, sin tosca, siendo uno de los mejores del partido, en la zona que será en breve tiempo la comarca privilegiada de la República, donde la tierra alcanzará cotizaciones más elevadas que en cualquier otro punto de la provincia. Campo alto, de primer orden, especial para la alfalfa por la proximidad del agua. Con alambrados, poblaciones, potreros y aguadas permanentes. En contorno, todas son colonias, todos son establecimientos florecientes, que producen el máximo de los rendimientos. Venta en dos fracciones de 1426 hectáreas cada una. Base, $ 40 la hectárea, con opción. Si el comprador desea puede continuar con una hipoteca de $ 12.500 oro sellado que reconoce cada lote, al 7 o|o de interés.

EL JUEVES 26 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 351 San Martín 361. Linda al NE. con Augusto Striebech, al NO. con J. Blaquier é Ignacio Sánchez, al NE. con L. Repetto y la laguna "Las Encadenadas" y al SO. con Ignacio Sánchez y G. Striebech. En el Registro Gráfico figura á nombre de Victoriano Rodríguez. Está alambrado en todo su perímetro y dividido en 3 potreros. Tiene casa de 5 piezas y un gran galpón para depósito de cereales, de fierro galvanizado. Se halla cruzado por el arroyo Chasileofú y por varios caminos que van á Dufour, á Puán y á Tornquist. Ha sido medido y amojonado. Existen 200 hectáreas arrendadas para agricultura á $ 3 la hectárea, con contrato que vence á fin del presente año. El resto está disponible. En los campos de los alrededores se arrienda actualmente á $ 6 y 7 la hectárea para agricultura, que es el arrendamiento que debe obtenerse por este campo. Para visitarlo, se va por por la estación Dufour ó por Saavedra. Títulos perfectos. Escrituras por ante la oficina del señor Alberto M. Macedo. Informes y planos, 351 San Martín 361. ROMAN BRAVO y Cía. a3

*LOS CAMPOS DE LA PAMPA.* Entre Toay y Victorica. A plazos. 5.000 hectáreas en la sección VIII, fracción C, lote 10. En dos lotes de 2.500 hectáreas cada uno, con opción de uno al otro. El F. C. B. B. y NO. en su línea de Bahía Blanca á Villa Mercedes, tiene proyectada una estación á 2.000 metros del ángulo NO. del campo en venta. Ya ha sido cedido al ferrocarril el terreno necesario para las vías y para la estación. Base, $ 12 por hectárea. Título perfecto. Mensura judicial aprobada.

EL JUEVES 19 de Abril, á las 4 p. m., en nuestro salón de ventas, San Martín 42. El campo es de primer orden para ganadería y agricultura. Es en general llano con ligeras ondulaciones, sobre todo en la parte NE. Hay algunas partes con monte de algarrobo, caldén, molle, piquillín y chañar; el resto es campo limpio, con abundantes pastos tiernos mezclados, entre los que se notan la cola de zorro, el alfilerillo y la gramilla. En cada uno de los lotes hay un jagüel. Las 2 leguas están arrendadas hasta el 1° de Mayo de 1906. Para verlo ir por General Lagos. De ahí, en coche ó galera, á la casa de negocio de Ventura Aval, uno de los arrendatarios que tiene su casa de negocio inmediata al campo. La sección VIII, lindera á la 11 está despertando el interés de los conocedores de esa región, donde hay tan buenos campos como los mejores de las secciones 1a. y 2a. Sólo falta que se establezca el ferrocarril. Condiciones de pago: Mitad al contado y mitad á un año de plazo con pagaré hipotecario á interés de 6 o|o anual. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a2

*JUDICIAL. CHACRA EN LA* Magdalena y terrenos en Mar del Plata. Venta por orden del señor juez de primera instancia, doctor Benjamín Williams (secretaría Bossow), en la sucesión de don Pedro Etchegoinberry. Bases, las dos terceras partes de las respectivas tasaciones. Títulos perfectos.

EL SABADO 21 de Abril, á las 4, en nuestro salón de ventas, San Martín 42.

DETALLES:

CHACRA EN MAGDALENA.—La número 56 del plano general. Tiene 401.82 metros en cada uno de sus costados, lo que viene á formar una superficie de 16 hectáreas, 14 áreas, 60 centiáreas. Linda por el Norte con A. Cepeda, por el Sur con José Medina y por los otros rumbos con terrenos baldíos. Tiene una casa de 3 piezas con mezclas en cal, y una pileta de Portland. Está cercada de alambre en todo su perímetro. Base, $ 2000.

QUINTA EN LA MAGDALENA.—Entre las prolongaciones de las calles Rivadavia y San Martín, ó sea la quinta 147 del plano general. Mide 83.13 metros en sus frentes Norte y Sur, por 83.68 en el Este y 84.04 en el Oeste. Linda por el Norte con la quinta 148, por el Sur con la 146, por el Este con la 118 y por el Oeste con la quinta de la sucesión Reynoso. Tiene una población en barro, un pozo de balde, árboles frutales y cerco de alambre alrededor. Base, $ 666.67.

TERRENOS EN MAR DEL PLATA.—Están situados en la chacra 176, lotes 7, 8, 9 y 10 de la manzana 15. Los tres primeros tienen 8.66 metros de frente por 24.64 de fondo cada uno. El último, que forma esquina, tiene 12.12 metros por 34.64. Base, $ 133.33 cada lote. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO Y Cía. a7

*CAMPO EN 9 DE JULIO. LA ES*tancuela "Las Golondrinas", en el centro agrícola "Amalia" á 3 leguas al Norte de la estación French y á 4 de 9 de Julio. 216 hectáreas, con una buena casa de material, alambrados, potreros, alfalfar, corrales, montes y otras mejoras. Campo ondulado, apto para ganadería y agricultura. Con una gruesa capa de tierra vegetal, agua de 3 á 4 metros y abundantes pastos tiernos. Base $ 75 la hectárea, pudiendo abonarse el importe mitad al contado y mitad á un año de plazo, con 6 o|o de interés anual. Título perfecto.

EL JUEVES 26 de Abril á las 4, en nuestro salón de ventas, San Martín 42. El campo linda con Maison y Rivas, Sacala, Mouetti y Lousteau. Los alambrados que lo cercan en todo el perímetro son propios, á excepción de 1.000 metros que pertenecen á uno de los vecinos. Está dividido en 4 potreros. La población se compone de 5 piezas de material con techo de zinc, cocina y letrina; hay además un galpón de material, con techo de zinc, 2 corrales, un jagüel con represa, un pozo de balde, 4 cuadras de alfalfa y un hermoso monte de frutales y de sombra. Se incluyen en la venta del campo, además de las mejoras que allí existen, 7 animales yeguarizos, una carreta de bueyes, una charrette, todos los útiles y enseres de labranza y los muebles que están en la población. El campo está desocupado, de manera que puede tomarse su posesión enseguida y entrar á explotarlo desde el primer momento, puesto que se tienen á la mano todos los elementos necesarios. Es de notarse que los productos agrícolas de ese campo gozan de una rebaja de 25 o|o en los fletes del F. C. Para visitarlo puede irse por French; allí es conocido por "Las Golondrinas". Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48. V. S. LOBATO y Cía. a8

*LAS LOMAS DE Curutchet LAS* tierras más altas y más ricas de todo el partido de Morón. A plazos. 110 hectáreas, 25 áreas, 20 centiáreas, divididas en 21 lotes, con frente al camino á Paso Morales, al camino general al Puente de Márquez y á otras dos calles más. A 8 cuadras al Norte de la estación y haciendo cruz con el almacén del Cañón, que ocupa la esquina de los dos caminos. Es la fracción que ocupa actualmente Juan Charritton, sin contrato. La situación es tan culminante, que desde la cumbre de los terrenos se domina todo el panorama de Morón y sus alrededores. Venta por liquidación decidida, sin base, á tanto la hectárea, donde puede venderse en lotes pequeños á tanto la vara cuadrada. Título perfecto. Escrituras matrices gratis, por la oficina de Antonio Nery, en La Plata, y Cirilo Falchi, en Morón.

EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 4, en nuestro salón de ventas, San Martín 42. La totalidad del terreno se ha subdividido en 21 fracciones, 3 de las cuales dan frente al camino á Paso Morales, 9 al camino general al Puente de Márquez y las 9 restantes á otras 2 calles interiores. Las superficies varían entre 1 hectárea, 58 áreas, 04 centiáreas (lote número 3) y 10 hectáreas, 90 áreas, 20 centiáreas (lote número 16). Recomendamos empeñosamente una visita á los terrenos, la que servirá para adquirir el convencimiento de que aquéllas tierras por su excelente ubicación, por el fraccionamiento que allí se ha hecho, por su altura, por sus condiciones generales y por su fertilidad y riqueza exuberante, tienen todas las aplicaciones, desde la chacra, el tambo, la granja, la quinta de verduras, hasta la quinta de recreo ó el más interesante negocio de especulación, fraccionando en lotes pequeños. La visita es fácil: todos los cocheros de Morón conocen la chacra, y, desde la estación del F. C. hasta el terreno se llega en 5 minutos. Condiciones de pago: El importe que cada lote represente podrá abonarse una tercera parte al contado, una tercera parte á un año y la otra tercera parte á 2 años de plazo, con garantía hipotecaria á interés de 6 por ciento anual. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos é informes, San Martín 48.—V. S. LOBATO y Cía. a8

## R. S. Vitrian y Cía.

*Importante MOBILIARIO DE LA* casa Andes 1074, por orden del Sr. liquidador José M. Susviela de la Plata, por liquidación de la testamentaría del Kole de Martínez, lo remataremos

EL MARTES 10 de Abril á las 8 de la noche. Salón estilo Luis XV, bronce, cuadros al óleo, espejo, consola, araña bronce, bibelot, cortinados seda, visillo, juego marquesa, vitrine imperio, antesalón, juego Luis XVI forrado lampás de seda, portier y cortinada, gran piano Otto 3 pedales, alfombra, carpetas Smirna, etc. Dormitorio Luis XV francés importado con ropero de 3 cuerpos, 3 dormitorios más de diferente estilo. Juego de comedor importado, moderno, cristales, araña, cuadros, etc. Antecomedor completo. Escritorio, biblioteca, caja de hierro, muebles sueltos, vestíbulo, plantas, farol y otras que estarán á la vista. Comisión, 10 o|o al comprador.—R. S. Vitrian y Cía. v11

## Tomás F. Blanco

*EN FLORES. CASA BIEN SI*tuada, Avenida Directorio 2037 y entre Avenida San Pedrito y Quirno. Base, 3.500 $. A plazo. Mide 10 varas por 40 varas. Edificio de tres espléndidos dormitorios, piso de pino tea, cocina y w. c., todo cercado y jardín al frente, está á una cuadra de la Avenida Provincias Unidas y de los tranvías eléctricos. Llave en mano. Más datos, San Martín 32, Tomás F. Blanco.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 1|2. 1p

*EN FLORES. UN LINDO LOTE* de 10 varas por 35 varas de fondo. Base, $ 1.70 vara cuadrada, calle Quirno al lado de Avenida Directorio, paraje alto, pintoresco, y rodeado de edificaciones modernas, está próximo á los tranvías eléctricos. Más datos, San Martín 32. Tomás F. Blanco.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. 1p

*EN FLORES. MAGNIFICA ES*quina, calle Silveyra y Quirno. Base, $ 1.80 vara cuadrada. Mide 13 varas por 25. Las dimensiones más buscadas y preferidas, donde está todo edificado, éstos son los terrenos donde más se construye. Más datos, San Martín 32, Tomás F. Blanco.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. 1p

(Transferido)

*EN EL CENTRO DE FLORES.* 12 notables terrenos, Avenida Boyacá y calles Granaderos, San Eduardo y Morón. Base, 3 $ vara cuadrada. En el barrio más pintoresco y mejor situado allí, donde está todo edificado. Distan un paso del adoquinado y edificio de las aguas corrientes, próximos á la Avenida Rivadavia, plaza é iglesia y estación del ferrocarril, dan frente al tranvía eléctrico á la Plaza de Mayo. Llama especialmente la atención á todo aquel que desee comprar algo bueno y barato. Entre una esquina. Los lotes miden 10 y 11 varas de frente por 46 varas y 57 varas de fondo. Con escrituras dadas por el escribano Pedro Astudillo. Más datos, San Martín 32 ó Boyacá 277.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 10 1|2. 1p

*EN FLORES. 2 CASAS DE REN*ta, calle SAN EDUARDO 2569 y 2591, esquina Bolivia. Base, 4.000 $ cada una, incluso 3.500 cédulas. Miden 10 varas por 30. Edificio de cada una de 7 piezas, cielo rasos de yeso, pisos de pino de tea, tienen gas, aguas corrientes, cocina y w. c., distan 5 cuadras al Norte de Rivadavia y 3 de la estación del ferrocarril. Como renta es inmejorable. Producen 120 $.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4. 1p

*EN FLORESTA. GRAN terreno,* Avenida Rivadavia, entre Concordia y San Nicolás. Base, $ 10 vara cuadrada. Mide 10 varas por 50. Cercado de pared con adoquinado y tranvía eléctrico al frente á 70 centavos. Como situación es la mejor de esa Avenida próximo á la estación del ferrocarril circundado por preciosas mansiones y casas-quintas. Por datos á Tomás F. Blanco, San Martín 32.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 10 a. m. 1p

*EN FLORESTA. 2 terrenos, calle* LAPARTENA al lado de Avenida MONTE CASTRO. Miden 10 varas por 40. Base, $ 0.50 vara cuadrada. Están entre edificios y por donde el tranvía eléctrico prolongará sus vías á Villa Devoto. Más datos, San Martín 32. Tomás F. Blanco.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 p. m. 1p

*EN FLORES. LINDA CASA* habitación. Miró 244 esquina Bertres. Base, 3.000 pesos. Mide 10 varas por 25 de fondo. Edificio moderno de 2 amplios dormitorios, piso de pino tea, patios de mosaico, cocina y w. c. Está sobre las Avenidas Provincias Unidas y Río IV y 3 cuadras al Sur de Rivadavia, tiene tranvías eléctrico á todas direcciones. Barrio de familias. Datos, San Martín 32, Tomás F. Blanco.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 5 p. m. 1p

*EN FLORES. UNA GRANJA.* Calle Quirno 563, entre Municipio y Silveyra. Mide 10 varas por 33. Base, 1.600 $. El edificio de dos piezas, cocina y w. c. piso de pino tea, patios de baldosa, frutales, un galpón con capacidad para 10 lecheras construído con arreglo á la ordenanza municipal. Es una buena colocación de dinero. Más datos, San Martín 32, Tomás F. Blanco.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3. 1p

# Publio C. Massini

## SOBRE LA AVENIDA RIVADAVIA

## 230 LOTES 230

A un paso de la estación Liniers, y de los grandes talleres del F. C. O. Con frente á las calles Unión, Rafaela, Casaraville, Zelada y otras. Pagaderos en 48 mensualidades, sin interés.

*BASE $ 3 m. n. por mes el lote*

EL DOMINGO 15 DE ABRIL, A LAS 2 P. M.

SOBRE LOS MISMOS TERRENOS

Tren expreso gratis á la 1.30 p. m., de la estación Once.

Pidan planos, pasajes é informes en nuestra casa, San Martín 81.

## Públio C. Massini

81 — San Martín — 81

CASAS

*A PLAZOS — CASA QUINTA* espléndida. Estilo chalet, lindando con la Exposición Rural, que en plazo no lejano se convertirá en plaza pública, con frente á la calle Benett número 2211, entre Oro y la Exposición; con 1.000 varas cuadradas de terreno, esto ha quinta, á una cuadra al Norte de Santa Fe, barrio de primer orden, rodeado de lindísimos edificios. Su amplio terreno mide 31 varas 17 centivaras de frente por 33.50 varas de fondo y en su contrafrente 23 varas. Al frente pilares de material, verja y portón de hierro con lindo jardín y al fondo gran huerta con árboles frutales de diversas clases. La edificación al centro del terreno, moderno y á todo costo se compone de galería al frente y fondo, gran comedor, sala y escritorio, 3 dormitorios, 2 piezas de madera, cuarto de baño, cocina con económica, cielos rasos de yeso, pisos pino tea, mosaicos, gas, aguas corrientes y todos los detalles de una casa de campo á la europea.

EL LUNES 16 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, San Martín 81, remataremos esta finca, habiendo el propósito de liquidar por cualquier cosa que exceda de $ 21.000 m|n. pagadero mitad al contado, mitad á uno, dos ó tres años de plazo con el 7 o|o de interés anual. Títulos perfectos. Exigiremos 8 o|o de seña y 2 o|o de comisión. Visítese en todo momento. Más datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. a6

*A 20 VARAS DE LA CALLE UR*quiza con el eléctrico. Hermosa casa construída con los mejores materiales, calle Armonía número 3020, entre Rioja y Urquiza; barrio que adelanta de día en día con tranvías por ambas esquinas y en el punto de mayor movimiento del Sur. Su terreno mide 10 1|2 varas de frente al Norte por 30 de fondo más ó menos; la edificación consta de 5 grandes habitaciones más dos piezas en altos, cuarto de servicio y baño, vestíbulo de cristal en el segundo patio, cocina, w. c., etc., toda pintada al óleo, lindo frente con zócalo de mármol, mosaicos, galería, puertas, cancel cedro, cielos rasos de yeso decorados, pisos pino de tea, empapelados y buena carpintería.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4 1|2 p. m., remataremos esta magnífica casa hecha sin economía, y que por ausentarse su dueño del país, hay necesidad absoluta de realizar el negocio, por cualquier cosa que exceda de las 2|3 partes de su tasación ó sean $ 9.500 m|n. Títulos perfectos. Visítense en todo momento. Seña, 8 por ciento y 2 o|o de comisión. Más datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. a8

*OTRA MAGNIFICA CASA fren*te á la calle Armonía núm. 3028, entre Rioja y Urquiza, á 20 varas de la esquina con el tranvía eléctrico para plaza de Mayo. 10 1|2 varas de frente por 30 varas más ó menos. Con cinco lindas piezas, una otra chica, cocina, w. c., galería en el segundo patio, mosaicos, puertas y cancel de cedro, zaguán pintado al óleo, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, lindo frente con zócalo de mármol y todos los detalles de una construcción de primer orden.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 5 p. m. Con la ínfima base de $ 8.500 m|n. la liquidaremos por ausentarse su dueño del país. Títulos perfectos. Visítense. Seña, 8 o|o y 2 o|o de comisión. Más datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. a8

*LA ESQUINA NUEVA YORK Y* Lisboa y un lote contiguo, con adoquinado al frente y cañerías de gas. La posición más culminante de Villa Devoto, completamente poblada, á dos cuadras de la estación del Tranvía Rural y á 5 de la estación del ferrocarril. La esquina mide ... varas 37 centivaras de frente al bulevar Nueva York por 48.72 á Lisboa, y el lote lindero de 12 varas por 48.70 de fondo. Con títulos perfectos, dándose las escrituras por ante el escribano H. Turlo.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. Esta esquina que es insuperable por todos conceptos. Base, $ 1.20 la vara cuadrada, por liquidación absoluta. Seña, 8 o|o y 2 o|o de comisión. Planos y datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. a8

TERRENOS

*LOS TALLERES DE LINIERS,* ferrocarril del Oeste. 230 lotes á un paso de estos grandes talleres, con frente á las calles Unión, Rafaela, Casaraville, Zelada y otras, muy cerca de la estación de Liniers, ferrocarril Oeste, sobre la hermosa Avenida Rivadavia, actualmente con adoquinado que se está adoquinando hasta el límite del municipio y que en breve tendrá tranvía eléctrico hasta Morón (concesión Quesada). Venta en 48 mensualidades sin interés; posesión inmediata; 15 o|o de descuento al que pague al contado. Lindando con la quinta la Gironde del Sr. Furst, parte de los terrenos que fueron de Salvo, lindando también con Cadarreco. Calles abiertas, plano aprobado, títulos perfectos, se dan escrituras definitivas á todos, cuando hayan pagado 15 mensualidades, por ante el escribano señor Navarro Beltrán en el interín se otorga libreta ó título provisorio sin más desembolso que dos mensualidades de garantía en el acto del remate y tres más al retirar la libreta.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 p. m., sobre los mismos terrenos. Tren expreso gratis á la 1 1|2 en punto de la estación Once. Base de venta: $ 3 m|n por mes el lote, dándose opción, es una altiplanicie tan hermosa que se domina de allí toda la ciudad, la importancia que le dan los talleres, la estación y la que le dará el tranvía es incalculable, ya mismo este barrio ha sufrido una transformación asombrosa. Nuestra comisión de 2 o|o á cargo de los compradores. Los lotes se entregarán amojonados, y con líneas municipales. Planos, informes y pasajes á nuestra casa, San Martín 81.—Públio C. Massini. m29

*UN BUEN TERRENO EN V E*lez Sarsfield, muy próximo á los talleres de Liniers y frente á la fábrica de Cedy y Cía., rodeado de edificios modernos, frente á la calle Fenrongo entre Patrón y Acassuso, á una cuadra del chalet de Penco. Es el lote 15, manzana C. Mide 10 varas de frente por 48.25 varas de fondo.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. venderemos este lote por cualquier cosa que exceda de 0.60 la vara cuadrada, al contado. Títulos perfectos. Seña, 8 o|o y 2 o|o de comisión. Más datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. a8

*EN FLORES. SOBRE ADOQUI*nado y muy pronto con tranvía eléctrico. A solo cuatro cuadras de la estación "La Paternal", F. C. P., dos preciosos lotes de dimensiones muy apropiadas para construir la casa habitación; en un barrio que progresa diariamente y á grandes pasos. El primero con frente á la Avenida San Martín, que está adoquinándose y tendiéndose las vías para el tranvía eléctrico; mide 13.65 varas de frente al Norte; 29.20 al Este; 32.25 al Oeste y en su contrafrente Sur, forma un ángulo cuyos lados miden 15.01 y 6.50 formando en total una superficie de 544.50 varas cuadradas. El otro lote en la misma manzana dá frente á la calle Seguí entre Camarones y la Avenida San Martín y mide 15.40 varas al Este por 57.73 varas de fondo con una superficie de 885 varas cuadradas. Téngase en cuenta que estos terrenos quedan á pocas varas de la calle Bella Vista ya adoquinada y que une las parroquias de Flores y Belgrano.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m., en los mismos terrenos venderemos estos dos preciosos lotes con la ínfima base de 1.50 la vara cuadrada. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos y datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. a8

*EN VILLA ESMERALDA. 200* preciosos lotes, saldo de nuestro gran remate de 15 de Octubre del año pasado. Con frente al tranvía Rural á vapor que en breve será eléctrico. Entre Lincoln, San Martín y Caseros. Es el paraje único á donde pueden extenderse esos bien importantes pueblos, formando un solo núcleo de población. Villa Esmeralda está ubicada á 10 cuadras de la estación San Martín y á 8 cuadras de Caseros y Talleres del ferrocarril al Pacífico y con estación del tranvía á vapor, en los mismos terrenos. Venta por orden del Banco del Río de la Plata con base de $ 1 m|n. por mes el lote, pagadero en cien mensualidades sin interés.

EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 8 de la noche, en nuestra casa San Martín 81, por cualquier precio que exceda de la base, procederemos á la venta de estos 200 lotes, con orden terminante del Banco de liquidar para cerrar esta cuenta. Se da la posesión inmediata, sin más desembolso que dos mensualidades en el acto del remate y tres más al retirar el título provisorio. Calles abiertas y plano aprobado. La comisión de 2 o|o es á cargo de los compradores. Solicítense planos y más datos en nuestra casa San Martín 81.—Públio C. Massini. a3

*66 LOTES CENTRALES, EN UN* gran barrio con adoquinado y tranvía eléctrico á la puerta; con frente al Boulevard Río IV (Europa), calles Senillosa, Refiros, Doblas y Pasaje Rolleri; pasando sólo una cuadra el Bulevar La Plata; el sitio que más ha progresado de todo el Municipio de la Capital. La mayor parte de los lotes, entre edificios. Venta sin base, á tanto la vara cuadrada, por división de condominio entre herederos de Rolleri. A plazos. 20 o|o al contado (ó sea la quinta parte) resto 20 o|o cada tres meses, sin interés. Escrituras matrices gratis por ante el escribano don Antonio C. Rodríguez.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3 p. m. Sobre los mismos terrenos, sin retirar lote; venta liberal, es el punto mejor de la ciudad, servido por varias líneas de tranvías; calles pavimentadas, veredas, luz, aguas corrientes, etc. En el acto del remate se exigirá 8 o|o de seña y 2 o|o de comisión. Planos y datos á nuestra casa, San Martín 81.—Públio C. Massini. a5

CAMPOS

*EL "CHAÑAR ESQUINA" EN* Santiago del Estero. 10.500 hectáreas del conocido campo denominado con mayor extensión por laguna del Chañar Esquina, en el departamento Sarmiento, con frente al río Dulce y entre las estaciones Selva y Ceres del ferrocarril Pacífico á Rosario, á 9 leguas de cada una de ellas. Campo que fué del gobernador Ruiz y después del almirantado nacional don Luis G. Pinto. Campo inmejorable, con ricos pastos y maderas y con agua á 6 metros; especial para ganadería, lo que justifican los ocho pobladores que actualmente se encuentran en el mismo y los que sacan pingües beneficios con el engorde de las haciendas, vendiéndolas á precios exorbitantes. Linda por el Sur con otra fracción del mismo, vendida á don Rafael Ruano; por el Norte con don Domingo Funes; por el Este con el Asno; y por el Oeste con el río Dulce. Los interesados en visitar el campo pueden ocurrir á don Miguel J. Fernández en la estación Selva, antiguo poblador del mismo y quien puede suministrar todos los informes necesarios. Se entrega libre de contratos y arrendamientos, pudiendo el comprador tomar inmediata posesión del mismo. Títulos perfectos. Base para la venta, $ 3.50 la hectárea.

EL MIERCOLES 11 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, San Martín 81. Procederemos á la venta por cualquier precio que exceda de la ínfima base fijada de este riquísimo campo, el que puede calificarse sin exageración alguna, como lo mejor de aquella región. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos y datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. m25

*CAMPO EN PUAN — 2.603 HEC*táreas, 50 áreas, 35 centiáreas de muy rico campo, situado en la zona agrícola más importante de la Provincia, en medio de colonias todas florecientes y á 2 leguas de Villa Iris, pueblo ya de consideración con estación del ferrocarril de Bahía Blanca al Noroeste. Campo medido y alambrado en todo su perímetro, con poblaciones, bañados y otras mejoras. Es parte del lote 95 de la sección 3a de los territorios cedidos por la provincia de Buenos Aires á la Nación, hoy partido de Puán, y con sus linderos: al Oeste, J. M. Martínez y P. M. Moreno; al Sud, F. y N. Roca; al Norte, D. Baña y en línea diagonal al Noreste, F. Méndez. En el plano Thamm y Castellanos está á nombre de Gómez Medina.

EL MIERCOLES 11 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa San Martín 81, venderemos este rico campo con la base de $ 25 por hectárea, siendo su importe pagadero mitad al contado y mitad á un año de plazo con garantía hipotecaria del mismo y 8 o|o de interés anual. Se exigirá 8 o|o de seña y 2 o|o de comisión. Pídanse planos y mayores detalles en nuestra casa San Martín 81.—Públio C. Massini. m24

*SUD DE CORDOBA, E N T R E* dos líneas férreas, colonia Victoria, departamento Unión. 19.203 hectáreas lindando con los afamados campos de Alejo, colonia La Porteña, que fué de don Joaquín Dorado, hoy vendido en fracciones y con las colonias Bremen, Ballesteros y establecimientos de don Juan M. Laborde, (hoy Viola), Avellaneda y otros. La mayor parte del campo está dividido en lotes, bajo cultivo; con contratos, los colonos al 18 o|o de la cosecha, todos vencen el fin de Marzo de 1909, y previa entrega de la semilla, deben el último año sembrar alfalfa á su costo, para cuyo cultivo, el campo es especial, está alambrado por sus cuatro costados, con caminos públicos y varios alambrados interiores y los postes, son de quebracho colorado, alambres lisos, San Martín, varillas invencibles, torniquetes dobles y alambres de púa. El campo es cruzado por el Río IV, tiene agua dulce á 2 y 3 metros en todas partes. Dista 2 y 1|2 leguas de la estación Monte Maíz y por el otro extremo del campo, á dos leguas de la estación y pueblo Las Liebres (F. C. C. A.). Por el Sur, en la línea del ferrocarril al Rosario, tiene las estaciones de Goula, Canals y San Severo y están próximos los pueblos de Mataco y Bismark. Dista seis horas de Rosario, en la línea de Firmat al Rosario.

EL MIERCOLES 2 de Mayo á las 3 p. m., en nuestra casa, San Martín 81, venderemos este rico campo en un solo lote con base de $ 30 la hectárea, pagaderos 25 o|o al contado y 25 o|o á un año, 25 o|o á dos años y 25 o|o á tres años, con el interés del 6 o|o anual. El establecimiento tiene una casa de 9 piezas, galerías, dos cuartos de baño, quinta cerrada de alambre tejido, varios galpones, departamento de peones, cocinas, instalaciones de herrería y carpintería, bebidas, molinos, jagüeles, corrales, dos puestos de fierro galvanizado, corral de ovejas y un gran corral con capacidad para 5.000 animales, 20.000 metros de cañería para distribución de agua. En una palabra: nunca, ha sido puesto en remate un establecimiento tan completo y de tanta importancia. Para convencerse, visítese; para lo cual pueden dirigirse los interesados á la estación Monte Maíz en la cochería del señor Doro Castellanos en donde encontrarán carruajes y personas que los acompañen al campo; pudiendo parar en el hotel Feyrano, donde hay comodidades para pasajeros y en la estación Las Liebres, al hotel Tortino de don Guido Begala, donde también encontrarán carruajes y toda clase de elementos. Los títulos son perfectos, á completa satisfacción del comprador. En el acto del remate se exigirá el 8 o|o en seña y el 2 o|o de comisión. Planos y más datos, San Martín 81.—Públio C. Massini. 4

*PEQUEÑA PERO HERMOSA* fracción de campo, situada en el deslinde del partido de Olavarría y Tapalqué, jurisdicción de este último. 404 hectáreas, 97 áreas, 62 centiáreas, parte de los conocidos y bien reputados campos de Larroy. Rodeado de los importantísimos establecimientos de los señores Joaquín Chas, Enrique Demesy, Juan M. Pourtalé, Carlos Vega Belgrano, Evaristo Giménez y otros. Campo alto y parejo, sin desperdicio y perfectamente apto para ganadería y agricultura. A 6 leguas de Olavarría y 7 del Azul. Medido judicialmente con alambrados, poblaciones y otras mejoras. Reconoce un contrato de arrendamiento á favor del actual ocupante don José López Domínguez, el que vence en Junio de 1908 y que el comprador deberá respetar.

EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, San Martín 81, venderemos este lindo campito con la base de 50 $ por hectárea, decididamente á vender á pesar de que no representa ni la mitad de su valor, como fácilmente se darán cuenta aquellos que conozcan sus condiciones y situación entre pueblos importantísimos. Seña, 8 o.o. Comisión, 2 o|o á cargo del comprador. Pídanse planos y otros detalles en nuestra casa, San Martín 81.—Públio C. Massini. a8

*ESTANCIA "La Cortadera", EN* San Luis, departamento Ayacucho, partido de Luján con una extensión de 5.400 hectáreas, 32 áreas, á 12 leguas de la estación de Villa Dolores en la provincia de Córdoba. Campo virgen con una verdadera riqueza en maderas, de algarrobo en gran abundancia, quebracho blanco y retamo; especial para la ganadería por la abundancia de sus pastos. Ocupado hasta ahora con más de 2.000 cabezas de ganado vacuno, y pudiendo contener arriba de 4.000. Tiene poblaciones y dos represas naturales que tienen agua todo el año, y un canal con la correspondiente concesión desde Quines, al campo que puede llevar el agua cuando quiera. Queda entre los pueblos de Quines y Luján y hay por el campo muchos pedidos de arrendamiento. Base de venta 5 $ la hectárea, pagadero una tercera parte al contado, tercera á un año y tercera á dos años de plazo con el interés del 6 o|o anual. Títulos perfectos.

EL MIERCOLES 25 del corriente, á las 3 p. m., en nuestra casa San Martín 81, procederemos á la venta de este riquísimo campo por cualquier precio que exceda de la base. Planos é informes, á nuestra casa, San Martín 81. El comprador entregará el 8 o|o en seña y el 2 o|o de comisión.—Públio C. Massini. a8

## Rodolfo Collet

*EN SANTA FE, ENTRE UN DA*mero de colonias y estaciones de ferrocarriles. A una y media leguas del importante pueblo y estación Rafaela y á pocas cuadras al Norte de la estación Aurelia. 809 hectáreas, 93 áreas y 20 centiáreas, en 3 lotes, parte de la floreciente colonia Bella Italia, señalado en el plano respectivo con los lotes núm. 42, 47 y mitad Sur del número 48, lindando con las renombradas colonias Nuevo Torino, Felicia, Aurelia y Rafaela. Campo riquísimo, tierra virgen, con agua á poca profundidad. Apto para agricultura y ganadería, como puede constatarse por las florecientes colonias vecinas. Base, $ 25 m|n. la hectárea. Se rematará

EL MARTES 17 de Abril, á las 2 p. m., en mi casa, San Martín 142, Buenos Aires, con orden de liquidar. Títulos perfectos. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos y más datos, San Martín 142, Buenos Aires.—Rodolfo Collet. m27

*EN MENDOZA, DEPARTAMEN*to Santa Rosa, paraje denominado Los Baldes, á 4 leguas al Norte de la estación Alto Verde y 8 al Oeste de la ciudad de Mendoza. 1.600 hectáreas de campo superior con rica agua y abundancia de pastos refinados, lo que indica su adaptación á la agricultura y ganadería. Base, pesos 2 $ m|n. la hectárea. Se rematará

EL MARTES 17 de Abril, á las 2 p. m., en mi casa, San Martín 142, Buenos Aires. Es un campito que se recomienda por sí solo, dada su buena ubicación y porvenir. Títulos perfectos. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos y datos, San Martín 142, Buenos Aires.—Rodolfo Collet. m27

*ENTRE VILLA MARIA Y SAN* Francisco. A plazos. En Córdoba, departamento San Justo. Parte de la colonia Santa Catalina. Para renta y para colonizar. 8.790 hectáreas de riquísimo campo, subdividido en 6 fracciones de 800 á 1.300 hectáreas. Rodeado de las colonias Santa María, Santa Magdalena, etc. A pocas cuadras al Oeste de la estación Juan Domingo Prosperidad y Quebracho Herrado. A 2 leguas al Sur de las estaciones Devoto y La Francia y á 25 kilómetros al SO. de la estación y pueblo S. Francisco, centro y luz unión de las FF. CC. á Santa Fe, Buenos Aires, Rosario, Bahía Blanca, Monteros y Villa María. Pocos campos pueden ofrecer tanto porvenir como éste. Tierra espléndida, agua inagotable, etc. Parte de este campo tiene arrendamiento al 8 o|o y 10 o|o, cuyos contratos vencen en 1907, 1908 y 1909, como se expresará en los planos detallados. El remate se efectuará:

EL MARTES 17 de Abril, á las 2 p. m., en mi casa, San Martín 142 (B. A.). Con la base de 20 $ la hectárea, reconociendo en hipoteca, la suma 18 $ por hectárea al 7 o|o. El excedente al contado. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos y datos, San Martín 142, B. Aires.—Rodolfo Collet. a2

*EN SANTIAGO DEL ESTERO,* departamento Atamisqui, á 6 leguas al Sur de la estación Loreto, ferrocarril C. C. Campo de primer orden, compuesto de 8.889 hectáreas, 52 áreas y 08 centiáreas, denominado Cachi Huascana, cruzado por el río Viejo; reputado por su altura, por tener aguada permanente y por su abundancia de pasto, es pues, apto para agricultura y ganadería. Tiene agua potable á 5 y 8 metros lo que lo hace más recomendable. Siempre ha estado ocupado con hacienda. Contiene parte de monte de quebracho y algarrobo. Linda al Norte con J. Luis Santa Cruz; al Sur con el fisco; al Este con Pinto y Gallego Cornet y Santos, y al O. con Schaffer y cajas. El remate se efectuará en mi casa, San Martín 142, Buenos Aires.

EL MARTES 17 de Abril, á las 2 p. m., con la base ínfima de $ 2 m|n. la hectárea, el contado. Tiene mensura judicial aprobada. Los títulos son perfectos. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Planos y más datos, San Martín 142, Buenos Aires.—Rodolfo Collet. m27

*LO MEJOR DE LA SECCION IV,* Pampa Central. A plazos. Rico campo compuesto de 5.000 hectáreas de tierra fertilísima, apto para Agricultura y ganadería, con agua á corta profundidad. Ubicado á 6 leguas al SO. de la estación Bernasconi F. C. B. B. al N. O. conocido en el plano de Thamm y Castellanos, por de Pablo Mendez, letra A, parte Norte del lote 18, rodeado de importantes establecimientos en explotación. Está alambrado por dos costados. Base $ 10 m|n., mitad al contado y mitad á un año de plazo, con 7 o|o de interés.

El remate se efectuará el MARTES 17 de Abril á las 2 p. m. en mi casa San Martín 142, Buenos Aires. Se dará posesión inmediatamente. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos y datos San Martín 142.—Rodolfo Collet. a8

*MAR DEL PLATA — Media man*zana en 12 lotes. Terrenos perfectamente situados á 5 cuadras al S. del BRISTOL HOTEL y á una del bulevar Colón. Se trata de la mitad Oeste de la manzana núm. 193, frente á las calles Santa Fe, Almirante Brown y Balcarce y rodeada por los chalets de los señores doctor Guillermo Udaondo, señor Ernesto Tornquist, doctor O. Piñero, Pedro Luro y Cabral. Como ubicación esto es de lo más solicitado. Sin base.

Se rematará el MARTES 17 de Abril á las 2 p. m. en mi casa San Martín 142, Buenos Aires. Escrituras matrices gratis, se otorgarán por la escribanía del señor José E. Berthet. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos y datos, San Martín 142.—Rodolfo Collet.

*UN PALACETE CALLE URU*guay 1250. Se compone el elegante hotel, de subsuelo, planta baja y planta alta en un terreno amplio, de 10x68 varas (Sup. 680 varas más ó menos). Dada su distribución, parece de mayores dimensiones. La construcción fué confiada á los arquitectos Basiliana y Solard, que la terminaron á los 18 meses de comenzada la obra. No ha sido hecho para especular, sino para confort de su propietario, quien, por razones de negocios, vése obligado á ausentarse del país por un gran tiempo. Se concibe, desde luego, que no se ha escatimado el tiempo, ni dinero. Todos los materiales han sido elegidos: el ladrillo, el mármol, el mosaico, la carpintería, los cristales, biselados, el parquet, los vitraux d'art, el herraje de bronce y níkel. En conjunto, el edificio comprende: salón, salón-comedor, ante comedor, escritorio, hall, sala de billar, 6 dormitorios, 1 toilette, 3 cuartos de baño completos, 2 piezas de servicio, 1 de ropa, otra de lavar, gran cocina y ante-cocina, 2 terrazas y el lindísimo jardín. No falta pues, lo que exije la moderna construcción, sol, abundancia de luz y aire. Es una casa-habitación confortable en la acepción de la frase. Detalle: 1a. planta, sala, ante-sala, comedor, antecomedor, 5 piezas de servicio y gran hall, 2a. planta: 6 dormitorios, cuarto de vestir, pieza de servicio, cuarto de baño, terraza, etc. Subsuelo: Salón de billar, cocina, ante-cocina y pieza para lavado. La puerta cancel, como la de calle de roble con reja fer forgé y cristales biselados; escalera de mármol con zócalo y contra-zócalo, zaguán, vestíbulo, sala, ante sala y comedor estucados á "Scagliola di Firenze"; zócalo de roble de 1.20 mts. de alto en la sala y comedor. Escalera principal de roble con artística estatua de bronce y en varios focos de luz eléctrica. Barandas de estilo "Desplats". Estufa de roble en el comedor, etc. Vitraux d'art, mosaicos ingleses, azulejos, etc., etc. Decorados, dorados y empapelados artísticos. Es fin; no se terminaría con los detalles. Es necesario visitarlo. Se rematará

EL MIERCOLES 18 de Abril á las 4 p. m. Ad-corpus. Base 80.000 $, con 65.000 cédulas K. Títulos perfectos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Referencias, San Martín 142.—Rodolfo Collet. a8

## Francisco Abalo

*LA ESQUINA MAS NOTABLE* de Flores, por su linda ubicación, á una cuadra al Norte del bulevar Rivadavia, con adoquinado y tranvía eléctrico, calle Morelos número 113, esquina Yerbal, á una cuadra al Este de la calle Bella Vista, paraje de indiscutible porvenir, donde nadie vende una vara de terreno. Edificio de un gran salón y un dormitorio, oficinas, etc. Base, $ 4000, es digno visitarlo este gran negocio.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 1|2. Seña, 8 o.o. Comisión, 2 o.o. Datos, Florida 126.—F. Abalo. a8

*EN EL CABALLITO, casita chi*che, calle LEZICA 231, entre Guayaquil y Rosario, á dos cuadras al Sur del bulevar Rivadavia y á 3 cuadras al Oeste de la Avenida La Plata, posición brillante y entre grandes edificaciones. Sólido edificio de 3 dormitorios, zaguán, oficinas, etc. Mide 10x42. Base, 1.500 $. Puede visitarse.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Datos, Florida 126.—F. Abalo. a8

*AL SUD. LINDA ESQUINA DE* negocio y familia, lo mejor del Sur, calle Estados Unidos 3489 y Maza 888, ambas calles adoquinadas, pago á un paso de los bulevares Boedo, Independencia y San Juan con tranvías eléctricos, gas, aguas corrientes, radio de cloacas. Edificio de sala y 2 piezas, cielos rasos de yeso, oficinas, etc., gran barrio, círculo de familias, colegio de educación y vías de comunicación para cualquier punto de la ciudad. Base, pesos 6.000. Es necesario visitar este negocio de oportunidad.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 5. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Datos, Florida 126.—Francisco Abalo. a8

## Ramon Satorres

*EL SOLIDO Y ELEGANTE MO*biliario del doctor Palacios, que adorna su casa, BOLIVAR 847, por ausentarse la familia. Lo remataré

EL LUNES 9 del corriente, á las 8 de la noche. Gran juego de sala Luis XV, tapizado en peluche de Génova, consola y espejo dorado, buen piano francés, cortinados de seda, chiffonier de Boule, mesa centro, bronces, columnas, cuadros, adornos, etc. Escritorio ministro, dos bibliotecas, sillón giratorio, útiles, etc. Buen comedor Renacimiento nogal y roble, sillas vaqueta, juego Rostchild, metales, porcelanas, servicio de mesa, adornos, suberbio dormitorio con ropero tres cuerpos de la casa Wolff, de Viena. Otro id. camoero también importado, otro id., dos camitas con ropero y toilette tres cuerpos, alfombras y cortinados en toda la casa, arañas importadas, dos bicicletas y varios muebles sueltos. Vestíbulo con juego enero, lit moquette, plantas, batería cocina y útiles. Seña á todo comprador. Comisión, 10 o|o á cargo del mismo. En exposición el lunes desde temprano. v9

## Leoni y Cía.

*EN NUÑEZ Parroquia de Belgra*no, sobre la misma estación Núñez, 20 espléndidos lotes de terrenos, de 10 vs. de frente por 30, 40 y 50 varas de fondo cada lote. Con frente á las Avenidas Blandengues y Republiquetas, con tranvía y adoquinado en construcción y á las calles Arribeños, Juana Azurduy, Núñez y Manuela Pedraza, con adoquinado. Lo mejor de lo mejor que puede ofrecerse en esa localidad, pues el núcleo de edificios que rodean los terrenos en venta, y de reciente construcción, dan una idea del inmenso porvenir que le espera á todo el que compre un lote de terreno de los que ofrecemos en remate. La venta es forzosa, pues se ha resuelto liquidación. Sin base. Pagaderos en 18 mensualidades. Sin interés.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 1|2 de la tarde. Sobre los mismos terrenos. Nota.—Todo comprador sin excepción entregará en garantía de la compra el importe de 2 mensualidades en el acto del remate y 2 mensualidades más dentro de los tres días en nuestro escritorio, se recibirá la libreta, á más el 3 o|o de comisión. Escrituras matrices gratis, y á todo comprador que abone al contado se le hará el 10 o|o de descuento. Mayores informes á nuestra casa, Cangallo 334.—Leoni y Cía.

# Corvera y Peralta Martínez

San Martín 318 y 320

# C. & P. M.

# La guía del comprador

## Nuestras ventas de casas

**LAVALLE** 1651—Gran propiedad 11 varas de frente por 65 de fondo. Base, $ 32.000.
EL LUNES 23 de Abril, á las 4, en nuestra casa.

**LAVALLE** 1513—Buen edificio en terreno de 10 varas por 55. Base $ 21.000.
EL LUNES 23 de Abril, á las 4, en nuestra casa.

**RECONQUISTA Y VIAMONTE**—Edificio antiguo de altos, 21.56 varas á Reconquista 701 á 711, por 24.04 á Viamonte 283 á 299. Base, pesos 65.000 m|n.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 4, en nuestra casa.

**TACUARI Y ESTADOS UNIDOS**—Edificio viejo, 23.61 varas á Tacuarí números 885 á 891 por 50 á Estados Unidos 907 á 919. Base, $ 36.000.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2.30, en nuestra casa.

**LAS HERAS** 1939—Lindo edificio de altos, 12.70 varas de frente por 69.28 de fondo. Base, $ 55.000.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4, en la propiedad.

**BARTOLOME MITRE** 1222—Sólido y amplio edificio, 9.09 varas por 68.82 y un martillo á favor en el E. de 4.94 por 7.50 varas. Base $ 50.000.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 4, en nuestra casa.

**LIBERTAD** 52 al 58—Edificio moderno de 3 pisos, 10 varas por 25. Base, pesos 50.000.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 4, en nuestra casa.

**BARTOLOME MITRE** 1220 Propiedad muy central, 7.41 varas de frente por 53. Base, $ 30.000.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 4, en nuestra casa.

**PARAGUAY** 2055 á 2057 Amplio edificio de 30 habitaciones en terreno de 1.200 varas cuadradas. Base, pesos 30.000.
EL MIERCOLES 18, á las 4, en nuestra casa.

**PARAGUAY** 1639—Buena casa, 10 varas de frente por 60 de fondo. Base, $ 22.000.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 4, en nuestra casa.

**ALSINA** 2969 y 2971 Sólido edificio de altos y bajos, 10 varas por 60. Dos amplias casas de familia. Base, $ 22.000 m|n.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3.

**EN LOMAS**—La quinta de Casavalle, Avenida Meeks 31 al 37, 40 varas de frente por 80 de fondo. Base, pesos 21.533.51.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 3, en nuestra casa.

**BELGRANO** 2545—Sólida casa-habitación, 9.41 varas de frente por 68.80. Base, $ 20.000.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2, en nuestra casa.

**EUROPA** 1972—Amplio edificio, 8.57 varas de frente por 64 1|2 de fondo. Base, $ 12.880.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2.30 en nuestra casa.

**MORENO** 2480—Buena casa de familia, 12 varas por 39 1|2. Base, $ 10.533.32.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2, en nuestra casa.

**BELGRANO** 2583 y 2585—Construcción antigua, 9.11 varas de frente por 11 de fondo. Base $ 9.866.67.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2, en nuestra casa.

**RAWSON** 88—Buena casa, 9.82 varas de frente por 32.32 de fondo. Base, pesos 7.586.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2, en la propiedad.

**PASCO** 1282 á 1286—Casa de renta, 9 varas de frente por 31. Base, pesos 6.000. Tiene 5.500 cédulas K.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 2, en la propiedad.

**EN BAHIA BLANCA**—La casa que ocupó la Escuela Sarmiento, 17 1|2 varas por 70. En 2 lotes iguales. Base $ 10 vara cuadrada.
EL MARTES 10, á las 3, en nuestra casa.

**EN 9 DE JULIO**—Judicial. Calle Buenos Aires 291 á 299, esquina 25 de Mayo 236 á 250. Edificio para negocio, en terreno de 24.65 metros por 43.30. Base, $ 5104.92.
EL LUNES 30, á las 2, en nuestra casa.

**EN LOMAS**—Calle España 142. Linda casita, 15 varas de frente por 20 de fondo. Base, $ 4.800.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 3, en nuestra casa.

**EN COLON** (Entre Ríos)—La propiedad calle América esquina Peirel, haciendo cruz con la plaza principal, 27.50 por 45.00. Base, $ 2.000.
EL VIERNES 20, á las 2.30, en nuestra casa.

—Informes completos en nuestra sección remates.
—Llamamos la atención de los interesados sobre el local en que se efectuarán las ventas, pues muchas de ellas tendrán lugar en el hall de nuestra casa, 318 San Martín 320.

**Corvera y Peralta Martínez.**

### CASAS

*Bartolomé Mitre 1222. — FINCA* notable por su amplitud y notable asimismo por la situación que ocupa, en medio del movimiento y vida de ciudad. El sólido edificio, que no es moderno, da $ 3400 al año, sin contrato y con inquilino que hace años que la ocupa en las mismas condiciones. Se conserva ó se transforma, para lo que ofrece circunstancias favorables. Reunida esta propiedad á la contigua, número 1220, que venderemos el mismo día, dará oportunidad de tener ahí, en ese sitio codiciable, 16 1|2 varas de frente con un fondo adecuado para construcciones de gran mérito. Base, $ 50.000. Ad Corpus.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Mide 9x09 por 68x82, en el O., teniendo en el E. que sigue una línea quebrada hasta los 53 varas, un martillo á favor de 4x94 de N. á S. por 7x50 de E. á O. En el contrafrente, al S. E. toca la línea de edificación de la casa Libertad 52 á 58, que remataremos el mismo día. Se compone de 12 habitaciones y dependencias, sobre grandes patios. Pedimos que se visite, de preferencia los días Jueves y Domingos. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a7

*Bartolomé Mitre 1220—AL LADO* de LIBERTAD. Centro mismo de la ciudad que sin ponderarlo, á cuantos buscan colocar su dinero. La casa es antigua y sólida, muy amplia, alquilada, sin contrato, produce $ 2360 al año. El edificador puede pensar en la adquisición de esta casa sola ó reunida á la casa contigua, que venderemos el mismo día, lo que permitirá tener la propiedad central más sonable. Base, $ 30.000. Ad Corpus.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 4, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Tiene 7x41 de frente por 53 varas, siendo quebrada la línea de los lados. Consta de 10 habitaciones, baño, cocina, w. c. y 3 patios. Títulos perfectos. Informes, 318 San Martín 320.—Corvera y Peralta Martínez. a7

*PARAGUAY 1639. EN EL barrio* más prestigioso de la ciudad. Sobre la Avenida Callao y á media cuadra de la Plaza Rodríguez Peña. En esta situación la casa toma el terreno, tienen importancia y atractivo para todos. La propiedad que ofrecemos y cuyo edificio, si no es moderno, es en cambio sólido y habitable, comprende un terreno de notables dimensiones. Se compra pues, para restaurar la casa ó para edificarla de nuevo. Base $ 22.000. Ad-corpus.
EL MIERCOLES 18 de Abril á las 4, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Tiene 10 varas de frente por 60 varas de fondo. Consta de 7 habitaciones, baño, cocina y otras dependencias, con 2 grandes patios y obras de salubridad. Está á pocas varas de la Capilla del Carmen y en la manzana misma de la Dirección de Escuelas. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a7

*NOTABLE CASA Habitación LA* propiedad más completa en su género. Elegancia, amplitud, solidez y confort, todo lo reune. Avenida Las Heras núm. 1939, á pocas varas de Canning y de la plaza Las Heras, barrio que es objeto de todos los adelantos; allí la edificación avanza constituyendo cada casa una novedad [illegible] Las grandes avenidas de Palermo encuadran este sitio [illegible] Base, 25.000 $ de la [illegible] $ 25.500 en cédulas [illegible] de pesos.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4 p. m., Terreno: 12x70 de frente, 71x59 en el NO., 67 [illegible] en el contrafrente. Construcción moderna, [illegible] azotea hasta el subsuelo [illegible] materiales, al [illegible] Tiene [illegible] ventiladores y [illegible] para la subsección eventual [illegible] de gas y de la instalación [illegible] salubridad, el agua se [illegible] hecha en el [illegible] de inspectores de [illegible] Una bomba eléctrica [illegible] dos tanques de hierro y armazón [illegible] Edificio principal: [illegible] comedor, una pieza, [illegible] baño y w. c., pasaje y cochera, [illegible] 3 dormitorios, [illegible] Subsuelo: tres [illegible] comedor independiente [illegible] casa de 3 habitaciones, [illegible] caballerizas con 3 boxes, depósitos para [illegible] y forrajes. Esta construcción es [illegible] como la principal, la [illegible] de madera dura y las instalaciones [illegible] En resumen, una finca excepcional que [illegible] en todo momento. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a8

*EN LOMAS DE ZAMORA—JUDI-*cial, con edificios habitables. La quinta de Casavalle, lo más notable é importante por su situación, [illegible] Avenida Meeks núm. 31 al 37, [illegible] A media cuadra [illegible] del ferrocarril, con árboles [illegible] con todos los recursos. [illegible] gozar de las [illegible] tiempo estar en [illegible] Los trenes que se [illegible] recorren los 14 kilómetros que hay hasta Constitución, en [illegible] Juez Dr. Romero, á cargo del Juzgado del Dr. Luis Ponce y Gómez, secretaría del Dr. Figueroa. Testamentaría de D. Carlos Casavalle. Base, $ 21.533.51, de la que se deducirá la hipoteca de $ 11.050 en cédulas serie H. á la par, y devolución de la amortización. Ad corpus.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, SAN MARTIN 318 y 320. Mide 34x64 (40 varas) de frente por [illegible] gran parte del frente y su costado [illegible] con jardines y verja, entrada para carruajes, cochera, caballerizas y [illegible] 4 habitaciones con balcones sobre la avenida, 2 habitaciones, baño, pasaje interior, cocina, [illegible] Tiene 2 piezas de servicio, [illegible] galpones de alambre con piso de [illegible] las plantas del jardín, frutales y forestales [illegible] Hay un gran sarzo de alero con parras. Visítese seguro de adquirir la mejor casa-habitación. Títulos en la secretaría del Dr. Figueroa. Escrituras en la oficina de D. Antonino E. Soares. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 318 á 320.—Corvera y Peralta Martínez. v10

*JUDICIAL: MORENO 2480 UNA* buena y sólida casa. En un barrio especialmente buscado para habitación de familia. Tiene tranvías eléctricos de paso preferido, afirmados adoquinados y obras de salubridad. Juez Dr. Romero, á cargo del juzgado del Dr. L. Ponce y Gómez, secretaría del Dr. Figueroa. Testamentaría de D. Carlos Casavalle. Ad corpus. Base pesos 10.533.32.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2 de la tarde, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Tiene metros 10.30 por 34.20 (varas 12 por 39 1|2). 6 habitaciones, baño, cocina y w. c., 3 patios, patio y fondo con plantas; techos de azotea casi todo el edificio, cielos rasos de yeso, pisos de pino de tea, mosaico y mármol. Hay obras de salubridad. Título en la secretaría del Dr. Figueroa. Escrituras por la oficina del Sr. Antonino E. Soares. Seña, 8 ojo. Comisión 2 ojo. Informes, 318 San Martín 320.—Corvera y Peralta Martínez. v10

*LAS CASAS DE RENTA PARA-*guay 2055 y 2057. Gran terreno y amplio edificio sano, aireado, muy cómodo para su destino, en medio de un gran barrio que cuenta con todos los elementos á favor y que permite, por lo mismo, mantener una renta estable y segura. Venta por división de condominio. Base, $ 30.000. Ad corpus.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Mide 10 varas de frente al S. por 80 varas de fondo en el lado E. La línea del Oeste, á las 10 varas desde el frente, tienen un martillo á favor de 10 varas por 40, lo que da al contrafrente 20 varas, ó sea una superficie de 1200 v. c. Tiene 25 habitaciones amplias y bien distribuidas, 2 piezas de baño, w. c. y grandes patios. Renta, muy reducida hoy, $ 330 por mes, ó sea 3960 al año. Títulos perfectos. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a8

*JUDICIAL: EUROPA 1972 A* cuadra y media de Entre Ríos. Barrio central, con todos los recursos y comodidades. Casa de renta. Edificio amplio, de condiciones para el objeto. Juez doctor Romero, á cargo del juzgado del doctor Luis Ponce y Gómez, secretaría del doctor Figueroa. Testamentaría de don Carlos Casavalle. Base, $ 12.880. Ad-corpus.
EL MIERCOLES 25 de Abril á las 2.30 de la tarde, en nuestra casa, San Martín 318 y 320. Tiene 7.25 metros (8.57 varas) por 55.90 metros 61x54, 12 habitaciones, baño y 2 w. c. Hay obras de salubridad. Título en la secretaría del doctor Figueroa. Escrituras por la oficina del señor Antonino E. Soares. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. v10

*TACUARI Y Estados UNIDOS*—Judicial. La esquina central más notable por sus dimensiones, lo mismo que por su ubicación. A espaldas del templo de la Concepción y á media cuadra de la plaza. Para edificar una soberbia finca de gran renta, lo mismo que para dividirla con beneficios positivos para el especulador. Juez Dr. M. Romero, á cargo del juzgado del Dr. Ponce y Gómez. Secretaría del Dr. Figueroa. Testamentaría de D. Carlos Casavalle. Base, $ 36.000. Ad-corpus.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2.30 de la tarde, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Medidas: 20m55 (23v61) de frente á Tacuarí núm. 885 al 89 por 43m50 (50 v.) de frente á Estados Unidos núms. 907 á 919. El contrafrente Oeste tiene 18m60 (21v47). Edificio: es antiguo, más bien viejo. Consta de un almacén, con dos habitaciones y dependencias, una casa de familia con ocho piezas, cocina y w. c., y un cuerpo independiente con siete piezas. Hay obras de salubridad. Con excepción de la casa-habitación que dá frente á Tacuarí, lo demás reconoce un contrato hasta el 1o de Setiembre de 1907. Títulos en la secretaría del Dr. Figueroa. Escrituras por la oficina del Sr. Antonino E. Soares. Seña, 8 por o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. v10

*JUDICIAL: BELGRANO 2583 A* 2585. Es terreno más que una casa. El edificio puede durar muchos años; pero en el centro de la ciudad y en una de sus avenidas más importantes cabe pensar desde luego en construir la casa moderna de habitación ó de renta. Juez Dr. Romero, á cargo del juzgado del Dr. L. Ponce y Gómez, secretaría del Dr. Figueroa. Testamentaría de D. Carlos Casavalle. Base, pesos 9866.67. Ad corpus.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2 de la tarde, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Tiene metros 7.89 (9.11 varas) de frente por 34 metros 64 (40 varas) de fondo. Salón de negocio, una pieza de material y 3 de madera. Hay obras de salubridad. Título en la secretaría del Dr. Figueroa. Escrituras por la oficina del Sr. Antonino E. Soares. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez.

# Las casas centrales

## BARTOLOMÉ MITRE 1222

Amplia y sólida en la situación más interesante que pueda exigirse. Mide 9x09 de frente por 68.82, teniendo además en el costado Este, un martillo á favor de 5 varas por 7 1|2.
Consta de 12 habitaciones y dependencias sobre amplios patios.
Produce, sin contrato, $ 5.400 al año. Base definitiva, $ 50.000.
EL JUEVES 19 de Abril á las 4 p. m., en el hall de nuestra casa, San Martín 318 á 320.
El mismo día, á la misma hora venderemos la casa lindera, designada con el núm. 1220.
Detalles completos, en nuestra sección remates.

**Corvera & Peralta Martínez.**

*JUDICIAL: UNA BUENA Y CÓ-*moda casa-habitación. Bulevar Belgrano 2545. En una de las cuadras de mejor edificación. El sitio, las medidas y la construcción, así como la distribución, hacen el negocio interesante para todos. Juez Dr. Romero, á cargo del Juzgado del Dr. Luis Ponce y Gómez. Secretaría del Dr. Figueroa. Testamentaría de D. Carlos Casavalle. Base, $ 20.000. Ad-corpus.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 2 de la tarde, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Terreno: 8m15 (9v41) por 59m58 (68.80 varas), ensanchando á 8m60 (10 varas) el contrafrente. Edificio sólido y amplio: 8 habitaciones principales, baño y w. c., gran pieza en altos, cocina, dos w. c., 3 piezas de servicio, dos patios, aljibe, gas y obras de salubridad. Zaguán y patios con mármoles, techos de azotea, cielos rasos de yeso, pisos interiores de pino, puertas y celosías de cedro, etc., etc. Buenos detalles en todo. Título en la secretaría del Dr. Figueroa. Escrituras en la oficina del señor Antonino E. Soares. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, 318 San Martín 320.—Corvera y Peralta Martínez. v10

*EN LOMAS DE ZAMORA—JUDI-*cial. Casita central, calle España, 142, á espaldas de la Avenida Meeks, á 2 cuadras de la estación del ferrocarril. Rodeada de quintas de familias conocidas. Juez doctor Romero á cargo del Juzgado del doctor Luis Ponce y Gómez. Secretaría del doctor Figueroa. Testamentaría de don Carlos Casavalle. Base, $ 4.800. Ad-corpus.
EL MIERCOLES 25 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, San Martín 318 y 320. Edificada en terreno de 12 metros 90 centímetros (15 varas) por 17 metros 32 (20 varas), consta de 4 habitaciones con galería al frente, verja y jardín, cocina, w. c. y 1 pieza de madera. La construcción es buena y la situación, como las medidas, inmejorables. Título en la secretaría del doctor Figueroa. Escrituras por la oficina de don Antonino E. Soares. Seña, 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. v10

*EN BAHIA BLANCA—LA PRO-*piedad que ocupó la Escuela Sarmiento. Lo más central é importante, con edificio amplio y sólido, que llega aplicación práctica para muchos destinos. Calle España 65, 67 y otros entre Chiclana y Brown. A 3 cuadras de la plaza y de los bancos, en medio de todos los adelantos de la ciudad con adoquinado pago y con tramway á la mano. Venta en 2 lotes. Base $ 10 la vara cuadrada. Un negocio!
EL MARTES 10 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, San Martín 318 y 320. Cada lote mide 17 1|2 varas de frente por 70 de fondo. La construcción, puede aprovecharse en cada lote y su distribución se apreciará en los planos que ofrecemos para la venta, anticipando que en cada lote puede constituir una linda casa muy cómoda. Pedimos fotografías de frente de la casa. Recomendamos el negocio. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m28

*RECONQUISTA Y VIAMON-*te—la esquina de situación y medidas imponderables. Edificio de altos y bajos que, si es antiguo, puede subsistir muchos por muchos años una alta renta; después se prescinde de lo existente y se edifica allí la gran finca de varios pisos que encuadre en la fisonomía del barrio de los Bancos, de las casas comerciales de importancia, de las compañías de todo género, en cuyo centro se halla colocada. Base, $ 65.000. Ad-corpus.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Tiene 21v82 de frente á Reconquista números 701 á 711 por 24v65 de frente á Viamonte números 283 á 299, 21v51 en el lado E. y 24v65 en línea quebrada al N. Superficie dentro de muros 531.07 v.c. Hay 4 negocios en la planta baja y habitaciones en los altos. Da $ 530 al mes, con alquileres, algunos, que no se tocan desde hace 20 años. Títulos perfectos. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez.

*LIBERTAD 52 AL 58. — FINCA* de condiciones sobresalientes por su situación, por su terreno de dimensiones especiales, por su elegante edificio moderno y cómodo y distribuido con ventajas para la renta. Dos casas de familia ocupan los dos pisos altos; un amplio almacén forma la planta baja. Base, $ 50.000. Ad-corpus.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 4, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Mide 10 varas de frente por 25 de fondo. La planta baja, se compone del almacén, una habitación, patio, sótano y w. c. El 1o. y 2o. piso, tienen, cada uno, una casa independiente con escalera de mármol, cancel de cristales, vestíbulo, 4 habitaciones principales, 2 piezas de servicio, baño, despensa, cocina, galerías y pasajes. Escusamos recomendar una finca que tiene todas las condiciones y llena cualquier propósito, pedimos que se inspeccione. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a7

### TERRENOS

*EN BAHIA BLANCA — LOS* terrenos mejor situados. A cuadra y media de la plaza 9 de Julio, á 4 al O. de la estación del F. C. del Sud, dentro del barrio preferido para la edificación. 4 lotes unidos, calle Chiclana entre Undiano y Pueyrredón y 2 lotes también Rodríguez en la misma calle entre Pueyrredón y 25 de Mayo. Venta por lote, base $ 8 v. c., mitad del precio al contado y el resto en 2 cuotas iguales á 1 y 2 años con 6 ojo de interés anual.
EL MARTES 10 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Son los lotes 11, 12, 13 y 14 de la manzana C, quinta 251, de 11x54 cada uno por 69x12 y los lotes 27 y 28 de la manzana B, de la misma quinta, con iguales medidas de frente y fondo que los anteriores. No hacemos elogios y el recomendamos que se pidan informes. Se compran para ganar dinero. Títulos perfectos. Informes, San Martín 318 y 320—Corvera y Peralta Martínez. m31

*EN BAHIA BLANCA. POR OR-*den del Banco de Tarapacá y Argentina Ltdo. y por cuenta de uno de sus comitentes. Una notable esquina central. Calles Darregueira y España, en la manzana 80, dentro de la edificación compacta de la ciudad, á 7 cuadras al S. de la plaza, sobre el adoquinado y á 2 cuadras del tranvía. Venta sin base, con orden de liquidar por lo que den.
EL MARTES 10 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Tiene 23v19 de frente al NE. por 33v05 de fondo y frente al NO. ó sea 788.64 v. c. lindando con las expresadas calles; por el SO. con C. Pozzo Ardizzi y por el SE. con N. Pagano. Títulos perfectos. Informes San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m29

*CON CEDULAS Y A PLAZOS* Los terrenos mejor situados y más lindos Artes y Oficios entre Europa y San Juan y Artes y Oficios, esquina Constitución y Cochabamba. Lotes de medidas adecuadas á la edificación económica y que tienen las facilidades mayores de comunicación. El tranvía de ida y vuelta pasa por Europa y los afirmados nuevos hasta la esquina misma, sin base.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 3 p. m. Lotes 7, 8, y 9, manzana A, cada uno de 10x47 y 1|2 varas. Tienen 1,26 $ por v. c. con cédulas. El excedente podrá pagarse por mitad al contado y á un año. Interés 6 o|o. Las esquinas miden 15 y 25 varas respectivamente por 18 y 1|2 y 16 y 3|4. Son preciosos. El precio podrá pagarse 1|2 al contado y el resto á 6 y 12 meses de plazo, con 6 ojo de interés. Título perfecto. Informes. San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a8

### CAMPOS

*EN SANTA CRUZ—UNO DE* los mejores campos del territorio, 10.000 hectáreas que forman el lote 11, fracción A, de la sección XXIV. Departamento de Gallegos, abarcando gran parte de los valles del río Coy, que lo cruza de E. á O. Los campos más indicados para ovejas y con facilidades de trasporte marítimo por los puertos nacionales y aun por Punta Arenas. Base $ 2.50 la hectárea. Para liquidar un condominio.
EL MARTES 17 de Abril, á las 4 p. m., en nuestra casa 318 San Martín 320. Linda al E. con Mygnaqui, al O. J. Repetto, al S. Larreta y Armedillo y al N. Puchulo y Rivera. Ha sido poblado, tiene un galpón, potrero, corral y baño de ovejas. El comprador hará á su cargo los trámites para obtener el título del Gobierno, según ley de 3 de Noviembre de 1882. Informes San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a3

*CAMPOS EN SALTA—EN LA* colonia Rivadavia, 9.374 hectáreas, 45 áreas, en 12 fracciones, que son otras tantas suertes de esa próspera colonia, que á la población creciente cada día, reune gran número de establecimientos ganaderos y es punto de mira de las empresas que tienden á radicarse en la provincia. Allí comienza á ser navegable el río Teuco y es también centro de una región especialmente rica en maderas de aplicación industrial. Los campos que ofrecemos estarán en poco tiempo más sobre la línea del ferrocarril del Estado en construcción de Cejas á Burruyaco y serán cruzados por el ferrocarril eléctrico, proyecto en trámite de don Belisario García; de Río de las Piedras á Las Llaves, punto terminal que está á 5 leguas de los campos en venta en tierra de la misma colonia. Base $ 1.50 la hectárea.
EL MARTES 17 de Abril, á las 3 1|2 p. m., en nuestra casa, San Martín 318 y 320. Hay 4 lotes de 468 hectáreas, 72 áreas y 25 centiáreas cada uno con frente al río Teuco y 8 lotes de 937 hectáreas, 44 áreas y 50 centiáreas. Todos están poblados de bosques valiosos y sus tierras y aguas son insuperables. Títulos perfectos. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a2

*SECCION X DE LA PAMPA—* Con cédulas Nacionales.—5.000 hectáreas de campo de primer orden, poblado desde muchos años atrás y con aguadas á profundidad de 5 mts. del suelo en varios jagüeles. La parte mejor del lote D, fracción A Cruzado por el camino de las sierras á Acha, lo que, dados los estudios que se efectúan para la construcción del F. C. concedido de Acha á las minas de Lihuel Calel, que quedan á 3 leguas al SO., dejan suponer que el trazado sino cruza el campo mismo, pasará muy inmediato y lo colocará sobre una ó más estaciones. Se tendrá, entonces, el mejor campo con las mayores facilidades de trasporte. Base $ 9 la hectárea. Hipoteca $ 10,000 en cédulas serie H á la par, devolviéndose la amortización.
EL MARTES 24 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa 318 San Martín 320. El lado S. está alambrado por el lindero señor Pérez Alem; los lados N. y E. serán alambrados en breve, por los linderos señores Gibson Hnos. y Ventura Rodríguez, quienes ya tienen allí el material. A poca costa, pues, puede cercarse el todo. [illegible] Hoy hay allí más de 9.500 ovejas. El contrato vence á fines de este año. Título perfecto. Informes San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a3

*LOS CAMPOS DE AGRICULTU-*ra. 10.000 hectáreas en 10 lotes de cuarta legua. Con opción. Campos conocidos por el nombre de "El bajo de las Palomas", en la sección VIII de la Pampa. Lote 25, Fracción B, á 9 leguas al N. O. de Toay y á 7 de la estación General Lagos del F. C. del O. Todo el perímetro cercado y dividido con alambrado interior en fracciones de una legua. Poblados desde muchos años. **Base, $ 18 la hectárea, á largos plazos: 40 ojo al contado y el resto á 1, 2 y 3 años, en cuotas de 20 o|o anual, con interés de 7 ojo.**
EL JUEVES 19 de Abril, á las 2 p. m., en nuestra casa, San Martín 318 y 320. De la calidad del campo y de sus pastos, dice bastante haber sido allí campamento de los indios de Pincén. Hace más de 20 años que está poblado de haciendas y los campos inmediatos están en su mayor parte entregados á la agricultura. Visítense yendo por Lagos. En Santa Rosa de Toay, informará don Luis Ferro y próximo al campo á una legua, está la casa de negocio "Las 4 aguas" de don Javier Mujica, donde se tendrá elementos para hacer fácil la inspección. Títulos perfectos. Informes San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m28

*LOS GRANDES NEGOCIOS—* 20.000 hectáreas de campos sobresalientes, en la sección IX de la Pampa. Lotes 16 y 17 de la fracción D, á 8 leguas al SO. de General Acha, sobre el trazado de la línea concedida de este punto á las minas de Lihuel Calel, á legua y media al S. del camino de Acha á Chos Malal y por consiguiente del F. C. estudiado entre ambos puntos, siguiendo á Chile y muy próximos también á la línea de San Antonio á Villa Mercedes (concesión Madero y Cía.) Vendemos en dos lotes de 10.000 hectáreas cada uno. Con alambrados superiores de 7 hilos, aguada abundante en pozos y jagüeles á distancia de 6 á 12 metros, varios años de agua y una laguna dulce en un ángulo del lote 17. Cada lote constituye una estancia poblada desde más de 15 años con resultados excelentes para los pobladores. Base, 10 $ la hectárea. Mitad al contado y el resto á 1 y 2 años, con interés de 6 o|o anual, plazo que correrá desde Enero de este año.
EL MARTES 24 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, San Martín 318 y 320. Ofrecemos un negocio de interés especial por la riqueza de la tierra y sus condiciones generales para ganadería, agricultura y alfalfares. Visítese yendo por Acha. La estancia á mostrará don René Navarro. El contrato vence el 31 de Diciembre de 1907. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m26

*SECCION III DE LA PAMPA—* Los campos más ricos para agricultura. A legua y cuarto al NE. y E. respectivamente de las estaciones Epecuén y Catriló, del F. C. B. A. y N. O., y á 4 al SE. de General Acha. 10.000 hectáreas en 8 lotes de 1|2 legua, con opción. Lote 18 de la fracción D, cercado exteriormente con 7 hilos de alambre y postes de caldén, con molino y varios jagüeles con agua dulce á profundidades de 5 á 25 metros. Campos que pueden competir con los de la provincia de Buenos Aires. Llanos, sin montes ni malezas. Con abundantes pastos de gran resistencia, gramillas, alfilerillo y trébol y abrigados de los vientos por los montes vecinos. A sólo 200 kilómetros del puerto de Bahía Blanca, tiene á la ventaja de distancia el costo de los fletes, el F. C. cobra 63 centavos los 100 kilos y ofrece su colaboración la reducción de estos fletes; no hay por otra parte, impuestos á la producción. La venta en lotes presenta una ocasión para los agricultores, de difícil reemplazo. Base, $ 26 la hectárea: 25 o|o al contado y el resto en 3 cuotas anuales, cuyos vencimientos serán fijos: á 30 de Abril de 1907, 1908 y 1909. Con interés de 6 o|o anual.
EL MIERCOLES 18 de Abril á las 2 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Pedimos que se visiten, lo que es muy fácil hacer por Epecuén. La inspección justificará cualquier elogio del negocio. Título perfecto. Informes y planos, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m26

*COLONIA SALAZAR, RODEAN-*do la estación Francisco Madero (F. C. O.) en el Partido de Pehuajó, 1.200 hectáreas en solares, quintas y chacras de la primitiva Colonia Salazar. Las fracciones más importantes por su situación y las tierras más ricas, casi en su totalidad alfalfadas, con cercos divisorios en gran parte y con bosques artificiales de mucho mérito. Venta en la que hasta dejar establecido que se comprenden todas las reservas hechas en el primer momento de formación de la colonia, año 1889, para dar la convicción de que ofrecemos negocios de interés para todos. Aquel pueblo se halla en pleno desarrollo, tiene iglesia, casas, escuelas, edificios sociales, grandes casas de comercio y diversas industrias. Verdaderas montañas de trigo, que no han sido bastantes á contener los depósitos del F. C. y los de la Colonia, dan actualmente idea completa de la riqueza de la región. Los terrenos que vendemos son apreciables desde los trenes y se distinguen por los bosques que los pueblan.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 9 de la mañana, en los mismos terrenos. Se comprenden 120 solares de 20 metros por 50, 46 quintas de 5 hectáreas cada una y 40 chacras de 25 á 45 hectáreas. Los solares se venderán sin base, las quintas con base de $ 90 la hectárea y las chacras con base de $ 70 la hectárea. Las mejoras comprenden los cercos, plantaciones, casas, cremerías, jagüeles y norias que se hallan en algunos lotes, lo que se hace notar en los planos. El pago de las quintas y chacras podrá hacerse 1|2 al contado y 1|2 á un año con interés de 6 o|o anual. Los títulos son perfectos y las escrituras se otorgarán en Pehuajó por la oficina del Sr. Carlos H. Victorica. La inspección puede hacerse cualquier día, ocurriendo allí al Sr. Raimundo Salazar quien dará los datos que se le soliciten. Salen trenes del 11 á las 9 p. m., que llegan á F. Madero á las 6.30 a. m., pudiendo regresar el mismo día á las 10 1|2 p. m. De Trenque Lauquen llegan á las 7 y 20 a. m. y regresan á las 4 p. m. A los concurrentes al remate se les facilitará carruajes gratis y se les servirá un almuerzo en el bosque. Planos é informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m30

*LIQUIDANDO UN NEGOCIO—* Se compra sin dinero. 10.000 hectáreas en el centro de la sección VIII de la Pampa. Mitad Norte y ángulo SE. del lote 2 y ángulo NE. del lote 9, ambos de la fracción C, 4 leguas que se venderán en un lote, alambrado en todo su perímetro, con 7 hilos, varillas de hierro y buenos postes. Es campo de ganadería, de rica tierra y pastos, con algún monte de caldén y algarrobos, lindas plantas altas y robustas y sanas, lo que, por su ubicación, permitirá explotarlo en agricultura para lo que tiene condiciones de suelo sobresalientes. Está á 9 leguas al NO. de General Lagos, á 2 1|2 al SE. de la estación proyectada en el Sur del lote 16, fracción A, del ferrocarril de Meridiano 5o. á Victorica y Telén y lo cruza además la línea estudiada de Acha á Victorica. Se halla, pues en situación culminante. Base, $ 15 hectárea. Toda la suma á plazos. Reconoce una hipoteca por $ 100.000 que vence el 9 de Marzo de 1908, con interés de 7 o|o anual, que el comprador tomará á su cargo y otra hipoteca, por $ 50.000, á un año con igual interés. Se compra, pues, el campo sin desembolso apreciable.
EL VIERNES 27 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Las aguas son abundantes, lo que se acredita por varios pozos y jagüeles en los que se halla desde el mínimo de 6 metros hasta mayores profundidades. Ha estado poblado por muchos años con haciendas dando excelente resultado. En Santa Rosa de Toay pueden dirigirse los interesados al señor Juan Schunidt, quien dará datos completos. Títulos perfectos. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. a1

*PARA HACER FORTUNA—* Campo y solares en la colonia Margarita Belén. Sobre el puerto y colonia Resistencia, sobre el río Paraná, en el departamento Guaicurú, de la gobernación de Formosa, frente río por medio con la ciudad de Corrientes, 150 hectáreas de campos, en las que todo se produce: el tabaco, maní, caña de azúcar y algodón. Muestras de algodón cosechado en esta colonia pueden verse en LA PRENSA. Base $ 20 la hectárea.
EL MARTES 17 de Abril, á las 3.30, en nuestra casa, 318 San Martín 320. En la chacra núm. 130, cruzada por el arroyo Quiutana, con 50 hectáreas de bosque valioso y 100 de campo con abundantes pastos. Los solares son dos de la manzana 185. Sin base. Títulos perfectos. Informes 318 San Martín 320.—Corvera y Peralta Martínez. a4

*SOBRE MACKENA, UN NEGO-*cio interesante, 3.322 hectáreas, 59 áreas, 20 centiáreas en la provincia de Córdoba, departamento General Roca, pedanía Necochea. Con cédulas nacionales. Base, $ 25 la hectárea, de la que se deducirá una hipoteca á razón de $ 10.50 en cédulas de la serie K. con las que continuará el comprador á estilo de plaza. ¡Con 48.000 pesos! ¡Puede comprarse el mejor campo de la zona!
EL VIERNES 20 de Abril, á las 2 p. m., en el hall de nuestra casa, San Martín 318 y 320. Detalles: Ubicación con frente al río Quinto, que constituye allí aguada permanente; rodeado de las más florecientes colonias del departamento, entre las que podemos citar las de Mackena, Pueyrredón, Argentina, Sarmiento, La Picasa y otras; á 6 leguas al Sur de la estación Mackena y á una legua al Oeste de la estación que se construirá en breve en campo que figura á nombre de Gil, hoy de la Serna, del ramal del F. C. P., que arranca de Laboulaye y está ya en servicio hasta la estación "Chas" (Kilómetro 60). Calidad: de tierra negra, especial para agricultura, con agua desde 3 y 4 metros, además de la aguada permanente que constituye el río Quinto que limita la cabecera Norte del campo. Linderos: al Norte el río Quinto; al Este Juan Oxoid; al Sur, H. J. Cárcano y al Oeste, Viera hermanos. Alambrado: el costado Oeste de propiedad del lindero. Población: de 4 piezas de zinc. Otras mejoras: corral, monte de durazno, y cinco hectáreas de alfalfa. Inspección: Para visitar el campo conviene ir por Makena. Allí dirigirse al señor Cendoya, que tiene carruajes de alquiler. Título perfecto. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 ojo. Informes y planos, en nuestra casa, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez

*SOBRE RANCUL — 1.974 HEC-*táreas y 50 áreas. Campo que basta decir la zona en que se halla para dar idea del mejor negocio. Parte del lote 19, fracción B. Sección VII, á nombre de Carabassa en el registro gráfico. A 4 1|2 leguas al S. de la estación Rancul y seguramente cruzado por el ferrocarril de Trenel á San Rafael. Base $ 14 hectárea. 1|4 parte al contado y el resto á 1, 2 y 3 años, interés 6 o|o anual.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 2, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Pídanse planos. Informes.—Corvera y Peralta Martínez. a4

# Los grandes negocios

## 20.000 hect. en 2 lotes

### SECCIÓN 9ª DE LA PAMPA

### Lotes 16 y 17 de la fracción D.

SOBRE GRAL. ACHA

### A PLAZOS

Este es el negocio para ganar dinero. Ofrecemos campos que su ubicación, sus condiciones para ganadería, agricultura y alfalfa y la forma de su venta, permiten que se compren hoy, se subdividan mañana en pequeñas fracciones y se vendan con grandes beneficios.
A los hombres de dinero, recomendamos la inspección de estas 8 leguas, yendo por Acha y dirigiéndose á don René Navarro que las tiene y dará todos los detalles que sean necesarios.
El remate se efectuará en el hall de nuestra casa San Martín 318 á 320, el MARTES 24 de Abril, á las 3 de la tarde.
Pídanse planos é informes en nuestra escritorio.

**Corvera & Peralta Martínez.**

*EN SANTIAGO DEL ESTERO—* 7522 hectáreas, 9 áreas y 28 centiáreas á legua y media de la estación y pueblo Malbrán, F. C. de Tucumán á Sunchales y Rosario. Campo alto, con montes de quebracho colorado y blanco, en una extensión de dos leguas, con pastos abundantes y riquísimos y agua dulce desde los 2 metros de profundidad. Poblado desde muchos años con ganados; existen hoy más de 2000 vacas y de 6 á 7000 ovejas. Base, $ 5 la hectárea. Mitad al contado y mitad á un año, con interés de 5 o|o anual.
EL MARTES 17 de Abril, á las 3 p. m., en nuestra casa, 318 San Martín 320. Es el lote 28, lindando con campos de la Colonia. Son tierras terrazas superiores para agricultura; el trigo, el maíz y el maní se dan admirablemente y sus praderas naturales son las mejores para engordar. Visítense que es fácil hacerlo. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m26

*EN BAHIA BLANCA, LA CHA-*cra núm. 169: Una de las mejores situaciones, dentro del radio de subdivisión de terrenos, á la mano de todos los recursos y de todos los adelantos que se acumulan día á día en la ciudad comercial de más consideración y desarrollo en el Sud de la República. A 1,200 metros de la estación del ferrocarril del Sud. Tierras altas y aptas para todo. Lo mismo puede pensarse en la división para formar un barrio, que en su aplicación para cualquier industria, pues no solamente se hallan sobre la ciudad, sino que también tienen las mayores facilidades de proximidad y comunicación con el puerto Ingeniero White, cuyo servicio de carga y pasajeros se hará en breve por el ferrocarril, como actualmente y también por servicio de coches automóviles. La altura de la tierra y su proximidad, da ocasión de pensar en la instalación de una fábrica de ladrillos reclamada por el incremento de la edificación. En esta venta se hallará sin duda, la solución de más de un propósito, por lo que pedimos se tome nota de ella. Es una liquidación resuelta con base de 10 centavos por v. c. 1|2 al contado y 1|2 á un año con 6 o|o de interés.
EL MARTES 10 de Abril, á las 3, en nuestra casa, 318 San Martín 320. Tiene 449.826.64 varas cuadradas, dentro de líneas regulares: 510.60 mts. en el NE. y 649.50 mts. en el NO., lindando á ambos lados con la chacra 167: 650 mts. en el SE., lindando con la 260 y 515.80 mts. en el SO., lindando con la 125. Está recién mensurada. Título perfecto. Informes, San Martín 318 y 320.—Corvera y Peralta Martínez. m24

# P. J. Cueli y Cía.

# HOY

*DEL Señor Alberto Martínez He-*rrera. Su regio y elegante mobiliario, en su casa-habitación Venezuela 1365.
EL LUNES 9 de Abril, á las 8 de la noche. Venta sin base. Detalles: Salón: gran piano alemán, soberbio juego de salón, riquísimo espejo tallado nogal y oro, cortinados, notables cuadros al óleo, artísticos bronces, adornos, columnas, vitrina, ricas alfombras, soberbia araña bronce, etc., etc. Antesala: juego gran fantasía, venecianas, un buen dormitorio Luis XV de dos roperos (la mejor recomendación es verlo), nosel, chaisse-longue, sillas Luis XV, útiles, etc., etc. Soberbio comedor estilo Renacimiento, sillas vaqueta, espejos, óleos, porcelanas, cristales, reloj, carpeta felpa, percha de comedor nogal, araña para gas. Otro dormitorio de cedro con ropero de tres cuerpos para persona, gran ropero guardarropa de cedro macizo, baño, batería de cocina, etc. Exigiremos seña y comisión de 10 o|o, á cargo del comprador. Vistese. Más datos, á nuestro escritorio, Cangallo 334. Unión Tel. 734 (Avenida). v10

# R. Alcorta

*EL LUNES — 55 LOTES SOBRE* el bulevar Santa Teresa, á 5 cuadras de la estación, lo mejor de Lanús, con arboledas, casa, etcétera.
EL DOMINGO 6 de Mayo, los remataré en 60 mensualidades. Tren gratis, etc. Detalles próximamente. a7

*EN El Caballito, 90 lotes CON* frente á las calles Vírgenes, Paysandú, etc. En la parte más alta y pintoresca, casi frente al soberbio edificio de los Irlandeses y de la iglesia de los PP. Mercedarios, futura parroquia. Situación excepcional, á 2 cuadras del bulevar Gaona, por donde pasa el tranvía eléctrico que arranca de Córdoba y Callao con combinación con el Metropolitano que sirve todos los barrios de la capital. Todo terreno alto con cercos naturales, valiosas plantaciones de parras de uva moscatel, higueras, etc. Lotes grandes, chicos, esquinas, etc. Barrio todo edificado, á pocos minutos del centro y en paraje preferido por los que saben comprar terreno alto, próximo, con medios de locomoción rápidos y baratos, y en condiciones de plazo al alcance de todos, pues sólo se requiere un pequeño ahorro mensual. En una de las esquinas entra una casa de material, con 3 piezas, corredor, etc. que se venderá en las mismas condiciones de los terrenos y que son las siguientes. Base, $ 1.50 por vara cuadrada, á pagar en 24 mensualidades, con interés de 6 o|o anual. Seña, 8 ojo y 2 ojo de comisión.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2.30 p. m., entrega de los lotes amojonados, á fin de que los compradores puedan desde ese momento edificar, arrendar ó disfrutar de las plantaciones, etc. Calles abiertas. Las escrituras deberán otorgarse por J. E. Collado, con matrices gratis y títulos perfectos. Tranvía gratis el día del remate de Callao y Córdoba de 1 á 2 p. m., no admitiéndose menores de edad si acompañados. Pidan planos y boletos, Reconquista 195. a8

*CASA DE MATERIAL CON 3 pie-*zas, corredor, etc., á plazos. Ver aviso anterior.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2.30 p. m. a8

# «La Legal»

Rodríguez y Cía.

*CASA AMUEBLADA, CALLE* Salta 274. EL MARTES 10 de Abril á la 1 p. m. remataremos el importante mobiliario de esta casa, consistente en juego de dormitorio de nogal con cama camera y ropero con luna biselada; 14 de una plaza, camas sueltas, camas de plaza y media y una plaza, roperos con lunas biseladas, lavatorios, sillas, un rico juego tapizado compuesto de 5 piezas, buen surtido de colchones pura lana; almohadas, almohadones, frazadas de lana y algodón, colchas, toballas y buen surtido de ropa de dormitorio, enseres y útiles de cocina y comedor. El comprador no paga comisión. Más datos á nuestra oficina, Salta 263. U. T. 518, Libertad. v10

*CASITA Estados Unidos 3489,* con base de $ 2.200, edificada en terreno de 8.26 metros, 2 piezas, galpón, cocina, servicio, etc., remataremos
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. Después detalles. Más datos, á nuestra oficina, Salta 263. U. Telefónica 518, Libertad. a1

*JUNCAL 2676. CASA DE 10x45* varas de fondo. 10 habitaciones y demás dependencias, cielorrasos de yeso, pisos de tabla, cloacas, gas, aguas corrientes, edificio en buenas condiciones, calle adoquinada, en la cual se están colocando las vías del tranvía eléctrico. Renta, 150 $. Base, 10.000 $.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo. Informes, 25 de Mayo 168, oficina 5 y 6. a9

# Arturo Giró y Cía.

*986 TERRENOS EN AVELLA-*neda á 500 metros de la avenida Gral. Mitre con tranvía eléctrico en explotación; terrenos altos, rodeados de población, con tranvía por su frente, concedido últimamente á los señores Tentori y Lavalle. Hay ya vendidos quinientos lotes que se empezarán á edificar inmediatamente.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 2 p. m. sobre los mismos terrenos. Base 1 $ mensual el lote, en 60 mensualidades, sin interés. Rebaja del 10 ojo al comprador de más de dos lotes. Posesión inmediata. Títulos de primer orden. Seña 10 $ por lote. Comisión 5 $. Desde la 1 y 1|2, correrán tranvías gratis por nuestra cuenta. Pidan boletos y planos á nuestro escritorio, Bolívar 175, altos y Mitre 80, Avellaneda. a6

# F. P. Bollini y Cía.

*25 DE MAYO 327|31|37. CON* frente también á Paseo de Julio 324|29|30. Judicial. La más soberbia fracción de tierra con edificio antiguo que pueda ofrecerse en pleno centro, sobre la plaza 25 de Mayo, los Bancos, frente por frente á la manzana del Paseo de Julio donde levantarán el suntuoso edificio que ocupará el correo y, en una palabra, en el verdadero foco comercial del centro de la ciudad, donde las propiedades producen alta renta y jamás se desocupan. Mide 15.41 mts. de frente á 25 de Mayo por 46.25 mts de fondo hacia el E., previniéndose que en el costado N. á los 9.00 mts de la línea de la calle se encuentra un martillo en contra de 0.64 mts en cuya dimensión sigue una línea que se inclina hacia el S. hasta los 31.53, teniendo en este punto un ancho de 13.65 mts, hasta dar con un contrafrente y frente á Paseo de Julio de 13.80 mts según título. Aunque la mensura da 13.80 en este frente ó sea una superficie de 661.55 mts cds. Su edificio consta de 2 salones para negocio sobre 25 de Mayo con una puerta central que dá acceso al interior del edificio que se compone de 9 piezas de material bajas y 20 piezas altas de madera, 2 cuartos de baño, 4 w. c. etc. y por Paseo de Julio 2 salones para negocio correspondiéndole á un negocio 7 piezas altas, 4 de material y 3 de madera y al otro 4 pieza de material. Así como está produce una renta de 14.490 $ anuales. Base completamente reducida, $ 128.490.17.
EL JUEVES 19 de Abril, á las 4 p. m., en el hall de nuestra casa Bolívar 160, procederemos á su venta. Se hace presente que en las medidas no se incluye la parte de recova que le corresponde con frente al Paseo de Julio lo que quedará á beneficio del comprador. La venta ha sido ordenada por el señor juez doctor don Ernesto Quesada (secretario doctor Alfredo Colmo) y por cuenta de la testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Por orden del mismo juez la escritura deberá otorgarse por el escribano don Santiago Chorra. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo. Datos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. m25

*JUDICIAL — BOGOTA ENTRE* FRAY CAYETANO Y CARACAS. Buen terreno á dos cuadras de la plaza, de 8.66 metros de frente, por 46.15 mts. en el costado E. 16.20 en el O. y 29.38 metros en el contrafrente, resultando de la mensura 0.29 mts. á su favor en el frente. Superficie 655 mts. cds. Base, $ 7 el metro cuadrado.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4 p. m., sobre el mismo terreno. Orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo). Testamentaría de Da. Felisa Cabrera de Méndez. Escrituras por el escribano D. Santiago Chorra. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a5

*JUDICIAL EN FLORES—DOS* soberbios lotes, con frente al bulevar Avellaneda, entre Fray Cayetano y Caracas. Espléndida ubicación y excelentes dimensiones. A tres cuadras de la plaza de Flores y con tranvía eléctrico al frente, cercado de alambre y pared. Mide, según título, 24.45 metros de frente por 85.80 metros de fondo en el costado E., 64.85 en el O. y 12.15 metros en el contrafrente y según mensura existe una diferencia en contra de 6.21 metros en el frente y 0.15 metros en el costado O. Total. 1167.54 metros cuadrados. Base, 8 pesos el metro cuadrado.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4 p. m., sobre el mismo terreno. Orden del señor Juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo). Testamentaría de Da. Felisa Cabrera de Méndez. Escritura por el escribano señor Santiago Chorra. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 ojo. Datos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a5

*JUDICIAL—CINCO LINDOS lo-*tes de terrenos en Flores. A cuatro cuadras de la Avenida Rivadavia y seis cuadras de la plaza principal. Calle Avellaneda esquina Gavilán. Buenas dimensiones que varían desde 226.45 metros cuadrados á 310.50. El lote número 1 tiene un edificio de dos piezas de material, cocina, pozo, w. c. y plantaciones. Alambrado en todos los frentes. Base por el lote 1 $. 2410.81 y los lotes desde $ 7.67 á 9 el metro cuadrado.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 3 p. m., sobre los mismos terrenos, los remataremos por orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo), y por cuenta de la testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Las escrituras se otorgarán por el escribano D. Santiago Chorra. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo. Datos y planos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a3

*JUDICIAL — TERRENO FRAY* Cayetano entre Gaona y Bogotá, sobre la plaza y estación de Flores, rodeados de preciosas casas-quintas y chalets, con calle adoquinada. Mide 17.32 metros de frente por 51.96 de fondo, ó sean 899.94 metros cuadrados. Venta en dos lotes, base, $ 12.54 el mt. cuadrado.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 4 1|2 p. m., sobre el mismo terreno. Orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo). Testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Las escrituras se otorgarán por el escribano D. Santiago Chorra. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo. Datos y planos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a3

*JUDICIAL — PROPIEDAD ES-*quina en Flores. Calles Granaderos 308 y Bogotá. A dos cuadras del bulevar Rivadavia y una de Avellaneda, con tranvías eléctricos, consta de cinco piezas con frente á la calle con techos de azotea, pisos de pino, puertas con celosías, galerías, piso baldosa, cocina, w. c., pieza de servicio, gas, aguas corrientes, pozo y aljibe. Mide 17.763 metros á la segunda, por 30.51 á la primera, 36.60 en el O. y 24.23 al N. ó sean 680.14 metros cuadrados. Base, $ 8110.25.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 3 1|2 p. m., sobre la misma propiedad la remataremos por orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo), y por cuenta de la testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez, debiendo otorgarse las escrituras por el escribano D. Santiago Chorra. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Datos Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a3

*JUDICIAL.—EN EL CENTRO* de Flores. La esquina Bacacay y Fray Cayetano con adoquinado y tranvía eléctrico al frente, á una cuadra de la estación y plaza de Flores. Mide 13.856 metros de frente á la primera, por 33.375 metros de frente y fondo á la segunda, con dos piezas de material, carpintería de pino, pieza y galpón de madera con entrepiso destinado á caballeriza, cocina, aguas corrientes, w. c., etc. Base, $ 8169. 11.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4.30 p. m., sobre la misma propiedad, la remataremos por orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo), y por cuenta de la testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Las escrituras se otorgarán por el escribano don Santiago Chorra. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Datos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a3

*JUDICIAL— EN ALMAGRO.—* Buen terreno, á dos cuadras de la Avenida Rivadavia, calle Rawson entre Bartolomé Mitre y Díaz Vélez, rodeado de tranvías. Mide 7.79 metros de frente por 64.95 metros de fondo, y 6.928 metros en el contrafrente, aunque en el fondo existe una diferencia en contra de 1.02 metros ó sea una superficie de 472.50 metros cuadrados. Base, $ 10.67 el metro cuadrado.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 4 p. m., sobre el mismo terreno procederemos á su venta por orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo). Testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Las escrituras se otorgarán por el escribano don Santiago Chorra. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Datos Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a3

*JUDICIAL.—BUEN TERRENO.* Acevedo entre Guatemala y Soler, al lado del número 1061, con cerco de pared y árboles frutales, á cuatro cuadras del bulevar Santa Fe. Mide 8.66 metros por 57.76 metros de fondo y según mensura 8.42 metros por 55.25 de fondo y 8.66 en el contrafrente. Superficie 466.92 metros cuadrados. Base, $ 5.31 el metro cuadrado.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 3 p. m., sobre el mismo terreno, procederemos á la venta por orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo). Testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Las escrituras se otorgarán por el escribano D. Santiago Chorra. Seña, 8 ojo. Comisión. 2 ojo.—F. P. Bollini y Cía. a3

*JUDICIAL.—LAVALLE 2054 —* Buena casita á dos cuadras del bulevar Callao y una de Corrientes, arterias de gran movimiento. Mide 7.79 metros de frente por 17.49 metros de fondo, pero existen 0.31 metros más en el frente. Consta de sala, dos piezas, comedor con sótano, cocina, w. c., dos piezas altas para servicio, techos azotea, puertas cedro, celosías, zaguán con pisos mármol, cielos rasos yeso, cloacas, gas, etc. Base, $ 8649.89.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 5 p. m., sobre la misma, la remataremos por orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo), y por cuenta de la testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Las escrituras se otorgarán por el escribano D. Santiago Chorra. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo. Datos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a3

*JUDICIAL.—GRANADEROS 352* Al lado de la esquina que vendemos el mismo día y hora. En lotes. Uno de ellos con edificio. Mide 26.89 metros de frente al E., por 24.14 metros de fondo en el costado S., 32.548 metros en el N. y 28.346 en el O. En el lote 3 entra un edificio de dos piezas de material, cocina, pozo, aguas corrientes, w. c., etc. Base, $ 7.67 el metro cuadrado.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 3 1|2 p. m., sobre los mismos terrenos. Orden del señor juez Dr. D. Ernesto Quesada (secretario Colmo). Testamentaría de doña Felisa Cabrera de Méndez. Las escrituras se otorgarán por el escribano D. Santiago Chorra. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo. Datos y planos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a3

*4 CERDOS GRANDES SE RE-*matarán
EL LUNES 9 de Abril, á las 2 p. m., en nuestra casa, Bolívar 160. a8

*CAMPITO EN LA PAMPA. EN* la Sección XXIV, fracción A, el ángulo N. E. del lote 22. Son 500 hectáreas que lindan al N. con el lote 19, al E. con el lote 23, los dos de la misma fracción y sección y por el S. y O. con tierras del mismo lote. Por lo que den. Sin base.
EL LUNES 9 de Abril á las 3 p. m., en nuestra casa, BOLIVAR 160, lo remataremos. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo. Datos, Bolívar 160.—F. P. Bollini y Cía. a4

*SEMANALES — LOS LUNES.* Caballos, carruajes, guarniciones y aves. Los martes y sábados, plantas. Los jueves, muebles varios, á las 2 p. m., Bolívar 160. perm.

# Eugenio Cruz

*LIBROS. — GRAN REMATE* forzoso. En los días 9, 10 y 11 del corriente á las 8 p. m., todas las existencias de la librería esquina Cuyo y Paraná. Desalojo por reedificación de la casa. Más de 5.000 volúmenes entre los cuales figuran las obras de Sarmiento, Alberdi, Mitre, Víctor Hugo, La Martine y otros de fama universal, que no detallamos. Artículos de papelería y varios. Pidan catálogo.—Comisión 10 o|o.

# Francisco Rayneli é hijos

551—VICTORIA—551

**Componen la firma los señores FRANCISCO, HORACIO F. y ROGELIO P. RAYNELI.**

*JUDICIAL, GARAY ESQUINA* Castro Barros, frente norte y oeste. Notable terreno, con afirmado por Garay; de excepcionales dimensiones. Mide 12.12 metros ó sean 16.15 varas á Garay; 17.40 mts. en el contra-frente á esta calle, ó sean 20.10 varas; 27.02 mts. a Castro Barros ó sean 31.20 varas; y 28.02 mts. en el contra-frente, ó sean 33.30 varas. Son 419 mts. 02 ctms. ó sean 547.40 varas cuadradas. Base de venta 2.533.33 $. Tirada. Venta ordenada por el señor juez Dr. Williams, secretaría Tornesse, en los autos sucesorios de Don Salvador Rodolico. Seña 8 ojo. Comisión 2 ojo.
EL DOMINGO 22 de Abril á las 2.—Francisco Raynell, Victoria 551. a8

*BASE 17.000 $. — BELGRANO* 2681 y 83. Casa de bajos y altos. Consta cada piso de sala, antesala, 3 dormitorios, comedor, una pieza de servicio, cloacas, gas, agua corriente, adoquinado, tranvías eléctricos (doble línea) en la puerta y gran cantidad de comodidades. Visítenla. Suprimimos los comentarios. El bulevar Belgrano no los necesita. Se trata de una finca cómoda, bien construida y que debe producir una excelente renta. Se vende por división de condominio. La única recomendación que hacemos es que concurran al remate, pues deben liquidarse. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 ojo.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 551. m20

*BASE $ 6.000 m|n—SALTA 644* entre Chile y México. Central casita con cloacas, afirmado de asfalto, tranvías eléctricos y toda clase de comodidades. Tiene 3 habitaciones, gas, agua corriente, etc. Los comentarios huelgan. Se trata de una finca central. En un paraje donde la tierra tiene grandísimo valor. Salta es una de las arterias de más significación de la metrópoli. Visítenla y concurran al remate, que hay orden terminante de liquidar. Seña 8 por ciento. Comisión 2 ojo.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 2.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 551. a5

*BASE 7.000 $. RIOJA 1574. AL* lado del boulevard Garay. Casa habitación moderna, en uno de las calles más importantes, que tiene tranvías, adoquinado y gran cantidad de comodidades y ventajas. Mide 10 varas de frente por 30 de fondo más ó menos. Tiene sala, comedor, 4 habitaciones, gas, cielo rasos de yeso, etc. Conviene la visiten, pues, es casi una joya. Hay orden de vender. Sobre la ubicación no hay que hacer comentarios. Buena construcción. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 ojo.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 4 1|2.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 551. a5

*BASE $ 4.000 m|n—SALTA 1778,* al lado del bulevar Brasil, de la estación Constitución, plaza, estación del tranvía A. Argentino, mercado y toda clase de comodidades. En el centro de un barrio comercial de grandiosas proyecciones. Tiene 4 habitaciones, cloacas, gas, adoquinado, tranvías, etc. Hay que vender. Se liquidará. Visítenla. Concurran al remate. Es una de esas adquisiciones que no tienen punto de comparación. Buena construcción, comodidades y gran valor de la tierra. Seña 8 o|o. Comisión 2 ojo.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 2 1|2.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 551. a5

*BASE 17.000 $. — BELGRANO* 2691 y 99, esquina Misiones, frentes Sur y Oeste. Casa de dos pisos, bajos y altos. Consta el piso bajo, de salón de negocio en la esquina, cuatro salas con frente á Misiones y comedor con ventana á la misma calle, una pieza de servicio, etc. En el piso alto, hay sala, 4 dormitorios y comedor, todos dando frente á la calle; una pieza de servicio. Hay cloacas, agua corriente, gas, luz eléctrica, empedrado, adoquinado, doble línea de tranvías eléctricos y otras comodidades que de visu pueden apreciarse. Excusado hacer comentarios sobre esta finca. Como construcción es de primer orden; como ubicación, no necesita elogios. Visítenla de 4 á 5 de la tarde. Hay que disolver una sociedad. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 por ciento.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 551. m30

*BASE 7000 $—Con 1000 CEDU-*las papel incluidas en la base. Casa al Norte, calle Guardia Vieja 455. Mide 10 varas de frente por 43 de fondo más ó menos. Tiene 4 habitaciones de material, 1 de madera, gran sarzo de hierro, gas, patio de baldosas, frutales y demás comodidades. Venta decidida por división de condominio. Hay urgencia en vender. Visítenla. Es una casa cómoda y muy barata. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 1|2.—Francisco Raynell é hijos.—Victoria 551. a7

*BASE 4000 $—CON 1300 CEDU-*las papel incluidas en la base. En el bulevar GARAY 3017, entre Rioja y Urquiza. Tiene elegante sala, 2 habitaciones, gas, cielos rasos de yeso, patio de baldosas, adoquinado, vereda, tranvías, etc. Es una notable casita, en la que cualquier capital estará bien empleado. Venta resuelta á liquidar. Seña, 8 ojo. Comisión, 2 ojo.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 1|2.—Francisco Raynell é hijos.—Victoria 551. a7

*BASE 6000 $ CASA GRANDE,* barata y moderna, calle Cochabamba 4050 entre Artes y Oficios y Treinta y Tres. Mide 10 varas de frente por 74 de fondo más ó menos. Tiene 2 departamentos de 4 y 2 habitaciones respectivamente, habiendo terreno para edificar 5 más. Conviene la visiten pues, para hacer en ella una casa de renta, no tiene precio. Hay que vender. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 4.—Francisco Raynell é hijos. Victoria 551. a8

*BASE $ 2 M|N V. C. EN FLO-*res. 2 lotes de terreno, calle Tramways entre Bella Vista y Trelles. Miden 9.25 varas de frente cada uno, por 39.15 de fondo. Son terrenos altos, bien situados, á pocas varas del adoquinado, etc., tranvías eléctricos á la cuadra. Entre los bulevares Boyacá, Avellaneda, Gaona etc. Concurran que hay que venderlos. Venta decidida. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 4.—Francisco Raynell é hijos. Victoria 551. a8

*BASE 3 $ V. C. EN Floresta UNA* esquina y 1 lote. La esquina Provincias Unidas y Azul, frentes Este y Sud, de 431 m. 20 centímetros cuadrados. Tiene 830 cédulas F. C. incluidas en la base. El lote calle Azul entre Unión y Provincias Unidas de 290 m. 10 centímetros cuadrados, frente al Oeste. Tiene 830 cédulas F. C. incluidas en la base. Ambos terrenos tienen entre otras ventajas, tranvías eléctricos y están á 1 1|2 cuadra de Rivadavia. Hay orden de vender. No dejen de asistir á este remate. Los terrenos son altos y están en un paraje de mucho porvenir. Seña, 8 o|o. Comisión 2 o|o.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4.30.—Francisco Raynell é hijos, Victoria 551. a8
(Trasferido por falta de tiempo)

*BASE, 3 $ V. C.—MITAD AL* contado y mitad á un año de plazo. Sin interés. 18 terrenos entrando 4 esquinas. Hay: la esquina de Riglos y Directorio; 3 esquinas en Directorio y 1o. de Noviembre; y el resto de los terrenos con frente á Directorio, José María Moreno Beauchef y Convención. Los terrenos miden desde 20 varas hasta 70 de fondo; las esquinas son de notables dimensiones. Excusado comentar esta ubicación. Los bulevares Directorio y José María Moreno, son conocidos de todo el mundo. En ellos el porvenir está asegurado. Visítenlos. Concurran al remate, seguros de adquirir á precios de ocasión. Se va á liquidar. Seña, 8 ojo. Comisión. 2 o|o.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 1|2 p. m. —Francisco Raynell é hijos. a9

# Arturo Etchegaray

*"BELLA VISTA" EN PRIN-*GLES. 8234 hectáreas de riquísimo campo en un solo lote, alambrado y dividido en 5 potreros, campo insuperable para agricultura y especial para ganadería. A sólo 5 leguas al Este de Coronel Pringles, conocido en el plano gráfico con los nombres de José D. Zubiaurre, Ramón H. Gómez y parte del de Juan A. Valenzuela con la renombrada laguna Bella Vista de agua dulce, en el campo. Próximamente será cruzado por el ferrocarril de trocha angosta concesión de los señores Otamendi y De Bruyn, ya en construcción. Campo virgen de agricultura. Base de venta, $ 60 m|n la hectárea. Mitad al contado, mitad el 20 de Enero de 1908, sin interés.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m., en mi casa calle Cangallo 472, remataré el campo arriba expresado con la base de 60 $ la hectárea. Reconoce un contrato á razón de 10.000 pesos anuales que data de 10 años atrás que deberá respetar el comprador. Condiciones de pago: 10 ojo al firmar el boleto, 40 ojo al escriturar y el 50 ojo restante, sin interés hasta el 20 de Enero de 1908 que vence el contrato. El campo está dividido en 5 potreros, sus poblaciones son antiguas pero tiene un buen galpón, y varios puestos de ranchos, su tierra ferilísima y de primera calidad para agricultura, sus pastos actuales tiernos como lo prueba la recargada de hacienda que está actualmente y el estado de ésta. Para verlo dirigirse á Pringles, de allí hay coches y todos conocen el campo que es reputado como el mejor de la zona. Títulos perfectos. Comisión, 2 ojo. Por planos y más detalles á mi casa Cangallo 472.—Arturo Etchegaray. m23

*EN EL RIO NEGRO — 10.000* hectáreas en un solo lote, á sólo 4 leguas al NO. de la estación Chinchinales F. C. S, ramal al Neuquen. Sección 26 letra B, lote 16, campo de gran porvenir por sus pastos y su situación excepcional. Sin base y á plazos.
EL MIERCOLES 18 de Abril á las 3 p.m. en mi casa, Cangallo 472, venderé el campo arriba expresado, sin base y al mejor postor y con arreglo á las siguientes condiciones de pago: 10 ojo al firmar el boleto, 50 ojo al escriturar y el 40 ojo restante á 1 año con el 6 ojo de interés anual pagadero por semestre adelantado y garantía hipotecaria. Detalle: el campo es llano con dos lagunas en su costado Oeste, de agua dulce, tierra negra vegetal con poco pedregullo, campo muy pastoso, con pasto olivo coyson, variadas gramillas tiernas y arbustos como ser algarrobillo, aroma, jarilla, etc., el agua se encuentra en los lotes linderos á sólo 10 metros de profundidad, como puede verse en los lotes al NO. donde existe un pozo en esas condiciones. Títulos perfectos. Comisión 2 ojo. Por planos y más detalles, á mi casa Cangallo 472. Arturo Etchegaray. m23

*EN EL SALADILLO, 479 HECT.* 50 áreas, 36 centiáreas de campo alambrado y dividido en dos lotes núms. 3 y 4 de la sucesión de Cascallares. A 5 leguas al SO. de la estación Roque Pérez y á 2 1|2 al O. de la estación Moreña, ferrocarril Sur, especial para ganadería y apto para agricultura. Base, $ 32 m|n. la hectárea. A plazos.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m., en mi casa, calle Cangallo 472, remataré con base de $ 32 m|n la hectárea el campo arriba expresado, que linda NE. con Anatilde Y. de Talavera y Marcos Cascallares, al NO. con Gaspar Palacini y Pedro Ortega, al SE. con Francisco Cascallares, y al SO. con herederos de Fernández. El lote núm. 4 reconoce un contrato de arrendamiento por un año á $ 1000 m|n. anuales. El comprador puede cargar con una hipoteca por un año de $ 15.000 m|n. al 8 ojo de interés. Para revisar el campo ir por la estación Roque Pérez donde siempre hay carruajes y dirigirse á la casa de negocio de Brion que está frente á la punta del campo. Seña, 10 ojo. Comisión, 2 ojo. Por planos y demás datos, á mi casa, calle Cangallo 472.—Arturo Etchegaray.

## B. Alchourrón y Hno.

# Judicial

## Establecimiento "La Pacífica"

*En el partido de Tapalqué (F. C. S.), deslinde de los partidos del Azul y Las Flores.*

**11.736 h, 59 a, y 55 c.**

**DIVIDIDO EN 18 LOTES**

Base de venta: $ 60 y 70 la h.

**10.000** cabezas vacunas
**10.000** lanares
**800** yeguarizos

¡En lotes! ¡Sin base! ¡Al mejor postor!

Venta del importante establecimiento "La Pacífica" y liquidación de todas las haciendas, útiles y enseres, etc., existentes en dicho establecimiento.

El remate del campo tendrá lugar—

EL LUNES 16 DE ABRIL

*A las 2 p. m.*

En nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires.

Las haciendas en el mismo establecimiento "La Pacífica"

EL VIERNES 20 DE ABRIL

*A las 11 a. m.*

Estas ventas son ordenadas por el señor juez de 1ª Instancia, doctor Miguel Romero, secretaría del señor J. Dibar, en los autos sucesorios de don Guillermo Almanza, de acuerdo con los datos y detalles que van á continuación:

**Campo:**

LOTE núm. 1.—La estancia: Base, $ 70 m|n. la hectárea. Superficie, 2.000 hectáreas. Linderos: al SO., Ricardo Jurado, Antonio Márquez y Pastor Jurado; al NE. el lote 2; al SE., los lotes 4 y 5; al NO., Benigno Lecubarri. Consta de 12 potreros con 14.800 metros de alambrado. Campo bueno una parte sembrado de pastos finos y lo que no está sembrado es al tener una gran mayoría; todo de muy rica clase de tierra y variedad de pastos. En la poca parte de terreno tendido, predominan también los buenos pastos tiernos, como en toda la zona. Poblaciones: Casa principal de 10 piezas, sobre la costa de la laguna, en situación pintoresca, forma dos cuerpos divididos por un gran comedor, con vestíbulo á dos frentes, edificio especial y de preciosa construcción, hecha en material á todo costo. Departamento para mayordomo: De 6 piezas de material, techos de fierro, buenos pisos y cielos rasos. Un cuerpo de edificio para peones de 4 piezas de material. Galpones de esquila y para toros el primero de 32x11.40 con altillo y el segundo de 15x9.30, piso de madera. A más una cochera, carpintería con altillo, carnicería, todo de material. Un bañadero para hacienda lanar, de 21 metros de largo, de material. Corrales: 6 corrales para ovejas, uno id para hacienda mayor de ñandubay, con id con manga de ñandubay, uno id de tambo, 1 id de caballos. Aguas: Existe un pozo con bomba y cañerías para el servicio de la estancia. Monte: De eucaliptos y variedad de otros árboles.

LOTE número 2.—Base de venta, $ 70 la hectárea. Superficie, 968 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 1; al SE., el lote 6; al NO., Benigno Lecubarri; al NE., el lote 3. El campo de este lote es alto y muy bueno como el anterior, una gran parte labrado y sembrado, con pastos finos, campo natural de ricos pastos. Tiene la población San Jacinto de quincho y barro; 7.300 metros de alambrado, un molino aeromotor, represa de hierro, 12 bebederos de 58 metros de largo, un jagüel con un molino y balde grande diluvio, á más un monte.

LOTE 3.—Base de venta, $ 60 la hectárea. Superficie, 968 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 2; al SE., el lote 7; al NO., Benigno Lecubarri; al NE., Lafuente. Este lote es de rico campo alto, como el anterior, una parte labrado y sembrado de pastos finos, lo demás de campo natural; también de muy buenos pastos. Tiene 1.920 metros de alambrado.

LOTE número 4.—Base de venta $ 70 m|n. la hectárea. Superficie, 400 hectáreas. Linderos: al SO., Pastor Jurado; al SE., lotes 8 y 9; al NO., el lote 1 y al NE., el lote 5. Este campo es alto muy bueno con parte de paja colorada, lo que constituye una tierra muy buena, apta para agricultura, siendo después de esto, campo de verdaderas invernadas, la parte que no tiene paja es también de muy buena variedad de pastos tiernos.

LOTE núm. 5.—Base de venta, $ 60 m|n. la hectárea. Superficie, 400 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 4; al SE., el lote 9; al NO., el lote 1; y al NE., el lote 6. Este lote es exactamente como el anterior. Tiene un jagüel con represa de fierro de 2.60x1.35 con 2 caños y 12 bebederos de 58 metros, un molino y balde diluvio grande y entran 1.750 metros de alambrado.

LOTE número 6.—Base de venta, $ 70 la hectárea. Superficie, 400 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 5; al NO., el lote 2; al SE., el lote 10 y el 11 y al NE., el lote 7. Campo de tierras muy buenas, alto y de muy buena variedad de pastos tiernos, se presta para agricultura y ganadería. Tiene un puesto de 3 piezas de material y un galpón de fierro, entrando en este lote 3.400 metros de alambrado.

LOTE número 7.—Base de venta, $ 70 m|n. la hectárea. Superficie, 400 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 6; al NO., los lotes 2 y 3; al SE., el lote 11 y al NE., Lafuente. Campo alto, sus pastos y suelo como el anterior, cualidades generales, apto para ganadería é invernada. Existe el puesto La Candelaria y monte, tiene un jagüel con represa de fierro de 2.60 por 1.40, con 6 bebederos de 20 metros de largo, un molino y balde de diluvio chico, entrando también 1.600 metros de alambrado.

LOTE número 8.—Base de venta, $ 70 la hectárea. Superficie, 400 hectáreas. Linderos: al SO., Pastor y José A. Jurado; al SE., el lote 12; al NO., el lote 4 y al NE., el lote 9. Por sus cualidades de pastos y tierra, se puede juzgar como el anterior, campo alto, de buenos pastos tiernos y tierras inmejorables.

LOTE número 9.—Base de venta, $ 60 m|n. la hectárea. Superficie 400 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 8, al SE., los lotes 13 y 12; al NO., los lotes 4 y 5 y NE., el lote 10. Este lote es exactamente como el anterior.

LOTE número 10.—Base de venta, $ 60 la hectárea. Superficie 700 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 9; al SE., los lotes 13 y 14; al NO., los lotes 5 y 6 y al NE. el lote 11. Campo como los lotes anteriores. Hay una población compuesta de 3 piezas de material. Entran 2.400 metros de alambrado, un jagüel con represa de fierro de 2.60 por 1.40 con 2 caños y 12 bebederos de fierro de 58 metros de largo, molino y balde diluvio grande.

LOTE número 11.—Base de venta, $ 60 m|n. la hectárea. Superficie, 700 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 10; al SE., el lote 15 y parte del 14; al NO., el lote 7 y parte del 6 y al NE., Lafuente. Este lote es de muy buen campo con parte de paja (muy buena tierra), la parte sin paja tiene buena variedad de pastos finos. Hay un jagüel con represa de fierro de 2.20 por 1.20 con 2 caños y 12 bebederos de 58 metros, un molino y balde diluvio chico.

LOTE número 12.—Base de venta, $ 60 la hectárea. Superficie, 700 hectáreas. Linderos: al SO., R. Carrizo y José A. Jurado; al SE., R. Carrizo; al NO., José A. Jurado y lote 8 y al NE., lote 9. Campo tendido con una parte de campo bajo, teniendo también su buena parte de alto, donde poblar y asegurar la estadía de las haciendas, aun en caso de grandes crecientes. Este campo separando la parte tendida y baja de lo alto, es también muy bueno, por la facilidad de aprovechar la parte tendida que es de muy buenos pastos y mucho engorde, no hablando naturalmente por qué mencionar la parte alta que es superior. Existe una laguna casi permanente.

LOTE número 13.—Base de venta, $ 60 la hectárea. Superficie, 700 hectáreas. Al SO., el lote 12; al SE., R. Carrizo y el lote 16, al NO., lotes 9 y 10 y al NE., el lote 14. En el rumbo Sur de este lote, hay una pequeña parte de campo tendido de muy buenos pastos finos, siendo en su gran mayoría de excelentes tierras de poca paja. En su conjunto es un lote muy bueno.

LOTE número 14.—Base de venta, $ 60 m|n. la hectárea. Superficie; 700 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 13; al SE., los lotes 16 y 17; al NO., los lotes 10 y 11, y al NE., el lote 15. Este lote es muy buen campo y tierras superiores, pastos ricos, como el anterior. Existen 4.800 metros de alambrado.

LOTE número 15.—Base de venta, $ 60 m|n. la hectárea. Superficie, 700 hectáreas. Linderos: al SO., el lote 14 y parte del 17; al SE., el lote 18; al NO., el lote 11 y al NE., José M. Paz y Lafuente. Campo muy bueno por su clase de tierras y pastos pudiéndose juzgar como el anterior. Existen en él 1.850 metros de alambrado, un jagüel con 8 bebederos de 43 metros de largo, una represa de 2.60 por 1.20 metros y un molino y balde diluvio grande.

LOTE número 16.—Base de venta $ 60 la hectárea. Superficie, 400 hectáreas. Linderos: al SO., R. Carrizo; al SE., Osvaldo Carrizo; al NO., los lotes 13 y 14, y al NE., el lote 17; muy buen campo, apto para agricultura, en su mayor parte de paja, habiendo ricas tierras productoras de muy buenos pastos. Pertenecen á este lote un puesto de material con 3 piezas.

LOTE número 17.—Base de venta, $ 60 la hectárea. Superficie: 425 hectáreas, 72 áreas, 92 centiáreas. Linderos: al SO., el lote 16; al SE., Osvaldo Carrizo y herederos de Besaio; al NO., el lote 14; al NE., el lote 18 y parte del al NO., el lote 14; al NE., el 18 y parte del lote 15. Este campo es exactamente como el lote 16.

LOTE número 18.—Base de venta $ 60 m|n. la hectárea. Superficie, 374 hectáreas, 83 áreas, 63 centiáreas. Linderos: al SO., el lote 17; al SE., herederos de Berazain, al NO., el lote 15 y al NE., Plaza hermanos y J. M. Paz. Este lote es por sus clases de tierra y pastos muy bueno, habiendo actualmente una gran parte cultivada y por sus demás cualidades se iguala al anterior. Existe en este lote una población con 3 piezas de material y 1.600 metros de alambrado.

REFERENCIAS GENERALES—El establecimiento La Pacífica, situado en lo más céntrico de la provincia dista sólo 30 leguas de la capital federal. El campo figura en el Registro Gráfico de la provincia, parte á nombre de Vicente Gutiérrez y parte á nombre de herederos de E. Goya. Casi la totalidad del campo es de muy buenas tierras y gran variedad de pastos finos, inmejorable para ganadería, la mayor parte apto para agricultura. Con sólo tres años de cultivo en la parte que contiene paja colorada, quedaría ésta convertida en verdadera invernada como lo es y ha sido el resto del campo, así pueden atestiguarlo los señores Roca ó Terrarosa, principales compradores de haciendas gordas en La Pacífica donde han adquirido en estos últimos muchos millares de novillos invernados. Hay muy buenas aguadas, varios molinos y jagüeles con todos sus accesorios de represas y bebederos, varias poblaciones, monte, corrales, bañaderos y alambrados en perfecto estado, con materiales de primer orden. Las mejoras precitadas, la proximidad á la estación (sólo distan dos leguas de La Naranja), ferrocarril Sur. Las comodidades existentes, la modicidad de las bases, á pesar de las condiciones que realzan el valor de esta propiedad, todo indica á los interesados una brillante oportunidad de hacerse propietario con todas las ventajas deseables. Nota: Los 8 lotes (del 4 al 11 inclusive) son completamente parejos en clase, formando un cuadro perfecto en conjunto de 3.800 hectáreas de rico campo, muy buenos pastos, en reunión una importante estancia. Los lotes 15 al 18 forman en conjunto de forma regular de 2.200 hectáreas de muy buen campo enteramente parejo. Superficie espléndida para la formación de una verdadera estancia con las mejoras necesarias, faltando sólo hacer la población principal. Notas: Los que deseen revisar el campo, pueden hacerlo desde ya por Las Flores donde el señor N. Dantiasq y otros tienen carruajes que por módico precio los conducirán al establecimiento, pudiéndolo hacer también por la estación La Naranja, los días miércoles, viernes y domingos, por el tren que sale dichos días de Constitución á las 7.55 a. m. y llega á la estación La Naranja á las 12.16 p. m. A la llegada del tren habrá un coche de La Pacífica que los conducirá al campo para que puedan revisarlo, pudiendo hacer noche en la misma estancia. Los títulos los tenemos en nuestro escritorio á la disposición de los interesados. En la venta de cada lote quedan comprendidos, los alambrados internos, población, jagüeles, bebederos, molinos que en él se encuentran y que figuran en la descripción respectiva de cada lote. La escrituración de todo el campo será hecha ante el escribano señor Julio Rodríguez. Todo comprador abonará el 8 o|o en seña y el 2 o|o de nuestra comisión que será á su cargo.

**10.000 cabezas vacunas**
**10.000 lanares**
**800 yeguarizos.**

Útiles, enseres, etc. los remataremos en lotes, sin base al mejor postor, en el mismo establecimiento La Pacífica, distante 7 leguas de Las Flores y 2 leguas de la estación La Naranja, en el partido de Tapalqué.

EL VIERNES 20 de Abril de 1906, á las 11 de la mañana, después de un almuerzo campestre, de acuerdo con el siguiente detalle á saber: Hacienda vacuna: 652 novillos mestizos Durham, buen estado para invernada, 3 y 4 años; 250 id id id cruzados y carne gorda, 3 y 4 años; 183 id id id para invernada, 2 1|2 y 3 años; 120 id id id, tipo frigorífico, carne gorda y gordo, 4 y 5 años; 850 id buen mestizaje Durham, buen estado, 1 y 1 1|2 años; 120 id id id id, 1 1|2 años; 60 id id id carne gorda, 3 años; 500 vaquillonas buenas mestizas Durham y en muy buen estado para cría, 1 y 1 1|2 años; 150 vaquillonas muy buenas mestizas Durham, en muy buen estado para cría, 1 y 1 1|2 años; 93 id en muy buen estado, 1 1|2 años; 2.800 vacas al corte, mestizas Durham, en buen estado; 1.200 id id id id, servidas por toros de pedigree en buen estado; 602 id id id id en buen estado; 680 id de vientre, buenas mestizas Durham, gordas y carne gorda, en un lote; 300 id mestizas Durham buena carne y carnudas, en un lote; 538 vacas secas, buen carne y engordadas para invernada; 150 id secas, carne gorda, para matadero ó invernada; 140 id buen mestiz Durham, muy gordas; 500 vaquillonas mestizas Durham buen estado, 2 y 2 1|2 años; 76 id buen estado, 2 y 2 1|2 años; 32 toros mestizos Durham carne gorda y gordos, 5 y 6 años; 65 bueyes de servicio, en carne gorda y gordos; 31 toros Durham de pedigree 17 id id de campo; 60 torillos hijos del primer plantel. Hacienda lanar: 2.700 ovejas al corte, mestizas Lincoln para cría en buen estado; Lote id id id plantel número 2 en muy buen estado; 300 id id plantel número 1, en general muy gordos; 250 id Lincoln del primer plantel, con lana, 2 dientes; 1.970 borregas con lana para cría, muy buen estado; 1.200 capones mestizos Lincoln, borreguitos con lana, tipo frigorífico; 1.000 capones Lincoln tipo frigorífico, como para matadero; 700 id listos para frigorífico; 300 id mestizos Rambouillet para invernada, habiendo algo gordo; 135 carneritos Lincoln del primer plantel; 82 carneros Lincoln puros en lotes. Hacienda yeguariza: 185 yeguas al corte mestizas en un lote; 140 id de pecho; 50 id mestizas tiro pesado, en un lote; 40 id id id livianos, en un lote; 80 id id mansas de pecho; 15 potros y un padrillo alazán, crines blancas, en un lote; 70 potros mestizos tiro liviano; 70 caballos de tiro; 60 id de silla; un padrillo tiro pesado de pedigree; 4 id id livianos de pedigree. Útiles, enseres, etc. molinos aeromotor y depósitos sueltos, carros, brecks, charret, sulky, [illegible], quebradora de maíz, molinillo para id, cortador de pasto, chapas de fierro galvanizadas, lisas y curvas, depósitos australianos de fierro galvanizado, sembradoras de maíz, id de cereales, segadora, cortadora de alfalfa, arados montados en ruedas, rastras de discos y fierro de tres cuerpos, bolsas azufre, barriles de [illegible], maíz desgranado, represas, bolsas, baldes, lote de caños, [illegible], pecheras, bastos, yugos, maderas para alambrados, varillas de fierro y madera, alambres lisos, de púa, torniquetes, lonas para parvas y carros, [illegible] para atar lanas, bolsas vacías, muebles dormitorios, comedor y escritorio y muchos otros objetos que no se detallan por su mucha extensión.—Notas: Las haciendas se venderán sin base, al mejor postor, en lotes, según forma y condiciones que especificaremos en el acto de la venta. Desde el 13 detalles completos de horarios, como cualquier ulterioridad respecto al remate. Todo comprador abonará el 10 o|o en seña y 4 o|o de nuestra comisión. Más datos á la secretaría del señor J. Dibar, Tribunales, capital federal, ó á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. a8

*3.600 CAPONES Y OVEJAS*, 760 vacas y novillos, 6.o remate-feria de haciendas, sobre la estación General Guido (F. C. S.).

EL LUNES 9 de Abril, á la 1 p. m., remataremos, con las haciendas á la vista, por cuenta y orden de sus respectivos dueños, las haciendas anotadas, á saber: 200 novillos mestizos Durham, gordos; cuarenta novillos mestizos Durham, gordos; 60 id criollones, 3 y 4 años; 20 id mestizos Durham, 3 años; 50 vacas mestizas Durham, gordas; 30 id secas; 100 id al corte; Durham, gordas; 30 id secas; 100 id al corte; 100 id id id muy buenas mestizas Durham, marca del señor Errecaborde; 60 id id id secas; 1.600 capones cruza Lincoln; 450 id especiales, gordos y grandes; 400 id Lincoln especiales, gordos; 500 id invernada; 400 id id id; 500 de buen estado, 4 dientes arriba; 200 id consumo; 150 ovejas Lincoln.—Notas: Probablemente habrá un lote de novillos gordos listos para frigorífico. Las haciendas se venderán en lotes. El tren sale de Constitución el 9 de Abril á las 7 a. m. y llega á General Guido á las 12.27 p. m. Tanto los concurrentes de Buenos Aires como los que vengan de afuera, deberán almorzar en el tren. Para el regreso pasa el tren á la 1.18 a. m. y llega á Constitución á las 7.05 a. m. Todo comprador abonará el 10 o|o en seña y 2 o|o de nuestra comisión. Por más datos y pedidos de local á los señores Herrán Hnos., General Guido, ó á nuestra casa, San Martín 26.—Buenos Aires. a5

*9o. REMATE FERIA DE HACIENDAS* en Ayacucho (F. C. S.). Local de la S. Rural.

EL SÁBADO 21 de Abril. Por datos y pedidos de local, al señor Ricardo Foulkes, en Ayacucho ó á nuestra casa San Martín 26, Buenos Aires. m21

*2.600 HECTÁREAS DE CAMPO*, en arrendamiento. Apto para agricultura y ganadería. Dividido en 6 potreros con aguada permanente de los arroyos Quilnigua y Huascar establecimiento denominado San Juan en el partido de General Lamadrid. A 4 1|2 leguas de la estación Piñeyro y á 5 de La Colina F. C. S. Figura en el mapa gráfico á nombre de Juan Girando y Mariana Urquiola número 14.

EL LUNES 16 de Abril. En nuestra casa San Martín 26, Buenos Aires. Remataremos el arrendamiento del campo arriba indicado, pasando la base de $ 7 m|n. la hectárea por cuenta y orden de su dueño. El arrendamiento es por 3 años, con opción á 2 años más. Los que deseen revisar el campo pueden hacerlo por la Colina, donde hay cocheros que conocen el campo. Hasta el 8 de Abril se oyen ofertas particularmente. En oportunidad detalles. Datos y planos á nuestra casa San Martín 26, Buenos Aires. m24

*10o. REMATE FERIA DE HACIENDAS* en Balcarce, ferrocarril Sur, local de la Sociedad Rural.

EL MIÉRCOLES 18 de Abril. Por datos y pedidos de local á los señores Domingo Daguerre y Cía., en Balcarce ó á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. m20

*2.000 NOVILLOS Y VACAS*; 32 toros, 4.600 ovejas Lincoln y Rambouillet, 800 animales yeguarizos. Muebles, útiles, enseres, etc. Importante liquidación de todas las haciendas existentes en el Establecimiento "El Correntino", en el partido de Trenque Lauquen. A 6 leguas de la estación Paso (F. C. O.).

EL DOMINGO 22 de Abril, en el mencionado establecimiento, remataremos todas las haciendas, útiles, enseres, muebles, etc. en él existentes, por cuenta y orden de sus dueños. En oportunidad detalles. Más datos á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. m26

*5o REMATE FERIA DE HACIENDAS* en el pueblo de Rauch (F. C. S.). En el local de ferias de dicho pueblo.

EL DOMINGO 22 de Abril. Por datos y pedidos de local á los señores Darmandrail Hnos., en Rauch, ó á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. m21

## 1220 hect., 51 áreas y 81 cent. de campo

**Apto para agricultura y ganadería. Campo conocido por de Pessacq. A 4 leguas de la estación Pehuelches y á 3 1|2 leguas de la estación «Las Charas» (F. C. O.) Partido de Trenque Lauquen.**

Base de venta $ 70 la hectárea

Remataremos

MAÑANA 10 DE ABRIL

A las 2.30 p. m.

En nuestra casa, San Martín 26, B. Aires.

NOTA: Detalles á continuación:

*1.220 HECTÁREAS, 51 ÁREAS*, 81 centiáreas de campo, apto para agricultura y ganadería, campo conocido por de Pessacq. A 4 leguas de la estación Pehuelches y á 3 1|2 de la estación Las Charas (F. C. O.), partido de Trenque Lauquen.

EL MARTES 10 de Abril, á las 2.30 p. m., en nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires, remataremos esta espléndida fracción de campo, por cuenta y orden de sus dueños, por división de condominio, con arreglo al detalle y croquis á continuación. Referencias: El campo está dividido en 4 potreros, cuyos alambrados corresponden á la misma propiedad. Hay una población de barro con 2 piezas y corredores, un galpón de 10x8 y cocina contigua, todo con techo de zinc, otro galpón, techo de paja, una cocina de 4x4.20, el todo rodeado de plantas frutales y parras, etc. Un corral para ovejas, un bañadero para las mismas y brete. La tierra es apta para agricultura y ganadería, especialmente para ser alfalfada y con el agua sólo á 3 1|2 metros de profundidad. Los linderos son: al SE., Graciano de Uribarri y Antonio Larrieta; al NE., Gabhauza y Goenaga; al NO., Pedro Spain y al SO., Manuel Navetro. Notas: Los que deseen costearse á revisar el campo deberán dirigirse al señor Juan B. Monforrand, hotel Francais, La Paz, en Trenque Lauquen, quien indicará el modo de trasladarse. Al efecto deberán tomar el tren que sale de la estación Once, todos los días menos los lunes á las 9.05 p. m. y llega á Trenque Lauquen á las 7.51 a. m. Para el regreso hay trenes todos los días menos los lunes que no corren y que pasan por dicho punto á las 9 p. m. y llegan á la estación Once á las 8.05 a. m. Todo comprador abonará el 8 o|o á cuenta de precio y el 2 o|o de nuestra comisión. La escrituración se hará dentro de los 60 días de efectuada la venta y la entrega del campo dentro de los 15 días de ser escriturado. Por más datos, á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. a2

*3.527—HECTÁREAS DE BUEN* campo, en arrendamiento para agricultura y ganadería. Establecimiento denominado "El Maoro" dividido en 9 potreros con poblaciones, aguadas, monte, etc. En el departamento de Juárez Celman, Pedanía "La Amarga". A 4 leguas de la estación Julio A. Roca, ferrocarril Pacífico, provincia de Córdoba.

EL LUNES 23 de Abril, en nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. Remataremos el arrendamiento del campo indicado pasando la base de 3 pesos hectárea, por cuenta y orden de su dueño. Hay 1000 hectáreas más ó menos alfalfadas y 500 de rastrojo. El arrendamiento es por tres años, á contar desde el 1.o de Mayo, pagos por semestre adelantado, con garantía. Los que deseen revisar el campo deben hacerlo por Laboulaye dirigiéndose al señor Pedro Gómez, en el mismo establecimiento en dicha estación el cochero Pedro Ayerdi proporcionará coches para ir á ver el campo, los que deseen hacerlo por la estación Julio A. Roca, deben dar aviso al citado cochero para que tenga coche en la estación. En oportunidad detalles. Más datos á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. a2

*2.600 VACAS AL CORTE*, inclusa 400 novillos gordos; 7.000 ovejas incluso 1.100 capones gordos; 300 yeguas, potros y caballos. Liquidación de todas las haciendas existentes en el establecimiento "Las Calaveras". A 8 leguas de Juárez, F. C. S.

EL DOMINGO 15 de Abril á la 1 p. m., remataremos en el mismo establecimiento, por cuenta y orden de su dueña, señorita P. E. Fernández Poblet, por arrendarse el campo, las haciendas mencionadas. En oportunidad detalles. Más datos á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. m28

*3.000 NOVILLOS Y VACAS*, buen mestizo Durham, muy buen estado; 2.100 animales lanares, incluso el plantel, buen mestizo Lincoln; 25 carneros; 200 animales yeguarizos. Importante liquidación de haciendas, existentes en el establecimiento "La Esperanza", á 4 1|2 leguas de Bolívar, F. C. S.

EL MIÉRCOLES 11 de Abril, á las 12 m., remataremos en el mencionado establecimiento, después de un almuerzo campestre, con las haciendas á la vista, por cuenta y orden de su dueño, señor Julián Peñoñori, y por disolución de sociedad y separación de bienes, las haciendas indicadas, de acuerdo con el siguiente detalle, á saber: Hacienda vacuna: 235 novillos mestizos Hereford, buena carne y carne gorda, 3 1|2 años arriba; 261 id id id, buen estado, 2 1|2 años; 309 id mestizos Hereford y Durham, buen estado, 1 y 1 1|2 años; 310 vaquillonas mestizas Hereford y Durham, buen estado, 1 1|2 años; 244 id id id id id, buen estado, 3 años; 70 id id id id id, 3 años; 150 vacas secas, mestizas Hereford, gordas; 250 id id id id, buena carne y carne gorda; 500 id al corte, mestizas Hereford, buen estado; 400 id id id id, regular estado; 150 id id id id, regular estado (el refugo), 20 toros Durham, padres de la hacienda, origen cabaña de la sucesión Vivot. Hacienda lanar: 160 ovejas Lincoln, de plantel: 1050 id id al corte, majada núm. 1, en buen estado; 1.820 id Lincoln al corte, majada número 2, en buen estado; 32 carneros Lincoln, dientes de leche; 11 id id, 2 dientes; 12 id id de servicio, origen de la cabaña Negrete. Hacienda yeguariza: 56 yeguas al corte, mestizas Clydesdale, manada El Derby; 1 padrillo alazán Clydesdale, origen cabaña Tomás Bell; 59 yeguas al corte mestizas, tiro liviano, manada Aramis; 1 padrillo Trackenen zaino, Aramis; 46 yeguas al corte, mestizonas, tiro pesado; 30 id id id id, livianos; 20 potrillos tiro pesado 1 1|2 años; 22 potrancas tiro pesado, 1 1|2 años; 25 caballos de tiro y silla en muy buen estado; útiles, enseres, etc., una segadora Deering, nueva, un carro volcador nuevo, 2 sembradoras de trigo y alfalfa, en muy buen estado; 3 arados de asiento Oliver en muy buen estado; 3 id de 2 rejas Ransomes, en muy buen estado; 2 rastras, 1 de discos y otra de 3 cuerpos, buen estado, 2 guadañadoras alfalfa, Albion, buen estado, una chata 4 ruedas y muchas otras cosas que no se enumeran por su mucha extensión.

Notas—Las haciendas se venderán en lotes, según forma y condiciones que especificaremos en el acto del remate. Los que deseen costearse al remate deberán tomar el tren que sale de Constitución el 10 á las 8.20 p. m. y llega á Bolívar á las 3.55 a. m. A la llegada del tren habrá coches en la Estación que por módico precio conducirá á la concurrencia al remate. Al efecto dirigirse al cochero Ramón Sosa. Los pasajeros de Saavedra y trayectos deberán tomar el tren que sale de dicho punto el 10 á las 5.30 p. m. y llega á Bolívar á las 12.12 a. m. En Bolívar hay varios hoteles donde podrán hospedarse. Terminado el remate regresarán á la estación para tomar el tren de regreso que pasa á las 12.25 a. m. y llega á Constitución á las 8.15 a. m. del día 12. Todo comprador abonará el 10 o|o en seña y el 4 o|o de nuestra comisión. Por más datos á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. a25

*2.600 VACAS AL CORTE*, incluso 400 novillos gordos; 7.000 ovejas incluso 1.100 capones gordos; 300 yeguas, potros y caballos. Liquidación de todas las haciendas existentes en el establecimiento Las Calaveras, á 8 leguas de Juárez, F. C. S.

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 12 1|2 p. m., remataremos en el mencionado establecimiento, después de un almuerzo campestre, con las haciendas á la vista, por cuenta y orden de su dueña señorita P. E. Fernández Poblet, las haciendas mencionadas de acuerdo con el detalle á continuación. Hacienda vacuna: 600 vacas al corte, mestizas y mestizonas, delgadas; 550 id id id id mestizonas y criollas, id; 100 id secas mestizas y mestizonas, buen estado algo gordas; 400 novillos mestizos y mestizones, gordo y carne gorda, 3 1|2 años y arriba; 180 id id id en buen estado, 2 y 2 1|2 años; 250 id id id Durham, en regular estado, 1 y 1 1|2 años; 220 vaquillonas mestizas Durham, en regular estado, 1 y 1 1|2 años; 70 id mestizas y mestizonas, en regular estado 2 y 1|2 años; 150 vacunos al corte (el refugo); 15 toros mestizos Durham usados. Hacienda lanar: 2.100 ovejas mestizas Lincoln, con su dotación de 12 carneros Lincoln, buen estado, majada Irigoyen; 1.000 ovejas mestizas Lincoln, con su dotación de 12 carneros Lincoln, buen estado, majada Sequeira; 800 ovejas mestizonas, con su dotación de 8 carneros Lincoln, delgadas, majada Molino; 250 ovejas Lincoln, en muy buen estado, el plantel; 550 capones mestizos Lincoln, mayor parte gordos, 4 dientes arriba; 610 id id id buen estado invernada, 2 id arriba; 450 ovejas al corte, el desecho. Hacienda yeguariza: 162 yeguas al corte, tiro liviano, en buen estado; 50 potros al corte, tiro liviano gordos, 3 años, arriba; 20 potrillos id id id 1 año; 25 potrancas tiro liviano, 1 año; 2 padrillos mestizones tiro pesado; 16 caballos de silla usados.—Notas: Las haciendas se venderán en lotes, según forma y condiciones que especificaremos en el acto del remate. Desde el 10 más detalles. Todo comprador abonará el 10 o|o en seña y 4 o|o de nuestra comisión. Más datos, á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. a9

*JUDICIAL — 5.000 HECTÁREAS* de campo en un lote. Apto para agricultura, adaptándose á cualquier cultivo, especialmente el de la alfalfa. A 10 kilómetros de Gral Acha, en la sección IX, letra C, mitad este del lote 8. Propiedad de la sucesión de don Julián Ortiz. Base ínfima para la venta, $ 24.66 la hectárea. El campo está alambrado en todo su perímetro.

EL LUNES 23 de Abril de 1906 á las 3 p. m. en nuestra casa San Martín 26, Buenos Aires. Remataremos pasando la base de 24.66 $ hectárea el campo arriba indicado, por orden del señor Juez Doctor Felipe Arana. En los autos sucesorios de don Julián Ortiz. Desde el 16 detalles completos. Más datos á la secretaría del señor Lucadamo, Tribunales Capital Federal ó á nuestra casa San Martín 26, Buenos Aires. a6

*3.200 VACAS Y NOVILLOS*, mestizo Durham, 7.000 ovejas mestizas Lincoln, 200 bueyes, caballos, yeguas, potros, útiles de labranza, etc. Toda la hacienda es de una sola marca. Liquidación total por desalojo de campo y por dedicarlo á la agricultura, de todas las haciendas, existentes en el establecimiento La Cortadera, de Urrutia, á 7 leguas de Bolívar y 8 de la estación C. Casares, ferrocarril Sur.

EL MARTES 17 de Abril, remataremos en el mencionado establecimiento, por cuenta y orden de su dueño, señor Mariano Urritia, y no Manuel, como hemos puesto en los avisos que hemos distribuido. Por más datos, á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. m20

*2000 NOVILLOS Y VACAS*, habiendo muy buenos lotes de novillos; incluso 1000 cabezas vacunas de un importante establecimiento de la zona 1200 Ovejas y Capones. 17° remate feria de hacienda en el Tandil (F. C. S.) local de la Sociedad Rural.

EL MARTES 17 de Abril. Por datos y pedidos de local, al señor Liborio Brivio, en el Tandil, ó á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. a7

*4.° REMATE FERIA DE HACIENDAS*, en Lobería, ferrocarril Sur, local de los señores Pieres, Alrolo y Campos.

EL JUEVES 19 de Abril. Por datos y pedidos de local, á los señores Pieres, Alrolo y Campos, en Lobería ó á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. m20

*ARRENDAMIENTO DE UNA* Estancia en Meridiano 5to., dividida en 12 potreros. Habiendo 1200 hectáreas más ó menos alfalfadas. Con todas las comodidades de un buen establecimiento de campo. Campo de pastos tiernos, apto para la agricultura y ganadería. Hasta el 15 de Abril se oyen ofertas particularmente por el arrendamiento en nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. v10

## 1573 hectáreas de campo

En un lote

Apto para ganadería y agricultura

**Establecimiento denominado «LA ISLA», conocido por la «ISLA JOYA DE IBARRA», en el partido de Cnel. Dorrego.**

A 4 leguas de la Estación San Román (F. C. S.); á 12 leguas de la importante ciudad de Bahía Blanca y 6 del Puerto Militar.

Sobre el Arroyo Sauce Grande límite con Bahía Blanca.

BASE ÍNFIMA PARA LA VENTA 65 $ LA HECTÁREA

Grandes facilidades de pago

Remataremos

MAÑANA 10 DE ABRIL A LAS 2

En nuestra casa, San Martín 26, B. Aires

NOTA: Detalles á continuación.

*1.573 HECTÁREAS DE BUEN* campo En un lote; apto para ganadería y agricultura. Establecimiento denominado La Isla, conocido por la Isla Joya de Ibarra, partido de Coronel Dorrego. A solo cuatro leguas de la estación San Román, ferrocarril Sud. A doce de la importante ciudad de Bahía Blanca y á seis del Puerto Militar, sobre el arroyo Sauce Grande, límite con Bahía Blanca. Base ínfima para la venta, $ 65 m|n la hectárea. Grandes facilidades de pago.

EL MARTES 10 de Abril, á las 2 p. m., en nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires, remataremos, el campo arriba indicado, por cuenta y orden de su dueño, de acuerdo con los datos á continuación. Referencias: El campo que ofrecemos en venta, es inmejorable, por la buena calidad de su tierra, negra, vegetal y de las buenas condiciones que reúne, teniendo también la gran comodidad de la abundante agua dulce para el riego, existe una sequía que atraviesa todo permanente para el riego, que atraviesa todo el campo. Una hectárea de este campo, con las ventajas que ofrece, equivale á 10 de cualquier otro campo general, siendo apto para toda clase de siembra, el maíz produce de 80 á 100 fanegas por hectárea, el campo es muy llano y potreros pasto tierno y raigrass. Los linderos son: Por el Norte, Augusto Bordalois, Julis Q. de González, Barrientos y Pedro Pastor; por el Sur, Cecilio López, Arroyo Sauce Grande en medio é Ingalfre; por el Este laguna del Sauce Grande de Población. El campo está alambrado y dividido en 4 potreros, la línea exterior Sur está sin alambrar, por no ser necesario el arroyo, la línea Norte está toda alambrada con alambre de propiedad del campo. El casco de la estancia está compuesto de 4 piezas corridas, de material, con corredor á cada lado, cocina con 3 piezas formando un martillo, también de material, una cocina con 2 piezas para peones, un gran jagüel con gran cantidad de árboles frutales y forestales. Condiciones de pago: tercera parte al contado; tercera á un año y tercera á dos años de plazo con el interés de 7 o|o anual, por semestres adelantados. La entrega del campo se hará inmediatamente de ser escriturado, que será dentro de los 15 días de la venta.—Notas: Para revisar el campo dirigirse al escritorio del señor Bernardo Gracianena, calle Brown 270, Bahía Blanca, quien facilitará los medios y datos necesarios para revisar el campo; en la estación San Román, tendrá á disposición de los interesados un breack para que puedan ir á ver el campo. Todo comprador abonará el 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o de nuestra comisión. Por más datos y planos á nuestra casa, San Martín 26, Buenos Aires. a1

## Rivero y Viale

## 65 Remate-Feria

En el Saladillo, F. C. S.

Como tenemos anunciado, el Martes 10 del corriente efectuaremos nuestro 65 Remate feria, con las siguientes haciendas:

**2800** novillos y vacas
**3500** capones y ovejas

CONSIGNACIONES

750 novillos invernada, 325 vacas al corte, 150 novillos gordos, 200 vacas invernada, 400 vacas, gordas, 350 vacas con 350 terneros, 26 bueyes, 250 vaquillones, 600 vacas al corte, hacienda especial para cría, una sola marca, y que se venderá en un solo lote. 600 capones Lincoln gordos. 400 capones invernada, 250 capones carne gorda, 200 capones invernada, 200 ovejas para consumo, 800 ovejas gordas como para plaza y 1200 ovejas en lotes, 40 yeguas primera cruza, tiro liviano. v10

*SIN BASE. VENTA FORZOSA.* Como judicial, campo inmejorable en la estación Cazón. Partido de Saladillo. Excepcional remate.

EL JUEVES 26 del corriente Abril á la 1 p. m. venderemos en remate en nuestro local de Ferias en el pueblo de Saladillo, sin base, al mejor postor, por lo que den, con terminante orden de venta, por cuenta y orden de su dueño, con títulos perfectos, 421 hectáreas, 85 áreas y 2 centiáreas de campo espléndido, situado á cinco cuadras de la estación Cazón, á 3 leguas del importante pueblo de Saladillo á 9 leguas del pueblo de 25 de Mayo y á 4 horas de viaje de la Capital Federal con tren diario diurno y nocturno cuatro veces por semana; por donde además pasará el Ferrocarril económico proyectado por el F. C. de la Provincia. Los linderos de este campo son: por el S E., P. Olivelia, por el N O Manuel Ardoino, Manuel Escudero y José Domínguez, por el N E con M. Elgino y por el S O con P. Olivelia y Ardoino. El campo está perfectamente alambrado y es esta una de esas oportunidades que no se deben desperdiciar pues el campo por sus condiciones naturales y su ubicación es de los que pocas veces salen del poder de quien los tiene. La mitad del precio será al contado y la otra mitad á un año de plazo con un pagaré hipotecario y con el 6 o|o de interés. La posesión se dará enseguida. El comprador abonará el 8 o|o como seña y parte del precio y 2 o|o de nuestra comisión. a0

## Mackinlay y Cía.

*ESTANZUELA EN EL BARADERO.*

EL MIÉRCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m., en nuestro escritorio, San Martín 92, Buenos Aires, remataremos una estanzuela completa, en el Baradero de 975 hectáreas, 17 áreas, 14 centiáreas, con potreros, poblaciones, molino y malacate, etc., dista 3 1|2 leguas de Capitán Sarmiento. El ferrocarril Central Córdoba (conexión Monró) pasará muy cerca de este campo y la estación á construirse quedará á 40 cuadras. Sin base y á plazos. Planos é informes, San Martín 92, Buenos Aires. m30

## Alfredo J. Rouillon

*PUERTO RIVADAVIA — LA* fracción de campo más valiosa, sobre la barranca del río Paraná, á corta distancia del pueblo y estación San Lorenzo, y á 22 kilómetros al Norte de la ciudad del Rosario. Según los planos de concesión á la empresa del puerto, este campo queda dos kilómetros afuera del perímetro más ó menos, 213 hectáreas ó sean 185 cuadras de campo inmejorable sin desperdicio alguno con frente al río Paraná, divididas en lotes. Excepcional para embarcaderos ó grandes fábricas. A pocas varas de la barranca, pueden atracar los vapores de mayor calado, pues hay una profundidad de 40 á 50 pies. Se presta para la colocación de canaletas ú otras obras de embarque ó desembarque. Campo especial también para agricultura por su feracidad obteniéndose en esos parajes $ 40 la cuadra de arrendamiento. Venta por liquidación de sociedad.

EL LUNES 23 de Abril, á las 2 y 1|2 de la tarde, en mi escritorio, Santa Fe 950, Rosario. Bases reducidísimas $ 500 la hectárea los lotes con frente al río, y $ 200 los de más al Oeste del camino á San Lorenzo. Títulos perfectos. Seña 8 o|o y comisión 2 o|o. Planos y más datos á mi escritorio, Santa Fe 950, Rosario.—Alfredo J. Rouillon. a0

## Adolfo Bullrich y Cía.

*1.500 VACAS Y 2.000 NOVILLOS*, yeguas, caballos y demás haciendas existentes en el establecimiento La Margarita, distante 1 y 1|2 leguas de la estación Socorro, ferrocarril Central Argentino, perteneciente á la sucesión de don Juan Makintach. Liquidación total por arrendamiento del campo. 1.500 vacas puras por cruzamiento y de alta mestización Durham, planteles que fueron de los señores José Lorenzo Moreno, Reinaldo Otero, Juan Cano, habiendo origen de Las Mercedes, de Saturnino Pazos. Haciendas servidas por toros importados con su dotación correspondiente. 2.000 novillos mestizos Durham, yeguas, caballos, etc.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2 p. m., en el mismo establecimiento. Mayores informes pueden solicitarse en nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273, Buenos Aires, ó en nuestro escritorio en el Azul. Nuestra comisión del 4 o|o es á cargo de los compradores.—Adolfo Bullrich y Cía. m21

*LA FORTUNA, EN TRENQUE* Lauquen; 9.600 hectáreas de espléndido campo á cuatro leguas de la estación Pehuelches (ramal á Carhué) á siete de Trenque Lauquen y á menos de dos de la línea proyectada de Rufino á Bahía Blanca. Tierras especiales para agricultura, donde la alfalfa se desarrolla con vigor extraordinario. Linda con la colonia La Elvira Enrique Santamarina, Iriquyen y Viola (antes Echevarría) Juan Barbó, Bonson y Trongé, J. Colobert y Simón Empeleta. Venta en 34 lotes de 225 y 300 hectáreas cada uno. Base 60 $ la hectárea. Forma ventajosa de pago: 10.000 $ al contado por cada chacra y el resto hasta completar el precio de compra en tres cuotas iguales á 1, 2 y 3 años de plazo.

EL VIERNES 20 de Abril á las 2 de la tarde en el patio de nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273. Planos y detalles en nuestra escritorio de la capital y del Azul.—Adolfo Bullrich y Cía. m28.

*Establecimiento LOS CORRALES* conocido por de Palacios. Una estancia moderna en la región más importante de la provincia de Santa Fe. En el departamento de Las Colonias, en esa zona privilegiada donde ha alcanzado mayor desenvolvimiento la industria agrícola. Comprende una superficie total de 5.355 hectáreas, 41 áreas, 43 centiáreas de campo superior de las cuales más ó menos 2.800 alfalfadas, 400 bajo sementera y el resto de pastos forrajeros extranjeros. Con sólidos alambrados de 6 y 7 hilos, alambre Guanaco y San Martín inclusa uno de púa, postes y varillones de quebracho; hay alrededor de 90.000 metros lineales de alambrado incluyendo las líneas de 21 potreros en que se subdivide. Contiene numerosas é importantes poblaciones entre ellas dos cómodas y amplias casas de familia, departamento para peones, 3 grandes galpones, cochería, herrería, carpintería, bañaderos de hacienda vacuna, gran ensenada, con corrales, trascorrales y mangas de aparte, 4 molinos Guanaco con semisurgente, 8 tanques y bebederos australianos, con capacidad de 300.000 á 750.000 litros, 2 norias Zambori, una noria Rosario, una de Drysdale, malacates, bomba á mano con semisurgente en el establecimiento, jagüeles, cañerías que distribuyen agua en todo el establecimiento, grandes arboledas, extensas avenidas de paraísos, jardín, quinta de frutales, de hortalizas, etc., y cuanto detalle pueda concebirse en un establecimiento implantado sin economía. Linda con las colonias Felicia, Sarmiento, Hipatía y campo de los Sres. Saavedra, Lamas y Cía. Dista dos leguas de la estación Progreso, 3 de Grutly, 4 de Lehmann, 3 de Atalíva y 7 de Rafaela, todas del ferrocarril del Sur de Santa Fe y 5 de Lehmann del ferrocarril Rosario y 14 leguas de la ciudad de Santa Fe. Venta en un solo lote con la ínfima base de 50 $ la hectárea, con ventajosas condiciones de pago: mitad al contado y el resto en dos cuotas iguales á uno y dos años de plazo con 7 o|o de interés anual.

EL VIERNES 27 de Abril, á las 2 p. m., en nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273. Para visitarlo, conviene ir por la línea del ferrocarril Rosario, la más directa, y bajar en Lehmann, donde siempre hay carruajes y estará también el coche del establecimiento á disposición de los interesados. De Retiro sale tren diariamente á las 9.40 de la noche y de Rosario á las 7.05 de la mañana. Oportunamente planos y más detalles.—Adolfo Bullrich y Cía. m30

*TERRENO CON EDIFICIO AL* Norte. Arenales 2556 entre avenida Pueyrredón y Ecuador. Es el barrio preferido por las familias, con todos los atractivos que ofrece su espléndida situación. Mide 9 varas de frente por 25 varas de fondo, con dos piezas de material y dos de madera. Base $ 6000 m|n.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 3.30 p. m. Informes en nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273. Al comprador exigiremos el 8 o|o á cuenta y el 2 o|o de nuestra comisión.—Adolfo Bullrich y Cía. a5

*EN SANTA FE. — DEPAR*tamento San Cristóbal, 10026 hectáreas, 73 áreas de campo especial para agricultura y alfalfares. Entre las estaciones Arrufó y Hersilia, F. C. B. A. y R.) Rodeadas de importantes colonias y estancias, como las de Ambrosetti, Hersilia, Tenes, Polus y Celina. Tierras de verdadero é indiscutible porvenir, especiales para la siembra de cualquier cereal, así como para la de alfalfa, con agua dulce riquísima, á dos metros en toda su extensión. En cinco lotes con opción, de 1331 á 2893 hectáreas. Sin base, mitad al contado y mitad á un año de plazo con 8 o|o de interés y garantía hipotecaria del mismo campo.

EL MIÉRCOLES 9 de Mayo, á las 2 p. m., en nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273. Recomendamos muy especialmente á los señores interesados que revisen este campo para darse cuenta de visu de su calidad y condiciones, así como la de la bondad del negocio que ofrecemos. Para verlo dirigirse al señor Lucrecio A. Boyo en la colonia Ceres, sobre la estación de este nombre, que facilitará los medios para hacerlo. Mayores informes, en nuestro escritorio. Al comprador exigiremos el 8 por ciento á cuenta y el 2 por ciento de nuestra comisión en el acto de firmar el boleto. Planos y detalles próximamente.—Adolfo Bullrich y Cía. a7

*FERIA EN GENERAL RODRÍ*guez (F. C. O.) 211 remate feria en nuestro local.

EL DOMINGO 15 de Abril, á la 1.30 p. m. Haciendas á venderse: 300 vacas lecheras mestizas Durham; 150 novillos para invernar, tipo frigorífico; 100 novillos y 100 vacas mestizas carne gorda. Por informes y pedidos de local, ocurrir á nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273.—Adolfo Bullrich y Cía. a7

*300 VACAS LECHERAS MES*tizas Durham, de muy buena clase. Se rematarán en lotes.

EL DOMINGO 15 de Abril, á la 1.30 p. m., en nuestro local de ferias en General Rodríguez, (F. C. O.). Adolfo Bullrich y Cía. a8

Transferido para el Miércoles 16 de Mayo

*LAURA-LEOFÚ, EN TANDIL—* En el centro de la región ganadera más importante de la provincia, rodeada de los reputados partidos del Azul, Tandil y Juárez. A 4 leguas de las estaciones Gardey y Vela (F. C. S.). 5.083 hectáreas, 2 áreas, 68 centiáreas de campo especial para ganadería, cubierto de pastos tiernos y con ricas aguadas naturales, de varios arroyos permanentes que lo cruzan en toda su extensión. Todo alambrado y dividido, con población principal de material, varios puestos y montes. Linda con Juan Reynoso, Santos Tapia, Juan Molina, Jerónimo Rocca y Héctor F. Cáceres. Su ubicación, calidad del campo y condiciones ventajosas de pago, hacen de este negocio uno de los más interesantes ofrecidos actualmente en el mercado. Venta en cuatro lotes. Sin base, con opción de un lote á varios ó el todo.

EL MIÉRCOLES 16 de Mayo, á las 2 p. m., en nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273. Para visitarlo por la estación Vela, donde hay carruajes. En Gardey, dirigirse al señor Julio Bayert. Oportunamente planos y detalles. Mayores informes, en nuestro escritorio.—Adolfo Bullrich y Cía. a8

*CHACRAS EN SAAVEDRA, Lin*dando con la colonia Tornquist, á una legua de las estaciones Tornquist y Dufaur (F. C. S.). A solo ocho kilómetros del pueblo y ciudad de Bahía Blanca. 2.683 hectáreas y 36 centiáreas de campo especialmente apto para agricultura como para ganadería. Tierras sumamente feraces y ricas aguas, situadas en una importante región, en la que se hallan concentradas infinidad de chacras y colonias en plena prosperidad. Su excepcional ubicación, á menos de dos horas del principal puerto de exportación, además de representar una considerable economía de fletes y tiempo en el trasporte de los productos, es una promesa de un porvenir positivo por la constante valorización que adquieren cada día los campos de esa zona con el creciente desenvolvimiento comercial de Bahía Blanca. La venta se hará en veinticuatro lotes de cien hectáreas y uno de 283 hectáreas, 36 centiáreas, que reconocen cada uno una hipoteca en cédulas nacionales serie K á razón de 24.45, 28.52, 32.60 y 40.80 $ por cada hectárea, con la cual podrá continuar el comprador, tomando las cédulas á la par y á estilo de plaza. Base de venta ínfima, $ 59 la hectárea.

EL DOMINGO 22 de Abril, á las 4 de la tarde, se rematarán en el pueblo de Tornquist (ferrocarril del Sur), en el local de la viuda de Idezábal. Lindan con doña Teresa Rocca de Repetto, F. Dietrich, Francisco Maltnó y arroyo Sauce Chico en medio con la colonia Tornquist. Los que deseen inspeccionarlas pueden hacerlo por la estación Tornquist, donde hay comodidades. Las escrituras se otorgarán el día 1o. de Mayo, por el escribano señor Luis Lima, de La Plata, por ante quien deben escriturar los compradores, pudiendo hacer revisar allí los títulos previamente. Al firmar la boleta exigiremos al comprador el 8 o|o á cuenta y el 2 o|o de nuestra comisión. Planos pueden solicitarse en nuestra casa, San Martín 254 y Florida 273, Buenos Aires; en nuestro escritorio en el Azul y en el hotel de Idezábal en Tornquist.—Adolfo Bullrich y Cía. a0

## Rodolfo M. Lacarra y Cía.

*7o. REMATE FERIA. EN SAN* Antonio de Areco, F. C. C. A.

EL DOMINGO 22 de Abril á la 1 p. m. Próximamente detalles, por informes y pedidos de local á nuestro escritorio en San Antonio. En Buenos Aires al señor Martín Silvano, 25 de Mayo 130.

## Lezica Alvear, Bustamante y Cía.

*ESTACIÓN AMÉRICA, F. C. O.*

5o. remate-feria

EL DOMINGO 15 de Abril, á la 1 p. m., 565 vacunos gordos, 310 para invernar, 1680 lanares gordos, 122 yeguarizos de tiro y otras haciendas que están anunciadas. a7

*EST. ALBERDI F. C. P. Primer* Remate-feria en nuestras instalaciones. El detalle de las haciendas se publicará oportunamente. Por datos y pedidos de local á nuestro escritorio, Bartolomé Mitre 459. a7

## Larrechea Hnos. y Cía.

*15o REMATE FERIA EN NUES*tras instalaciones en Venado Tuerto. Haciendas vacuna, lanar y yeguariza, para cría, invernada, exportación y abasto.

EL DOMINGO 12 de Mayo de 1906. Solicítense datos á nuestra casa en Rosario, Larrechea Hnos., y Cía. a6

# AVILA Y Cía.

Venderemos

**15.000 NOVILLOS Y VACAS**
**10.000 CAPONES Y OVEJAS**

En el 25 de Mayo (F. C. S.)

**EL MIÉRCOLES 11 DE ABRIL**

En el Azul

**EL SÁBADO 14 DE ABRIL**

En Las Flores

**EL DOMINGO 15 DE ABRIL**

Detalles Generales., sección Remates LA PRENSA.

*Avila y Cía.*

## Avila y Cía.

## VENDEREMOS

En 25 de Mayo F. C. S.

El Miércoles 11 de Abril

**7000** animales vacunos 7000
**5000** novillos y 2000 vacas
**4000** capones y ovejas 4000

*Avila y Cía.* v10

*EN EL 25 DE MAYO, F. C. S.*

EL MIÉRCOLES 11 de Abril de 1906. En nuestras instalaciones, á la 1.30 p. m.: 7000 novillos y vacas, 4000 capones y ovejas para plantel. Consignaciones: 200 novillos preparados para frigorífico, de 3 1|2 y 4 años; 100 novillos de 3 años, gordos, especiales; 500 novillos Durham, de 500 kilos, 4 y 5 años, tipo frigorífico, hay muchos preparados; 50 bueyes especiales de 800 kilos; 600 novillos de 4 y 5 años, mestizos Durham, medio engorde; 6 bueyes especiales gordos; 50 novillos de 3 años, mestizos Durham, gordos; 250 novillos de 4 años, mestizos Durham, medio engorde; 300 novillos de 3 1|2 años, mestizos Durham, medio engorde; 300 novillos de 3 1|2 años, mestizos Durham, buen estado; 400 novillos de 3 y 4 años, mestizos Durham, gordos; 100 novillos de 3 años, mestizos Durham, gordos; 300 novillos de 3 años, mestizos Durham, gordos; 200 novillos de 4 años, mestizos Durham, buen estado; 300 novillos de 2 1|2 y 3 1|2 años, mestizos Durham, buen estado; 300 novillos de 2 1|2 años, mestizos Durham, buen estado; 300 novillos de 2 1|2 años, mestizos Durham, buen estado; 250 novillos de 2 1|2 años, mestizos Durham, buen estado; 200 novillos de 2 1|2 y 3 años, mestizos Durham, para invernada; 300 vacas de [illegible] nada. Vacas: 300 vacas de tambo, mestizas Durham, gordas, para cría y matadero, del establecimiento Herrera Vega; 300 vacas gordas, mestizas Durham, especiales, de 450 kilos 100 vacas gordas especiales; 100 vacas gordas para matadero; 100 id id en gordura; 100 id id muy gordas; 80 id id para matadero; 50 id id especiales, 50 id id para consumo; 300 con cría del renombrado establecimiento del Dr. Guillermo Vadez; 300 mestizos Durham, al corte; 300 vacas mestizas Durham al corte; 100 vaquillonas de 2 años, mestizas Durham, servidas por un toro de la cabaña del Sr. Brid, 50 vaquillonas mestizas Durham gordas. Lanares—1400 capones mestizos Lincoln, 60 kilos, gordos y listos para frigorífico; 1200 ovejas cría Lincoln, puras, por cruza, algo notables en clase y estado. Por lo que llamamos la atención de los señores criadores que quieran formar un buen plantel. 300 capones mestizos Lincoln para invernada; 300 ovejas matadero; 400 id para cría. Por informes y datos á nuestros escritorios, sucursal de 25 de Mayo, señor C. H. Wagner; Cuyo 579, Buenos Aires, ó Alsina 181, Azul.—Avila y Cía. a2

*10o. REMATE FERIA EN GE*neral La Madrid. En el local de la Sociedad Rural.

EL MIÉRCOLES 18 de Abril de 1906, á la 1 1|2 p. m. Próximamente detalles. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Por informes y pedidos de locales, dirigirse al Sr. Ramón S. Castro, ó á nuestros escritorios, Cuyo 579 en Buenos Aires y Alsina 181, Azul.—Avila y Cía.

*34o. REMATE FERIA EN Gral.* Alvear. En nuestras instalaciones.

EL MIÉRCOLES 25 de Abril de 1906, á la 1 p. m. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Próximamente detalles. Por informes y pedidos de locales, dirigirse al Sr. Doctor I. Acuña en General Alvear ó á nuestros escritorios, Cuyo 579 en Buenos Aires, ó Alsina 181, Azul.—Avila y Cía. m20

*107o. REMATE FERIA EN EL* Azul.

EL SÁBADO 14 de Abril de 1906, á las 2 p. m. (En las instalaciones de la Sociedad Rural.) 2.500 novillos y vacas tenemos ya anotados, hay en estas haciendas 700 novillos tipo frigorífico, listos, de 4 y 5 años, de una sola marca la mayor parte. Seguramente para la fecha indicada tendremos más haciendas. Detalles generales desde el 8 del corriente. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Por datos é informes á nuestros escritorios, Cuyo 579 en Buenos Aires y Alsina 181, Azul.—Avila y Cía.

*EN Cañuelas—EN EL ESTABLE*cimiento La Unión, por desalojo de campo, venderemos el día MARTES 1o. de Mayo de 1906, 3000 novillos y vacas. Detalles desde el 15 en adelante. Avila y Cía. a4

*NOVILLOS PARA MATADERO*, frigorífico é invernada desde $ 33.50 hasta $ 86. Vacas para matadero, invernada y cría, desde $ 20 hasta $ 70. Capones tipo frigorífico, á $ 8. Ovejas para matadero, invernada y cría, desde $ 5.80 á $ 6.20. Potros y caballos de tiro y silla desde $ 20 hasta $ 70. Total de las ventas $ 70.511.50.

*REMATE FERIAS PERMANEN*tes, en nuestras cómodas y amplias instalaciones, en 25 de Mayo, ferrocarril Sur.

EL DÍA 11 de todos los meses, invariablemente. Comisión: 2 o|o al comprador y 2 o|o al vendedor. En haciendas yeguarizas, planteles ó reproductores en general, cobramos el 3 o|o al comprador y 5 o|o al vendedor. Por órdenes al señor Enrique H. Wagner, en 25 de Mayo, ó á nuestros escritorios, Alsina 181, Azul; Cuyo 579, Buenos Aires.—Avila y Cía. e18mayo

*4o. REMATE-FERIA EN LAS* Flores.

EL DOMINGO 15 de Abril de 1906. En las instalaciones de la Sociedad Rural de Las Flores, á las 2 de la tarde 2.000 novillos tenemos anotados desde ya, con la seguridad de que para el día indicado tendremos otras muchas haciendas. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Por datos é informes al señor Raimundo Alanís, en Las Flores, ó á nuestros escritorios, Cuyo 579 Buenos Aires, ó Alsina 181, Azul.—Avila y Cía. m28

*46o. REMATE FERIA EN CA*chari.

EL DOMINGO 22 de Abril de 1906, en nuestras instalaciones. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Próximamente detalles. Por informes y pedidos de locales, dirigirse á nuestros escritorios, Cuyo 579 en Buenos Aires y Alsina 181, Azul.—Avila y Cía. m30

## Rosas y Cía.

*11° REMATE FERIA EN JUNÍN* (F. C. P.). EL DOMINGO 15 de Abril, á la 1 de la tarde, venderemos las haciendas generales que al efecto se nos consignen hasta el día antes del remate. Por órdenes y pedidos de local á nuestros escritorios en Lincoln y Junín.

## A. Tassano y Ca.

*EN NAVARRO 7o Remate Fe*ria de haciendas en general

EL VIERNES 13 del corriente, á las 12 1|2 p. m. en nuestras propias instalaciones, venderemos 1.500 novillos y vacas, 500 lanares y 50 yeguarizos. a8

## J. M. de Yriondo y Cía.

*REMATE SEMANAL — TODOS* los MIÉRCOLES á las 2 p. m. en nuestra casa, San Martín 153 y Reconquista 158. Caballos de tiro y silla, carruajes, bicicletas, etc. y animales de raza. m3nerm.

*LAS ESPLÉNDIDAS YUNTAS* de tiro, raza Hackney, perfectamente bien adiestradas, procedentes del establecimiento Miraflores, de los señores Ramos Mexías y Bengolea.

EL MARTES 24 de Abril, á las 2 p. m., se rematarán en nuestra casa. Oportunamente detalles.—J. M. de Iriondo y Cía. a3

*UNA LINDA YUNTA DE CABA*llos colorados, perfectamente adiestrados para tiro, solos y en yunta, muy mansos.

EL MIÉRCOLES 11 de Abril á las 2 p. m. se rematarán en nuestro Tattersall, San Martín 153.—J. M. de Yriondo y Cía. a8

## Robledo y Cía.

*EN LANÚS. LO MEJOR QUE SE* ha vendido hasta hoy, frente al tranvía, sobre la calle de los Industriales, son 40 lotes especiales, base increíble 5 $ en 80 meses, terrenos altos, á 9 cuadras de la estación.

EL MIÉRCOLES 11 del corriente á las 4 p. m. en el local 548 Victoria del señor Salaberi, venderemos por cualquier oferta que pase de esa base regalada. Títulos perfectos, posesión inmediata. Seña 10 o|o y 2 o|o de comisión. a9

## La «Cooperativa de Hacendados»

*EN OLAVARRÍA, SEGUNDO* gran remate feria en el local de la Sociedad Rural del partido.—"La Feria de los Vascos".

EL MARTES 17 de Abril á la 1 p. m. Por pedidos de local, dirigirse al señor Martín G. Muzotegui en Olavarría ó á nuestra casa Florida 175. Ricardo F. Lavalle. Director-gerente. a4

## Domingo Goti y Cía.

*14 REMATE FERIA DE HA*ciendas en las instalaciones de la Asociación Rural del partido.

EL DOMINGO 22 de Abril de 1906. Oportunamente detalles. Pedidos de locales á nuestro escritorio Massini y Victoria, Chascomús. a4

## Donati y Larrosa

*7o. REMATE FERIA EN NUES*tras instalaciones de Roque Pérez F. C. S.

EL DOMINGO 15 de Abril á la 1 p. m., oportunamente detalles. Pedidos de local en Roque Pérez ó Victoria 672, Capital Federal, U. Telefónica 3727, Avenida. v11

## Suffern y Berro

*20 CHACRAS EN TRENQUE* Lauquen, que forman parte del conocido centro agrícola "La Elvira" á seis y media legua al Sud del pueblo de Trenque Lauquen y cuatro de la estación Pehuelches, F. C. O. En la región verdaderamente agrícola de ese importante partido. Campos recomendados para agricultura y especialísimos para alfalfa. Con agua dulce de 2 á 4 metros. Donde la tierra es solicitada con empeño y es difícil adquirirla porque no hay vendedores. Por orden de sus dueños.

EL DOMINGO 15 de Abril á las 2 de la tarde, en el Hotel Simón del pueblo de Trenque Lauquen, se efectuará el remate. Base de venta 60 $ la hectárea. Forma de pago: mitad al contado y mitad á un año con 8 o|o de interés adelantado y garantía hipotecaria. Las escrituras se otorgarán por la escribanía del Sr. J. F. Buttini, pudiendo los compradores hacer revisar los títulos. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos é informes á nuestro escritorio Maipú 455. Bs. As. m25

## Manuel Castellar

*EN EL AZUL — 179° REMATE* feria de haciendas en mis instalaciones.

EL DOMINGO 15 de Abril. Próximamente detalles. Por avisos de remisión ó informes, dirigirse á mis escritorios del Azul, ó capital, 25 de Mayo 248.—Manuel Castellar. v13

## Adolfo F. Paz

*EN LAS FLORES (F. C. S.)—* 24 remate feria anticipado para

EL SÁBADO 21 de Abril. Locales é informes al señor Domingo Lozano en Las Flores ó á mi escritorio Avenida de Mayo 656.

## Mariano Arau

*5.000 HECTÁREAS DE CAMPO* flor, para ganadería y agricultura, en la sección 3a. de la Pampa Central. Mitad Norte del lote 15, sobre la provincia de Buenos Aires. Alambrado por sus cuatro costados y con poblaciones. Linderos: compañía Colonizadora del Rosario, antes E. Vignaud; M. Anosagasti, Martín Stelelt y Enrique Astengo. Fraccionado en 8 lotes, cada uno de 625 hectáreas. Tierra feritilísima sin tosca ni bañados, sin desperdicio de ninguna clase, agua dulce de 6 á 12 metros de profundidad, situación inmejorable, 44 leguas del gran puerto y mercado de la ciudad Bahía Blanca, á 5 de la estación Kilómetro 221 del ferrocarril B. B. y NO. (hoy Pacífico) é igual distancia de la nueva estación Nieves, ramal de Altavista á Guatraché que seguramente cruzará el campo en breve. Base $ 30 la hectárea. Condiciones de plazo: 25 o|o al contado y el resto en 3 cuotas iguales á uno, dos y tres años de plazo con interés de 6 o|o anual. El remate tendrá lugar en mi casa, Perú 175, Buenos Aires.

EL SÁBADO 14 de Abril de 1906, á las 3 p.m.

NOTA: El 26 de Marzo último han sido habilitadas para el tráfico de pasajeros, encomiendas, cargas y telegramas, las nuevas estaciones de la Nueva Vía que son: Alta Vista, Víboras, Azopardo, Tres Cuervos, Cañada Mariano, Avestruz, Guatraché y Nieves. Otra: Los interesados para ver el campo pueden hacerlo por el ramal Guatraché, ferrocarril Sur ó estación Kilómetro 220 del ferrocarril B. B. y NO. dirigiéndose al señor E. Hardy, estancia El Globo, que es vecino y encargado momentáneamente del campo en venta y dista 2 cuadras de la tranquera. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. M. Arau. a1

*3.737 HECTÁREAS DEL CAM*po "Rodeo de Santa Ana y Encon", Departamento Caucete, provincia de San Juan, á 18 leguas de la ciudad de San Juan y 14 de la estación Retamito del ferrocarril Gran Oeste Argentino, ramal de Mendoza á San Juan, está cruzado por el camino real de San Juan á San Luis y en breve pasará por el campo el ferrocarril de San Juan á La Rioja, proyecto aprobado y hechos los estatutos necesarios. El camino para ir á verlo es muy bueno y puede irse en carruaje en pocas horas, habiendo en el trayecto grandes viñedos, casas de negocios, postas, etc. Tiene grandes bosques vírgenes de quebracho, chañares, calden, algarrobales blanco y negro, buenos pastos en abundancia, valles y con agua dulce de 6 á 8 varas de profundidad. Tierra superior para cualquier clase de cultivo y especialmente para alfalfares y viñas.

EL LUNES 16 de Abril, á las 3 1|2 p. m. Sin base. En mi casa de remates Perú 175, Buenos Aires, donde pueden pedir informes y carteles con plano. a1

## N. A. Calvo & Ca.

## 2.° Remate-Feria en Cañada Verde, F. C. al P.

**2000 cabezas vacunas, 1500 lanares, 800 yeguarizos, 200 mulas, chatas y carros.**

EL DOMINGO 15 de Abril, á las 12 m., en nuestras instalaciones de Cañada Verde, ferrocarril Pacífico, daremos nuestro 2o. remate-feria, con las haciendas expresadas á la vista, y cuyo detalle es el siguiente:

300 vacas mestizas Durham.
700 vacas Polled Angus.
300 novillos muy mestizos, 100 potros y 85 mulas, todos del señor Carlos Guerrero.
300 animales vacunos Durham al corte, ganado de cría muy buena mestización y que produce, novillos de frigorífico, del señor Jorge Martín.
200 novillos para frigorífico.
8 bueyes.
500 ovejas.
100 yeguas de tiro y 50 caballos de tiro.
13 bueyes gordos.
100 vaquillonas mestizas de 1 y 2 años.
30 caballos y potros.
45 mulas.
25 novillos de 2 á 4 años gordos.
20 vacas gordas.
120 lanares capones y ovejas.
20 yeguas al corte.
40 caballos de silla y potros.
13 bueyes mestizos gordos.
350 capones y 100 ovejas.
4 tropillas de caballos con 45 piezas.
30 yeguas mansas.
40 potros y 15 caballos.
300 lanares al corte.
20 potros de 3 á 4 años.
26 bueyes carne gorda.
10 yeguas mestizas.
39 novillos gordos.
1 chata aperada con caballos atados y de repuesto.
1 carro de 2 ruedas de los llamados Porteños y además otras haciendas que estén á la vista en el acto del remate. Tanto el comprador como el vendedor nos abonarán el 2 por ciento de nuestra comisión. Para más datos, dirigirse al señor Lino W. Moreno, en Cañada Verde ó á nuestro escritorio, calle Corrientes 550, Buenos Aires. v10

RISSO & Cía PATRON

463—Bartolomé Mitre—463

*REGIA CASA HABITACION Y* de renta. Calle Larrea 440 y 444, entre Corrientes y Lavalle. Altos y bajos. Estilo Luis XV. Base, 59.000 $. A plazos. Renta, 600 $ mensuales, ó sean 7200 $ al año. Su edificación con todo el lujo de las construcciones modernas, se detalla: Planta baja, núm. 440: Gran salón de negocio, sótano de 20 mts. y habitaciones de familia en altos, compuesta de gran comedor, 2 dormitorios, cocina, baño y w. c. Escalera de mármol, patios de mosaicos, cielos rasos de yeso decorados, carpintería de cedro, etc. con contrato por tres años, si lo desea el comprador; en caso contrario se entregará libre. Planta alta, núm. 444: gran sala y antesala, con artística división de roble y cristales ingleses, vestíbulo art nouveau, comedor, 4 dormitorios, despensa, 3 piezas para servicio, baño, cocina con económica y w. c. Patios de mosaicos y granito, carpintería de cedro, celosías, cristales, cerrajería de níquel, et. Lujosas decoraciones zaguán revestido de ricos mármoles en colores, escalera con pasamanos de bronce, puertas de calle y cancel de roble, lo impuestos á cargo del inquilino. Frente estilo Luis XV. PLANTA BAJA de granito y gran vidriera con persianas metálicas. PLANTA ALTA, imitación piedra, severamente decorado, gran balcón y dos ventanas. Dada la importancia de la espléndida propiedad ofrecida en venta y con 63 vs. de fondo sólo recomendamos especialmente su visita detenida; en ella se hallan reunidos todos los detalles necesarios que perfilan las grandes viviendas destinadas á habitar ó á renta, y donde el arte, el confort y el lujo se han dado cita y rivalizan por su esplendor. El capital, el buen gusto, el savoir vivre, encuentran su brillante colocación. Más datos, Bmé. Mitre 463.—Risso-Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 10 1|2 a. m. a8

*SOLIS Nro. 1666 ENTRE GA-* ray y Brasil, próxima al gran bulevar Entre Ríos. Base, 18.000 $, inclusive 10.000 cédulas K nacionales. Casa edificada en un terreno de 10x50. Venta ad-corpus. Esta magnífica propiedad se compone de sala, comedor con estufa y sótano, 5 dormitorios, espacioso baño con w. c., 1 pieza de servicio, cocina y demás comodidades. Construcción de primer orden en cal, techos de azotea, cielos rasos de yeso, pisos pino de tea, bonitos papeles, celosías y cancel de cedro, umbrales de mármol, mosaicos, cloacas, gas y aguas corrientes. Su frente es moderno vereda de piedra y eléctrico, etc. Dista únicamente 50 metros de la plaza Garay y entre las exigencias de la gente que sabe vivir con confort y de costa con balconcitos. Tiene adoquinado, y comodidad. Puede visitarse dándose así cuenta exacta de la buena oferta que haremos. Más datos, á nuestra casa, Bmé. Mitre 463.—Risso-Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 5. a8

*A 30 VARAS DE SANTA FE, AZ-* CUENAGA 1138, entre ésta y Arenales. Base, 12.000 $. A plazos. Casa compuesta de 2 dormitorios, comedor, pieza de servicio, cocina, sótano, w. c., etc., azotea, cielos rasos de yeso, buenos pisos, zaguán de mármol, cloacas, gas y aguas corrientes. El solo hecho de encontrarse esta propiedad al lado de la arteria más importante del Norte, la recomienda por sí sola. A los interesados por propiedades en barrios de familias distinguidas, llamamos la atención, así como á los capitalistas que deseen colocar bien su dinero. Puede visitarse de 3 á 5 p. m. Más datos, á nuestra casa, Bmé. Mitre 463.—Risso-Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 10. a8

*A 20 VARAS Bvd. Brasil. PUEY-* rredón, VIAMONTE 2721, 23 y 25. Base, $. A plazos. Buena casa para renta, dividida en dos departamentos. El núm. 2721, pieza á la calle, ocupada por una tienda y cigarrería, núm. 2723 entrada independiente á 4 habitaciones, cocina, baño y w. c. y el núm. 2725, casa compuesta de 4 piezas incluso una pequeña en el frente, cocina, baño y w. c., pisos de madera y toda en estado inmejorable de aseo. Tiene cloacas, gas, aguas corrientes, gran parral con zaguán de fierro, vereda y adoquinado al frente. El solo hecho de encontrarse á un paso de la gran avenida Pueyrredón con doble vía de eléctrico y de Córdoba, hace muy importante esta adquisición. Visitarse de 1 á 4 p. m. Datos B. Mitre 463.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2.30 p. m. a8

*AL NORTE. CASA JUNIN 1135* entre [illegible]. Base 5.500 $ á plazos. Terreno [illegible]. Venta ad-corpus. Su edificación [illegible] 2 piezas de material, cocina, w. c., etc. Tiene también cloacas, gas, aguas corrientes. En su frente vereda de piedra, adoquinado y tranvía. En lo mejor de este importante barrio, donde los progresos y adelantos modernos [illegible] están reunidos en [illegible] donde habita la gente que sabe apreciar el buen confort. Más datos á nuestra casa, Bmé. Mitre 463.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4. a8

*Avda BELGRANO Nro. 3332 EN-* tre Loria y [illegible]. Base, 7.500 $. A plazos. Renta, 100 $ por mes. Familia y habitación. Edificio de sala, 3 piezas de madera con muros de material, gran galpón de 15 mts. de largo, con buen piso, pesebres, etc. Las piezas con pino de tea, portón de entrada independiente y puerta á la calle en la sala. En su frente adoquinado, vereda de piedra y tranvía eléctrico doble vía. Tiene también cloacas, gas y aguas corrientes. Las cloacas en la calle. Más datos á nuestra casa, Bmé. Mitre 463.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3. a8

*CASA CHICHE. PASO 370 EN-* tre la Avenida Corrientes y Cuyo. Base 7.000 $. A plazos. Su edificio perfectamente construído reune todas las condiciones de una bonita casa. Consta de sala y 3 habitaciones inclusive una de altos, baño, cocina y demás servicios. Hecha en cal y con materiales de primer orden. Luce espléndido frente moderno con balconcitos, cancel en toda la casa, mármoles, mosaicos, pisos pino de tea, cielos rasos de yeso, cloacas, gas, y aguas corrientes, etc. Especial para recién casados. Su ubicación es inmejorable, al lado de Corrientes, Cuyo y Pueyrredón y entre todas las mejores comodidades de los barrios importantes de nuestra capital. Visítese de 9 á 10 y de 1 á 2 y se darán cuenta de lo buena que ofrecemos. Más datos á nuestra casa, Bmé. Mitre 463.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril á las 10 y 1|2 a. m. a8

*GRUPO DE 3 CASAS Y 2 TE-* rrenos, Quito y Mármol, con bases ínfimas y á plazos. A saber:
1o. PROPIEDAD Quito 4178. Mide 10.22 por 26.58, con sala, 2 grandes dormitorios, gradas y umbrales de mármol, parral y arriate, cocina, escusado, etc. Ofrecen $ 65 de alquiler. Base, $ 5.500.
2o. PROPIEDAD. Quito 1180, mide 15.21 por 26.18. Sala y comedor al frente, 2 dormitorios, 2 piezas en altos, baño con todos sus elementos, despensa, cocina económica, jardín, pozo y aljibe. Base, 7.000 $. Puede rentar pesos 100 mensuales.
3o. PROPIEDAD. Quito esquina Mármol. Mide 13.34x26.30 vs. ocupada por negocio, gran almacén con sótano, dormitorio, otra pieza más, espacioso vestíbulo cubierto, cocina, escusado y un inmenso patio. Base $ 8.000, da 120 $ de renta.
4o. LOTE 4.—Mármol núm........ con 9.61 por 30.68, á 359 v. c. Con galpones al frente y portal de entrada. Base, $ 2.000.
5o. LOTE 5.—Calle Mármol, con pared por 3 costados. Mide 10.05 por 39.37, 355 varas cuadradas. Base, $ 2.000, la posición de estas fincas es espléndida, paraje elevadísimo, adoquinado á 100 metros, de dos líneas de los tranvías eléctricos, entre las Avenidas Rivadavia, Independencia y Castro Barros, las casas están en perfecto aseo. Visítense para darse cuenta de sus detalles. Más datos, B. Mitre 463.—Risso-Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4. a8

*LINDA CASITA. Portela 434* entre Directorio y Convención. Mide 10x42. Base, 4.000 $. Edificio de 3 piezas, cocina, w. c., pozo, pisos de tea, rasos de yeso, carpintería de cedro, patios mosaicos, paraje hermoso, rodeado de buena edificación, á sólo una cuadra de Provincias Unidas y á 4 de Rivadavia. Renta, 60 pesos. Datos á Bmé. Mitre 463, ó Rivadavia 6910.—Risso-Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. a8

*AL LADO DEL BOULEVARD* Corrientes, Paso 368 entre ésta y Valentín Gómez. Espléndida ubicación. Base 3.800 $. A plazos. Edificio de madera muy bien hecho con muros de material, compuesto de 4 habitaciones, cocina y w. c. Alquilado hace 8 años á razón de 50 $ mensuales. Tiene cloacas, gas y aguas corrientes. En su frente vereda de piedra y tranvía. Lote especial para levantar en él la habitación, seguir usufructuando su renta ó habitarla el que la adquiera. Su posición es su mejor elogio. Visítese. Más datos, B. Mitre 463.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 10 1|2 a. m. a8

*2 LINDAS CASITAS. SAN NI-* COLAS núms. 871 y 873, entre bulevar Gaona y Maldonado. Paraje alto y de mucha edificación. Edificio de 3 piezas, cocina, w. c., pozos, pisos de tea, rasos, patio de mosaicos, carpintería cedro, jardín, á un paso de los tranvías. Base, 3.600 $ cada una. Miden 10x35. Rentan 45 pesos. Datos, Bmé. Mitre 463, ó Rivadavia 6910.—Risso-Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 p. m. a8

*BIEN situada CASA GRANA-* DEROS 645, entre Tramway y Morón. Mide 10x53. Base, 3.000. Edificio de dos amplias piezas, cocina, w. c., pozo, pisos tea, patio mosaicos, carpintería cedro, terreno alto y rodeado de buena edificación. Lote contiguo, mide 10x55 todo cercado. Base, 3 pesos v. c., á un paso de Rivadavia y de los eléctricos. Datos á Bmé. Mitre 463, ó á la sucursal, Rivadavia 6910.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4. a8

*180.000 V. C. EN MERLO, F. C.* O. Para especuladores. Tierra dividida en 8 manzanas de 22.500 v. c. cada una, las venderemos en block con la ínfima base de $ 0.63 cts. la vara. A plazos. Distan sólo 8 cuadras al Norte de la estación y entre espléndidas quintas. Terrenos conocidos por de Pico. Condiciones de venta: 1|2 al contado y la otra á un año de plazo sin interés. Escritura matriz gratis ante el escribano Sr. C. Falchi, Reconquista 50. Llamamos la atención á los negociantes en tierra y á los que miran el porvenir que tiene esta bella población del Oeste, donde los adelantos y edificación de lujosos chalets han valorizado y valorizan de día á día la localidad ante dicha. Vendiendo en lotes y dando facilidades de pago, se puede duplicar el capital, de manera que los interesados deben solicitar planos y demás informes á nuestra casa, B. Mitre 463.—Risso Patrón y Cía. El remate se efectuará en los mismos terrenos.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. a8

*150 LOTES EN VILLA DEVO-* to. En 60 mensualidades sin interés. Base, 3 $ mensuales por lote. Dentro de la Capital Federal y sobre la estación "El Talar", del Tranvía Rural, distante 7 minutos de la estación Chacarita (calles Colegiales y Triunvirato). Estos notables terrenos que ofrecemos á la venta están á un paso del centro de la ciudad y en un barrio alto y todo poblado. Dan frente á las calles Marsella, Sevilla, Turín, Milán, San Sebastián, Bulevar del Progreso, Río Janeiro y Valparaíso. Son fracciones de manzanas que hemos subdividido en lotes, los que lindan con buenos edificios. No se trata pues, de la venta de manzanas enteras, de terrenos baldíos, que tienen que esperarlo todo del porvenir más ó menos lejano; aquí se tienen á la mano, todos los elementos necesarios para vivir bien. Desde el tranvía á la puerta, ya casi eléctrico, se puede decir, hasta las casas de familia y las de comercio; el adoquinado (y el gas que surtirá á todo Villa Devoto) por el camino á San Martín, distante una cuadra de los terrenos, hasta las calles perfectamente formadas y libradas al servicio público, desde hace mucho tiempo, con luz, arboleda, pasos de piedra, etc., etc. No obstante ser estos terrenos muy superiores á los vendidos por nosotros el 1o. de Abril, salen á la venta en iguales condiciones. Aquí puede comprar todo el mundo, pues lo mismo sirven para levantar la casa-quinta y el chalet, como para hacer casitas de renta. ¡Atención, pues, personas inteligentes á este negocio en el que se puede ganar mucho dinero! La venta de estos terrenos se efectúa por cuenta y orden de Compañía Nacional de Seguros "La Inmobiliaria", la cual ha resuelto realizarlos accediendo al pedido de muchísimas personas interesadas que se quedaron sin comprar en el remate anterior por falta de lotes. Las condiciones de la venta, además de las enumeradas al principio, son las siguientes: Escrituras matrices gratis, definitivas, por ante el escribano González Cané, San Martín 56, la copia por cuenta de los compradores. Seña, 3 mensualidades en el acto del remate (más 2 o|o de nuestra comisión) y 3 más al escriturar. Descuento 12 o|o pagando al contado. Posesión inmediata, lotes amojonados, calles como hemos dicho más antes, libradas al servicio público. Por más informes, planos y boletos para el tren expreso gratis á nuestra casa central, B. Mitre 463 ó sucursales Flores, Rivadavia 6910; Belgrano, Cabildo 2020 y Barracas, Vieytes 1869. En Villa Devoto y General Urquiza en las confiterías de las respectivas estaciones y sobre los terrenos en los negocios colindantes.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 de la tarde, saldrá el tren expreso gratis á la 1 1|2 del Retiro (estación vieja) á la 1.20. a8

*EN FLORES. 75 LOTES EN 30* mensualidades sin interés, terreno bien situado y rodeado de buena edificación sobre la avenida Alberdi, Castagnon, Porvenir, Junta y De Vito. Lotes de 200 á 700 v. c. Base 1 $ v. c. Después detalles, datos y planos, desde ya á B. Mitre 463 ó Rivadavia 6910.—Risso-Patrón y Cía.
EL DGO. 22 de Abril, á las 2.30 p. m. a8

*EN GENERAL URQUIZA. Triun-* virato y Juramento, esquina de 13.57 varas por 46.35, con adoquinado pago, á 2 cuadras de la estación del F. C. y con eléctrico proyectado á su frente, cercado de pared y con frutales. Base $ 2.50 v. c. Más informes, B. Mitre 463 ó Cabildo 2020.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. a8

*4 lotes DE terreno CALLE 2a TE-* rrero entre Morón y Tramway. Base $ 1.20 v. c. Mide 11x50, á sólo una cuadra al Oeste de Bella Vista, adoquinado y próximo al tranvía de Rivadavia, con vías de comunicación al centro, paraje alto y donde día á día aumenta la edificación entre buenos edificios. Datos y planos B. Mitre 463 ó Rivadavia 6910.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4.30 p. m.

*EN BELGRANO. AVENIDAS* VERTIZ Y GUTTEMBERG tambien con eléctrico de ida y vuelta. Una esquina y 3 lotes, calles Blandengues y Palpa entre estas dos avenidas. A un paso de las Barrancas y la estación F. C. C. A. [illegible] poblado de buenos edificios. Dimensiones especiales y base ínfima de 1.50 v. c. porque hay que venderlos. Más informes, Bmé. Mitre 463 ó Cabildo 2020.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4.30.

*2 HERMOSOS lotes DE terreno* RIO IV entre Miró y Puán. Mide 10x50 cada uno. Base, 2.50 v. c. Terrenos especiales para un establecimiento ó fábrica, únicos en la cuadra sin edificar, paraje alto y rodeado de buena edificación, con dos vías de comunicación al centro. Orden de liquidar por cesación de condominio. Datos Bmé. Mitre 463, ó Rivadavia 6910.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m.

*A UN PASO DE RIVADAVIA* Miró, Pasaje [illegible]. Mide 10x57 entre dos [illegible]. Base 6 $ v. c. Barrio de buena edificación, á sólo 100 varas de Rivadavia, con eléctrico á 10 cts. Paraje alto y solo lote que queda sin edificar. A liquidar. Más datos, Bmé. Mitre 463 ó Rivadavia 6910.—Risso-Patrón y Cía.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m.

*EN EL PARQUE DE LOS PA-* tricios, 130 lotes. A plazos. Con frente á las Avenidas Monteagudo (continuación de Olavarría) empedrada y Zabaleta, Tupungato, Aconcagua, Arequipa y otras. A dos cuadras de la Avenida Caseros y del Parque de los Patricios. A una cuadra del tranvía eléctrico con la prolongación concedida, sobre su frente á Monteagudo que lleva un muro doble de cal y canto de un metro cuarenta de cimiento. Base, 1 $ vara cuadrada, mitad al contado y mitad á un año de plazo con interés del 5 o|o. Entrando los lotes 15 y 16, manzana H sobre los que se levanta un lindo chalet listo para ser habitado. 5 o|o de descuento pagando al contado. Escrituras matrices gratis, lotes amojonados y con línea municipal. Examinando detenidamente la excepcional ubicación de estos terrenos y dándose cuenta de la importancia que para la gente de negocios puede tener esta operación, es indiscutiblemente la más alentadora é interesante por todos conceptos de cuanto se pueda ofrecer en nuestros mercados de valores inmobiliarios, por causas fundamentales que no han de escapar á la perspicacia de los hombres de larga vista. Lo que ayer fuera un obstáculo para el avance de aquel barrio abandonado por la indiferencia edilicia, hoy en vías de desaparecer del todo, por la preferente atención que le dedican. Prueba tangible de ello la creación del gran Parque de los Patricios, su moderna pavimentación, sobre la que circulan numerosos tranvías de tracción eléctrica, la creación de importantes emporios de trabajo, por ser la zona más indicada y propicia para las múltiples ventajas que ofrece para la instalación de nuevas fábricas é industrias, que han de propender luego al desarrollo y fomento local. Para corroborar este aserto, bastaría colocarse en un punto céntrico y culminante del municipio y dirigir la visual en derredor. Por el Norte se distingue el fabuloso hacinamiento de viviendas, más ó menos modernas, por el Oeste núcleos de construcciones algunas de relativa importancia; al Este los grandes depósitos del comercio, de la industria en una palabra todos nuestros productos agropecuarios. Por último hacia el Sur dando se ubican los terrenos que se van á vender, se destaca como en ninguno, centenares de chimeneas que hienden el aire, señalando cada una de ellas una colmena donde la abeja humana trabaja con ahinco, para dar vida á la demás población. Es allí á donde determinadas horas, se nota el movimiento fabril, la agitación incesante del enjambre de cientos de seres que abandonan los talleres, se vuelcan en las aceras como río sin cauce en dirección á los cuatro rumbos de la capital por no hallarse inmediato el alojamiento necesario. Es allí, pues donde deben acudir y comprar los especuladores. Los que sueñan en duplicar su capital en poco tiempo. Los que quieran asegurar el porvenir, los que buscan hechos y no palabras. Esto merece examen, reflexión. Indudablemente, lo que vale se impone. Y esto basta la evidencia. ¡todos, pues á comprar! Planos y más datos, Bmé. Mitre 463, y en nuestras sucursales, Rivadavia 6910, Cabildo 2020, y Vieytes 1869.—Risso Patrón y Cía.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3 p. m., sobre los mismos terrenos. a5

**NOTA—En las ventas de casas, los compradores podrán abonar la mitad al escriturar y la otra á 1, 2 ó 3 años de plazo, con el interés corriente en plaza; como también exigiremos en todas las ventas el 8 o|o de seña y el 2 o|o de comisión (sin excepción)**

RISSO-PATRON y Cía.

## Félix Lora y Cía.

*ALMACEN DE COMESTIBLES* y bebidas. Todas las existencias, mostradores y armazones del conocido almacén, calle CHILE 1700, esquina Solís, sin base, por lo que dén, por cesación de negocio. Detalle: Gran surtido de bebidas finas extranjeras y del país, conservas de toda clase, comestibles en general, locería y cristalería, lujoso armazón, mostradores, uno de despacho con chapa de estaño y sifón, gran heladera, balanzas, mesas, sillas, cuadros, artefactos de luz eléctrica y demás que estará á la vista el día del remate.
EL MARTES 10 de Abril, á la 1 en punto. Los compradores abonarán el 10 o|o sobre el importe de sus compras y exigiremos seña sin excepción, y las mercaderías deberán ser retiradas á las 24 horas sucesivas al remate. Más datos, San Martín 172. a8

## Guillermo Gowland y Cía.

*REMATES SEMANALES—LOS* MIERCOLES y VIERNES, comestibles, bebidas, ferretería, tienda, ropería, etc. A las 12.30 a. m. en nuestra casa, Bolívar 127. Se adelanta dinero. perm.

*EXISTENCIAS DE LA FABRI-* ca de alambre tejido, situada en la calle de Güemes 1662.
EL LUNES 9 de Abril, á las 2 p. m. se rematarán las existencias, 1 motor, 1 máquina para fabricar tejido, 2 caracoles, 1 máquina agujerear, 1 id. punzonar, 1 transmisión con 6 poleas, 4 correas, 2 tornos, bronces, depósito de agua, fraguas, bigornias, bombas, alambre tejido, portones de fierro, etc. Un galpón de hierro canaleta de 15x10 metros. Seña, 10 o|o. Comisión, 10 o|o. a5

## Jorge G. Urta

(Transferido por la lluvia)

*RICOS Y ELEGANTES MUE-* bles. Todos los que adornan la casa Charcas 1045, por orden de su dueño, que se ausenta del país.
EL LUNES 9 y MARTES 10 del corriente, á las 8 de la noche. Espléndida sala Luis XV, en lampás, regios cortinados con flores de seda, espejos Luis XV dorados, rica consola tallada, mueblecitos fantasía, cuadros al óleo, bronces, vitrina nogal, araña bronce 5 luces y adornos, antesala con un gran piano 3 pedales "Bluthner", espejo, juegito imperio, cuadros y adornos. Escritorio y biblioteca 8 cuerpos, norteamericana, juego cuero 7 piezas y útiles. Gran dormitorio Luis XV tallado 3 cuerpos, comedor Henry II, sillería de vaqueta, metales, porcelanas, arañas bronce y útiles de familia, antecomedor, dormitorios de persona, vestíbulo, plantas de patio y demás que estará á la vista. Comisión, 10 o|o, á cargo del comprador. Visítense. a8

## José Conti

*LA FRACCION CALLE GAONA,* Paysandú y Figueroa, el pedazo de tierra más lindo del Caballito, dividido en 16 lotes á plazos; tranvía eléctrico doble vía. Base 2 $ v|c.
EL DOMINGO 15, á las 4.30 lo venderé. Planos, Bolívar 189. a8

*EN BELGRANO, 14 LOTES DE* terrenos que forman la mitad de la manzana, calles QUESADA, ARRIBEÑOS y 11 DE SETIEMBRE. En conjunto miden á la primera 84m62 al NO., 40m43 á la segunda rumbo NE. y 39m67 á la tercera rumbo SO. Los lotes miden 10 varas de frente por 25 hasta 45 de fondo, y las 2 esquinas 15 vs. por 25.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 1|2 p. m. los venderé con la base de $ 1.40 al contado; distan 2 cuadras al Sur de la Avenida Alvear, que tiene tranvía eléctrico y que llega hasta el mismo hipódromo y una cuadra al O. del boulevar Congreso. Venta por liquidación. Títulos perfectos, que se otorgarán por el escribano Darío Becar, San Martín 24. Seña, 80 $ por lote y 2 o|o de comisión. Planos, Cabildo 1801 ó Bolívar 189. a8

*EN PALERMO. UNA BONITA* casa, recién concluída y lista para poderla ocupar inmediatamente, calle Thames 1493. Edificio estilo Luis XV, luce una sala, 3 dormitorios, cuarto de baño, con cocina económica, instalación de agua semisurgente, cañerías de gas, pisos interiores de pino de tea, exteriores de mosaico, cielos rasos de yeso, una pieza de servicio, calle pavimentada, á dos cuadras del tranvía eléctrico Gran Nacional.
EL DOMINGO 15, á las 4 p. m. la venderé. Base, 6.000 $. Seña, 8 o|o y 2 o|o de comisión. Puede verse á toda hora, las llaves calle Thames número 1754. a8

*LA ESQUINA THAMES Y COS-* TA RICA, frente al SE. cercada de pared de ladrillo y 1|2, con una pieza, w. c., pozo semisurgente, calle empedrada. Mide 13x27 al Este por 27x17.
EL DOMINGO 15, á las 3 y 1|2 la venderé. Base, 3.500 $. Seña, 8 o|o y 2 o|o de comisión. a8

*EN EL CABALLITO. UNA frac-* ción de tierra dividida en 16 lotes de especiales dimensiones, calle Gaona, Paysandú y Figueroa, en la forma siguiente: Dos lotes frente á Gaona rumbo Sur. Mide cada uno 8m66 de frente, igual á 10 varas por 39 metros igual á 45 metros de fondo. La esquina mide 13m76 al Sur sobre Gaona por 23 metros de fondo, rumbo Oeste sobre Paysandú, dos lotes linderos de 8m66 á Paysandú por 13m15 de fondo; 9 lotes más sobre esta última de igual frente por 30 metros de fondo. La esquina de Figueroa y Paysandú de 11 metros al Oeste 21 metros al Norte y el lote sobre Figueroa de 8m66 al Norte por 20 m. de fondo. Como se ve, por la descripción, las medidas consultan todos los gustos y en ella se pueden edificar, espléndidas y cómodas casas-quintas, hasta la más humilde vivienda, tiene tranvía eléctrico, doble vía; que sale de Córdoba y Callao á Flores, y viceversa, con combinación con la Metropolitana. El paraje alto, sano y se edifican á gran prisa. Las ventas es por división de condominio. Base, 2 $ vara cuadrada. Forma de pago: 8 o|o de seña, 42 o|o al escriturar por el escribano señor Federico Sivori, 25 o|o á 6 meses y 25 o|o á 12 meses, con hipoteca del mismo terreno, con el interés del 6 o|o anual. El remate se efectuará en el mismo.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 y 1 2. Pidan planos, Bolívar 189. Sucursal en Belgrano, calle Cabildo 1801, ó en el negocio enfrente. Comisión, 2 o|o.—José Conti. a8

*AL SUD. DOS LOTES PROXI-* mos á la Avenida Vélez Sársfield, Caseros y á la estación y depósito del ferrocarril Francés. Barrio de porvenir, lotes 3 y 4, calle Luzuriaga, antes Solís entre Aconcagua y Aconquija, entre edificios. Mide cada uno 9 varas 23 de frente al Este por 45 varas de fondo, con empedrado á su frente, se presta para corralón, casas de renta, fábrica ó una pieza con familia.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 2 1 2, los venderé con la base de 3 m|n. vara cuadrada. Seña, 8 o|o y 2 o|o de comisión. Títulos perfectos, serán otorgados por el conocido escribano señor [illegible] Rivarola. Planos, Bolívar 189. a8

*ENTRE PALERMO Y BELGRA-* no, á 60 metros al Norte de Cabildo, los lotes 31 con 191 varas cuadradas y el lote 32 con 266 varas cuadradas, calle Palpa entre 3 de Febrero y Cabildo, frente al Oeste, linda con la esquina y una casa. Venta, 8 o|o de seña, 17 o|o al escriturar por el escribano señor Tabarez, y el resto en 12 mensualidades sin interés.
EL DOMINGO 15, á las 3 1 2, los venderé con la base de $ 1 vara cuadrada. Comisión, 2 o|o. Planos, Cabildo 1801 ó Bolívar 189. a8

## Guerrico y Williams

*EN LANUS EL GRAN PARQUE* del señor F. B. Ferriol con millares de árboles forestales, frutales y de adorno, con espléndidas avenidas. A su vista y al Este de la estación Lanús. Hermosas lomas. Frente mismo al pueblo de Lanús y á los costados las Villas Obrera y Sarmiento. Base 5 $ la mensualidad, en 60 mensualidades, 350 lotes, algunos con edificios y rodeados de población, de edificación y de comercio.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2 p. m., con tren expreso gratis. Planos y boletos dentro de 6 días en B. Mitre 530.—Guerrico y Williams. v8

*DEL DOCTOR MANUEL QUIN-* tana. Judicial. Los terrenos del puerto de la Capital (puerto Madero). Verdaderamente el mejor negocio del año, por la transformación que está sufriendo esa zona, que ha entrado ya á ser apreciada por el comerciante y por el rentista. Son 9,000 varas cuadradas divididas en 24 lotes, con frentes al bulevar Colón, Cochabamba, Espora, Azopardo, San Juan, Cochabamba, Espora, [illegible] y Pedro Mendoza y Alegría. Hay seis esquinas. Unos lotes están sobre el dique número 1 y otros frente á la Dársena Sur. La venta ordenada por el señor Juez doctor Romero, secretaría Guyot, donde pueden verse los (autos) pertenece á la testamentaría del doctor don Manuel Quintana y tendrá lugar
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 de la tarde, en nuestra casa, Bartolomé Mitre 530. Sin base, ni limitación alguna. Las escrituras, de orden del Juzgado, se extenderán por el escribano señor Eusebio Giménez (Pasaje [illegible]). Exigiremos 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o de nuestra comisión. Planos y otros detalles pueden pedirse por correo ó personalmente á nuestro escritorio, 530 Bmé. Mitre.—Guerrico y Williams. a4

*RAYOS ROENTGEN, MEDICOS* aparato para luz Roentgen, con bobina de 0.30 centímetros de chispa en perfecto estado, con interruptor Hirsman, 3 tubos para luz Roentgen, un aparato alta frecuencia de Ducretet, una máquina electricidad estática, un banquillo aislador, una id. corriente continua de 24 elementos, mesa operaciones, vitrina, esterilizador y gran surtido de instrumentos de cirugía.
EL LUNES 9 de Abril, á las 8 1|2 de la noche, en Bartolomé Mitre 530, donde están en exposición. Comisión, 10 o|o.—Guerrico y Williams. a6

*RICO JUEGO DORMITORIO* Luis XV, ropero 3 cuerpos con cajita de hierro para alhajas. Espléndida mesa de nogal de comedor, para 24 cubiertos y 2 sofás y 24 sillas nogal y marroquín, 6 cajones Champagne. Veuve Pensardin legítimo; juegos de sala, mesa centro, espejos, sillas fantasía, buenos juegos de comedor, sillas vaqueta, id. de esterilla, rico piano perpendicular Carl Schmidt, etc. Buenos juegos de dormitorio de nogal y de pino tea y de cedro. Escritorios ministro, biblioteca, estantes, mesas y sillones para máquinas de escribir, arañas, cortinados, bañaderas de fierro, gimnasios completos, artículos de bazar, gran pajarera, muebles sueltos y artículos varios.
EL LUNES 9 de Abril, á la 1 del día y á las 8 de la noche, en Bartolomé Mitre 530. Están en exposición. Comisión, 10 o|o.—Guerrico y Williams. n6

*EN LANUS EN 60 MENSUALI-* dades. El gran parque del señor F. B. Ferriol, con millares de árboles forestales, frutales y de adorno, con espléndidas avenidas. Hermosas lomas á 1000 metros y á la vista y al Este de la estación Lanús (centro de población de edificación y de comercio con calles abovedadas, tranvía, gas, etc.) y á los costados las Villas Obrera y Sarmiento 350 lotes de todas dimensiones. Lotes con casas que dan renta. Lotes con bosques. Lotes con frutas exquisitas, injertadas y alternadas para todo el verano y otros cultivados con hortalizas, alfalfa, etc. Verdaderamente lindo, espléndido prado que á más de su proximidad á la estación Lanús queda inmediato al tranvía eléctrico del Sur, próximo á inaugurarse y cerca de los talleres. De allí se domina la capital con la cual comunican directamente las calles que salen de las cabeceras del terreno. Visítenlos todo el mundo y verán que se puede comprobar la privilegiada naturaleza del terreno y la lozana vegetación que se ve por todas partes y la pureza del agua. Entre Constitución y Lanús corren 54 trenes diarios en 13 minutos con abonos sumamente baratos. Base, $ 5 por mes, en 60 mensualidades, sin interés. Escrituras matrices gratis por el escribano señor José María Beruti, debiendo pagar sólo al contado tres mensualidades, en el acto de la compra como seña y 2 o|o por comisión y 3 mensualidades al recibir la libreta definitiva. Al que pague al contado se le descontará el 15 o|o.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2 p. m., sobre los mismos terrenos para donde saldrá un tren especial gratis de Constitución á la 1.40 en punto parando en Barracas y regresando una vez concluído el remate. Los lotes se entregarán amojonados con líneas municipales. Pidan planos y boletos en Bartolomé Mitre 530.—Guerrico y Williams. a8

## Luis Torres y Cía.

*EN FLORES, LA LOMA DE Pla-* za Montero 120 lotes con frente á la avenida Carabobo, Campana, Lautaro y otras. Sin base, al contado.
EL DOMINGO, 15 de Abril, á las 3 de la tarde, sobre los mismos terrenos, cuyas superficies varían entre 200 y 500 varas cada lote. Como ubicación es lo mejor de esa importante localidad, por estar ubicados en una loma y con tranvías eléctricos en todas direcciones, á 10 centavos de la plaza de Mayo. En breve se construirá una nueva línea que pasará por la Avenida Campana ó sea frente mismo á los terrenos. Venta por división de condominio, y á cualquier precio. Todo comprador entregará el 8 por ciento de seña y el 2 o|o de nuestra comisión. Escrituras matrices gratis ante el escribano señor Tulio Méndez. Títulos perfectos á la disposición de los señores interesados. Planos é informes á nuestra casa, calle San Martín 195. a5

## Manuel T. Durán

*5 CASAS EN BARRACAS AL* Sur, estación Los Talleres, pagaderos: 1|4 parte al contado y el resto en 60 mensualidades con interés del 5 o|o anual. Base 1.500 y 2.000 $ cada una.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 3 p. m. Después detalles.

## ✕ CARLOS OLMI Y CIA. ✕

JUDICIAL.—Concurso Macchiavello y Cía. Juzgado del Dr. Méndez, secretaría Dr. Ramírez. Orden del síndico liquidador, contador señor Adolfo D. Balesta.
EL MIERCOLES 11 y Jueves 12 de Abril, á la 1 p. m., en la casa Corrientes 2147, venderemos en remate público al mejor postor, todas las existencias de este concurso, cuyo detalle á la ligera es como sigue: Surtido completo de botines, botas, botitas y zapatos para señora, hombre y niño de toda clase y tamaño, de charol, becerro, cabritilla, etc. Surtido completo de artículos del ramo. Inmensidad de mercaderías para almacenes de suelas. Máquinas para cortar suelas, ídem para planchar, motor eléctrico y demás enseres propios de una fábrica de calzado. Estantería, mostradores, vidrieras, etc. Las mercaderías pueden inspeccionarse 3 días antes del remate, de 2 á 5 p. m. Comisión, 10 o|o á cargo del comprador. Datos. Reconquista 353, U. T. 3290 Avenida.—Carlos Olmi y Cía.

✕ v10

*FABRICA DE CALZADO DE* Macchiavello y Cía., Corrientes 2147. Concurso Macchiavello y Cía. Juzgado del Dr. Méndez, secretaría Dr. Ramírez. Por orden del síndico liquidador. Se rematarán judicialmente EL MIERCOLES 11 y JUEVES 12 de Abril, á la 1 p. m., todas las existencias, inclusive las espléndidas máquinas para la fabricación de calzado. Hay maquinarias para planchar, cortar y una grande especial de coser. También cuatro máquinas Singer. El stock de calzado consiste en miles de pares de botas, botines, botitas y zapatos de números surtidos, para hombre, señora y niño. Visítese la casa tres días antes del remate, de 2 á 5 p. m. Datos, Carlos Olmi y Cía. Reconquista 353. Unión Telef. 3290 (Avenida). v10

## Rufino de Elizalde

*EN ADROGUE.—UN PRECIOSO* lote de terreno calle SEGUI entre Drumon y Espora. Sin base.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m., sobre el mismo, remataré este espléndido terreno de dimensiones excepcionales; 34.00 metros por 77.94 y situado sobre la calle que une las dos estaciones, á menos cuatro cuadras de la de Adrogué, é inmediato á la plaza Espora y al hotel de las Delicias. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Más datos, Avenida de Mayo 589. a3

*EN AVELLANEDA Barracas al* Sur. La quinta de Petroncini. Una buena casa y 140 lotes en el punto más alto y en una de las situaciones de mayor importancia de este gran centro fabril.
EL DOMINGO 22 de Abril, á las 2 p. m., sobre los mismos. Terrenos altos, rodeados de fábricas y donde ya no quedan lotes que vender, por estar todo edificado. Sobre la gran avenida de Lemos y por donde pasará la continuación de la Avenida Entre Ríos. Es un negocio que conviene estudiar, tanto á pobres como á hombres de capital. A los primeros porque se les presenta la mayor oportunidad de hacerse propietarios de una fracción de terreno inmediata á las fábricas y talleres donde trabajan, sin más desembolso que una pequeña suma mensual, y á los segundos, porque la tierra que se les ofrece es apta para instalar en ella, la fábrica, taller ó depósito más grande, allí hay espacio para todo y para todo se presta por su ubicación excepcional, próxima al Riachuelo y á dos líneas de ferrocarril Sur y Oeste.
LA CASA, con un terreno de 2050 varas cuadradas, se compone de 8 piezas, cochera, caballeriza, etc., todo en perfecto estado, sale á la venta, sin base y el comprador pagará al contado el 25 o|o y el saldo en cuotas trimestrales de 214 y 720 v. de superficie. Venta sin base y 10 por ciento.
LOS 140 LOTES DE TERRENO se venden en la forma de pago será en 60 mensualidades, sin interés. Escrituras ante el escribano Julio Rodríguez. Matriz gratis. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Pidan planos. Lavón 36 (Barracas al Sur) y Avenida de Mayo 589. a8

## Roque Ferreiro

# Mañana

# LOS 46 LOTES

# A plazos

# A liquidar

# con cualquier oferta

**Lean el aviso siguiente:**

*46 LOTES A PLAZOS. EN EL* progresista pueblo Adrogué (F. C. S.), á 4 cuadras de la plaza Rosales y á 5 del Hotel "Las Delicias", con frentes á los grandes bulevares San Martín y Espora, rodeados de casas quintas y á un paso del Hospital "Lucio Meléndez". Base de venta $ 0.25 vara cuadrada, pagadero en 36 mensualidades sin interés.
EL MARTES 10 de Abril á las 8.30 p. m., en mi casa, Florida 250. Unico desembolso en el momento del remate, 3 mensualidades, las demás se abonarán: 3 al recibir el título provisorio y las restantes del 1o al 5 de cada mes, á contar del 1o de Mayo próximo. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Por planos y mayores informes á mi casa Florida 250.—R. Ferreiro. Unión Telef. 3706 Avenida.

*EN QUILMES A PLAZOS — 10* magníficos lotes, algunos con edificio y frente al adoquinado (pagado), situados en las calles General Guido y Mitre (adoquinada), próximos á la estación, rodeados de casas-quintas y ubicados en el paraje más alto de la localidad. Base, pesos 1 la vara cuadrada, pagaderos en 60 mensualidades, sin interés. Unico desembolso en el acto del remate 3 mensualidades; las demás se abonarán: 3 al recibir el título provisorio y las restantes del 1o. al 5 de cada mes, á contar del 1o. de Mayo próximo. Descuento proporcional al que pague al contado.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 1|2 p. m., sobre los mismos terrenos. Escrituras matrices gratis. Comisión, 2 o|o. Planos y mayores detalles á mi casa, Florida 250.—Roque Ferreiro, Unión Telefónica 3706 (Avenida). a6

## Arturo Schütt

*BUEN MOBILIARIO SOLIDO—* Sala nogal y velours de Genes, muebles sueltos de fantasía, espejo dorado, cortinados, salita de brocato, escritorio de nogal, varios dormitorios de jacarandá y nogal, comedor de nogal, porcelanas, cristales, metales, cuadros, adornos, bañadera, muebles y útiles para cocina, alfombrados, plantas, artefactos de bronce á gas, y demás enseres de la casa habitación del señor Juan F. Moulie, calle Junín 1155, por ausentarse para Europa.
EL MARTES 10 de Abril, á las 2 p. m., procederé á la venta del mobiliario mencionado, que estará en exhibición el día antes de 10 á 5 p. m. La comisión del 10 o|o á cargo del comprador. Más datos á mi escritorio, Cangallo 354. La casa se alquila. n7

## Compañía Sud-Americana de Propiedades

Si á usted preguntaran,

## ¿Quiere Vd. ganar dinero?

Infaliblemente que usted responderá

## "Ya lo creo que sí"

Pues bien! Invierta usted sus ahorros *cuidadosamente* en terrenos *siempre ganará!!*

Adquiera un lote de los cien, que remataremos el domingo 15 de Abril, en Flores (Gaona, Bella Vista, Boyacá, Jonte), pagaderos en 36 mensualidades sin interés *forzosamente* tiene usted que ganar!

Pida planos en nuestras oficinas, *Avenida de Mayo 791*, estúdielos bien, véalos y usted se convencerá!

# G. Barbosa & Cia.

# EN MARTINEZ

(F. C. C. A.)

A 18 MINUTOS DEL RETIRO Y CON FRENTE AL

# BOULEVARD SANTA FE

# 400 LOTES 400

*Base 3 pesos por mes el lote, en 80 meses*

# El Domingo 15 de Abril, á las 2 p. m.

Tren expreso gratis del Retiro á la 1 y 45. Pidan planos y boletos en nuestra casa, Bolivar 171.

## G. A. Solla y Cía.

*REMATES POR ORDEN DEL* Banco San Luis, en liquidación, provincia de San Luis. Condiciones generales:
1o. Todo comprador de las propiedades del Banco abonará el 5 o|o en el acto de firmar el boleto y en calidad de seña que perderá en caso de no cumplir con la obligación contraída, el 15 o|o al firmar la escritura que se le otorgará dentro de los 30 días contados desde que se le notifique la aprobación del remate y por el 80 o|o restante firmará una letra renovable cada 90 días, con el 5 o|o de amortización en cada vencimiento y el interés del 6 o|o anual, debiendo quedar hipotecada la propiedad hasta la chancelación de la deuda.
2o. Los gastos de escrituración y chancelación de la hipoteca lo mismo que la de publicaciones, avisos de remates y la comisión del 2 o|o al martillero serán por cuenta del comprador, debiendo abonarse estas dos últimas en el acto del remate.
3o. El Banco se reserva la facultad de aprobar ó anular el remate sin reclamo alguno, no haciéndose responsable por falta de terreno, como tampoco por vicio de los títulos, los que podrán ser examinados en el escritorio del martillero, Florida 22. Nota: El Banco se compromete á dar los campos con mensura judicial aprobada.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 4 p. m., en el hall de mi casa, Florida 22, procederé á vender por orden de la comisión liquidadora del Banco San Luis, tres lindos lotes de tierra, el primero se compone de 3601 hectáreas á 17 cuadras al SO. de la ciudad de San Luis, lindando por el Norte con el río San Luis, por el Sur con los herederos del doctor Juan A. Barbeito, por el Este con la sucesión de don David Flores y por el Oeste con el carril público y Romualdo Vilches. Este espléndido lote de tierra se presta para la agricultura por tener abundante agua y por la poca distancia de la ciudad. Base de venta, $ 8 m|n. la hectárea, en las condiciones estipuladas por el Banco.
OTRO LOTE de 334 hectáreas, 62 áreas, 24 centiáreas, en el departamento de la capital, partido de Los Chosmes, lindando por un lado, al Norte los herederos de don Juan Barat (carril por medio), por el Sur [illegible], por el Este derechos de los Barat, por el Oeste don Isaac Jofré. La situación de este lote es inmejorable, se presta para una pequeña cabaña ó para destinarlo á la agricultura. Base de venta, $ 5 m|n. la hectárea, en las condiciones estipuladas por el Banco; este campo es conocido por de don José Elías Rodríguez.
OTRO LOTE en el mismo departamento de la capital y en el mismo partido que el anterior, compuesto de 132 hectáreas, 3075 metros, este linda por el Norte con don Santos Pró, por el Sur y Este, con don Julio Lapierre, por el Oeste, con los herederos de doña María Sosa. Base de venta, $ 5 m|n. la hectárea, en las mismas condiciones que los anteriores. Este campo es conocido por de don Nicolás Rodríguez, antes Nicolás Rosales. Títulos perfectos y mensura judicial aprobada. Por más informes, á mi escritorio, Florida 22.
OTRO CAMPO EN SAN JUAN.—Compuesto de 8.295 hectáreas en el departamento de Caucete, campo conocido por de Pié de Palo y que linda por el Norte con los herederos de Zavalla, por el Sur con el carril real, por el Este con el Banco Nacional y por el Oeste con la quebrada de Flores. Este campo es de gran porvenir y es cruzado por el ferrocarril en construcción de Serrezuela á San Juan, tiene grandes montes y espléndidos pastos naturales. Base, $ 2.20 centavos la hectárea, en las mismas condiciones de pago que los anteriores, con la diferencia que el comprador tendrá que entregar al firmar el boleto el excedente de la base al precio de venta. Títulos perfectos. Por más datos á mi escritorio, Florida 22.—G. A. Solla.
OTRO CAMPO EN MENDOZA.—4404 hectáreas, 12 áreas. En el departamento de Rivadavia, distante sólo 15 kilómetros de la estación Rivadavia, ferrocarril G. O. A. y á 5 kilómetros del pueblo del mismo nombre. El departamento Rivadavia es el más importante de la provincia por su posición topográfica y por su población, su porvenir es indiscutible, pues hoy ya se encuentran establecidas importantes casas introductoras, molinos, fábricas, bodegas, grandes viñedos, alfalfares, etc., etc. Como se ve la situación de este campo es inmejorable, su suelo es de primera calidad y se presta para toda clase de cultivos, especialmente para la viña, siendo esa la zona que da hoy los mejores vinos de Mendoza; tiene montes, ricos pastos naturales y abundante agua. Este campo linda por el Norte con el canal de Los Andes, por el Sur con la cañada Zampal, por el Este con don Pelegrino Romano, antes Rufino Cabillos y por el Oeste, con don Pedro R. Godoy. El día 18 de Abril, á las 4.30 p. m., venderé por orden de su dueño, este espléndido campo. Base de venta, 3 $ m|n. la hectárea. El comprador dará el 8 o|o de seña y 2 o|o de comisión al firmar el boleto. Títulos perfectos y mensura judicial aprobada. El campo puede visitarse por Mendoza, pidiendo informes al señor B. Solanilla, Catamarca 346, ó á mi escritorio Florida 22.—G. A. Solla.
ESPLENDIDA ESTANCIA EN MENDOZA—Departamento Lavalle, á sólo 30 kilómetros de la capital y á 2 kilómetros del pueblo San José, de la Asunción, este establecimiento tiene por linderos al Norte don B. Solanilla, al Sur y Este don Luis Molina y por el Oeste el río Mendoza. El miércoles 18 de Abril, á las 4 y 30 p. m. procederé á vender la citada estancia que tiene una extensión de campo de 4.000 hectáreas, su situación no puede ser mejor, pues es sabido que el departamento de Lavalle es uno de los más importantes de Mendoza, se presta para la agricultura y ganadería, tiene abundantes y ricos pastos naturales, lo mismo que grandes montes de algarrobos, chañar, quebrachos, retamas, etc., etc., el agua se encuentra á pocos metros y muy abundante. El ferrocarril de San Juan á Mendoza, tiene proyectada una estación, frente á las poblaciones de este establecimiento que es conocido por el nombre de El Alparo. Títulos perfectos. Seña, 8 o|o y 2 o|o de comisión. Este campo puede visitarse por Mendoza, de donde sale diariamente la mensajería que sólo cuesta 2.50 pudiendo dar informes allí el señor G. Wallround, Ituzaingó 1551. Base ínfima, $ 2.50 la hectárea. Por más informes á mi escritorio, Florida 22.—G. A. Solla.
EN SAN LUIS—Otra estancia chiche, á sólo 50 cuadras de la estación La Toma, ferrocarril Gran Oeste Argentino, compuesto de 1.500 hectáreas, todo alambrado, de 6 y 7 hilos y postes de madera dura, dividido en potreros, varios de estos sembrados de alfalfa, la que pronto se podrá cosechar, poblaciones y galpones con toda clase de comodidades y buenos montes de árboles frutales; campo apto para ganadería, por sus ricos pastos naturales y para la agricultura, lo demuestra que es inmejorable, los grandes alfalfares que tiene. Este campo linda por el Norte con el río Rosario, por el Sur con el arroyo Los Molles, por el Este con don Benito Rodríguez, y por el Oeste con los herederos de don Loreto Lucero. Puede visitarse por la estación La Toma y es conocido por de San Antonio de Avellano. Base de venta, $ 8 m|n. la hectárea, el comprador entregará el 10 o|o en seña y 2 o|o de comisión. Títulos perfectos y mensura judicial aprobada. Por más datos á mi escritorio, Florida 22.—G. A. Solla.

## Eduardo C. Estol

*DEL ALMACEN Y BAZAR, SO-* ler 399, esquina Coronel Díaz.
EL LUNES 9 de Abril, á la 1 p. m., remataré las existencias y demás enseres de este negocio: Comestibles en general, licores legítimos y del país, conservas, dulces, surtido completo en artículos de bazar, balanza, mostrador, báscula, tarros y campanas cristal, mesas de cedro, taburetes, cocina económica y, en fin, hay $ 2000, en mercaderías nobles y frescas, para vender á la mejor oferta. Datos Billinghurst 1410. v9

## Waldino C. Ponce

*DE 11 LOTES CHICOS DE TE-* rreno. Calle GAONA casi esquina BOYACA, con tranvía eléctrico de ida y vuelta. Sin base.
EL VIERNES 20 á las 3 1|2. En mi escritorio tendrá lugar el remate. Perú 147. Pidan planos. a6

## Besada Hnos.

*78 LOTES EN VILLA LINCH, A* cuadra y media de la estación "Parada el Indio" y tranvía rural (hoy eléctrico en construcción). La tierra más alta del Norte, conocida por de J. M. Corvalán. Base 0.50 centavos al mes el lote, en 60 meses.
EL SABADO 21 de Abril, á las 2 p. m., en el patio de nuestro escritorio, Bolívar 173. Después detalles. Planos á Besada Hnos. Bolívar 173. a14

## G. Barbosa y Cía.

*EN MARTINEZ. EL PUEBLO* más alto y pintoresco del Norte; el verdadero pueblo de veraneo, sobre el Río de la Plata. A un paso de la estación Martínez, ferrocarril Central Argentino, con 60 trenes diarios que recorren la distancia á la capital en 18 minutos. Pueblo de quintas y palacios, donde la valorización es forzosa, por la bondad de la tierra, su cercanía á la capital y su fácil adquisición dada la forma de pago establecida. ¿Quién no se hace propietario pagando la insignificante suma de 3 pesos por mes el lote, en 80 mensualidades? Los terrenos que hoy ofrecemos en venta, están situados á tres cuadras de la estación Martínez, con frente al gran bulevar Santa Fe, pavimentado en toda su extensión. Santa Fe es el camino que une todos los pueblos del Norte desde Buenos Aires al Tigre y todo el mundo sabe que por él pasará muy próximamente el tranvía eléctrico (concesión Varela y Cúneo en construcción) y por lo tanto, por frente á estos terrenos; así pues, es indiscutible que, dentro de muy poco tiempo, estos terrenos habrán triplicado su valor, y todo el que compre habrá realizado un brillante negocio.
EL DOMINGO 15 de Abril, á la 1 y 45 p. m., saldrá de la estación Retiro, ferrocarril Central Argentino, un tren expreso gratis para conducir la concurrencia al remate de estos 400 lotes, que se efectuará sobre los mismos, con la ínfima base de $ 3 al mes el lote en 80 meses. Lotes todos grandes. Títulos perfectos. Escrituras matrices gratis por ante el escribano señor Máximo Bengurit. Seña, 6 mensualidades, 3 en el acto del remate y 3 más al recibir el título provisorio dado por el vendedor. Comisión, 2 por ciento. Pidan planos y boletos á G. Barbosa y Cía., Bolívar 171. a4

## Coronado y Assorati

(Carlos Coronado-Cesáreo Assorati)

*SOBRE EL GRAN BOULEVARD* Córdoba. Espléndido terreno. Córdoba entre Bustamante y Billinghurst, metros 10x60, dimensiones excepcionales que no se encuentran todos los días. Paraje el más alto de la ciudad. Con tranvía eléctrico á todas direcciones. Calle empedrada, muy próxima á adoquinarse lo que duplicará el valor. Barrio de inmenso porvenir.
EL DOMINGO 15 de Abril, á la 1.30 p. m., venderemos este espléndido lote. Sin base, á tanto la vara, orden terminante de liquidar. Títulos perfectos que se encuentran á disposición de los interesados en nuestro escritorio, Avenida de Mayo 586. Todo comprador abonará el 8 o|o de seña y el 2 o|o de comisión. Informes y datos, Avenida de Mayo 586. a8

*EN BELGRANO A PLAZOS* Cuatro lotes de terreno en uno de los puntos más importantes de esta localidad. Calle Conesa, á 20 metros del gran boulevard Cabildo. Con tranvía eléctrico por su frente y por Cabildo. Lo mejor de la localidad. Terreno alto. Lotes de dimensiones especiales. Sin base. Pagaderos al contado ó mitad al contado y mitad á un año de plazo con el interés del 7 o|o. Títulos perfectos.
EL DOMINGO 15 de Abril, á la 1 p. m. Las escrituras se otorgarán por ante el escribano Sr. Felipe S. Violante. Todo comprador abonará en el acto del remate el 8 o|o de seña y el 2 o|o de comisión. Por planos é informes, Avenida de Mayo 586. a8

*EN BELGRANO 10 LOTES* Bien situados y de dimensiones especiales. Calle Olazábal y Miñones, frentes al NE. y SE., á 2 cuadras del Hipódromo Nacional y á 5 de la estación del F. C. C. A. Venta por liquidación.
EL DOMINGO 15 de Abril, venderemos dichos lotes con la base de $ 0.50 la vara cuadrada. Miden 10 á 15 varas por 18 á 62. Con opción. Se entregarán medidos y amojonados. Títulos perfectos. Escrituras matrices gratis por ante la oficina del Sr. Arnaldo Chaves. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Planos é informes, Avenida de Mayo 586. a8

## Adolfo Calvete

*ESTANCIA "LA ELENITA". EN* Santiago del Estero, 7.490 hectáreas, 56 áreas, en dos lotes con facilidades de pago. Departamento 28 de Marzo, á 3 1|4 leguas de la estación Bandera, del ferrocarril de San Cristóbal á 4 1|2 leguas de la estación Guardia Escolta. Los mejores campos del porvenir, aptos para agricultura ó ganadería con ricos y variados pastos y montes de quebracho colorado y blanco. Con agua buena en todo el campo á sólo 6 y 8 metros.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 3 p. m., en el espléndido local de la Sociedad Rural, calle Cangallo 833, procederé á vender 7.490 hectáreas 56 áreas de campo con varias poblaciones, cinco potreros, uno de ellos alambrado con siete hilos, cercos, etc. Base definitiva $ 6 hectárea. La venta es en dos lotes con opción. Existen en el campo varios pobladores que pagan arriendos, pero lo mismo se entrega libre de arrendatarios. En esta región las lluvias son frecuentes y el campo es uniforme. Linderos: al Norte, Sur y Oeste, con Cabal (hoy Z. N. Ocantos) y al Este Rosa Ruiz. Condiciones de pago: mitad al contado y resto á 6, 12 y 18 meses con 7 o|o de interés. Pagando al contado se descontará á favor del comprador el importe del interés que correspondiera á la hipoteca por los plazos que ofrezco. Títulos de primer orden. Exigiré 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o por mi comisión. Pídanse planos en mis escritorios, Cangallo 442 y Amenábar 2035.—Adolfo Calvete. m30

*EN SAN LUIS! CON 10.000 CE-* dulas K nacionales. Establecimiento de campo denominado Agua de las Vacas ó Las Aguaditas. En el partido de Santa Bárbara, departamento San Martín, á 35 kilómetros de la estación Tilquicho del F. C. Andino que va á Dolores, provincia de Córdoba.
EL MIERCOLES 18 de Abril, á las 4 p. m. remataré en el local de la Sociedad Rural, Cangallo 833, el campo mencionado que tiene una superficie de 2.786 hectáreas, 82 áreas, 21 centiáreas; campo con ricos pastos tiernos, cercado de ramas, subdividido en potreros y con varias poblaciones entrando una de material de 6 piezas. Tiene 5 aguadas permanentes en diferentes puntos, 3 hectáreas alfalfadas, espléndida huerta con árboles frutales variados y elegidos, buenos montes no explotados de quebracho y algarrobo. Base $ 6 la hectárea. Linderos: al N. herederos de García, al S. con Santiago Guiñazú hoy de Marcolino Arce y Pilar Pereyra, al E. María y Liborio Godoy y José Díaz y al O. el río de la Quebrada de Quines y herederos de R. Lucero y otros. En el campo existen actualmente 1.000 animales vacunos. Exigiré 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o por mi comisión. Pídanse planos y mayores detalles en mis escritorios Cangallo 442 y Amenábar 2035.—Adolfo Calvete. a3

*PALACETE EN BELGRANO!—* Con 17.500 cédulas nacionales J, á una cuadra de Cabildo y con eléctrico al frente.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m., remataré esta suntuosa propiedad situada en la calle PAMPA 2502 y 2520, esquina á General Paz. El edificio se compone de 10 lujosas habitaciones, departamento de servicio, baño con bañadera, lavatorio, bidet, etc. Gran cocina con económica é instalaciones de agua caliente, sótano, galería cerrada de vitreaux d'art, revoques imitación piedra, cielorrasos decorados, mosaicos extranjeros, etc. El terreno mide 29.13 metros de frente á General Paz por 29.01 á Pampa. Superficie total, 1.128 varas: jardín con plantas finas y verja á la calle. Base, pesos 30.000. Está alquilada en 250 pesos mensuales, con contrato hasta Setiembre próximo. Exigiré 8 o|o á cuenta de precio y 2 o|o por mi comisión. Otros informes á mis escritorios Cangallo 442 ó Amenábar 2035.—Adolfo Calvete. a8

*TERRENO contiguo! — EL DO-* MINGO 15 de Abril, á las 4.30 p. m., remataré el terreno que linda con esta casa y que mide 10 varas de frente á General Paz entre Pampa y Virreyes por 24 varas de fondo. Está cercado y tiene árboles frutales. Sin base. Exigiré 8 o|o de seña y 2 o|o de comisión. Otros informes á mis escritorios, Cangallo 442 ó Amenábar 2035. Adolfo Calvete. a8

*EN NUÑEZ! LINDA CASITA con* eléctrico en la esquina, á 1 1|2 cuadra de Cabildo.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m., remataré la casa calle Núñez 2231, con terreno de 8.66 metros de frente al SE. por 34.64 de fondo. El edificio consta de una gran sala al frente de 8x5, 2 piezas, baño, cocina, w. c. y pozo de bomba. Casa moderna, bien construída. Base, $ 3.200. Renta, $ 60 mensuales y reconoce una hipoteca de $ 2.000, con la que puede cargar el comprador si le conviene. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Otros informes á mis escritorios, Cangallo 442 ó Amenábar 2035.—Adolfo Calvete. a8

## Inocencio Ortiz y Cía.

Transferido para el Domingo 15 de Abril

*EN SAAVEDRA, LA ESQUINA* más interesante y mejor situada, entre edificación compacta y de mayor importancia en ese barrio. Unica sin edificar, próxima á la estación Luis Ma. Saavedra y sobre la Avenida Republiquetas, donde actualmente se sigue la prolongación de los tramways eléctricos. Es tres lotes todos ellos de inmejorables dimensiones para edificar en ellos la casa de negocio, de renta ó para habitar. Boulevard Cabildo á las Lomas de San Isidro esquina Núñez. Sin base, á tanto la vara cuadrada.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 4 p. m. la esquina mide 17.43 varas sobre Camino á las Lomas de San Isidro, 17.89 varas sobre Núñez y contrafrente 15.69 varas. Superficie 302.89 varas cuadradas. Los lotes linderos miden 11.10 varas de frente por 25 y 27 respectivamente. Superficie 255 y 303 varas cuadradas. Títulos perfectos. Las escrituras respectivas se otorgarán por la oficina del señor Adolfo Fristad, Avenida de Mayo 695, donde podrán ser examinados. Seña 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 309.—Inocencio Ortiz y Cía. a8

*EN BELGRANO. — EN EL MIS-* mo centro. En la parte más importante de Belgrano, á una cuadra de la calle Cabildo con tramways eléctricos, rodeados de edificación. La esquina, Céspedes y Obligado, y 3 lotes calle Obligado entre Céspedes y Zabala. Liquidación, respeta y sin base.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. La esquina mide 16 varas de frente á Céspedes, 30 varas 27 también de frente á Obligado, 28 varas 58 en su costado Oeste y 43 varas [illegible] en su contrafrente. Superficie 478.42 varas cuadradas. Los lotes sobre Obligado miden 10 varas de frente por 27 y 34.64 de fondo. Superficie de 270 á [illegible] varas cuadradas. Escritura por la oficina del escribano Angel Raggio. Títulos perfectos. Seña, 8 o|o. Comisión, 2 o|o. Informes, San Martín 309.—Inocencio Ortiz y Cía. a8

*ENTRE VILLA URQUIZA Y* Coghlan, 15 lindísimos lotes de terreno altos, muy situados, á seis cuadras de las estaciones Villa Urquiza y Coghlan y á dos de Avenida Montes, adoquinado. Calle Lagunes entre [illegible] Huapí y [illegible], rodeados de edificación y en un paraje llamado á ser de pronta y rápida valorización. Sin la mejor para edificar por sus inmejorables dimensiones. Sin base, por tener orden, resuelta á liquidar.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 3 p. m. Mide cada uno 10 varas de frente por 30 de fondo. Títulos perfectos. Seña, 8 o|o. Comisión 2 o|o. Informes, San Martín 309.—Inocencio Ortiz y Cía. a8

## F. Torres

*DEL Dr. J. MARIA CARBOL, en* menaje completo, lo remataré
EL LUNES 9 del corriente mes, á las 8 de la noche, en su casa, Uruguay 852. Salón con un espléndido piano, rico juego de sala forrado en seda, rico cortinado á la italiana, sillas de fantasía, varios mueblecitos importados, regia consola y espejo dorado, bronces, columna, 2 espléndidos jarrones con pedestales, araña, vitrina á vis, bibelots y otros objetos, rico comedor tallado, etc., escritorio, biblioteca, juego marroquín caja de fierro y útiles, el soberbio dormitorio tres cuerpos todo tallado, [illegible] sillón, sofacito etc. el soberbio comedor importado, espejo, cristalero, sillas vaqueta, loza, metales, cristales, cortinados, cuadro al óleo, arañas, etc., salita, juego de piano y otros muebles, comedor [illegible] 7 piezas completo, antecomedor, sillas, esterilla y demás, un soberbio guardarropa tres cuerpos, puerta corrediza, plantas, piso [illegible] al fondo. Comisión, el 10 o|o á cargo del comprador. a9

## Abel V. Beascoechea

*DE TODAS LAS EXISTENCIAS* de la gran librería y papelería, y de los talleres completos de imprenta y encuadernación "San Jorge", calle Santa Fe 2202, entre Andes y Azcuénaga, por tener que desalojar el local donde su propietario el Dr. José Leandro Pareda va á edificar una espléndida mansión para vivir, y también por no poder atender el negocio su dueño. Por cualquier precio sin retirar lote para liquidar ligero. Los artículos de librería y papelería, que hay un surtido completo de todo, entre en libros para colegios como de lectura, novelas, novelas de ciencias y artes, variedad en estuches de papel y sobres riquísimos, bonitas tarjetas blancas y de fantasía para hombres y señoras, surtido completo de lapiceras, lápiz, papel y resortes, raspadores Rodgers, tinteros de viaje, cajas y pomitos de pintura, carteras para colegio, estampas, oleografías y muchos artículos que sería largo detallar, y de lo que hay gran cantidad, puesto que la casa recibía directamente de Europa. Se rematarán las noches de los días VIERNES 6, Sábado 7, Domingo 8 y Lunes 9, á las 8 de la noche, y las máquinas y útiles de imprenta y encuadernación como asimismo los riquísimos armazones, mostradores y vidrieras, los días MARTES y Miércoles 11 de Abril á la 1 del día. Hay una máquina Augsburg grande, de 59x85 flamante, una máquina minerva Hogenforst de 23x33, perforadoras, guillotinas, brochadora, cizalla, prensa, máquina de dorar espléndida, motor, tipos de imprenta flamantes, tipos de madera mayúsculas y minúsculas, bruñidores, componedores, filetes, letras de gronce para mano y á máquina, viñetas, burros y cajas sencillas y dobles, tipos flates, adornos, puntilladores de bronce, etc., etc.; arañas y picos para gas y artefactos para luz eléctrica. Los compradores sin excepción darán seña y la comisión del 10 o|o del martillero será por cuenta de ellos. Datos á mi escritorio, Cuyo 538. a4

## Carlos S. Velarde

*EN EL PUEBLO DE VALEN-* tín Alsina. Por orden de la Sociedad General Pobladora (en liquidación) 414 lotes en 60 mensualidades, sin interés. A pocas cuadras del establecimiento de Campomar y Cía. y del frigorífico argentino, tranvía eléctrico hasta Puente Alsina y varios proyectados que cruzan el pueblo. Base, 8 $ mensuales por cada lote menor de 800 varas y 11 pesos por los mayores.
EL DOMINGO 15 de Abril, á las 10 a. m. sobre los mismos terrenos venderé estos magníficos lotes. Escrituras matrices gratis por el escribano de la sociedad. Seña, 10 o|o. Comisión 2 o|o á cargo del comprador. Por mayores datos y planos, á mi escritorio, San Martín 92 (Buenos Aires). a8

## Vicente Rocco

*PAÑUELETAS. POR cuenta DE* una fábrica venderé una gran partida de pañueletas en lotes grandes y chicos. Al mismo tiempo por cuenta de una casa importadora un completo surtido en tejidos para la estación de invierno.

## Eduardo Bayma

*JUDICIAL—CASA CALLE SADI* CARNOT 483, entre Cuyo y Valentín Gómez, á una cuadra del bulevar Corrientes, rodeada de tranvías, calle adoquinada. Base de venta 5.000 $. El terreno tiene 8 metros 66 centímetros de frente al E. por 44 metros 42 centímetros de fondo en el costado N. y 45 metros 24 centímetros en el del Sur. El edificio se compone de 3 piezas, una de madera, cocina, etc. etc.
EL MARTES 10 de Abril, á las 4 p. m., sobre la misma propiedad, la remataré por orden del señor juez doctor Ponce y Gómez, testamentaría de don Fernando Dell Intento, que tramita por la secretaría de don Juan H. Palacio. Exigiré el 8 o|o de seña y el 2 o|o de comisión. Los títulos pueden verse en la secretaría indicada. Más detalles á mi escritorio, Rivadavia 620, piezas 14 y 15.

## Carlos V. Ocampo

*EL DOMINGO 15 DE ABRIL* á las 4 p. m., remataré la hermosa y bien situada esquina en lo mejor de los Corrales Viejos, calle Agüero y Guaraní, á media cuadra del bulevar Arena, media del tranvía eléctrico á la Capital y á 4 cuadras de la calle Caseros. Venta forzosa por división de condominio, sobre la base de 1 $ la vara cuadrada. Dividida en dos lotes de 336.74 y 829.78 varas cuadradas respectivamente. Escrituras perfectas. Por más datos al escritorio del martillero, Córdoba 1[illegible]. Seña, 10 o|o. Comisión, 2 o|o. a4